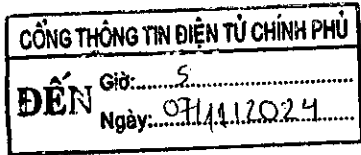


Số: 54/2024/QĐ-UBND

Cà Mau, ngày 30 tháng 10 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư  
khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau**



**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH CÀ MAU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 22 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Giá ngày 16 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 85/2024/NĐ-CP ngày 10 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật giá;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 4075/TTr-SXD ngày 11/10/2024, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 389/TTr-STNMT ngày 12 tháng 10 năm 2024 và Báo cáo số 645/BC-STNMT ngày 29/10/2024; ý kiến thống nhất của các Thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 10 tháng 11 năm 2024, thay thế Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau và Quyết định số 24/2022/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau kèm theo Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 11 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau; Quyết định số 30/2022/QĐ-UBND ngày 06 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau ban hành Quy định đơn giá nhà ở, công trình xây dựng và vật kiến trúc trên địa bàn tỉnh Cà Mau.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các sở, ban, ngành tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Cà Mau; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn; tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Xây dựng;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Công TTĐT Chính phủ;
- LĐVP UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh Cà Mau;
- Phòng NN-TN (Nguyên, 02/10);
- Lưu: VT, Ktr1459/11.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lâm Văn Bi**



## QUY ĐỊNH

Về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước  
thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Cà Mau  
(Kèm theo Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND  
ngày 30 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)

### Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

#### Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Quy định này quy định chi tiết khoản 4 Điều 102, khoản 2 Điều 104, khoản 2 Điều 108, khoản 5 Điều 109, khoản 7, khoản 10 Điều 111 của Luật Đất đai 2024; khoản 3 Điều 4, khoản 1 Điều 14, khoản 2 Điều 15, Điều 16, khoản 2 Điều 17, khoản 1 Điều 18, khoản 2 Điều 19, Điều 20, khoản 2 Điều 21, khoản 3 Điều 22, khoản 2 Điều 23, khoản 1 và khoản 2 Điều 24 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất (sau đây gọi là Nghị định số 88/2024/NĐ-CP).

#### Điều 2. Đối tượng áp dụng

- Cơ quan nhà nước thực hiện quyền hạn và trách nhiệm đại diện chủ sở hữu toàn dân về đất đai, thực hiện nhiệm vụ thống nhất quản lý nhà nước về đất đai và công chức làm công tác địa chính ở cấp xã; đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.
- Người có đất thu hồi và chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất thu hồi.
- Các đối tượng khác có liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

### Chương II QUY ĐỊNH CHI TIẾT VỀ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ KHI NHÀ NƯỚC THU HỒI ĐẤT

#### Mục 1 BỒI THƯỜNG VỀ ĐẤT, CHI PHÍ ĐẦU TƯ VÀO ĐẤT CÒN LẠI

Điều 3. Quy định tỷ lệ quy đổi, điều kiện bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở để bồi thường cho người có đất thu hồi theo quy định tại khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 88/2024/NĐ-CP

- Điều kiện để được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP phải đáp ứng đủ các điều kiện sau:

- a) Đất đủ điều kiện bồi thường theo quy định pháp luật.
- b) Người có đất thu hồi có nhu cầu được bồi thường bằng đất khác với loại đất thu hồi hoặc bằng nhà ở.
- c) Trên địa bàn Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất thu hồi phải có quỹ đất hoặc quỹ nhà ở đủ để thực hiện bồi thường.
- d) Diện tích đất được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi, phải có diện tích sau khi quy đổi từ bằng hoặc lớn hơn diện tích tối thiểu để tách thửa đối với các loại đất theo quy định tại địa phương và phần diện tích còn lại được giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Căn cứ giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất khi bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác với loại đất thu hồi; giá đất tính bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất thu hồi theo tỷ lệ quy đổi như sau:

$$\text{Tỷ lệ quy đổi} = \frac{G1}{G2} \times 100\%$$

*Trong đó:*

*G1: Giá đất tính bồi thường theo quy định của Luật Đất đai.*

*G2: Giá đất tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định tại khoản 1 Điều 4 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.*

Diện tích đất được bồi thường bằng đất có mục đích sử dụng khác cho từng hộ gia đình, cá nhân là không quá 02 lô đất tại khu tái định cư

**Điều 4. Bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng**

Việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 17 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

Việc bồi thường chi phí đầu tư vào đất còn lại khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng đối với trường hợp chi phí đầu tư vào đất còn lại không có hồ sơ, chứng từ chứng minh thì chi phí đã đầu tư vào đất còn lại được tính bằng 50% giá đất cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nhân (x) với diện tích đất bị thu hồi.



## Mục 2 BỒI THƯỜNG THIẾT HẠI VỀ TÀI SẢN

**Điều 5. Đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng quy định tại Điều 102 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 14 Nghị định 88/2024/NĐ-CP**

1. Đơn giá để tính giá trị bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng quy định tại Điều 102 Luật Đất đai và khoản 1 Điều 14 Nghị định 88/2024/NĐ-CP được ban hành tại Phụ lục kèm Quy định này. Trường hợp có biến động thị trường làm cho đơn giá trong quy định này không còn phù hợp với thực tế thì Sở Xây dựng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

2. Trường hợp thực tế nếu có phát sinh mới về đơn giá nhà, nhà ở, công trình xây dựng ngoài quy định tại khoản 1 Điều này thì được thực hiện như sau:

a) Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thu thập hồ sơ, chứng từ hợp pháp của việc xây dựng đã thực hiện để quy đổi trượt giá theo thời gian (nếu có) và xác định giá trị thiệt hại khi lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định chung của Luật đất đai và Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

b) Trường hợp không đủ hồ sơ, chứng từ để thực hiện được như quy định tại điểm a khoản này (bao gồm cả trường hợp đơn giá để xác định chi phí sửa chữa, hoàn thiện quy tại điểm c khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP) thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thực hiện đánh giá, kiểm đếm khối lượng thực tế, tính toán chi phí xây dựng theo phương pháp, định mức và đơn giá xây dựng đã ban hành trong hệ thống Luật Xây dựng hiện hành, để làm cơ sở xác định giá trị bồi thường. Trường hợp cần thuê thêm tư vấn chuyên ngành xây dựng để thực hiện (bao gồm tư vấn thẩm tra khi cần thiết) thì được bổ sung thêm chi phí này vào mục chi phí tư vấn thực hiện đo đạc, kiểm đếm, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

c) Quá trình thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cụ thể thì phải đồng thời chịu trách nhiệm thẩm định, quyết định các trường hợp cụ thể được đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lập theo quy định tại điểm a và điểm b khoản này.

**Điều 6. Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất**

Bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng gắn liền với đất khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại điểm a, điểm d khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

1. Mức bồi thường nhà, công trình xây dựng theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

Mức bồi thường nhà, công trình xây dựng bằng tổng giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại và khoản tiền tính bằng tỷ lệ phần trăm theo giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng đó.

Giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại được xác định theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 14 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, trong đó, giá trị xây dựng mới được xác định theo đơn giá quy định tại Điều 5 Quy định này.

Khoản tiền tính bằng 10% theo giá trị hiện có của nhà, công trình xây dựng đó, nhưng mức bồi thường không quá 100% giá trị xây dựng mới của nhà, công trình xây dựng có tiêu chuẩn kỹ thuật tương đương với nhà, công trình xây dựng bị thiệt hại.

2. Đối với nhà, công trình xây dựng không đủ tiêu chuẩn kỹ thuật theo quy định của pháp luật chuyên ngành thì được bồi thường theo đơn giá bồi thường thiệt hại tương đương về đặc điểm cấu tạo được mô tả tại phần Phụ lục ban hành kèm quy định này và quy định tại Điều 5 Quy định này.

### **Điều 7. Bồi thường chi phí di chuyển tài sản khi Nhà nước thu hồi đất**

Khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được Nhà nước bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt; trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất còn được bồi thường đối với thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt. Mức bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản quy định tại Điều 104 Luật Đất đai cụ thể như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất ở phải di chuyển tài sản là nhà ở thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt cụ thể như sau:

a) Di chuyển sang bên cạnh, lùi về phía trước hoặc lùi về phía sau trên phần đất còn lại thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt là 7.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

b) Di chuyển trong phạm vi của huyện thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt là 12.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

c) Di chuyển ra ngoài phạm vi của huyện nhưng vẫn trong phạm vi của tỉnh thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt là 15.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

d) Di chuyển ra ngoài tỉnh thì được bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt là 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

2. Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước giao đất, cho thuê đất hoặc đang sử dụng đất hợp pháp, khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được Nhà nước bồi thường chi phí để tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt (trường hợp phải di chuyển hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất còn được bồi thường đối với thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt).

Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ vào giá bình quân phổ biến trên thị trường tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để lập hoặc thuê đơn vị tư vấn có tư cách pháp nhân lập dự toán chi phí tháo dỡ, di chuyển, lắp đặt và thiệt hại khi tháo dỡ, vận chuyển, lắp đặt hệ thống máy móc, dây chuyền sản xuất đối với các trường hợp phải di chuyển tài sản, gửi cơ quan chuyên môn về quản lý nhà nước thẩm định, trình Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để làm căn cứ thực hiện bồi thường theo quy định.



## **Điều 8. Bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu**

việc bồi thường, hỗ trợ do phải di dời mồ mã khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Khoản 2 Điều 15 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

1. Đối với mồ mã trong phạm vi đất thu hồi phải di dời thì được bồi thường các chi phí bao gồm: Chi phí đào, bốc, di dời, xây dựng mới và các chi phí hợp lý khác có liên quan trực tiếp để di dời mồ mã (bao gồm chi phí nền mộ) đến vị trí mới trong nghĩa trang theo quy hoạch của cấp huyện; chi phí nền mộ tại vị trí mới trong nghĩa trang là giá đất nền mộ thấp nhất tại khu nghĩa trang. Trường hợp trên địa bàn cấp huyện nơi có đất thu hồi không còn quỹ đất trong các nghĩa trang thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh sẽ rà soát quỹ đất tại địa bàn các đơn vị hành chính cấp huyện khác để bố trí di dời mồ mã theo quy định. Các chi phí bồi thường theo hồ sơ, chứng từ chứng minh và được lập, thẩm định, phê duyệt phương án theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

2. Đối với trường hợp tự thu xếp việc di chuyển mồ mã ngoài khu vực được bố trí thì được hỗ trợ tiền; Mức hỗ trợ bằng tiền bằng 25.000.000 đồng/mộ và chi phí bồi thường để xây dựng mới lại mộ được xác định theo đơn giá mộ cùng loại trong quy định tại Điều 5 Quy định này.

3. Khuyến khích thân nhân sử dụng hình thức hỏa táng, lưu giữ tro cốt tại các cơ sở lưu giữ tro cốt nhằm thực hiện nếp sống văn minh, đảm bảo sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, bền vững, góp phần bảo vệ môi trường, ngoài số tiền được bồi thường, hỗ trợ theo quy định tại khoản 2 Điều này còn được hỗ trợ thêm chi phí hỏa táng, lưu giữ tro cốt. Mức hỗ trợ cụ thể:

a) Hỏa táng: 2.000.000 đồng/thi hài.

b) Lưu giữ tro cốt tại các cơ sở lưu giữ tro cốt: 2.000.000 đồng/cốt.

## **Điều 9. Bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa nhà ở cho người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nằm trong phạm vi thu hồi đất phải phá dỡ**

Bồi thường chi phí tự cải tạo, sửa chữa nhà ở cho người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước nằm trong phạm vi thu hồi đất phải phá dỡ quy định tại Điều 16 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

Người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước (nhà thuê hoặc nhà do tổ chức tự quản) nằm trong phạm vi thu hồi đất phải phá dỡ thì người đang thuê nhà không được bồi thường đối với diện tích nhà ở thuộc sở hữu nhà nước và diện tích coi nới trái phép, nhưng được bồi thường chi phí theo hồ sơ, chứng từ chứng minh tự cải tạo, sửa chữa, nâng cấp được cơ quan có thẩm quyền cho phép thì lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

## **Điều 10. Bồi thường thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn**

Bồi thường thiệt hại do hạn chế khả năng sử dụng đất thuộc phạm vi hành lang bảo vệ an toàn công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn quy định tại điểm c khoản 1 Điều 18 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

Trường hợp không làm thay đổi mục đích sử dụng đất đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn của công trình, khu vực bảo vệ, vành đai an toàn khi xây dựng công trình, khu vực có hành lang bảo vệ an toàn nhưng làm hạn chế khả năng sử dụng đất thì được bồi thường thiệt hại bằng (=) 40% mức giá bồi thường của giá đất cùng loại theo bảng giá các loại đất của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành nhân (x) với diện tích đất bị hạn chế khả năng sử dụng.

### **Mục 3 HỖ TRỢ, BÓ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ**

#### **Điều 11. Hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất**

Việc hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 2 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

1. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất quy định tại khoản 1 Điều 19 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ bị thu hồi dưới 30% diện tích đất nông nghiệp đang sử dụng; hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không đủ điều kiện bồi thường hoặc do nhận giao khoán đất để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối từ các nông, lâm trường quốc doanh hoặc công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh, tập đoàn sản xuất nông nghiệp, hợp tác xã nông nghiệp và có hợp đồng giao khoán sử dụng đất thì được hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất. Mức hỗ trợ cho một nhân khẩu được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương; thời gian hỗ trợ cụ thể như sau:

a) Trường hợp bị thu hồi dưới 10% diện tích đất nông nghiệp: Thời gian hỗ trợ là 02 tháng.

b) Trường hợp bị thu hồi từ 10% đến dưới 20% diện tích đất nông nghiệp: Thời gian hỗ trợ là 03 tháng.

c) Trường hợp bị thu hồi từ 20% đến dưới 30% diện tích đất nông nghiệp: Thời gian hỗ trợ là 04 tháng.

2. Việc chi trả tiền hỗ trợ ổn định đời sống theo quy định tại khoản 1 Điều này được thực hiện chi trả một lần và theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

#### **Điều 12. Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất**

Việc hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 3, khoản 5, khoản 6 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

1. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất nông nghiệp mà thuộc đối tượng và đủ điều kiện được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh; mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.



2. Đối với tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng, điều kiện theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều 20 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thì được hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh bằng tiền bằng 30% một năm thu nhập sau thuế, theo mức thu nhập bình quân của 03 năm liền kề trước đó.

Thu nhập sau thuế được xác định là thu nhập sau khi đã nộp thuế thu nhập cá nhân, thuế thu nhập doanh nghiệp theo quy định của pháp luật về thuế thu nhập cá nhân, pháp luật về thuế thu nhập doanh nghiệp.

3. Người lao động do tổ chức kinh tế, hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài thuộc đối tượng quy định tại khoản 1 Điều 20 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP mà thuê lao động theo hợp đồng lao động thì được áp dụng hỗ trợ chế độ trợ cấp ngừng việc theo quy định của pháp luật về lao động, thời gian trợ cấp 06 tháng.

4. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất do nhận giao khoán đất để sử dụng vào mục đích nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối từ các nông, lâm trường quốc doanh hoặc công ty nông, lâm nghiệp được chuyển đổi từ các nông, lâm trường quốc doanh, tập đoàn sản xuất nông nghiệp, hợp tác xã nông nghiệp và có hợp đồng giao khoán sử dụng đất thì được hỗ trợ ổn định sản xuất. Hình thức hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ về đất nông nghiệp, lâm nghiệp, nuôi trồng thủy sản, làm muối theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

5. Việc chi trả tiền hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, khoản 2, khoản 3, khoản 4 Điều này được thực hiện chi trả một lần và theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 13. Hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn**

Việc hỗ trợ để tháo dỡ, phá dỡ, di dời tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn quy định tại khoản 2 Điều 21 của Nghị định 88/2024/NĐ-CP được thực hiện như sau:

Đối với tài sản gắn liền với đất là phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn theo pháp luật về xây dựng mà đến thời điểm thu hồi đất giấy phép đã hết thời hạn thì chủ sở hữu tài sản không được bồi thường nhưng được hỗ trợ bằng 100% chi phí để tháo dỡ, phá dỡ, di dời. Đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư căn cứ định mức, đơn giá do cơ quan có thẩm quyền ban hành (Bộ Chuyên ngành hoặc Ủy ban nhân dân tỉnh) lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt theo quy định. Đối với các hạng mục không có định mức, đơn giá thì đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khảo sát thực tế thị trường hoặc thuê Đơn vị tư vấn có chức năng lập chi tiết các mức hỗ trợ, tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân cấp huyện trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định.

**Điều 14. Hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất**

Mức hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 22 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP được thực hiện với hình thức hỗ trợ bằng tiền. Đối với trường hợp được bồi thường theo giá đất cụ thể, mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,3 lần giá đất cụ thể của loại đất nông nghiệp được tính bồi thường nhưng không quá 02 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Trường hợp không được bồi thường theo giá đất cụ thể, mức hỗ trợ bằng tiền bằng 0,3 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Việc thực hiện mức hỗ trợ nêu trên được thực hiện đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2025, mức hỗ trợ bằng 01 lần giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành. Diện tích được hỗ trợ theo quy định nêu trên là toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi nhưng không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp tại địa phương theo quy định tại Điều 176 của Luật Đất đai.

**Điều 15. Hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất**

Việc hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất quy định tại Điều 23 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thực hiện cụ thể như sau:

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài đủ điều kiện được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại khoản 8 Điều 111 của Luật Đất đai mà có nhu cầu tự lo chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường về đất bằng tiền còn được nhận tiền hỗ trợ để tự lo chỗ ở. Đối với khu vực nông thôn, mức hỗ trợ là 200 triệu đồng. Đối với khu vực đô thị, mức hỗ trợ là 300 triệu đồng.

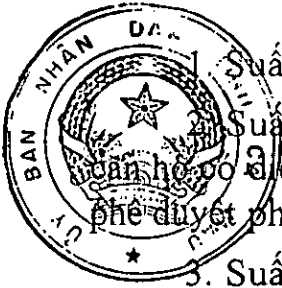
**Điều 16. Bố trí tái định cư**

Việc bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 7 Điều 111 của Luật Đất đai thực hiện cụ thể như sau:

Người có đất ở bị thu hồi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu đô thị thì được bồi thường bằng đất ở, nhà ở tại chỗ; trong thời gian chờ bố trí tái định cư được bố trí vào nhà ở tạm hoặc hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở là 5.000.000 đồng/tháng cho một hộ gia đình có từ bốn 04 nhân khẩu trở xuống, trường hợp hộ gia đình có trên bốn (04) nhân khẩu thì mỗi một nhân khẩu tăng thêm sẽ được tính thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng; thời gian được hỗ trợ tiền thuê nhà tính từ ngày người bị thu hồi đất giao mặt bằng cho Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất ở, nhà ở tại dự án đầu tư xây dựng khu đô thị cho người có đất bị thu hồi nhưng không dưới 06 tháng. Trường hợp nhận đất ở mà không có nhà ở trong khu tái định cư, người nhận đất tái định cư tự xây dựng nhà ở thì được hỗ trợ thêm 06 tháng.

**Điều 17. Suất tái định cư tối thiểu**

Suất tái định cư tối thiểu theo quy định tại khoản 10 Điều 111 Luật Đất đai, điểm c khoản 1 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thực hiện cụ thể như sau:



Suất tái định cư tối thiểu quy định bằng đất ở với diện tích 60m<sup>2</sup>.  
 Suất tái định cư tối thiểu quy định bằng nhà ở tái định cư được tính bằng diện tích tối thiểu theo quy định của pháp luật về nhà ở tại thời điểm lập phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

3. Suất tái định cư tối thiểu tính bằng tiền được xác định bằng suất tái định cư tối thiểu quy định tại khoản 1 Điều này nhân (x) với giá đất ở có giá trị tính bằng tiền sử dụng đất thấp nhất trong khu tái định cư và được lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định tại Điều 3 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP.

**Điều 18. Hỗ trợ thuê nhà ở, giao đất ở, bán nhà ở, hỗ trợ bằng tiền để tự lo chỗ ở đối với Người đang sử dụng nhà ở thuộc sở hữu nhà nước theo quy định tại khoản 2 Điều 24 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP**

1. Hỗ trợ thuê nhà ở đối với trường hợp tự lo chỗ ở mới thì được hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ bằng tiền bằng 5.000.000 đồng/tháng cho một hộ gia đình có từ bốn 04 nhân khẩu trở xuống, trường hợp hộ gia đình có trên bốn (04) nhân khẩu thì mỗi một nhân khẩu tăng thêm sẽ được tính thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng; thời gian được hỗ trợ tiền thuê nhà là 06 tháng.

2. Hỗ trợ giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, bán nhà ở đối với trường hợp người đang sử dụng nhà ở bị thu hồi có nhu cầu và trên địa bàn Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất thu hồi có quỹ đất ở, quỹ nhà ở tái định cư, nhà ở thương mại, nhà ở xã hội. Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân cấp huyện xem xét giao đất ở có thu tiền sử dụng đất, bán nhà ở từng trường hợp cụ thể theo quy định.

3. Đối với trường hợp tự lo chỗ ở mới không nhận hỗ trợ theo quy định tại khoản 1, khoản 2 Điều này thì được hỗ trợ bằng tiền, mức hỗ trợ (bằng tiền) bằng 50.000.000 đồng/trường hợp.

#### **Mục 4 HỖ TRỢ KHÁC**

**Điều 19. Hỗ trợ khác về đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp**

Hỗ trợ khác về đất đối với hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất vào mục đích thuộc nhóm đất nông nghiệp quy định tại khoản 7 Điều 12 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thực hiện cụ thể như sau:

Đối với phần diện tích thu hồi còn lại của thửa đất nhưng không được bồi thường về đất theo quy định tại khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều 12 Nghị định số 88/2024/NĐ-CP thì phần diện tích thu hồi còn lại của thửa đất này được hỗ trợ khác bằng tiền bằng giá đất nông nghiệp cùng loại trong Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp bị thu hồi.

**Điều 20. Hỗ trợ khác đối với trường hợp bồi thường thiệt hại về nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất bị tháo dỡ hoặc phá dỡ một phần**

1. Trường hợp nhà ở, công trình phục vụ đời sống gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân khi nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 102 Luật Đất đai bị tháo dỡ hoặc phá dỡ một phần, nhưng vẫn tồn tại và sử dụng được phần còn lại thì bồi thường phần giá trị nhà, công trình xây dựng bị phá dỡ hoặc tháo dỡ và hỗ trợ khác chi phí để sửa chữa, hoàn thiện phần còn lại bằng 40% phần giá trị bị tháo dỡ hoặc phá dỡ đã bồi thường. Việc xác định khối lượng để tính bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều này.

2. Việc xác định khối lượng để thực hiện bồi thường, hỗ trợ theo quy định khoản 1 Điều này và Điều 21 Quy định này thì thực hiện như sau:

Khối lượng bồi thường, hỗ trợ bằng tổng phần khối lượng nhà ở, công trình phục vụ đời sống nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng và phần diện tích hoặc khối lượng bộ phận cấu tạo bị hư hỏng hoặc mất khả năng sử dụng có liên quan trong cùng khung nhịp, bộ phận kết cấu với phần nhà ở, công trình nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng phải tháo dỡ (nếu có), trừ một trong các trường hợp được quy định dưới đây thì được bồi thường, hỗ trợ toàn bộ.

a) Tổng diện tích sử dụng còn lại dưới  $30m^2$  hoặc diện tích sử dụng bình quân còn lại thấp hơn diện tích nhà ở tối thiểu quy định trong chiến lược nhà ở Quốc gia và chuẩn nhà ở nông thôn mới tại thời điểm kiểm đếm (hiện nay là  $12m^2$ /người đối với khu vực đô thị;  $14m^2$ /người đối với khu vực nông thôn);

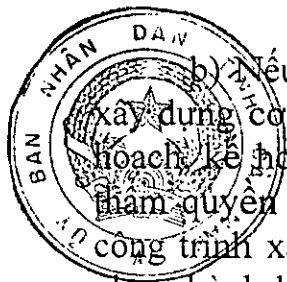
b) Khi tháo dỡ phần nhà ở nằm trong phạm vi giải phóng mặt bằng và bộ phận cấu tạo có liên quan trong cùng khung nhịp kết cấu thì phần nhà ở còn lại không còn đảm bảo an toàn theo tiêu chuẩn kỹ thuật về kết cấu đối với loại công trình này, thiếu bộ phận chịu lực có nguy cơ sập đổ do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định.

c) Khi công trình mới hình thành làm phần nhà ở còn lại không lối vào, không thể chống ngập úng, không cải tạo được chiều cao thông thủy tầng nhà từ 2,6m trở lên, gây ra mất an toàn trong sử dụng (cả phần nhà ở còn lại và công trình hình thành mới) do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định.

**Điều 21. Hỗ trợ khác thiệt hại về nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt không được phép xây dựng của hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất**

1. Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt của cá nhân, hộ gia đình không được phép xây dựng theo quy định pháp luật về xây dựng nhưng đã được xây dựng trên đất đủ điều kiện được bồi thường về đất và xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi thì được hỗ trợ theo quy định sau:

a) Nếu xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2006 thì được hỗ trợ bằng với mức bồi thường theo quy định.



b) Nếu xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2006 về sau nhưng tại thời điểm xây dựng cơ quan nhà nước có thẩm quyền không có thông báo ngăn chặn và quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, hành lang bảo vệ công trình chưa được cơ quan có thẩm quyền công bố, cấm mốc theo quy định hoặc tại thời điểm xây dựng nhà, công trình xây dựng đó phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, không vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì được hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường theo quy định; trường hợp công tác công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cấm mốc hành lang bảo vệ công trình đã được thực hiện đúng quy định pháp luật nhưng chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng cố tình vi phạm xây dựng thì không được hỗ trợ.

2. Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt không được phép xây dựng, đã được xây dựng trên đất không được bồi thường về đất và xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi nhưng tại thời điểm xây dựng chưa có quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cấp có thẩm quyền công bố hoặc xây dựng phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, không vi phạm hành lang bảo vệ công trình thì chỉ được xem xét hỗ trợ theo quy định sau:

a) Thời điểm xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2006, được hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường theo quy định.

b) Thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2006 về sau được hỗ trợ bằng 60% mức bồi thường theo quy định.

3. Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt không được phép xây dựng nhưng đã được xây dựng trên đất không được bồi thường, mà khi xây dựng đã vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được công bố hoặc vi phạm hành lang bảo vệ công trình đã được cấm mốc thì chỉ được xem xét hỗ trợ theo quy định sau:

a) Nếu xây dựng trước ngày 01 tháng 7 năm 2006 mà tại thời điểm xây dựng cơ quan nhà nước có thẩm quyền không có thông báo ngăn chặn và có nguyên nhân do công tác công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cấm mốc hành lang bảo vệ công trình không được thực hiện theo quy định pháp luật thì được hỗ trợ bằng 80% mức bồi thường theo quy định. Trường hợp công tác công bố quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, cấm mốc hành lang bảo vệ công trình đã được thực hiện đúng quy định nhưng chủ sở hữu nhà, công trình xây dựng đã cố tình vi phạm xây dựng hoặc trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền đã có thông báo ngăn chặn thì không được hỗ trợ.

b) Nếu xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2006 về sau thì không được hỗ trợ.

4. Nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được xây dựng trên đất không được bồi thường theo quy định mà khi xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền thông báo không được phép xây dựng thì không được bồi thường, không được hỗ trợ; người có nhà ở, công trình xây dựng trái phép buộc phải tự phá dỡ. Trường hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện phá dỡ, người có nhà ở, công trình xây dựng trái phép phải chịu chi phí.

**Điều 22. Hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có công trình phục vụ sản xuất nông nghiệp**

Hỗ trợ khác khi Nhà nước thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất có công trình gắn liền trên đất như chòi vuông, chuồng, trại chăn nuôi, mương xây dựng bằng gạch, bê tông, cống xả nước, cửa cống và các công trình phụ khác phục vụ sản xuất nông nghiệp đã xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi và tại thời điểm xây dựng không có thông báo ngăn chặn, không bị xử phạt vi phạm hành chính thì được hỗ trợ khác bằng 100% mức bồi thường theo quy định.

**Điều 23. Hỗ trợ khác về thiệt hại đối với đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện**

1. Đối với nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất của hộ gia đình, cá nhân trong hành lang an toàn đường dây dẫn điện trên không mà không phải di dời ra khỏi hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không điện áp đến 220 kV theo quy định của Luật Điện lực hiện hành thì chủ sở hữu nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được hỗ trợ khác bằng mức bồi thường, hỗ trợ phần diện tích nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất do làm hạn chế khả năng sử dụng. Việc hỗ trợ khác được thực hiện một (01) lần như sau:

a) Nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất có một phần hoặc toàn bộ diện tích nằm trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không, được xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tài sản được xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi và tại thời điểm xây dựng không có thông báo ngăn chặn, không bị xử phạt vi phạm hành chính thì chủ sở hữu nhà ở, công trình phục vụ sinh hoạt được bồi thường, hỗ trợ phần diện tích trong hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không; mức hỗ trợ khác bằng tiền bằng (=) 70% mức bồi thường theo quy định hoặc mức hỗ trợ khác bằng tiền bằng (=) 70% mức hỗ trợ tương ứng theo quy định tại khoản 1 Điều 21 Quy định này.

b) Trường hợp nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất được xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường về đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tài sản được xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức hợp với người có đất trong khu vực thu hồi và tại thời điểm xây dựng không có thông báo ngăn chặn, không bị xử phạt vi phạm hành chính, mức hỗ trợ khác bằng tiền bằng (=) 70% mức hỗ trợ tương ứng theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 21 Quy định này.



Nhà ở, công trình xây dựng khác và các tài sản khác gắn liền với đất được xây dựng trước ngày thông báo thực hiện dự án công trình lưới điện cao áp được cấp cơ thẩm quyền phê duyệt:

Trường hợp nhà, công trình phải cải tạo, tháo dỡ một phần và sửa chữa phần còn lại để đáp ứng các điều kiện quy định của Luật Điện lực hiện hành thì Chủ đầu tư lưới điện cao áp có trách nhiệm tổ chức thực hiện việc cải tạo nhà ở, công trình để đáp ứng các điều kiện quy định Luật Điện lực hiện hành; phần nhà, công trình phải tháo dỡ được bồi thường theo quy định hoặc được hỗ trợ theo quy định tại Điều 21 của Quy định này.

Phần nhà, công trình còn lại được tính hỗ trợ theo quy định tại điểm a, điểm b Điều này. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ thực hiện theo quy định Luật Điện lực hiện hành.

Trường hợp nhà ở, công trình không thể cải tạo được để đáp ứng điều kiện quy định Luật Điện lực hiện hành, mà phải dỡ hoặc di dời, thì chủ sở hữu nhà ở, công trình được hỗ trợ khác mức bồi thường theo quy định hoặc hỗ trợ theo quy định tại Điều 21 của Quy định này.

2. Cây trong và ngoài hành lang bảo vệ an toàn đường dây dẫn điện cao áp trên không, có trước khi triển khai thông báo để xây dựng lưới điện, phải chặt bỏ theo quy định Luật Điện lực thì thực hiện hỗ trợ khác bằng tiền bằng mức bồi thường đối với từng loại cây trồng bị thiệt hại theo đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về cây trồng, vật nuôi do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

#### **Điều 24. Hỗ trợ khác về chi phí di chuyển khi Nhà nước thu hồi đất**

Hộ gia đình, cá nhân xây dựng nhà ở, công trình, vật kiến trúc trên đất không phải là đất ở hoặc trên đất của người khác mà tại thời điểm xây dựng cơ quan nhà nước có thẩm quyền không có thông báo ngăn chặn, không có xử phạt vi phạm hành chính nhưng đã xây dựng trước thời điểm Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi, khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển tài sản thì được Nhà nước hỗ trợ khoản tiền để di chuyển là 10.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

Trường hợp hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng hỗ trợ khác theo quy định tại Điều 24, vừa thuộc đối tượng theo quy định tại Điều 7 Quy định này thì chỉ được hỗ trợ theo mức cao nhất.

#### **Điều 25. Hỗ trợ khác cho hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng chính sách, hộ nghèo**

Đối với hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng chính sách (có giấy chứng nhận của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền) khi nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở thì ngoài việc được bồi thường, hỗ trợ chi phí di chuyển theo quy định tại Điều 7 và Điều 24 Quy định này còn được hỗ trợ thêm một khoản bằng tiền theo mức quy định như sau:

1. Bà mẹ Việt Nam Anh hùng đang hưởng trợ cấp hàng tháng: Mức hỗ trợ là 15.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

2. Thương binh, bệnh binh hạng 1/4, 2/4 đang hưởng trợ cấp hàng tháng: Mức hỗ trợ là 10.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân..

3. Thương binh, bệnh binh hạng 3/4, 4/4 đang hưởng trợ cấp hàng tháng: Mức hỗ trợ là 7.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

4. Thân nhân liệt sĩ đang hưởng trợ cấp hàng tháng; thân nhân của người hoạt động cách mạng trước ngày 01 tháng 01 năm 1945 từ trần (vợ hoặc chồng, con đẻ, con nuôi); Anh hùng Lực lượng vũ trang nhân dân; Anh hùng Lao động trong thời kỳ kháng chiến; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; người có công giúp đỡ cách mạng (Người được tặng hoặc người trong gia đình được tặng Kỷ niệm chương “Tổ quốc ghi công” hoặc Bằng “Có công với nước” trước cách mạng tháng Tám năm 1945 được hưởng trợ cấp hàng tháng; Người được tặng hoặc người trong gia đình được tặng Huân chương Kháng chiến được hưởng trợ cấp hàng tháng): Mức hỗ trợ là 5.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

5. Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày: Mức hỗ trợ là 4.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

6. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất mà tại thời điểm bị thu hồi đất có mức sống thuộc diện hộ nghèo theo tiêu chí hộ nghèo do Bộ Lao động - Thương binh và Xã hội công bố trong từng thời kỳ (có sổ hộ nghèo do cấp thẩm quyền cấp) thì được hỗ trợ cho mỗi nhân khẩu được tính bằng tiền tương đương 30 kg gạo trong 01 tháng theo thời giá trung bình tại thời điểm hỗ trợ của địa phương; thời gian hỗ trợ là 06 tháng.

7. Trường hợp một người thuộc nhiều diện ưu đãi được xét hỗ trợ hoặc trong một hộ gia đình có nhiều thành viên thuộc diện ưu đãi được xét hỗ trợ theo quy định tại các khoản 1, 2, 3, 4 và 5 Điều này thì chỉ được hỗ trợ theo mức cao nhất.

**Điều 26. Hỗ trợ khác đối với hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà phải di chuyển chỗ ở**

1. Hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi hết đất ở hoặc phần diện tích đất ở còn lại sau thu hồi không đủ điều kiện để xây dựng nhà ở theo quy định pháp luật về cấp phép xây dựng mà hộ gia đình, cá nhân phải di chuyển chỗ ở (trừ trường hợp quy định tại Điều 14 Quy định này), không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, phường, thị trấn nơi có đất ở thu hồi, thì được hỗ trợ tiền thuê nhà ở tạm trong thời gian chờ xây dựng lại nhà ở mới. Mức hỗ trợ là 5.000.000 đồng/tháng cho một hộ gia đình có từ bốn 04 nhân khẩu trở xuống, trường hợp hộ gia đình có trên bốn (04) nhân khẩu thì mỗi một nhân khẩu tăng thêm sẽ được tính thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng; thời gian được hỗ trợ tiền thuê nhà tính từ ngày người bị thu hồi đất giao mặt bằng cho Tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến thời điểm được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền ban hành quyết định giao đất tại khu tái định cư nhưng không dưới 06 tháng. Trường hợp nhận đất ở mà không có nhà ở trong khu tái định cư, người nhận đất tái định cư tự xây dựng nhà ở thì được hỗ trợ thêm 06 tháng.



2. Trường hợp hộ gia đình, cá nhân đủ điều kiện hỗ trợ tái định cư theo quy định nhưng tự lo chỗ ở được hỗ trợ tiền thuê nhà ở. Mức hỗ trợ là 5.000.000 đồng/tháng cho một hộ gia đình có từ bốn (04) nhân khẩu trở xuống, trường hợp hộ gia đình có trên bốn (04) nhân khẩu thì mỗi một nhân khẩu tăng thêm sẽ được tính thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng; thời gian được hỗ trợ tiền thuê nhà là 06 tháng.

3. Đối với trường hợp hộ gia đình, cá nhân có nhà ở bị ảnh hưởng dự án, phải di chuyển chỗ ở, không còn đất ở, nhà ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thành phố Cà Mau nơi có đất thu hồi thực hiện dự án (*đối tượng không đủ điều kiện tái định cư*), trong thời gian chờ xây dựng lại nhà ở mới được hỗ trợ tiền thuê nhà ở tạm. Mức hỗ trợ tiền thuê nhà ở là 3.000.000 đồng/tháng cho một hộ gia đình có từ bốn 04 nhân khẩu trở xuống, trường hợp hộ gia đình có trên bốn (04) nhân khẩu thì mỗi một nhân khẩu tăng thêm sẽ được tính thêm 500.000 đồng/nhân khẩu/tháng; thời gian được hỗ trợ tiền thuê nhà là 06 tháng.

**Điều 27. Hỗ trợ khác về giải quyết chính sách đất ở (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) đối với hộ gia đình, cá nhân có nhà ở bị ảnh hưởng, phải di chuyển chỗ ở, nhưng không có đất bị thu hồi**

Việc hỗ trợ khác về giải quyết chính sách đất ở (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất) đối với hộ gia đình, cá nhân có nhà ở bị ảnh hưởng, phải di chuyển chỗ ở, nhưng không có đất bị thu hồi, không còn chỗ ở, đất ở nào khác trong địa bàn xã, thị trấn tại khu vực nông thôn hoặc trong địa bàn thành phố Cà Mau nơi có đất thu hồi được thực hiện khi có đủ các điều kiện như sau:

1. Nhà bị ảnh hưởng dự án đã xây dựng trước ngày Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi và tại thời điểm xây dựng không có thông báo ngăn chặn, không bị xử phạt vi phạm hành chính.

2. Có nhu cầu được bố trí chỗ ở.

3. Được Ủy ban nhân dân cấp xã xác nhận là đối tượng sinh sống liên tục tại nơi thu hồi đất trước thời điểm thông báo thu hồi đất từ 12 tháng trở lên.

4. Trên địa bàn Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất thu hồi thực hiện dự án phải có quỹ đất đủ để thực hiện giải quyết chính sách đất ở (giao đất ở có thu tiền sử dụng đất).

**Điều 28. Hỗ trợ khác cho hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh khi Nhà nước thu hồi đất bị ngừng sản xuất kinh doanh**

Đối với hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh không giấy phép kinh doanh; hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh có giấy phép kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán, có xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc cơ quan thuế, khi Nhà nước thu hồi đất bị ngừng sản xuất kinh doanh thì được hỗ trợ khác bằng tiền. Mức hỗ trợ đối với hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh không giấy phép kinh doanh là 2.000.000 đồng/hộ; hộ gia đình, cá nhân sản xuất, kinh doanh có giấy phép kinh doanh nộp thuế theo phương pháp khoán là 3.000.000 đồng/hộ.

**Điều 29. Hỗ trợ khác cho hộ gia đình, cá nhân di dời và bàn giao mặt bằng đúng thời hạn quy định**

Hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất mà chấp hành tốt kế hoạch thu hồi đất, chủ trương, chính sách về bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng trước thời hạn thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng 0,01 lần số tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được phê duyệt nhưng không thấp hơn 2.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân và không vượt quá 20.000.000 đồng/hộ gia đình, cá nhân.

**Chương III  
TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**Điều 30. Trách nhiệm của các sở, ban, ngành cấp tỉnh**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Giúp Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh theo dõi việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của Ủy ban nhân dân cấp huyện.

b) Hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm:

a) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, các cơ quan, đơn vị có liên quan, tham mưu đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh giải quyết các khó khăn, vướng mắc về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

b) Phối hợp kiểm tra, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành.

3. Sở Xây dựng có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với cơ quan có liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh hướng dẫn, kiểm tra, tháo gỡ vướng mắc (nếu có) trong việc thực hiện bồi thường, hỗ trợ đối với các loại công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh (bao gồm nhà, nhà ở và các loại công trình xây dựng khác);

b) Phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh về việc kế hoạch xây dựng các khu tái định cư.

4. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn có trách nhiệm:

a) Thẩm định dự toán bồi thường hoặc xây dựng lại đối với công trình hạ tầng kỹ thuật là công trình thủy lợi, công trình lâm sinh; thẩm định giá trị bồi thường đối với tài sản là rừng, hỗ trợ giống cây trồng, vật nuôi khi Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường giải phóng mặt bằng có yêu cầu.

b) Phối hợp kiểm tra, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành.



5. Sở Lao động - Thương binh và Xã hội có trách nhiệm:

a) Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp huyện, các cơ sở giáo dục nghề nghiệp trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện phương án hỗ trợ giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi đất.

b) Phối hợp kiểm tra, giám sát tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành.

6. Các sở, ban, ngành còn lại có liên quan:

Hướng dẫn, kiểm tra, tổ chức thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thuộc chức năng, nhiệm vụ chuyên ngành.

### **Điều 31. Trách nhiệm của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã**

1. Ủy ban nhân dân cấp huyện nơi có đất bị thu hồi có trách nhiệm:

a) Chỉ đạo Tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn huyện thực hiện dự án theo đúng quy định.

b) Chỉ đạo, tổ chức, tuyên truyền, vận động tổ chức, cá nhân chấp hành chủ trương thu hồi đất; chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; bàn giao đất đã thu hồi cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng thời gian quy định.

c) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

2. Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi có trách nhiệm:

a) Tổ chức tuyên truyền về mục đích thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án.

b) Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 32. Trách nhiệm của tổ chức được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư**

1. Theo chức năng, nhiệm vụ được giao, tổ chức được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng theo quy định pháp luật.

2. Tổ chức được giao thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, hợp pháp của số liệu điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đúng quy định.

3. Thực hiện các nhiệm vụ khác theo quy định của pháp luật.

### **Điều 33. Quy định chuyển tiếp**

1. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất theo quy định của pháp luật về đất đai trước ngày Quy định này có hiệu lực thi hành nhưng chưa có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền thì tiếp tục thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo Quy định này.

2. Đối với trường hợp đã có quyết định thu hồi đất và quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định của pháp luật về đất đai trước nhưng chưa thực hiện thì tiếp tục thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã phê duyệt.

#### **Điều 34. Trách nhiệm thi hành**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và phát triển nông thôn và các sở, ban, ngành, đơn vị có liên quan tổ chức triển khai, thực hiện Quy định này.

2. Trong quá trình thực hiện, nếu có phát sinh khó khăn, vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh kịp thời về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.



PHỤ LỤC

ĐƠN GIÁ NHÀ Ở, NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG

Quyết định số 54/2024/QĐ-UBND ngày 30 tháng 10 năm 2024  
của Ủy ban nhân dân tỉnh Cà Mau)


A. ĐƠN GIÁ NHÀ Ở

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
1		BIỆT THỰ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG, CHƯA TÍNH TRẦN)		
I.1		- Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
1	BM-01.01	+ Tường dày 20 cm		6.420.000
2	BM-01.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.817.000
3	BM-01.03	+ Tường dày 10cm		6.344.000
4	BM-01.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.746.000
I.2		- Khung BTCT; móng cọc BTCT; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
5	BM-02.01	+ Tường dày 20 cm.		5.342.000
6	BM-02.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.089.000
7	BM-02.03	+ Tường dày 10cm		5.279.000
8	BM-02.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.031.000
I.3		- Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
9	BM-03.01	+ Tường dày 20 cm.		5.056.000
10	BM-03.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		5.017.000
11	BM-03.03	+ Tường dày 10cm		4.964.000
12	BM-03.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.930.000
I.4		- Khung BTCT; móng gia cố cừ tràm; tường xây gạch; mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
13	BM-04.01	+ Tường dày 20 cm.		5.028.000
14	BM-04.02	+ Tường dày 20 cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.892.000
15	BM-04.03	+ Tường dày 10cm		4.936.000
16	BM-04.04	+ Tường dày 10cm, có tầng lửng sàn BTCT		4.805.000
II		BIỆT THỰ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
II.1		- Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái BTCT có dán thêm ngói; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
17	BH-01.01	+ Tường dày 20cm		6.801.000
18	BH-01.02	+ Tường dày 10cm		6.615.000


SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
II.2		- Khung, sàn BTCT, móng cọc BTCT; Tường xây gạch; mái ngói hoặc tôn cách nhiệt, tôn tráng kẽm; nền lát gạch ceramic; cửa gỗ nhóm I, II hoặc nhôm cao cấp; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
19	BH-02.01	+ Tường dày 20cm		6.622.000
20	BH-02.02	+ Tường dày 10cm		6.436.000
II.3		- Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái ngói hoặc tôn cách nhiệt; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
21	BH-03.01	+ Tường dày 20cm		6.127.000
22	BH-03.02	+ Tường dày 10cm		5.947.000
II.4		- Khung, sàn BTCT, móng gia cố cừ tràm; Tường xây gạch, mái tôn giả ngói, tôn tráng kẽm; nền ceramic; cửa gỗ nhóm III, IV hoặc nhôm, sắt; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
23	BH-04.01	+ Tường dày 20cm		5.610.000
24	BH-04.02	+ Tường dày 10cm		5.431.000
III		NHÀ 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)		
III.1		* TRƯỜNG HỢP CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ		
III.1.1		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
25	MT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.121.000
26	MT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.967.000
27	MT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.766.000
28	MT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.702.000
29	MT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.604.000
30	MT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.466.000
31	MT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.250.000
32	MT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.225.000
III.1.2		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:	m <sup>2</sup>	
33	MT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.765.000
34	MT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.606.000
35	MT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.413.000
36	MT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.390.000
37	MT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.248.000
38	MT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.106.000
39	MT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.912.000
40	MT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.890.000
III.1.3		- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	

SỐ THỨ TỰ	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
42	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.954.000
43	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.871.000
44	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.571.000
45	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.507.000
46	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.476.000
47	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.394.000
48	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.094.000
48	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.030.000
<b>III.1.4</b>	<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng đổ BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:</b>	m <sup>2</sup>	
49	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.657.000
50	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.547.000
51	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.331.000
52	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.317.000
53	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.156.000
54	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.047.000
55	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.840.000
56	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.820.000
<b>III.1.5</b>	<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
57	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.972.000
58	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.865.000
59	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.475.000
60	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.392.000
61	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.521.000
62	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.415.000
63	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.026.000
64	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.943.000
<b>III.1.6</b>	<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền lát gạch tàu:</b>	m <sup>2</sup>	
65	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.855.000
66	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.749.000
67	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.360.000
68	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.277.000
69	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.406.000
70	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.300.000
71	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.909.000
72	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.827.000

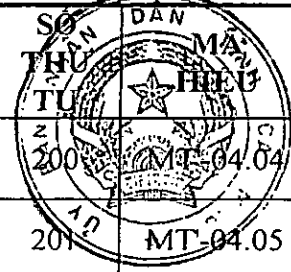
SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.7		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền đất:	m <sup>2</sup>	
73	MT-07.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		4.700.000
74	MT-07.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.559.000
75	MT-07.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.228.000
76	MT-07.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.145.000
77	MT-07.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.228.000
78	MT-07.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.087.000
79	MT-07.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		3.779.000
80	MT-07.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.696.000
III.1.8		- Móng gạch xây; cột gạch; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
81	MT-08.01	+ Mái ngói		2.933.000
82	MT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm		2.519.000
83	MT-08.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.477.000
III.1.9		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT hoặc cột gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
84	MT-09.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		3.062.000
85	MT-09.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		2.617.000
86	MT-09.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.586.000
87	MT-09.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2.943.000
88	MT-09.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2.517.000
89	MT-09.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.468.000
90	MT-09.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		2.861.000
91	MT-09.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		2.447.000
92	MT-09.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.409.000
93	MT-09.10	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái ngói.		2.721.000
94	MT-09.11	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		2.307.000
95	MT-09.12	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		2.264.000
III.1.10		- Móng trụ BTCT; cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
96	MT-10.01	+ Nền sàn BTCT trên trụ đà BTCT, mái ngói		3.303.000
97	MT-10.02	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.974.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
		+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.877.000
	99 * MT-10.04	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái ngói		3.646.000
100	MT-10.05	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái tôn trắng kẽm		3.278.000
101	MT-10.06	+ Sàn ván gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu) trên trụ đà BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.171.000
<b>III.1.11</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu); Tường xây gạch dày 10cm; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
102	MT-11.01	+ Nền đất, mái ngói		2.748.000
103	MT-11.02	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2.356.000
104	MT-11.03	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.292.000
105	MT-11.04	+ Nền đất, mái lá		2.246.000
106	MT-11.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói		3.068.000
107	MT-11.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		2.654.000
108	MT-11.07	+ Nền gạch hoa hoặc, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.614.000
109	MT-11.08	+ Nền gạch hoa, mái lá		2.545.000
<b>III.1.12</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, khung, kèo bằng thép hoặc gỗ dàu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dàu); vách tôn (tôn thiếc, tôn trắng kẽm, fibrociment); cửa nhôm, sắt, gỗ, có điện nước:</b>	m <sup>2</sup>	
110	MT-12.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.654.000
111	MT-12.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.588.000
112	MT-12.03	+ Nền đất, mái lá.		1.542.000
113	MT-12.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.951.000
114	MT-12.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.908.000
115	MT-12.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.853.000
<b>III.1.13</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; tường xây gạch dày 10cm:</b>	m <sup>2</sup>	
116	MT-13.01	+ Nền đất, mái ngói		2.724.000
117	MT-13.02	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		2.334.000
118	MT-13.03	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.248.000
119	MT-13.04	+ Nền đất, mái lá		2.180.000
120	MT-13.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái ngói.		3.012.000
121	MT-13.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		2.643.000
122	MT-13.07	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.536.000
123	MT-13.08	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		2.468.000
<b>III.1.14</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
124	MT-14.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.630.000
125	MT-14.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.557.000
126	MT-14.03	+ Nền đất, mái lá		1.488.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
127	MT-14.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.952.000
128	MT-14.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.845.000
129	MT-14.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.776.000
<b>III.1.15</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch:</b>	m <sup>2</sup>	
130	MT-15.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.681.000
131	MT-15.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.574.000
132	MT-15.03	+ Nền đất, mái lá		1.505.000
133	MT-15.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.969.000
134	MT-15.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.862.000
135	MT-15.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.793.000
<b>III.1.16</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch:</b>	m <sup>2</sup>	
136	MT-16.01	+ Nền đất, mái tôn trắng kẽm		1.340.000
137	MT-16.02	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.233.000
138	MT-16.03	+ Nền đất, mái lá		1.164.000
139	MT-16.04	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn trắng kẽm		1.627.000
140	MT-16.05	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.520.000
141	MT-16.06	+ Nền gạch hoa hoặc ceramic, mái lá		1.451.000
142	MT-16.07	+ Nền gạch tàu, lót BT đá 4x6 có láng xi măng; mái tôn trắng kẽm		1.627.000
<b>III.1.17</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); có điện nước; vách lá nhưng có mặt tiền xây gạch:</b>	m <sup>2</sup>	
143	MT-17.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.417.000
144	MT-17.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.704.000
145	MT-17.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.555.000
146	MT-17.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.310.000
147	MT-17.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.597.000
148	MT-17.06	+ Mái tôn thiếc, firoximang, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.447.000
<b>III.1.18</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); có điện nước; vách tôn nhưng có mặt tiền xây gạch:</b>	m <sup>2</sup>	
149	MT-18.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		1.656.000
150	MT-18.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.977.000
151	MT-18.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.812.000
152	MT-18.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.614.000
153	MT-18.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.939.000
154	MT-18.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.770.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
III.1.19		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); có điện nước; vách lá mặt trước xây gạch:	m <sup>2</sup>	
155	MT-19.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1.186.000
156	MT-19.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.473.000
157	MT-19.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.323.000
158	MT-19.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.078.000
159	MT-19.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.365.000
160	MT-19.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.216.000
III.1.20		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gạch hoặc thép hoặc cột BTCT đúc sẵn hoặc cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); có điện nước; vách tôn mặt trước xây gạch:	m <sup>2</sup>	
161	MT-20.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1.458.000
162	MT-20.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.778.000
163	MT-20.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.614.000
164	MT-20.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.419.000
165	MT-20.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.707.000
166	MT-20.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.557.000
III.1.21		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc (không móng); khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách lá nhưng mặt tiền xây gạch:	m <sup>2</sup>	
167	MT-21.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1.107.000
168	MT-21.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.395.000
169	MT-21.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.245.000
170	MT-21.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.001.000
171	MT-21.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.288.000
172	MT-21.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.137.000
III.1.22		- Xây bó gạch thẻ hoặc đá hộc; khung cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn nhưng mặt tiền xây gạch:	m <sup>2</sup>	
173	MT-22.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		1.449.000
174	MT-22.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.737.000
175	MT-22.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.586.000
176	MT-22.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.342.000
177	MT-22.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		1.630.000


SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
178	MT-22.06	+ Mái tôn thiếc, nền lát gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		1.479.000
<b>III.2</b>		<b>*TRƯỜNG HỢP KHÔNG CÓ VỆ SINH HOẶC CÓ VỆ SINH ĐỘC LẬP NGOÀI NHÀ ĐƯỢC TÍNH RIÊNG</b>		
<b>III.2.1</b>		<b>- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái lá.</b>	m <sup>2</sup>	
179	MT'-01.01	+ Nền đất, không xây bó		736.000
180	MT'-01.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		775.000
181	MT'-01.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		941.000
182	MT'-01.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.440.000
183	MT'-01.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.265.000
184	MT'-01.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.010.000
<b>III.2.2</b>		<b>- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái lá.</b>	m <sup>2</sup>	
185	MT'-02.01	+ Nền đất, không xây bó		828.000
186	MT'-02.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		958.000
187	MT'-02.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.124.000
188	MT'-02.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.623.000
189	MT'-02.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.448.000
190	MT'-02.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.193.000
<b>III.2.3</b>		<b>- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái lá</b>	m <sup>2</sup>	
191	MT'-03.01	+ Nền đất, không xây bó		1.079.000
192	MT'-03.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.209.000
193	MT'-03.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.374.000
194	MT'-03.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.872.000
195	MT'-03.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.699.000
196	MT'-03.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.443.000
<b>III.2.4</b>		<b>- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.</b>	m <sup>2</sup>	
197	MT'-04.01	+ Nền đất, không xây bó		759.000
198	MT'-04.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		848.000
199	MT'-04.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.013.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
		+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.512.000
201	MT-04.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.337.000
202	MT-04.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.082.000
III.2.5		- <b>Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách lá, ván gỗ địa phương; mái tôn tráng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
203	MT-05.01	+ Nền đất, không xây bó		807.000
204	MT-05.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		937.000
205	MT-05.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.103.000
206	MT-05.04	+ Sàn ghép đan BTCT đúc sẵn trên trụ đá, BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.602.000
207	MT-05.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.427.000
208	MT-05.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.172.000
III.2.6		- <b>Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.</b>	m <sup>2</sup>	
209	MT-06.01	+ Nền đất, không xây bó		900.000
210	MT-06.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.030.000
211	MT-06.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.196.000
212	MT-06.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.695.000
213	MT-06.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.520.000
214	MT-06.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.265.000
III.2.7		- <b>Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn thiếc hoặc fibrociment; mái tôn tráng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
215	MT-07.01	+ Nền đất, không xây bó		990.000
216	MT-07.02	+ Nền gạch tàu hoặc lót BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.119.000
217	MT-07.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.286.000
218	MT-07.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.784.000
219	MT-07.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.609.000
220	MT-07.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.355.000
III.2.8		- <b>Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn tráng kẽm; mái tôn thiếc hoặc fibrociment</b>	m <sup>2</sup>	
221	MT-08.01	+ Nền đất, không xây bó		1.151.000

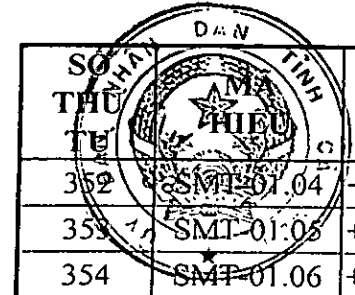
SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
222	MT-08.02	+ Nền gạch tàu hoặc lát BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.280.000
223	MT-08.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.447.000
224	MT-08.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.945.000
225	MT-08.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.770.000
226	MT-08.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.516.000
<b>III.2.9</b>		<b>- Khung, cột bằng gỗ địa phương; có điện, nước, vách tôn trắng kẽm; mái tôn trắng kẽm</b>	m <sup>2</sup>	
227	MT-09.01	+ Nền đất, không xây bó		1.241.000
228	MT-09.02	+ Nền gạch tàu hoặc lát BT 4x6 có láng xi măng, xây bó gạch thẻ		1.370.000
229	MT-09.03	+ Nền gạch bông hoặc ceramic, xây bó gạch thẻ		1.535.000
230	MT-09.04	+ Sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.997.000
231	MT-09.05	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ BTCT đúc sẵn (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.860.000
232	MT-09.06	+ Sàn gỗ địa phương trên trụ gỗ địa phương (có chiều cao thấp, không phải có thang lên)		1.604.000
<b>IV</b>		<b>NHÀ 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)</b>		
<b>IV.1</b>		<b>- Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
233	HT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.944.000
234	HT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.939.000
235	HT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.799.000
236	HT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.768.000
237	HT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.361.000
238	HT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.312.000
239	HT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		5.189.000
240	HT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.163.000
<b>IV.2</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
241	HT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.408.000
242	HT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.362.000
243	HT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.249.000
244	HT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.210.000
245	HT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.835.000
246	HT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.789.000
247	HT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4.678.000

SỐ THỨ TỰ	ĐƠN VỊ	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
248	IV.3	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment	m <sup>2</sup>	4.662.000
		- Móng cọc BTCT; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:		
249	HT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.774.000
250	HT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.640.000
251	HT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.623.000
252	HT-03.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.250.000
253	HT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.127.000
254	HT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.111.000
255	HT-03.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.807.000
256	HT-03.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.673.000
257	HT-03.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.655.000
258	HT-03.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.348.000
259	HT-03.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.224.000
260	HT-03.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.208.000
IV.4		- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
261	HT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.306.000
262	HT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.192.000
263	HT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.179.000
264	HT-04.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.732.000
265	HT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.621.000
266	HT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.605.000
267	HT-04.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.390.000
268	HT-04.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.246.000
269	HT-04.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.207.000
270	HT-04.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.822.000
271	HT-04.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.712.000
272	HT-04.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.695.000
IV.5		- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; cột, đà BTCT, sàn gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
273	HT-05.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		4.639.000
274	HT-05.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		4.528.000
275	HT-05.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.512.000
276	HT-05.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.212.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
277	HT-05.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.078.000
278	HT-05.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.060.000
279	HT-05.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.728.000
280	HT-05.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.601.000
281	HT-05.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.582.000
282	HT-05.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		4.244.000
283	HT-05.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.110.000
284	HT-05.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.093.000
<b>IV.6</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
285	HT-06.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		4.043.000
286	HT-06.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.495.000
287	HT-06.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.213.000
288	HT-06.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		4.057.000
289	HT-06.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.510.000
290	HT-06.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.228.000
<b>IV.7</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, đà gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
291	HT-07.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3.767.000
292	HT-07.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.219.000
293	HT-07.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.938.000
294	HT-07.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.782.000
295	HT-07.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.248.000
296	HT-07.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.953.000
<b>IV.8</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; Khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
297	HT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm, nền đất		3.892.000
298	HT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.329.000
299	HT-08.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.048.000
300	HT-08.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.878.000
301	HT-08.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		4.345.000

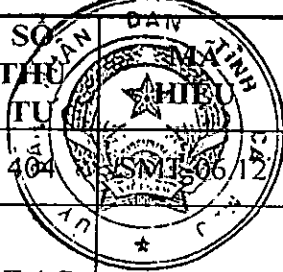
		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
		+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		4.062.000
IV.9		<b>- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
303	HT-09.01	+ Mái tôn trắng kẽm, nền đất		3.397.000
304	HT-09.02	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		3.843.000
305	HT-09.03	+ Mái tôn trắng kẽm, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.595.000
306	HT-09.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		3.379.000
307	HT-09.05	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		3.826.000
308	HT-09.06	+ Mái tôn thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc lót BT đá 4x6 có láng xi măng		3.577.000
V		<b>NHÀ TỬ 3 ĐẾN 6 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN)</b>		
V.1		<b>- Móng cọc BTCT, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
309	BT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.682.000
310	BT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.616.000
311	BT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.528.000
312	BT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.517.000
313	BT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.402.000
314	BT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.336.000
315	BT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		5.248.000
316	BT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.237.000
V.2		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà, sàn BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
317	BT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.190.000
318	BT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.124.000
319	BT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn trắng kẽm		5.036.000
320	BT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.025.000
321	BT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		4.910.000
322	BT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		4.844.000
323	BT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn trắng kẽm		4.757.000
324	BT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.745.000
V.3		<b>- Móng cọc BTCT; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
325	BT-03.01	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái ngói		5.126.000
326	BT-03.02	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn trắng kẽm		5.039.000
327	BT-03.03	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.027.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
328	BT-03.04	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái ngói		4.846.000
329	BT-03.05	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn tráng kẽm		4.759.000
330	BT-03.06	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.747.000
331	BT-03.07	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		5.147.000
332	BT-03.08	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.060.000
333	BT-03.09	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.048.000
334	BT-03.10	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.867.000
335	BT-03.11	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.780.000
336	BT-03.12	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.768.000
V.4		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
337	BT-04.01	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái ngói		4.763.000
338	BT-04.02	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn tráng kẽm		4.680.000
339	BT-04.03	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.686.000
340	BT-04.04	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái ngói		4.545.000
341	BT-04.05	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn tráng kẽm		4.463.000
342	BT-04.06	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.438.000
343	BT-04.07	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.773.000
344	BT-04.08	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.698.000
345	BT-04.09	+ Tường dày 20cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.680.000
346	BT-04.10	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái ngói		4.555.000
347	BT-04.11	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		4.472.000
348	BT-04.12	+ Tường dày 10cm, sàn gỗ nhưng có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.448.000
VI		<b>NHÀ SÀN, CAO CẤP 1 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ VỆ SINH TRONG NHÀ HOẶC CÓ VÀ KHÔNG CÓ BAN CÔNG, TẦNG LỬNG TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CẤP)</b>		
VI.1.1		<b>- Móng trụ BTCT; sàn nền BTCT lát gạch ceramic; cột, đà BTCT; tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
349	SMT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.619.000
350	SMT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.510.000
351	SMT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		6.317.000

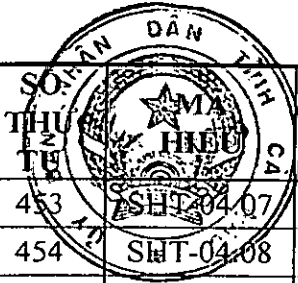


STT	Mã	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
352	SMT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.295.000
353	SMT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		6.119.000
354	SMT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		6.010.000
355	SMT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.817.000
356	SMT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.794.000
<b>VI.1.2</b>		<b>- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lạng vữa hoặc gạch tàu hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
357	SMT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.469.000
358	SMT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.324.000
359	SMT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		6.131.000
360	SMT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.108.000
361	SMT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.933.000
362	SMT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.823.000
363	SMT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.630.000
364	SMT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.607.000
<b>VI.1.3</b>		<b>- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép không hoàn thiện; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
365	SMT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.259.000
366	SMT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.150.000
367	SMT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.957.000
368	SMT-03.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.934.000
369	SMT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.758.000
370	SMT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.649.000
371	SMT-03.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.456.000
372	SMT-03.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.434.000
<b>VI.1.4</b>		<b>- Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; cột, đà BTCT; tường xây gạch; có sảnh, hành lang hoặc tầng lửng BTCT; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
373	SMT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		5.826.000
374	SMT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		5.636.000
375	SMT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.408.000
376	SMT-04.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.378.000
377	SMT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.309.000
378	SMT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.119.000
379	SMT-04.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		4.891.000
380	SMT-04.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		4.861.000


SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
VI.1.5		- <b>Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát gạch ceramic hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
381	SMT-05.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		6.033.000
382	SMT-05.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		5.619.000
383	SMT-05.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.577.000
384	SMT-05.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.893.000
385	SMT-05.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.479.000
386	SMT-05.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.436.000
387	SMT-05.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.823.000
388	SMT-05.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.409.000
389	SMT-05.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.366.000
390	SMT-05.10	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái ngói.		5.682.000
391	SMT-05.11	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		5.269.000
392	SMT-05.12	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.226.000
VI.1.6		- <b>Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép lát không hoàn thiện; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
393	SMT-06.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5.652.000
394	SMT-06.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		5.238.000
395	SMT-06.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.196.000
396	SMT-06.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.512.000
397	SMT-06.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.098.000
398	SMT-06.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		5.055.000
399	SMT-06.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		5.442.000
400	SMT-06.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		5.028.000
401	SMT-06.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên móng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.985.000
402	SMT-06.10	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái ngói.		5.301.000
403	SMT-06.11	+ Vách ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4.888.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
		+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.845.000
VI.1.7		- <b>Móng trụ BTCT; sàn nền bê tông cốt thép kết hợp gỗ; khung cột gạch hoặc thép hoặc gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện, nước:</b>	m <sup>2</sup>	
405	SMT-07.01	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái ngói.		5.103.000
406	SMT-07.02	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn tráng kẽm.		4.735.000
407	SMT-07.03	+ Tường xây gạch dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.708.000
408	SMT-07.04	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4.976.000
409	SMT-07.05	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4.608.000
410	SMT-07.06	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.559.000
411	SMT-07.07	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái ngói.		4.913.000
412	SMT-07.08	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trên đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn tráng kẽm.		4.545.000
413	SMT-08.09	+ Tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao dưới 2m trở đóng tôn, fibrociment, ván; mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.489.000
414	SMT-07.10	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái ngói.		4.786.000
415	SMT-07.11	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn tráng kẽm.		4.392.000
416	SMT-07.12	+ Vách ván gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu) hoặc tôn, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		4.349.000
VI.1.8		- <b>Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột, kèo gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); vách tôn, thiếc, firoximăng; cửa nhôm, sắt, gỗ; có điện nước:</b>	m <sup>2</sup>	
417	SMT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm		2.056.000
418	SMT-08.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.018.000
419	SMT-08.03	+ Mái lá		1.959.000
VI.1.9		- <b>Móng trụ sàn gỗ địa phương; cột gỗ địa phương; có điện nước; vách tôn, thiếc, firoximăng:</b>	m <sup>2</sup>	
420	SMT-09.01	+ Mái tôn tráng kẽm		2.080.000
421	SMT-09.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.037.000
422	SMT-09.03	+ Mái lá		1.991.000
VII		<b>NHÀ SÀN, NHÀ CAO CĂNG 2 TẦNG (VÁCH RIÊNG; CHƯA TÍNH TRẦN; BAO GỒM TRƯỜNG HỢP CÓ VÀ KHÔNG CÓ NHÀ VỆ SINH, NHÀ TẮM TẠI PHẦN NHÀ SÀN, CAO CĂNG)</b>		
VII.1		- <b>Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
423	SHT-01.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		8.460.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
424	SHT-01.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		8.436.000
425	SHT-01.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		8.302.000
426	SHT-01.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.284.000
427	SHT-01.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		8.062.000
428	SHT-01.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		8.038.000
429	SHT-01.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.904.000
430	SHT-01.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.886.000
<b>VII.2</b>		<b>- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà, sàn lầu bằng BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:</b>	m <sup>2</sup>	
431	SHT-02.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		8.014.000
432	SHT-02.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		7.990.000
433	SHT-02.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7.855.000
434	SHT-02.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.838.000
435	SHT-02.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		7.616.000
436	SHT-02.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.591.000
437	SHT-02.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.457.000
438	SHT-02.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.440.000
<b>VII.3</b>		<b>- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; hoàn thiện nền lầu bằng gạch ceramic:</b>	m <sup>2</sup>	
439	SHT-03.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.404.000
440	SHT-03.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.354.000
441	SHT-03.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		6.232.000
442	SHT-03.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		6.215.000
443	SHT-03.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.776.000
444	SHT-03.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.727.000
445	SHT-03.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.604.000
446	SHT-03.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.588.000
<b>VII.4</b>		<b>- Móng cọc trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà, sàn lầu BTCT; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện:</b>	m <sup>2</sup>	
447	SHT-04.01	+ Tường dày 20cm, mái BTCT		6.156.000
448	SHT-04.02	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.107.000
449	SHT-04.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.983.000
450	SHT-04.04	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.967.000
451	SHT-04.05	+ Tường dày 10cm, mái BTCT		5.529.000
452	SHT-04.06	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.479.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
453	SHT-04.07	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.357.000
454	SHT-04.08	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.339.000
VII.5		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; nền trệt gạch ceramic:	m <sup>2</sup>	
455	SHT-05.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		8.291.000
456	SHT-05.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		8.157.000
457	SHT-05.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.139.000
458	SHT-05.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.893.000
459	SHT-05.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.759.000
460	SHT-05.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.741.000
461	SHT-05.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		8.324.000
462	SHT-05.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		8.189.000
463	SHT-05.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		8.172.000
464	SHT-05.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.925.000
465	SHT-05.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.791.000
466	SHT-05.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.774.000
VII.6		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng BTCT; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước; không hoàn thiện nền:	m <sup>2</sup>	
467	SHT-06.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		7.844.000
468	SHT-06.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		7.710.000
469	SHT-06.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.693.000
470	SHT-06.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		7.446.000
471	SHT-06.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		7.312.000
472	SHT-06.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.295.000
473	SHT-06.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.877.000
474	SHT-06.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.743.000
475	SHT-06.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.725.000
476	SHT-06.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		7.479.000
477	SHT-06.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		7.345.000
478	SHT-06.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		7.327.000
VII.7		- Móng trụ BTCT; sàn nền trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; cột, đà BTCT, sàn lầu gỗ; Tường xây gạch; hệ thống cửa nhôm, sắt hoặc gỗ; có điện, nước:	m <sup>2</sup>	
479	SHT-07.01	+ Tường dày 20cm, mái ngói		6.044.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
480	SHT-07.02	+ Tường dày 20cm, mái tôn tráng kẽm		5.905.000
481	SHT-07.03	+ Tường dày 20cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.890.000
482	SHT-07.04	+ Tường dày 10cm, mái ngói		5.418.000
483	SHT-07.05	+ Tường dày 10cm, mái tôn tráng kẽm		5.295.000
484	SHT-07.06	+ Tường dày 10cm, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.279.000
485	SHT-07.07	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái ngói		6.074.000
486	SHT-07.08	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.940.000
487	SHT-07.09	+ Tường dày 20cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.923.000
488	SHT-07.10	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái ngói		5.514.000
489	SHT-07.11	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn tráng kẽm		5.392.000
490	SHT-07.12	+ Tường dày 10cm, có ban công BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		5.375.000
<b>VII.8</b>		<b>- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; sàn lầu ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng:</b>	m <sup>2</sup>	
491	SHT-08.01	+ Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		7.229.000
492	SHT-08.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.676.000
493	SHT-08.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.428.000
494	SHT-08.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		7.212.000
495	SHT-08.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.658.000
496	SHT-08.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.410.000
<b>VII.9</b>		<b>- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; sàn lầu ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); cột, đà BTCT; vách tầng trệt xây gạch dày 10cm, vách tầng lầu bằng tôn, thiếc, firoximăng:</b>	m <sup>2</sup>	
497	SHT-09.01	+ Mái tôn tráng kẽm		5.173.000
498	SHT-09.02	+ Mái thiếc hoặc fibrociment		5.157.000
<b>VII.10</b>		<b>- Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung cột, đà gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); sàn ván gỗ dầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầu); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:</b>	m <sup>2</sup>	
499	SHT-10.01	+ Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		6.926.000
500	SHT-10.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.372.000
501	SHT-10.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.124.000
502	SHT-10.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện nền		6.908.000
503	SHT-10.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.355.000
504	SHT-10.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.107.000

 SỐ QUẢN LÝ DỰ ÁN VII.11		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ
		- Móng trụ bằng BTCT; sàn trệt trên trụ bằng gỗ hoặc BTCT kết hợp gỗ; khung cột, đà gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m <sup>2</sup>	
505	SHT-11.01	+ Mái tôn tráng kẽm		4.871.000
506	SHT-11.02	+ Mái thiếc hoặc fibrociment		4.855.000
VII.12		- Móng trụ BTCT; sàn trệt trên trụ bằng BTCT; khung tầng trệt BTCT đến sàn ván, tầng lầu cột gỗ; sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 10cm tầng trệt, tầng lầu vách tôn:	m <sup>2</sup>	
507	SHT-12.01	+ Mái tôn tráng kẽm, không hoàn thiện nền		7.040.000
508	SHT-12.02	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.486.000
509	SHT-12.03	+ Mái tôn tráng kẽm, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.238.000
510	SHT-12.04	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, không hoàn thiện		7.022.000
511	SHT-12.05	+ Mái thiếc hoặc fibrociment, nền gạch hoa hoặc ceramic		7.468.000
512	SHT-12.06	+ Mái thiếc hoặc firoximang, nền gạch tàu hoặc láng xi măng		7.220.000

**Ghi chú:**

- Đơn giá Nhà ở được trình bày là đơn giá xây dựng mới.
- Phải đối chiếu với đặc điểm cấu tạo thực tế khi kiểm đếm để cập nhật các điều chỉnh, bổ sung theo mục D của phụ lục này.
- Nhà ở trong quy định này là nhà ở theo quy định tại khoản 1 Điều 2 Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023.
- Biệt thự là loại nhà ở được xây dựng trong khuôn viên đất ở thuộc quyền sử dụng của cá nhân, hộ gia đình theo quy định của pháp luật, có sân vườn, có tường rào và lối ra vào riêng biệt và trang trí từ 2 mặt tiền kiến trúc trở lên.
- Nhà sàn, nhà cao tầng là nhà, nhà ở được xây dựng có phần kết cấu móng chịu lực bên dưới và phần trụ, cột để nâng cao phần thân nhà chính khỏi mặt nền bên dưới, ngoại trừ trường hợp nâng cao từ 2,6m trở lên và có xây dựng để sử dụng không gian bên dưới để ở hoặc sinh hoạt khác thì phần này là 01 tầng nhà ở.
- Nhà vệ sinh độc lập là nhà vệ sinh có hầm tự hoại được xây dựng bên ngoài nhà ở, đây là công trình để phục vụ sinh hoạt khác có liên quan đến ở; Nhà tắm độc lập là nhà tắm được xây dựng bên ngoài nhà ở, đây là công trình để phục vụ sinh hoạt khác có liên quan đến ở.
- Đối với trường hợp trong mô tả đặc điểm cấu tạo chưa ghi rõ tên gọi hoặc nhóm gỗ, thì gỗ được sử dụng là gỗ của các nhóm còn lại (bao gồm các loại gỗ địa phương có thể khai thác trong tự nhiên hoặc do trồng trọt tại vùng Đồng bằng Sông Cửu Long) không thuộc nhóm I, II, III, IV.

## B. ĐƠN GIÁ NHÀ VÀ CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I		<b>NHÀ XƯỞNG, NHÀ KHO CƠ SỞ SẢN XUẤT HỘ GIA ĐÌNH (NHÀ BAO CHE)</b>	m <sup>2</sup>	
I.1		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; cột, đà BTCT, kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 10cm</b>		
1	NX-01.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.622.000
2	NX-01.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.591.000
3	NX-01.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.765.000
4	NX-01.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.734.000
5	NX-01.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.528.000
6	NX-01.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.497.000
7	NX-01.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.390.000
8	NX-01.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.359.000
I.2		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); Tường xây gạch dày 20cm</b>		
9	NX-02.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		3.023.000
10	NX-02.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.992.000
11	NX-02.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		3.166.000
12	NX-02.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		3.128.000
13	NX-02.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.929.000
14	NX-02.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.898.000
15	NX-02.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.790.000
16	NX-02.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.759.000
I.3		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng xây gạch, dày 10cm, cao từ 2m trở lên phần trên là vách tôn, ván.</b>		
17	NX-03.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.438.000
18	NX-03.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.403.000
19	NX-03.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.578.000
20	NX-03.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.528.000
21	NX-03.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.343.000
22	NX-03.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.312.000
23	NX-03.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.205.000
24	NX-03.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.174.000

SỐ THƯ TỰ BAN HÀNH	DANH MỤC	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I.4		<b>Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng xây gạch dày 10cm, cao dưới 2m phần trên là vách tôn, ván.</b>		
25	NX-04.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.378.000
26	NX-04.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.340.000
27	NX-04.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.515.000
28	NX-04.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.466.000
29	NX-04.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.283.000
30	NX-04.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.252.000
31	NX-04.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.145.000
32	NX-04.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.112.000
I.5		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn, ván.</b>		
33	NX-05.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.175.000
34	NX-05.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.125.000
35	NX-05.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.300.000
36	NX-05.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.251.000
37	NX-05.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.099.000
38	NX-05.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.058.000
39	NX-05.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.947.000
40	NX-05.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.898.000
I.6		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm, cột, đà BTCT; kèo thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); không vách,</b>		
41	NX-06.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.600.000
42	NX-06.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.551.000
43	NX-06.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.726.000
44	NX-06.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.651.000
45	NX-06.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.533.000
46	NX-06.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.483.000
47	NX-06.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.373.000
48	NX-06.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.323.000
I.7		<b>- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tường xây gạch dày 100mm.</b>		
49	NX-07.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.429.000
50	NX-07.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.399.000
51	NX-07.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.571.000
52	NX-07.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.540.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
53	NX-07.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.335.000
54	NX-07.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.303.000
55	NX-07.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.197.000
56	NX-07.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.165.000
<b>I.8</b>		<b>- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường lửng 100 cao từ 2m trở lên, trên vách tôn, ván.</b>		
57	NX-08.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.257.000
58	NX-08.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.226.000
59	NX-08.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.400.000
60	NX-08.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.369.000
61	NX-08.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.163.000
62	NX-08.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.132.000
63	NX-08.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		2.025.000
64	NX-08.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.994.000
<b>I.9</b>		<b>- Móng BTCT trên nền thiên nhiên; khung cột, kèo bằng BTCT đúc sẵn hoặc thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); tường dày 10cm lửng xây gạch, cao dưới 2m trên vách tôn, ván.</b>		
65	NX-09.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		2.199.000
66	NX-09.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.168.000
67	NX-09.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		2.340.000
68	NX-09.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.309.000
69	NX-09.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		2.103.000
70	NX-09.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		2.072.000
71	NX-09.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.965.000
72	NX-09.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment.		1.934.000
<b>I.10</b>		<b>- Móng BTCT gia cố cừ tràm; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn (tôn thiếc, tôn tráng kẽm, fibrociment)</b>		
73	NX-10.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.858.000
74	NX-10.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.750.000
75	NX-10.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.923.000
76	NX-10.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.892.000
77	NX-10.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.763.000
78	NX-10.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.656.000
79	NX-10.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.628.000
80	NX-10.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.517.000

SỐ THỨ TỰ		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
I.11		<b>Móng BTCT gia cố cừ tràm hoặc xây bó nền bằng gạch; khung cột, kèo bằng thép hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); không vách.</b>		
81	NX-11.01	+ Nền BTCT, mái tôn tráng kẽm		1.298.000
82	NX-11.02	+ Nền BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.249.000
83	NX-11.03	+ Nền gạch ceramic, mái tôn tráng kẽm		1.424.000
84	NX-11.04	+ Nền gạch ceramic, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.336.000
85	NX-11.05	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn tráng kẽm		1.231.000
86	NX-11.06	+ Nền gạch tàu hoặc láng xi măng, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.181.000
87	NX-11.07	+ Nền đất, mái tôn tráng kẽm		1.071.000
88	NX-11.08	+ Nền đất, mái tôn thiếc hoặc fibrociment		1.021.000
II		<b>CHÒI VUÔNG; MÁI CHE; CHUÔNG, TRẠI CHĂN NUÔI</b>		
II.1		<b>*Chòi vuông:</b>	m <sup>2</sup>	
89	CV-01.01	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn thiếc, ván; mái tôn thiếc; nền đất.		469.000
90	CV-01.02	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		583.000
91	CV-01.03	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái tôn; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		791.000
92	CV-01.04	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền đất.		378.000
93	CV-01.05	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		493.000
94	CV-01.06	- Khung cột gỗ địa phương; vách tôn, ván; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		702.000
95	CV-01.07	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền đất.		411.000
96	CV-01.08	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		526.000
97	CV-01.09	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái tôn; nền sàn sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		734.000
98	CV-01.10	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền đất.		321.000
99	CV-01.11	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu.		436.000
100	CV-01.12	- Khung cột gỗ địa phương; vách lá; mái lá; nền sàn gỗ trên cọc gỗ địa phương.		644.000
II.2		<b>*Mái che (không tính phần nền):</b>	m <sup>2</sup>	
101	MA-01.01	- Mái che bằng tôn tráng kẽm, cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		355.000
102	MA-01.02	- Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		260.000
103	MA-01.03	- Mái che bằng tôn tráng kẽm, khung cột gỗ địa phương.		317.000
104	MA-01.04	- Mái che bằng tôn thiếc hoặc fibrociment, khung cột gỗ địa phương.		221.000
105	MA-01.05	- Mái che bằng lá, khung cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm), khung cột thép hoặc cột BTCT đúc sẵn.		177.000

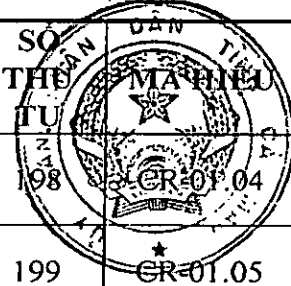
SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
106	MA-01.06	- Mái che bằng lá, khung cột gỗ địa phương.		139.000
<b>II.3</b>		<b>*Chuồng, trại chăn nuôi</b>		
<b>II.3.1</b>		<b>- Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); tường lửng xây gạch dày 10cm:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
107	CT-01.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		1.006.000
108	CT-01.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.134.000
109	CT-01.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		975.000
110	CT-01.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.308.000
111	CT-01.05	+ Mái lá, nền đất		917.000
112	CT-01.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.050.000
113	CT-01.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		887.000
114	CT-01.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.218.000
<b>II.3.2</b>		<b>- Cột BTCT hoặc cột gạch, gỗ đầu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ đầu); vách lửng tôn hoặc ván</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
115	CT-02.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		929.000
116	CT-02.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		1.061.000
117	CT-02.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		898.000
118	CT-02.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.229.000
119	CT-02.05	+ Mái lá, nền đất		840.000
120	CT-02.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		973.000
121	CT-02.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		808.000
122	CT-02.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		1.141.000
<b>II.3.3</b>		<b>- Cột gỗ địa phương; vách lửng tôn, ván</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
123	CT-03.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		835.000
124	CT-03.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		968.000
125	CT-03.03	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		804.000
126	CT-03.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.136.000
127	CT-03.05	+ Mái lá, nền đất		745.000
128	CT-03.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		879.000
129	CT-03.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		715.000
130	CT-03.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.047.000
<b>II.3.4</b>		<b>- Cột gỗ địa phương, vách lửng lá hoặc rào chắn bằng gỗ hay lưới B40.</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
131	CT-04.01	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất		727.000
132	CT-04.02	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		860.000

SỐ THỨ TỰ	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
133		+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		696.000
134	CT-04.04	+ Mái tôn thiếc hoặc fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		1.028.000
135	CT-04.05	+ Mái lá, nền đất		637.000
136	CT-04.06	+ Mái lá, nền láng xi măng hoặc lát gạch tàu		771.000
137	CT-04.07	+ Mái lá, nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		607.000
138	CT-04.08	+ Mái lá, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT		938.000
<b>III</b>		<b>NHÀ VỆ SINH ĐỘC LẬP CÓ HẦM TỰ HOẠI, CÓ XỈ XỐM</b> (nếu không có hầm tự hoại thì đơn giá trừ 1.100.000 đồng/m <sup>2</sup> )	<b>m<sup>2</sup></b>	
139	VS-01.01	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái tôn, ngói, fibrociment		5.690.000
140	VS-01.02	- Nền lát gạch ceramic, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái lá.		5.532.000
141	VS-01.03	- Nền lát gạch tàu, Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment		3.805.000
142	VS-01.04	- Nền lát gạch tàu, cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); vách tôn hoặc ván; mái lá		3.647.000
143	VS-01.05	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment.		3.281.000
144	VS-01.06	- Nền lát gạch tàu, Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá.		3.123.000
145	VS-01.07	- Nền lát gạch tàu, cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương; mái lá.		2.612.000
<b>IV</b>		<b>NHÀ TẮM ĐỘC LẬP</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
146	NT-01.01	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		4.394.000
147	NT-01.02	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		4.215.000
148	NT-01.03	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái lá; nền gạch ceramic		4.237.000
149	NT-01.04	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); tường xây gạch; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		4.081.000
150	NT-01.05	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền gạch ceramic		2.493.000
151	NT-01.06	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); vách tôn hoặc ván; mái tôn thiếc, tôn tráng kẽm, ngói, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.301.000


SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
152	NT-01.07	- Cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.356.000
153	NT-01.08	- Cột BTCT, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái tôn, ngói, fibrociment, sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.979.000
154	NT-01.09	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền gạch ceramic		2.336.000
155	NT-01.10	- Cột BTCT hoặc gạch hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.144.000
156	NT-01.11	- Cột BTCT, gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT.		2.821.000
157	NT-01.12	- Cột gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); vách tôn hoặc ván; mái lá; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.199.000
158	NT-01.13	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền gạch ceramic		2.062.000
159	NT-01.14	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.871.000
160	NT-01.15	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.356.000
161	NT-01.16	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái tôn, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.979.000
162	NT-01.17	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván, mái lá; nền gạch ceramic		1.904.000
163	NT-01.18	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.712.000
164	NT-01.19	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương		2.199.000
165	NT-01.20	- Cột gỗ địa phương; vách tôn hoặc ván; mái lá, fibrociment; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.821.000
166	NT-01.21	- Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền đất.		710.000
167	NT-01.22	- Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; sàn ghép đan BTCT trên trụ đà BTCT;		2.024.000
168	NT-01.23	- Cột gỗ địa phương; vách lá, ván địa phương, thảo bặt; mái lá, thảo bặt; nền sàn ván trên trụ gỗ địa phương.		1.402.000
<b>V</b>		<b>NHÀ MÔ, MÔ MẢ</b>		
<b>V.1</b>		<b>*Phân mộ:</b>	<b>Cái</b>	
169	MM-01.01	- Mộ đất		4.898.000

SỐ THỨ TỰ	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
170	Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, sơn nước - có kim tĩnh xây gạch		12.665.000
171	- Mộ xây gạch có nắp Mộ bằng BTCT, có ốp gạch men, gạch ceramic - có kim tĩnh xây gạch		16.049.000
172	MM-01.04 - Mộ đồ BTCT, sơn nước		14.720.000
173	MM-01.05 - Mộ đồ BTCT, có ốp gạch ceramic hoặc đá hoa cương		17.932.000
174	MM-01.06 - Kim tĩnh xây sẵn: xây gạch, đáy BTCT		8.856.000
174	MM-01.07 - Kim tĩnh xây sẵn: Đáy, thành BTCT		9.990.000
175	MM-01.08 - Mộ đặc thù (mộ không sử dụng vật liệu xây dựng hiện đại, nhưng có diện tích xây dựng phần mộ chính $\geq 10m^2$ /mộ hoặc mộ có kiến trúc không phổ biến hiện nay ở địa phương)		17.784.000
V.2	<i>*Nhà mồ một tầng mái</i>	m <sup>2</sup> (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
176	NM-01.01 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái BTCT; nền gạch ceramic		3.479.000
177	NM-01.02 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái BTCT; nền xi măng hoặc gạch tàu		3.328.000
178	NM-01.03 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái ngói; nền ceramic		3.384.000
179	NM-01.04 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái ngói; nền xi măng hoặc gạch tàu.		3.241.000
180	NM-01.05 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền ceramic		2.873.000
181	NM-01.06 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT; mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu		2.723.000
182	NM-01.07 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền ceramic		2.803.000
183	NM-01.08 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền xi măng hoặc gạch tàu		2.660.000
184	NM-01.09 - Móng BTCT trên nền thiên nhiên, cột đồ BTCT, mái tôn thiếc hoặc fibrociment, nền đất.		2.509.000
185	NM-01.10 - Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); mái tôn tráng kẽm; nền gạch ceramic		1.297.000
186	NM-01.11 - Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dậu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dậu); mái tôn tráng kẽm; nền xi măng hoặc gạch tàu.		1.158.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
187	NM-01.12	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn thiếc hoặc fibrociment; nền xi măng hoặc gạch tàu		1.129.000
188	NM-01.13	- Móng xây gạch hoặc đá, cột gạch hoặc BTCT đúc sẵn hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm); mái tôn thiếc hoặc fibrocimment; nền đất		975.000
V.3		<i>*Nhà mở nhiều tầng mái</i>	m <sup>2</sup> (tính theo diện tích sàn xây dựng)	
189	NM-02.01	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		3.773.000
190	NM-02.02	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm thép; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		1.997.000
191	NM-02.03	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		4.062.000
192	NM-02.04	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và xà gỗ thép, lợp tôn; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		2.286.000
193	NM-02.05	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Trang trí tượng, tranh, bồn hoa cây cảnh,...		8.923.000
194	NM-02.06	- Móng trực tiếp trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Cột và dầm BTCT; Tường xây bó, nền lát gạch ceramic; Kèo và mái BTCT dán ngói; Không trang trí thêm ngoài hoàn thiện công trình		7.147.000
VI		<b>HÀNG RÀO</b>		
VI.1		<i>*Cổng rào có móng BTCT trên nền thiên nhiên:</i>	m <sup>2</sup>	
195	CR-01.01	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, sơn trụ		2.062.000
196	CR-01.02	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, không mái che, trụ ốp gạch ceramic		2.492.000
197	CR-01.03	- Trụ BTCT, cửa cổng sắt hình, có mái che ngói, sơn trụ		2.742.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
		-Trụ BTCT, cửa công sắt hình, có mái che ngói, trụ ốp gạch ceramic		3.189.000
199	CR-01.05	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung gỗ lưới B40, không mái che		1.030.000
200	CR-01.06	-Trụ gỗ địa phương (không móng), cửa khung sắt hình lưới B40, không mái che		1.320.000
201	CR-01.07	-Trụ BTCT, khung thép hình , thép tấm+lưới B40, sơn trụ, không mái che		1.692.000
202	CR-01.08	-Trụ BTCT, Khung inox , song inox, sơn trụ, không mái che		2.446.000
VI.2		<i>*Tường rào hoàn thiện sơn, trát</i>	m <sup>2</sup>	
VI.2.1		<i>- Có móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm (đối với tường rào tương ứng có sử dụng móng cọc BTCT thì cộng thêm 150.000 đồng/m)</i>		
203	TR-01.01	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		1.153.000
204	TR-01.02	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		925.000
205	TR-01.03	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		795.000
206	TR-01.04	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1.314.000
207	TR-01.05	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		874.000
208	TR-01.06	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		938.000
209	TR-01.07	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		731.000
210	TR-01.08	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		656.000
211	TR-01.09	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1.191.000
212	TR-01.10	+ Trụ BTCT, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		742.000
V.2.2		<i>- Có móng BTCT trên nền thiên nhiên (đối với tường rào sử dụng móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm thì cộng thêm 200.000 đồng/m)</i>		
213	TR-02.01	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		912.000
214	TR-02.02	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		703.000
215	TR-02.03	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm xây trơn, không trát (tô).		574.000
216	TR-02.04	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp song sắt		1.102.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
217	TR-02.05	+ Trụ gạch hoặc đá, Tường gạch dày 20cm kết hợp lưới B40		662.000
218	TR-02.06	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) hai mặt.		727.000
219	TR-02.07	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, trát (tô) một mặt.		567.000
220	TR-02.08	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm xây trơn, không trát (tô).		444.000
221	TR-02.09	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp song sắt		1.010.000
222	TR-02.10	+ Trụ gạch, đá hoặc thép hộp, Tường gạch dày 10cm kết hợp lưới B40		560.000
<b>VI.2.3</b>		<b>- Không có móng</b>		
223	TR-03.01	+ Trụ đá hoặc gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm). Vách rào kéo kẽm gai ô vuông 200x200.		198.000
224	TR-03.02	+ Trụ BTCT, vách rào lưới B40 hoặc vật liệu nhẹ (tôn, thiếc)		219.000
225	TR-03.03	+ Trụ gỗ địa phương, vách rào lưới B40		160.000
226	TR-03.04	+ Trụ đá, vách rào lưới B40		198.000
227	TR-03.05	+ Trụ gỗ địa phương, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		68.000
228	TR-03.06	+ Trụ đá, vách rào bằng tre, gỗ địa phương		96.000
<b>VII</b>		<b>SÀN NƯỚC, CẦU DẪN CẤP SÔNG, KÊNH, MƯƠNG</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
229	SN-01.01	- Sàn BTCT trên cọc, dầm BTCT		1.381.000
230	SN-01.02	- Sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc, dầm BTCT		1.061.000
231	SN-01.03	- Sàn ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc, dầm gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm)		849.000
232	SN-01.04	- Sàn gỗ địa phương trên cọc, dầm BTCT		922.000
233	SN-01.05	- Sàn đan BTCT đúc sẵn trên cọc, dầm gỗ		1.021.000
234	SN-01.06	- Sàn gỗ địa phương hoặc lắp ghép nhiều loại vật liệu trên cọc gỗ		566.000
235	SN-01.07	- Sàn BTCT trên cọc đá		1.004.000
236	SN-01.08	- Sàn gỗ ván gỗ dầm (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dầm) trên cọc đá		876.000
237	SN-01.09	- Sàn gỗ địa phương trên cọc đá		798.000
<b>VIII</b>		<b>HỒ NƯỚC, HỒ ƯƠM GIỐNG THỦY SẢN</b>		

SỐ THỨ TỰ		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
VII.1		<i>*Hồ nước đặt nổi đặt trên nền thiên nhiên (nếu hồ ngâm nền/không gia cố móng cộng thêm 150.000 đồng/m<sup>3</sup>; nếu hồ ngâm nền có gia cố cừ tràm cộng thêm 1.000.000 đồng/m<sup>3</sup>)</i>	m <sup>3</sup>	
238	HN-01.01	- Đổ BTCT liền khối, có nắp đan BTCT		4.416.000
239	HN-01.02	- Đổ BTCT liền khối, không nắp		3.775.000
240	HN-01.03	- Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		3.395.000
241	HN-01.04	- Xây gạch dày 20cm, không nắp		2.754.000
242	HN-01.05	- Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2.952.000
243	HN-01.06	- Xây gạch dày 10cm, không nắp		2.310.000
VII.2		<i>*Hồ ương giống thủy sản:</i>	m <sup>3</sup>	
244	HU-01.01	- Đáy và thành hồ đổ BTCT, thành dày 20cm		3.775.000
245	HU-01.02	- Đáy và thành hồ đổ BTCT, thành dày 10cm		3.698.000
246	HU-01.03	- Đáy hồ đổ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 20cm		2.754.000
247	HU-01.04	- Đáy hồ đổ BTCT, thành hồ xây gạch thẻ dày 10cm		2.310.000
IX		<b>MƯƠNG, CỐNG, CỬA CỐNG</b>		
IX.1		<i>*Mương thoát nước, cống hở:</i>		
IX.1.1		- Mương, cống rộng trên 1,6m:	m <sup>3</sup>	
248	MC-01.01	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		2.840.000
249	MC-01.02	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		2.241.000
250	MC-01.03	+ Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		2.415.000
251	MC-01.04	+ Xây gạch dày 10cm, không nắp		1.983.000
252	MC-01.05	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		3.441.000
253	MC-01.06	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		2.836.000
254	MC-01.07	+ Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		2.770.000
255	MC-01.08	+ Xây gạch dày 20cm, không nắp		2.364.000
256	MC-01.09	+ Đổ BTCT, không nắp		2.963.000
257	MC-01.10	+ Đổ BTCT, có nắp		3.802.000
IX.1.2		- Mương, cống rộng dưới 0,6m	m <sup>3</sup>	
258	MC-02.01	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4.011.000
259	MC-02.02	+ Xây gạch dày 10cm, đáy BTCT, không nắp		3.360.000
260	MC-02.03	+ Xây gạch dày 10cm, có nắp đan BTCT		3.384.000
261	MC-02.04	+ Xây gạch dày 10cm, không nắp		2.832.000
262	MC-02.05	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, có nắp đan BTCT.		4.869.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
263	MC-02.06	+ Xây gạch dày 20cm, đáy BTCT, không nắp		4.317.000
264	MC-02.07	+ Xây gạch dày 20cm, có nắp đan BTCT		4.341.000
265	MC-02.08	+ Xây gạch dày 20cm, không nắp		3.789.000
266	MC-02.09	+ Đổ BTCT, không nắp		4.219.000
267	MC-02.10	+ Đổ BTCT, có nắp		5.732.000
<b>IX.1.3</b>		- Mương, công rộng dưới từ 0,6m đến 1,6m:	<b>m<sup>3</sup></b>	Giá được xác định bằng công thức ghi tại phần hướng dẫn điều chỉnh đơn giá
<b>IX.2</b>		<i>*Cống ngầm:</i>		
<b>IX.2.1</b>		- Cống ngầm bằng ống nhựa	<b>m</b>	
268	CN-01.01	+ Đường kính 114mm		320.000
269	CN-01.02	+ Đường kính 200mm		436.000
270	CN-01.03	+ Đường kính 250mm		522.000
271	CN-01.04	+ Đường kính 300mm		669.000
<b>IX.2.2</b>		- Cống BTCT đúc thủ công:		
272	CN-02.01	+ Đường kính ngoài 20 cm		751.000
273	CN-02.02	+ Đường kính ngoài 30 cm		911.000
274	CN-02.03	+ Đường kính ống 40 cm		1.252.000
275	CN-02.04	+ Đường kính ống 50 cm		1.561.000
276	CN-02.05	+ Đường kính ống 60 cm		1.976.000
277	CN-02.06	+ Đường kính ống 70 cm		2.377.000
278	CN-02.07	+ Đường kính ống 80 cm		2.797.000
279	CN-02.08	+ Đường kính ống 90 cm		3.273.000
280	CN-02.09	+ Đường kính ống 100 cm		3.818.000
<b>IX.2.3</b>		- Cống ly tâm bê tông cốt thép:	<b>m</b>	
281	CN-03.01	+ Đường kính ngoài 20 cm		905.000
282	CN-03.02	+ Đường kính ngoài 30 cm		1.116.000
283	CN-03.03	+ Đường kính ống 40 cm		1.434.000
284	CN-03.04	+ Đường kính ống 50 cm		1.729.000
285	CN-03.05	+ Đường kính ống 60 cm		2.084.000
286	CN-03.06	+ Đường kính ống 70 cm		2.385.000
287	CN-03.07	+ Đường kính ống 80 cm		2.897.000
288	CN-03.08	+ Đường kính ống 90 cm		3.442.000

SỐ THỨ TỰ	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO		ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
289		+ Đường kính ống 100 cm		4.072.000
<b>IX.3</b>		<b>*Cửa cổng:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
290	CC-01.01	- Cửa bằng thép, khung trụ BTCT		1.082.000
291	CC-01.02	- Cửa ván bằng gỗ dẫu (hoặc gỗ cùng nhóm với gỗ dẫu), khung trụ BTCT		1.099.000
292	CC-01.03	- Cửa ván bằng gỗ địa phương, khung trụ BTCT		1.052.000
<b>X</b>		<b>BỜ KÈ VÀ TƯỜNG CHẮN:</b>		
<b>X.1</b>		<b>Bờ kè:</b>	<b>m (theo chiều dài kè)</b>	
293	BK-01.01	- Kè xây đá hộc, không trụ		851.000
294	BK-01.02	- Kè có tường chắn đan firoximang, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.249.000
295	BK-01.03	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.271.000
296	BK-01.04	- Kè có tường chắn nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao từ 1m trở xuống		2.655.000
297	BK-01.05	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		3.666.000
298	BK-01.06	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 1m đến dưới 2m		4.287.000
299	BK-01.07	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5.061.000
300	BK-01.08	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 2m		5.918.000
301	BK-01.09	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		5.883.000
302	BK-01.10	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao hơn 2m đến dưới 3m		6.918.000
303	BK-01.11	- Kè có tường chắn đan BTCT, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		6.705.000
304	BK-01.12	- Kè có tường chắn bằng tấm nhựa PE, trụ BTCT, giằng BTCT, cao 3m		7.918.000
<b>X.2</b>		<b>Tường chắn:</b>	<b>m (theo chiều dài tường chắn)</b>	
305	TC-01.01	- Tường chắn xây gạch dày 20cm, có trụ đà bằng BTCT.		2.021.000
306	TC-01.02	- Tường chắn xây gạch dày 10cm, có trụ đà bằng BTCT.		1.773.000


SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
307	TC-01.03	- Cờ, cọc gỗ, các loại vật liệu tạm khác chắn trước hoặc sau nhà.		462.000
<b>XI</b>		<b>CÔNG TRÌNH KIẾN TRÚC KHÁC:</b>		
<b>XI.1</b>		<b>*Lò nấu; bệ, móng máy; ống khói:</b>		Đo đặc khối lượng thực tế các thành phần cấu tạo, nhân với đơn giá bộ phận, cấu tạo theo mục C hoặc theo báo giá thực tế thị trường khi không có đơn giá quy định
308	LN-01.01	- Lò nấu, lò quay gia súc, gia cầm		
309	LN-01.02	- Bệ máy, móng máy đồ BTCT		
310	LN-01.03	- Ống khói xây gạch chịu lửa, khung thép hình		
<b>XI.2</b>		<b>*Sân, nền, hành lang, lộ nông thôn, đường ray:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
311	SL-01.01	- Sân, hành lang, nền lót gạch tàu, đan xi măng		177.000
312	SL-01.02	- Sân, hành lang, nền lót gạch xi măng tự chèn		224.000
313	SL-01.03	- Sân, hành lang, nền láng xi măng không có bê tông lót		65.000
314	SL-01.04	- Sân, hành lang, nền láng xi măng có lót bê tông gạch vỡ		142.000
315	SL-01.05	- Sân, hành lang, nền láng xi măng có bê tông đá 4x6		196.000
316	SL-01.06	- Sân, hành lang, nền lót gạch ceramic thông thường.		399.000
317	SL-01.07	- Sân, hành lang, nền lót đá granit		1.201.000
318	SL-01.08	- Lộ nông thôn đồ BTCT có lót BT đá 4x6		443.000
319	SL-01.09	- Lộ nông thôn láng xi măng		196.000
320	SL-01.10	- Lộ nông thôn láng nhựa		494.000
321	SL-01.11	- Lộ nông thôn bằng đất sét nung tại địa phương hoặc đất đỏ, rải gạch vỡ, đá.		113.000
322	SL-01.12	- Lộ nông thôn bằng đất đen		81.000
323	SL-01.13	- Đường ray kê trên tà vẹt thép, gỗ hay BTCT dùng để kéo gỗ, hàng hóa, hạ thủy tàu ghe	<b>m</b>	972.000
<b>XI.3</b>		<b>*Giếng khoan (cây nước) không bao gồm sàn nước:</b>		
324	GK-01.01	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính từ 49mm trở xuống	m	115.000
325	GK-01.02	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 49mm đến 60mm	m	132.000
326	GK-01.02	-Giếng khoan ống nhựa, ống tráng kẽm đường kính trên 60mm đến 90mm	m	161.000
327	GK-02.01	- Đầu bơm lác tay	bộ	575.000
<b>XI.4</b>		<b>*Miếu thờ (dạng miếu thờ thổ thần, đặt ở góc đất); bàn thờ ông thiên:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
328	MI-01.01	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền BTCT		1.971.000
329	MI-01.02	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền gạch ceramic		1.988.000
330	MI-01.03	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái ngói, nền xi măng		1.894.000
331	MI-01.04	- Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền BTCT		1.572.000

SỐ THỨ TỰ	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
332	Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền gạch ceramic		1.588.000
333	Miếu thờ có vách xây gạch, mái tôn hoặc fibrociment, nền xi măng		1.500.000
334	Miếu thờ vách lá, tôn, ván; mái lá, tôn.		508.000
335	Bàn thờ ông thiên ngoài trời BTCT	cái	728.000
336	Bàn thờ ông thiên ngoài trời xây gạch	cái	405.000
337	Bàn thờ ông thiên bằng gỗ, vật liệu địa phương	cái	171.000
<b>XI.5</b>	<b>*Cột điện (sử dụng cho hệ thống sinh hoạt do hộ gia đình, cá nhân):</b>		
<b>XI.5.1</b>	<b>- Đơn giá bồi thường (áp dụng trong trường hợp xác định cột không sử dụng lại được):</b>	<b>m</b>	
338	+ Trụ BTCT Tiết diện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		138.000
339	+ Trụ BTCT Tiết diện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ( $15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$ )		208.000
340	+ Trụ BTCT Tiết diện lớn hơn 20cmx20cm		270.000
<b>XI.5.2</b>	<b>- Đơn giá hỗ trợ di dời (áp dụng trong trường hợp xác định cột sử dụng lại được):</b>	<b>m</b>	
341	+ Trụ BTCT tiết diện (MC) nhỏ hơn 15cmx15 cm		111.000
342	+ Trụ BTCT tiết diện lớn hơn hoặc bằng 15cmx15cm nhưng nhỏ hơn hoặc bằng 20 cm x 20 cm ( $15 \times 15 \leq MC \leq 20 \times 20$ )		132.000
343	+ Trụ BTCT tiết diện lớn hơn 20cmx20cm		153.000
<b>XI.6</b>	<b>- Đơn giá hỗ trợ di dời điện nhánh đầu nối từ lưới điện chung đến hộ gia đình</b>		
344	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung dưới 20m	Bộ nhánh	1.380.000
345	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 20m đến 40m	Bộ nhánh	1.495.000
346	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 40m đến 60m	Bộ nhánh	1.725.000
347	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 60m đến 80m	Bộ nhánh	1.955.000
348	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung từ 80m đến 100m	Bộ nhánh	2.415.000
349	+ Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến lưới điện chung lớn 100m	m	23.000
<b>XI.7</b>	<b>- Đơn giá hỗ trợ di dời tuyến ống cấp nước nhánh đầu nối từ mạng lưới chung đến hộ gia đình</b>		
350	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung đến 25m	Bộ nhánh	1.380.000
351	+ Hỗ trợ di dời khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung từ trên 25m đến 50m	Bộ nhánh	1.725.000
352	+ Hỗ trợ di dời thêm khi chiều dài nhánh đầu nối đến mạng lưới nước chung lớn 50m	Mỗi 10m dài thêm	29.000
<b>XII</b>	<b>AO NUÔI THỦY SẢN</b>		

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
<b>XII.1</b>		<b>*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô dưới 750m<sup>2</sup> trở xuống</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
353	AT-01.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.144.000
354	AT-01.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		376.000
355	AT-01.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.255.000
356	AT-01.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		486.000
<b>XII.2</b>		<b>*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 750m<sup>2</sup> đến dưới 1250m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
357	AT-02.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.201.000
358	AT-02.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		314.000
359	AT-02.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.276.000
360	AT-02.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		389.000
<b>XII.3</b>		<b>*Ao nuôi thủy sản nổi có quy mô từ 1250m<sup>2</sup> trở lên</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
361	AT-03.01	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.188.000
362	AT-03.02	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung sắt, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		199.000
363	AT-03.03	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.249.000
364	AT-03.04	- Đáy ao bạt HDPE, xiphong nhựa; Thành ao khung Composite, vách nhựa HDPE; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có mái che		260.000
<b>XII.4</b>		<b>*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô dưới 750m<sup>2</sup></b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
365	AT-04.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.038.000
366	AT-04.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		950.000
367	AT-04.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		270.000

SỐ THỨ TỰ DAN MẪU		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
		- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		182.000
<b>XII.5</b>		<i>*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 750m<sup>2</sup> đến dưới 1250m<sup>2</sup></i>	m <sup>2</sup>	
369	AT-05.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.127.000
370	AT-05.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1.037.000
371	AT-05.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		240.000
372	AT-05.04	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		150.000
<b>XII.6</b>		<i>*Ao nuôi thủy sản chìm (thành chịu lực là đất nền) có quy mô từ 1250m<sup>2</sup> trở lên</i>	m <sup>2</sup>	
373	AT-06.01	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Thiết bị gắn với ao nuôi		1.147.000
374	AT-06.02	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Mái che (khung thép, mái bạt, lưới nhựa,...); Không có thiết bị		1.085.000
375	AT-06.03	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Thiết bị gắn với ao nuôi		220.000
376	AT-06.04	- Đáy, thành ao phủ bạt HDPE, xiphong nhựa; Không có mái che; Không có thiết bị		158.000
<b>XIII</b>		<b>CẦU (KẾT NỐI GIỮA LỘ GIAO THÔNG CÔNG CỘNG VÀ NHÀ Ở GIA ĐÌNH - CHỈ ĐƯỢC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ KHI ĐỦ ĐIỀU KIỆN THEO QUY ĐỊNH CHUNG)</b>		
<b>XIII.1</b>		<i>*Cầu có chiều rộng từ 1,5m trở xuống</i>	m <sup>2</sup>	
377	CG-01.01	- Móng trụ gỗ địa phương hoặc tương đương; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		2.335.000
378	CG-01.02	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		5.363.000
379	CG-01.03	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng gỗ địa phương hoặc tương đương; Mặt cầu bằng gỗ địa phương hoặc tương đương		3.757.000
380	CG-01.04	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		5.760.000
<b>XIII.2</b>		<i>*Cầu có chiều rộng trên 1,5m (ngoại trừ cầu xe ô tô từ 1,5T trở lên)</i>	m <sup>2</sup>	
381	CG-02.01	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bê tông cốt thép; Mặt cầu bằng bê tông cốt thép		4.321.000
382	CG-02.02	- Móng trụ bê tông cốt thép; Dầm (đà dọc, ngang cầu) chịu lực chính bằng thép; Mặt cầu bằng thép		4.775.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XIV		ĐÀI NƯỚC SINH HOẠT (< 3,0M <sup>3</sup> )		
XIV.1		<i>*Đài nước cao từ 3m trở xuống</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
383	ĐN-01.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		8.774.000
384	ĐN-01.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		7.777.000
XIV.2		<i>*Đài nước cao từ 6m trở lên</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
385	ĐN-02.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		7.165.000
386	ĐN-02.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		6.228.000
XIV.3		<i>*Đài nước có chiều cao lớn hơn 3m đến dưới 6m</i>	m (tính theo chiều cao từ nền nơi xây dựng đài đến mặt đáy đặt bồn nước)	
387	ĐN-03.01	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột thép		7.970.000
388	ĐN-03.02	- Móng trên nền tự nhiên hoặc có gia cố cừ tràm; Khung giằng cột BTCT		7.003.000
XV		NHÀ NUÔI YẾN		

SỐ THỨ TỰ	DẤU MA HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XV.1		*Nhà chỉ chuyên dùng nuôi yến (không có kết hợp chức năng khác	m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)	
389	NY-01.01	- Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.076.000
390	NY-01.02	- Móng cọc BTCT ; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.955.000
391	NY-01.03	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5.545.000
392	NY-01.04	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung thép; Nền, sàn các tầng và sàn mái thép, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		6.424.000
393		*Nhà nuôi yến kết hợp với nhà ở	m2 (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng các tầng)	
394	NY-02.01	- Móng cọc BTCT ; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		5.183.000
395	NY-02.02	- Móng BTCT trên nền gia cố cừ tràm; Khung BTCT ; Nền, sàn các tầng và sàn mái BTCT, lán vữa hoàn thiện; Tường xây gạch ; Phần thiết bị khu nuôi (âm thanh, camera, gỗ ốp tường và trần,...)		4.787.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
XVI		NHÀ ĐẬU PHƯƠNG TIỆN THỦY	m <sup>2</sup> (tính theo tổng diện tích sàn xây dựng)	
396	PT-01.01	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách tôn; Mái che tôn		2.249.000
397	PT-01.02	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che tôn		2.051.000
398	PT-01.03	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Vách lá; Mái che lá		2.011.000
399	PT-01.04	- Cột và khung giằng BTCT hoặc thép; Không vách; Mái che lá		1.880.000
400	PT-01.05	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách lá; Mái che lá		902.000
401	PT-01.06	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che lá		739.000
402	PT-01.07	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Vách tôn; Mái che tôn		1.044.000
403	PT-01.08	- Cột và khung giằng bằng gỗ; Không vách; Mái che tôn		799.000

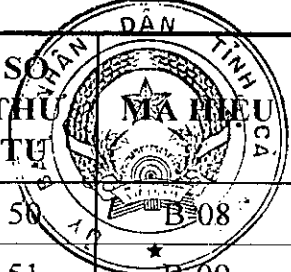
**Ghi chú:**

- Đơn giá Nhà và Công trình xây dựng được trình bày là Đơn giá xây dựng mới.
- Phải đối chiếu với đặc điểm cấu tạo thực tế khi kiểm đếm để cập nhật các điều chỉnh, bổ sung theo mục D của phụ lục này.
- Nhà và Công trình xây dựng trong quy định này là công trình xây dựng theo quy định tại khoản 10 Điều 3 Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 được sửa đổi tại điểm c khoản 1 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020, nhưng không phải là nhà ở.
- Nhà mô nhiều tầng mái là công trình xây dựng dạng nhà để bao che phần mô mã bên dưới hoặc kết hợp thờ cúng, có từ 2 tầng mái riêng biệt trở lên và tổng diện tích mặt bằng mái chồng lên nhau lớn hơn 0,5 lần tổng diện tích nền sàn nhà mô (hoặc tổng diện tích mặt bằng các tầng mái trong phạm vi sàn nền nhà mô lớn hơn 1,5 lần tổng diện tích nền sàn nhà mô).
- Chòi vuông là công trình được xây dựng tạm bằng vật liệu xây dựng phổ biến, không có giá trị cao như cây, gỗ địa phương, sắt thép hoặc vật liệu xây dựng phổ biến khác mục đích sử dụng để ở và canh giữ cây trồng, vật nuôi có diện tích sử dụng dưới 30m<sup>2</sup>.
- Đối với trường hợp trong mô tả đặc điểm cấu tạo chưa ghi rõ tên gọi hoặc nhóm gỗ, thì gỗ được sử dụng là gỗ của các nhóm còn lại (bao gồm các loại gỗ địa phương có thể khai thác trong tự nhiên hoặc do trồng trọt tại vùng Đồng bằng Sông Cửu Long) không thuộc nhóm I, II, III, IV.
- Chiều cao kè, chiều cao tường chắn là chiều cao đo được trung bình từ mặt đất trước kè, tường chắn (tại vị trí sát kè) đến đỉnh kè, tường chắn.


**C/ĐƠN GIÁ BỘ PHẬN CẤU TẠO CỦA NHÀ, NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG:**

SỐ QUÂN THỨ MA HIỆU TỰ *		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
<b>I</b>		<b>BỘ PHẬN MÁI:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
1	M-01	- Mái ngói, xà gỗ, cầu phong, li tô gỗ dầu hoặc thép		618.000
2	M-02	- Mái tôn tráng kẽm, xà gỗ gỗ dầu		229.000
3	M-03	- Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gỗ gỗ dầu		148.000
4	M-04	- Mái tôn tráng kẽm, xà gỗ gỗ địa phương		219.000
5	M-05	- Mái tôn thiếc, fibrociment; xà gỗ gỗ địa phương		121.000
6	M-06	Mái lá, xà gỗ gỗ dầu		85.000
7	M-07	- Mái lá, xà gỗ gỗ địa phương		61.000
8	M-08	- Mái nilon, xà gỗ gỗ tạp, gỗ địa phương		25.000
<b>II</b>		<b>BỘ PHẬN TRẦN:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
9	T-01	- Trần hợp kim nhôm sơn tĩnh điện		999.000
10	T-02	- Trần thép sơn tĩnh điện		553.000
11	T-03	- Trần thạch cao các loại		158.000
12	T-04	- Trần ván ép các loại		107.000
13	T-05	- Trần tấm nhựa các loại		152.000
14	T-06	- Trần tấm một xốp, giấy ép cứng		19.000
15	T-07	- Trần lambri gỗ dày 1cm		423.000
16	T-08	- Trần lambri gỗ dày 1,5cm		541.000
<b>III</b>		<b>BỘ PHẬN VÁCH:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
17	V-01	- Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		231.000
18	V-02	- Vách tôn tráng kẽm, khung gỗ địa phương.		216.000
19	V-03	- Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		127.000
20	V-04	- Vách tôn thiếc hoặc fibrociment, khung gỗ địa phương.		112.000
21	V-05	- Vách ván dầu, khung gỗ dầu (các loại gỗ nhóm IV)		274.000
22	V-06	- Vách ván dầu, khung gỗ địa phương		272.000
23	V-07	- Vách ván địa phương, khung gỗ địa phương		215.000
24	V-08	- Vách lá, khung gỗ dầu (gỗ nhóm IV)		71.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
25	V-09	- Vách lá, khung gỗ địa phương.		54.000
26	V-10	- Vách tấm bạt, tấm ni lông		22.000
27	V-11	- Vách bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		506.000
<b>IV</b>		<b>BỘ PHẬN GÁC LŨNG, SÀN NHÀ CAO CĂNG</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
28	G-01	- Ván bằng các loại gỗ xây dựng nhóm III		1.088.000
29	G-02	- Ván bằng gỗ dầu hoặc các loại gỗ xây dựng nhóm IV		880.000
30	G-03	- Ván gỗ tạp hoặc gỗ địa phương		638.000
31	G-04	- Sàn, gác bằng tấm lắp ghép (vật liệu nhẹ, sản xuất công nghiệp)		920.000
32	G-05	- Sàn ván gỗ thông, gỗ địa phương; trụ, đà bê tông cốt thép (có kết hợp thép, gỗ, hay dầm nhựa)		1.360.000
33	G-06	- Sàn đan bê tông cốt thép, tấm nhựa, tấm cerboard; trụ, đà bê tông cốt thép (có kết hợp thép, gỗ, hay dầm nhựa)		1.212.000
<b>V</b>		<b>CÁU KIỆN XÂY:</b>		
34	X-01	- Xây tường gạch ống dày 10cm không trát	m <sup>2</sup>	174.000
35	X-02	- Xây tường gạch ống dày 10cm trát 1 mặt	m <sup>2</sup>	261.000
36	X-03	- Xây tường gạch ống dày 10cm trát 2 mặt	m <sup>2</sup>	350.000
37	X-04	- Xây tường gạch ống dày 20 không trát	m <sup>2</sup>	328.000
38	X-05	- Xây tường gạch ống dày 20cm trát 1 mặt	m <sup>2</sup>	416.000
39	X-06	- Xây tường gạch ống dày 20cm trát 2 mặt	m <sup>2</sup>	505.000
40	X-07	- Xây móng bằng gạch thẻ	m <sup>3</sup>	2.487.000
41	X-08	- Xây móng bằng đá hộc	m <sup>3</sup>	1.335.000
42	X-09	- Xây trụ bằng gạch thẻ	m <sup>3</sup>	3.135.000
<b>VI</b>		<b>CÁU KIỆN BÊ TÔNG:</b>		
43	B-01	- Khối bê tông đá 4 x 6 lót móng, sân, nền, bệ máy	m <sup>3</sup>	1.443.000
44	B-02	- Khối bê tông đá 1 x 2 lót móng, sân, nền, bệ máy	m <sup>3</sup>	1.720.000
45	B-03	- Khối bê tông cốt thép đá 1x2, mác 200	m <sup>3</sup>	4.302.000
46	B-04	- Trụ BTCT đá 1x2, Mác 200 (tiết diện dưới 0,1m <sup>2</sup> )	m <sup>3</sup>	5.627.000
47	B-05	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 10x10 cm	m	62.000
48	B-06	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 12x12 cm	m	101.000
49	B-07	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 15x15 cm	m	148.000

		ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
50	B-08	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 20x20 cm	m	193.000
51	B-09	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 30x30 cm	m	337.000
52	B-10	- Trụ BTCT đá 1x2, mác 200 đúc sẵn, TD 40x40 cm	m	496.000
<b>VII</b>		<b>BỘ PHẬN HOÀN THIỆN:</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	
53	H-01	- Tô, trát vữa tường		78.000
54	H-02	- Sơn nước có bả mastic		122.000
55	H-03	- Sơn nước không bả mastic		39.000
56	H-04	- Quét vôi		15.000
57	H-05	- Ốp tường hoặc cột bằng gạch ceramic		386.000
58	H-06	- Ốp tường hoặc cột bằng đá granit		1.258.000
59	H-07	- Đóng lambri chân tường các loại		643.000
60	H-08	- Nền đá granite cho nền tầng trệt		1.086.000
61	H-09	- Nền gạch ceramic cho nền tầng trệt		401.000
62	H-10	- Nền gạch hoa cho nền tầng trệt		354.000
63	H-11	- Nền gạch tàu trên nền cát cho nền tầng trệt		162.000
64	H-12	- Nền vữa xi măng cho nền tầng trệt		218.000
65	H-13	- Nền bê tông cốt thép		403.000
66	H-14	- Lát đá granite cho nền tầng lầu, gác		928.000
67	H-15	- Lát gạch ceramic cho nền tầng lầu, gác		257.000
68	H-16	- Lát gạch hoa cho nền tầng lầu, gác		180.000
69	H-17	- Láng vữa xi măng cho nền tầng lầu, gác		59.000
70	H-18	- Ốp vách bằng tấm nhựa Pima (hoặc tương đương)		125.000
<b>VIII</b>		<b>BỘ PHẬN NỀN</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	
<i>VIII.1</i>		<i>*Đào, đắp đất</i>		
71	Đ-01	- Đào, đắp nền đất lấy tại chỗ bằng thủ công (không tính vật tư đất)		146.000
72	Đ-02	- Đào đắp nền đất lấy tại chỗ bằng máy (không tính vật tư đất)		38.000
<i>VIII.2</i>		<i>*Xây dựng nền trong điều kiện thực hiện được bằng máy (ngoại trừ nền khu vực nhà mồ, mộ)</i>		
73	N1-01	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97.000
74	N1-02	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100.000

SỐ THỨ TỰ	MÃ HIỆU	ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO	ĐƠN VỊ TÍNH	ĐƠN GIÁ (ĐỒNG)
75	N1-03	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349.000
76	N1-04	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359.000
77	N1-05	- Nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497.000
78	N1-06	- Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512.000
<b>VIII.3</b>		<b><i>*Xây dựng nền trong điều kiện thực hiện bằng thủ công (ngoại trừ nền khu vực nhà mồ, mộ)</i></b>		
79	N2-01	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành xây gạch		97.000
80	N2-02	- Nền nhà, công trình bằng đất, thành BTCT		100.000
81	N2-03	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành xây gạch		349.000
82	N2-04	- Nền nhà, công trình bằng cát, thành BTCT		359.000
83	N2-05	- Nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành xây gạch		497.000
84	N2-06	- Nâng nền nhà, công trình bằng đá bụi, thành BTCT		512.000
<b>VIII.4</b>		<b><i>*Xây dựng nền trong khu vực nhà mồ, mộ trong điều kiện đắp nền bằng máy (đắp nền khuôn viên xung quanh ngoài khu vực nhà mồ, mộ thì áp dụng theo đơn giá tại mục VIII.1)</i></b>		
85	N3-01	- Nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành xây gạch		154.000
86	N3-02	- Nền nhà mồ, mộ bằng đất, thành BTCT		167.000
87	N3-03	- Nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành xây gạch		407.000
88	N3-04	- Nền nhà mồ, mộ bằng cát, thành BTCT		420.000
89	N3-05	- Nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành xây gạch		550.000
90	N3-06	- Nền nhà mồ, mộ bằng đá bụi, thành BTCT		569.000

**Ghi chú:**

- Đơn giá Bộ phận cấu tạo của Nhà, Nhà ở và Công trình xây dựng được trình bày là Đơn giá xây dựng mới.
- Góc lững trong đơn giá này được quy ước là bộ phận công trình không nhằm phục vụ để ở và sinh hoạt thường xuyên hàng ngày. Đây là bộ phận kết cấu dạng sàn được kết nối lắp ghép với nhà ở, nhà kho; có khoảng cao thông thủy từ gác đến nền dưới gác, hoặc từ gác đến sàn, mái trên gác không quá 2,6m.



**D. ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ MỘT SỐ ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO, KHÁC NHAU VỀ THỜI ĐIỂM VÀ KHU VỰC BỒI THƯỜNG**

Đôi với nhà, nhà ở, công trình xây dựng có đặc điểm cấu tạo không giống hoàn toàn mô tả chi tiết tại Mục A, Mục B thì thực hiện điều chỉnh, bổ sung theo thứ tự như sau:

**I. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHI KHÁC CHIỀU CAO NỀN, CHIỀU CAO TẦNG**

1. Khi chiều cao nền nhà, nhà ở trên 0,6m (chiều cao tính từ đáy phần kết cấu bó nền như: mặt dưới đà kiềng, mặt dưới gạch bó nền khi không có đà kiềng đến mặt trên của sàn tầng trệt) thì giá trị nhà, nhà ở tính theo đơn giá tại Mục A, Mục B được cộng thêm phần giá trị của khối lượng nền cao hơn 0,6m theo đơn giá tại Mục C.

**2. Đơn giá khi tăng, giảm chiều cao tầng:**

Đơn giá nhà, nhà ở tại Mục A, Mục B được nhân với hệ số điều chỉnh theo chiều cao trung bình từ nền hoặc sàn đến trung bình của mái (không gồm phần chân của nhà cao tầng) hoặc chiều cao tầng như sau:

- a) Khi chiều cao dưới 2,5m thì nhân với hệ số bằng 0,65.
- b) Khi chiều cao từ 2,5m đến dưới 3,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 0,75.
- c) Khi chiều cao từ 3,5m đến dưới 5,5m áp dụng theo đúng đơn giá quy định tại Mục A, Mục B (không nhân hệ số điều chỉnh).
- d) Khi chiều cao từ 5,5m đến dưới 6,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 1,15.
- đ) Khi chiều cao từ 6,5m đến dưới 8,5m thì nhân đơn giá tương ứng với hệ số bằng 1,30.
- e) Khi chiều cao từ 8,5m trở lên thì xác định chi phí xây dựng theo thực tế.

**II. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC VỀ CẤU TẠO KHUNG, VÁCH, MÁI**

**1. Đơn giá khi có khung, vách chung với nhà bên cạnh:**

- a) Trường hợp nhà, nhà ở 01 tầng có chung toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 10,0%; Trường hợp nhà, nhà ở từ 02 tầng trở lên có chung toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 8,0%;
- b) Trường hợp nhà, nhà ở chỉ chung toàn bộ 01 bên vách thì chỉ giảm phân nửa mức giảm quy định tại điểm a khoản này;
- c) Các trường hợp chung vách còn lại ngoài quy định tại điểm a, điểm b của khoản này không phải giảm đơn giá.

**2. Đơn giá khi không có đủ khung, vách hoặc mượn nhờ khung, vách:**

a) Trường hợp nhà, nhà ở 01 tầng khi không có toàn bộ khung, vách bên hoặc mượn nhờ toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 20,0%; Trường hợp nhà, nhà ở từ 02 tầng trở lên khi không có toàn bộ khung, vách bên hoặc mượn nhờ toàn bộ khung, vách bên thì đơn giá giảm 16,0%;

b) Trường hợp nhà, nhà ở không có hoặc mượn nhờ toàn bộ 01 bên vách thì chỉ giảm phân nửa mức giảm quy định tại điểm a khoản này;

c) Các trường hợp không có hoặc mượn nhờ còn lại ngoài quy định tại điểm a, điểm b của khoản này không phải giảm đơn giá.

3. Đơn giá cho trường hợp sử dụng hỗn hợp nhiều loại khung, vách:

a) Trường hợp khung chịu lực chính (gồm các cột, đà dầm, giằng chịu lực chính) được cấu tạo hỗn hợp từ nhiều loại khung khác nhau thì đơn giá nhà, nhà ở được xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại khung chiếm nhiều nhất trong cấu tạo khung của căn nhà;

b) Trường hợp vách (gồm vách bao che bên ngoài và vách ngăn bên trong) được cấu tạo hỗn hợp từ nhiều loại vách khác nhau thì đơn giá nhà, nhà ở được xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại vách chiếm nhiều nhất trong cấu tạo khung của căn nhà;

c) Đối với nhà, nhà ở có vách hoặc khung được cấu tạo từ các loại vật liệu không có trong mô tả tại Mục A, Mục B thì thực hiện xác định giá trị theo khối lượng thực tế nhân với đơn giá bộ phận, cấu kiện gần tương đương nhất về mặt giá trị tại Mục C.

4. Đơn giá cho trường hợp sử dụng hỗn hợp nhiều loại mái:

a) Trường hợp nhà, nhà ở có cấu tạo mái khác nhau theo từng gian nhà (phân theo chiều ngang nhà) hoặc nhịp nhà (phân theo chiều dọc nhà) thì thực hiện chia thành những loại nhà khác nhau để áp dụng đơn giá tại Mục A, Mục B.

b) Trường hợp không thể thực hiện theo điểm a khoản này thì xác định theo loại nhà, nhà ở có cấu tạo của loại mái chiếm nhiều nhất trong cấu tạo phần mái.

### III. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ PHẦN HOÀN THIỆN

1. Trường hợp nhà, nhà ở có bộ phận hoàn thiện không giống mô tả tại Mục A, Mục B thì được cộng thêm phần giá trị bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tại Mục C.

2. Trường hợp nhà, nhà ở không thực hiện hoàn thiện nền các tầng hoặc chuyển sang loại vật liệu khác ngoài mô tả tại Mục A, Mục B thì được cộng thêm hoặc trừ đi phần chênh lệch giá trị khối lượng thực tế không thực hiện hoặc chênh lệch do đổi sang vật liệu khác theo đơn giá quy định tại Mục C.



## V. ĐƠN GIÁ NHÀ, NHÀ Ở CHO TRƯỜNG HỢP KHÁC NHAU VỀ LIỆU CẤU TẠO:

1. Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng sử dụng hỗn hợp nhiều loại vật liệu gỗ khác nhau, nhưng chưa xác định cụ thể tên gọi gỗ, tên nhóm gỗ trong phần mô tả đặc điểm cấu tạo tại mục A, Mục B trên:

a) Trường hợp sử dụng chủ yếu là gỗ dầu, gỗ sao hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 1,05.

b) Trường hợp sử dụng chủ yếu là gỗ địa phương như: trầm, đước, bạch đàn, mù u, keo lai, trầm bông vàng hoặc gỗ có giá trên thị trường tương đương khác thì đơn giá nhân với hệ số điều chỉnh 0,95.

2. Đối với nhà, nhà ở tại Mục A, Mục B (trừ trường hợp nhà, nhà ở đã có ghi là nền bê tông cốt thép) nếu có xây dựng thêm nền tầng trệt bằng bê tông cốt thép thì cộng thêm khối lượng bê tông cốt thép ( $m^3$ ) theo đơn giá tại Mục C.

3. Đối với nhà, nhà ở khi thiếu một nhóm bộ phận cấu tạo (thiếu mái, thiếu vách, thiếu phần điện, thiếu cả phần hoàn thiện cơ bản,...) hoặc cần thay thế toàn bộ nhóm bộ phận cấu tạo trong cùng nhóm tỉ trọng thì phải giảm trừ hoặc thay thế giá trị chênh lệch theo Bảng tỉ trọng dưới đây:

SỐ THỨ TỰ	LOẠI NHÀ, NHÀ Ở	TỈ TRỌNG BỘ PHẬN (%)							
		Phần móng, phần cao cẳng	Phần khung	Phần sàn, nền hoặc gác	Phần vách	Phần mái	Phần điện	Phần nước và vệ sinh	Phần hoàn thiện
I	Biệt thự								
1	Biệt thự 1 tầng	21.25	15.01	8.19	22.20	13.78	2.78	4.85	11.95
2	Biệt thự 2 tầng	25.37	14.08	7.57	20.73	11.47	4.69	5.89	10.17
II	Nhà, nhà ở khác (ngoài biệt thự)								
1	Nhà, nhà ở 1 tầng								
	Nhà, nhà ở kiên cố (số thứ tự từ 25-80)	28.44	5.59	9.61	21.82	15.83	2.62	9.22	6.88
	Nhà, nhà ở bán kiên cố (số thứ tự từ 81-178)	18.14	9.74	20.76	21.82	10.33	3.73	7.24	8.23
	Nhà, nhà ở tạm (số thứ tự từ 179-232)	18.64	15.65	10.65	28.13	11.98	4.13	1.01	9.80
2	Nhà, nhà ở 2 tầng	31.70	7.59	9.69	22.27	8.12	2.64	4.99	12.99
3	Nhà, nhà ở từ 3 đến 6 tầng	29.55	13.11	17.41	20.57	6.04	2.84	5.45	5.02

III	Nhà sản xuất							
1	Nhà xưởng, nhà kho	23.93	10.98	10.86	31.61	15.61	Tổng cộng 7%	

*Ghi chú: Nhà, nhà ở có kết cấu gần tương tự được vận dụng tỉ trọng trong bảng trên để xác định đơn giá.*

## V. ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP NHÀ, NHÀ Ở XÂY DỰNG TRÊN BỜ KÊNH, AO HỒ HOẶC XÂY DỰNG DẠNG NHÀ CAO CĂNG

1. Đối với trường hợp đơn giá nhà 01 tầng, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng chưa có đơn giá quy định tại Mục A, Mục B thì tính theo hướng dẫn tại khoản 3, Mục IV của Mục D này và đơn giá phần trụ sàn cao căng tại Mục C.

2. Đối với trường hợp đơn giá nhà 02 tầng, nhưng được xây dựng trên sông, ao hồ hoặc dạng nhà cao căng chưa có đơn giá quy định tại Mục A, Mục B thì xác định như sau:

a) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt chủ yếu bằng bê tông cốt thép, thép, gỗ sao, gỗ dầu thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cọc bê tông cốt thép và cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao căng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.365.000 đồng/m<sup>2</sup>.

b) Trường hợp có kết cấu trụ, sàn tầng trệt bằng vật liệu hỗn hợp ngoài trường hợp nêu tại mục a khoản này thì giá trị của toàn căn nhà được xác định theo đơn giá nhà có móng cừ tràm cộng thêm giá trị bằng tổng diện tích phần sàn cao căng tầng trệt nhân với đơn giá là 1.260.000 đồng/m<sup>2</sup>.

c) Phần cao căng dưới sàn tầng trệt nếu có làm nền hoặc làm vách (ngoại trừ phần bó nền hoặc hệ giằng công trình)... thì được tính bằng khối lượng thực tế nhân với đơn giá tương ứng tại Mục C.

## VI. ĐƠN GIÁ CHO TRƯỜNG HỢP CÓ CÙNG ĐẶC ĐIỂM CẤU TẠO NHƯNG KHÁC VỀ CÔNG NĂNG SỬ DỤNG

1. Đơn giá nhà làm việc, phòng học (trường học), phòng khám bệnh (bệnh viện, cơ sở y tế) và các loại công trình xây dựng không phải là nhà, nhà ở mô tả tại Mục A, Mục B nhưng có đặc điểm cấu tạo tương tự thì sử dụng đơn giá của loại nhà, nhà ở có cấu tạo tương ứng.

2. Đơn giá nhà giao dịch trạm xăng áp dụng như đơn giá nhà, nhà ở có cấu tạo tương tự; đơn giá nhà che trạm bơm xăng áp dụng theo đơn giá nhà xưởng có cấu tạo tương tự trừ đi phần vách, đơn giá còn lại khác của trạm bơm xăng và bể chứa xăng áp dụng đơn giá tại Mục C để tính toán giá trị xây dựng.

## VII. ĐƠN GIÁ MỘT SỐ CÔNG TRÌNH KHÁC NHAU VỀ QUY MÔ XÂY DỰNG



Đối với mương công có chiều rộng thông thủy từ 0,6m đến 1,6m thì đơn giá được xác định như sau:

$$P = P1 + (1,6-B)(P2-P1) \text{ Trong đó:}$$

P: Là đơn giá của mương công có chiều rộng từ 0,6 đến 1,6m.

P1: Là đơn giá của mương công loại 1 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương công đang cần xác định giá.

P2: Là đơn giá của mương công loại 2 có đặc điểm cấu tạo (thành, đáy, nắp) giống với đặc điểm cấu tạo của loại mương công đang cần xác định giá.

B: Là chiều rộng thông thủy của mương công cần xác định giá, B tính theo đơn vị là (m) và có giá trị từ 0,6 đến 1,6m.

2. Đơn giá giếng khoan nước sinh hoạt (đồng/giếng) được xác định như sau:

a) Trường hợp xác định được cả độ sâu, đường kính của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành tại Phụ lục này nhân với độ sâu giếng.

b) Trường hợp xác định được đường kính, nhưng không xác định được độ sâu của giếng thì sử dụng đơn giá ban hành tại quy định này nhân với độ sâu do đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư xác định theo điều kiện phổ biến của từng địa phương.

## VIII. ĐIỀU CHỈNH ĐƠN GIÁ DO KHÁC NHAU VỀ THỜI ĐIỂM VÀ KHU VỰC BỒI THƯỜNG

1. Đơn giá tại Mục A, Mục B, Mục C và Phần V Mục D này được nhân với hệ số ( $K_T$ ) như sau:

a) Từ ngày quy định này có hiệu lực cho đến hết năm 2025 là  $K_T = 1,12$ ;

b) Từ năm 2026 trở đi thì mỗi năm được tăng hệ số  $K_T$  quy định tại điểm a khoản này thêm 0,04 (cộng thêm 4%).

2. Đối với nhà, nhà ở, công trình xây dựng tại cụm đảo Hòn Khoai và Hòn Chuối thì sau khi nhân với hệ số ( $K_T$ ) được nhân tiếp hệ số  $K_V = 1,30$  (ngoại trừ nhà, nhà ở, công trình xây dựng sử dụng đa số bằng vật liệu được khai thác tại chỗ như gỗ, lá, đá, cát).

3. Một dự án chỉ áp dụng cùng một mức đơn giá đã quy định tại thời điểm phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lần đầu. Trường hợp dự án được phê duyệt có phân kỳ thực hiện giải phóng mặt bằng ở nhiều giai đoạn khác nhau, hoặc kéo dài do yếu tố bất khả kháng thì Ủy ban nhân cấp huyện tại nơi thực hiện dự án rà soát thực tế, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định cụ thể.