

QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định về bảng giá đất
thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

CỘNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CHÍNH PHỦ	
ĐẾN	Số:.....S.....
	Ngày: 25/12/2014

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 104/2014/NĐ-CP ngày 14/11/2014 của Chính phủ quy định về khung giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Thực hiện Nghị quyết số 29/NQ-HĐND ngày 11/12/2014 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc thông qua Bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 567/TTr-STN&MT ngày 19/11/2014, Công văn số 2505/STN&MT-KTĐGD ngày 25/12/2014; Văn bản số 199/TB-HĐTĐ ngày 17/11/2014 của Hội đồng thẩm định bảng giá đất thành phố; Báo cáo thẩm định số 68/BCTĐ-STP ngày 25/12/2014 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019).

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2015.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHP;
- Các Sở, Ban, Ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CPVP UBND TP;
- Các CVUBND TP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**





QUY ĐỊNH

Về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2015-2019)
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/UBND ngày 25/12/2014 của Ủy
ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp được quy định tại khoản 2 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung tại Điều 1 Quy định này.

2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

Chương II NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Điều 3. Đất nông nghiệp

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau:

- a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn quận;
- b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất nông nghiệp địa bàn huyện.

2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

3. Đất làm muối: quy định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ Sơn và huyện Cát Hải.

4. Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng: giá đất được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.

5. Đất nông nghiệp khác theo điểm h khoản 1 Điều 10 Luật Đất đai năm 2013: giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

Điều 4. Đất ở tại nông thôn

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá như sau:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông:

quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường trục liên thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục xã, đường trục liên thôn.

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến hết 200m đi ra đường trục xã, đường liên thôn.

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200m đi ra đường trục xã và đường liên thôn;

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 1 vị trí, không chia tuyến để xác định giá.

4. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 5. Đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè đường phố, đoạn đường phố về phía thửa đất;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có những điều kiện sau:

Ngõ, ngách, hẻm đoạn nhỏ nhất có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên; cách vỉa hè về phía thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m.

c) Vị trí 3: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất nhỏ hơn 3m, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng đoạn nhỏ nhất từ 3m trở lên, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông từ trên 50m đến hết 200m.

d) Vị trí 4: Áp dụng với các thửa đất còn lại.

3. Nguyên tắc xác định chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được xác định như sau:

- Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính cả vỉa hè;

- Đối với đường, ngõ không vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 6. Đất thương mại, dịch vụ

1. Giá đất thương mại dịch vụ được xác định tương ứng với thời hạn sử dụng đất 70 năm.

2. Phân loại vị trí đất thương mại, dịch vụ:

a) Đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này;

b) Đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

Điều 7. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ được xác định tương ứng với thời hạn sử dụng đất 70 năm.

2. Phân loại vị trí đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ:

a) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại đô thị được phân loại vị trí theo khoản 2 Điều 5 Quy định này.

b) Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn được phân loại vị trí theo Điều 4 Quy định này.

Điều 8. Đất có mặt nước

Đất có mặt nước là thửa đất, vùng đất khi được cấp có thẩm quyền giao hoặc cho thuê có cả diện tích phần mặt nước và phần đất để thực hiện dự án sử dụng vào mục đích sản xuất, kinh doanh như: nuôi trồng thủy sản; san lấp làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất, kinh doanh.

Khi xác định giá đất có mặt nước:

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng phát triển nhà ở thì tính theo giá đất ở quy định tại bảng 8.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng sử dụng vào mục đích thương mại, dịch vụ thì tính theo giá đất thương mại, dịch vụ.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh không phải là thương mại dịch vụ thì tính theo giá đất sản xuất kinh doanh không phải là đất thương mại dịch vụ.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước có phần diện tích nuôi trồng thủy sản thì phần diện tích này tính theo giá đất nuôi trồng thủy sản vị trí 1.

Điều 9. Đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển

Giá đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển, đất có mặt nước ven biển sử dụng vào mục đích nào thì áp dụng theo giá đất đối với loại đất cùng mục đích đó.

Điều 10. Đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi, núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây, chưa có giá trong bảng giá đất khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng đã được quy định giá trong bảng giá đất (trường hợp có nhiều thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng và có các mức giá khác nhau thì lấy giá trung bình các thửa đất đó làm cơ sở xác định giá cho thửa đất đưa vào sử dụng). Trường hợp không có thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất gần nhất có cùng mục đích sử dụng.

Điều 11. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Đối với đất ở:

1.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất có vị trí 1 thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: tính từ chi giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng 80% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 70% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

1.2. Trường hợp các thửa đất ở của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất ở có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính theo đường có mức giá cao nhất.

1.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% giá đất cùng vị trí, phạm vi từ trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

1.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 của 2 đường, phố cộng thêm 10% mức giá của đường, phố có giá cao hơn, phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của từng đường phố có mức giá cao; trường hợp thửa đất mở công đi ra cả 2 đường, phố thì xác định theo mức giá của đường, phố được phép mở công theo quy hoạch được phê duyệt.

1.5. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp một mặt đường, phố và một mặt ngõ có chiều rộng lớn hơn 3m thì phần diện tích trong phạm vi tuyến 1 cộng thêm 5% mức giá của đường, phố đó; phạm vi tuyến II, III, IV xác định giá đất theo tuyến của đường, phố đó.

1.6. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau giữa đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía đến 30m; thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau tại đô thị, nông thôn thì đoạn đường có mức giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao và đoạn đường có mức giá đất thấp thì giá đất được xác định bằng bình quân mức giá của 2 đoạn;

b. Trường hợp thửa đất ở nằm tại đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất ở được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí cao và thấp đó.

c. Đối với các đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường đó nối liền kéo dài đến hết đường đó.

1.7. Trường hợp thửa đất ở có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 80% giá của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1). Chi giới kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt phải được xác định theo quy định của pháp luật hoặc quy hoạch tại thời điểm gần nhất được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

1.8. Trường hợp thửa đất ở nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí do ảnh hưởng giảm giá trị sử dụng. (Khoảng cách, cự ly ảnh hưởng nêu trên phải xác định theo quy định của pháp luật về đường điện).

1.9. Trường hợp thửa đất nằm gần chợ lớn theo quy hoạch, trung tâm dịch vụ, thương mại trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra phạm vi 30m thì giá đất cộng thêm 10% giá đất cùng vị trí.

1.10. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo vị trí 1 quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.11. Trường hợp thửa đất sử dụng chung có nhà nhiều tầng thuộc sở hữu nhà nước mà nhiều hộ sử dụng thì giá đất được xác định theo hệ số tầng nhà như sau:

Nhà	Giá thửa đất	Hệ số tầng nhà (Tỷ lệ giá phân bổ)					
		Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6
2 tầng	1,0	0,7	0,3				
3 tầng	1,0	0,7	0,2	0,1			
4 tầng	1,0	0,7	0,15	0,1	0,05		
5 tầng trở lên	1,0	0,7	0,15	0,08	0,04	0,02	0,01

Đối với các nhà có tiện nghi dùng chung ở tầng 1 thì giá trị sử dụng đất của khu dùng chung được phân bổ cho các hộ (nếu không chia được), nếu đủ điều kiện chia tách thì chia cho các hộ.

2. Đối với đất ở tại khu đô thị, cụm công nghiệp, khu công nghiệp và các dự án phát triển nhà có quy hoạch cơ sở hạ tầng kỹ thuật hoàn chỉnh:

2.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất (Chủ đầu tư Dự án) có vị trí 1 của đường, phố thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: tính từ chi giới vỉa hè đường phố hoặc chi giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: trên 30m đến hết 100m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 2 của tuyến đường, phố;

- Tuyến III: trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 3 của tuyến đường, phố;

- Tuyến IV: trên 200m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 4 của tuyến đường, phố.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

2.2. Trường hợp các thửa đất một dự án của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

2.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường, phố nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

2.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố có giá cao nhất và cộng thêm 10% mức giá của đường, phố có mức giá đất cao đó.

3. Đối với đất thương mại, dịch vụ và đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ

3.1. Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

a. Thửa đất thuộc vị trí 1 chia 04 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chi giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất vị trí 1 theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến hết 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

b. Thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 chia thành 02 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chi giới vỉa hè đường phố hoặc chi giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất của vị trí theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến hết thửa đất, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I.

3.2. Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường, phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường, phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường, phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá của đường, phố đó.

3.3. Trường hợp thửa đất có chiều ngang tiếp giáp với chi giới vỉa hè, hành lang giao thông, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường, phố thì phần diện tích khuất mặt đường, phố trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi trên 30m thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 3.1 khoản 3 Điều này. Trường hợp này chỉ áp dụng cho các thửa đất thuộc vị trí 1.

3.4. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường, phố trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường, phố mà chủ sử dụng mở cổng chính lối đi ra theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Trường hợp thửa đất mở lối đi từ hai cổng trở lên theo quy hoạch đã được phê duyệt thì được xác định tính theo giá đất của đường, phố có giá đất cao nhất.

3.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường, phố có mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía trong phạm vi 30m;

b. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường, phố (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá cao đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí giá cao và giá thấp đó.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

3.6. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 75% của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1).

Trường hợp phải đi bằng đường gom thì xác định theo nguyên tắc phân loại vị trí tại Điều 4 Quy định này.

3.7. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí.

3.8. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch đường gom, là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm 3.1 khoản 3 Điều này.

4. Các trường hợp khác:

Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho phần mặt nước không phân tuyến.

Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tái định cư đã có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng bảng giá đất chưa quy định giá đất các đường nội bộ trong dự án thì giá đất áp dụng theo vị trí 2 của đường đã quy định giá đất theo mục đích sử dụng mà dự án đi ra. Đồng thời, căn cứ vào vị trí và cơ sở hạ tầng thực tế của dự án để xác định giá đất cho phù hợp tại thời điểm xác định giá.

Khi xác định giá đất theo mục đích sử dụng mà chia tuyến theo vị trí có giá đất thấp hơn giá đất vị trí còn lại thì tính bằng giá đất vị trí còn lại.

Chương III BẢNG GIÁ ĐẤT

Điều 12. Bảng giá đất

1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất trồng lúa nước và giá đất trồng cây hàng năm còn lại (bảng 01);
- b) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (bảng 02);
- c) Bảng giá đất rừng sản xuất (bảng 03);
- d) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (bảng 04);
- đ) Bảng giá đất làm muối (bảng 05).

2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất ở; giá đất thương mại, dịch vụ; giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại nông thôn (bảng 06);
- b) Bảng giá đất ở; giá đất thương mại, dịch vụ; giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ tại đô thị (bảng 07);

c) Bảng giá đất có mặt nước (bảng 08).

Chương IV
TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 13. Điều chỉnh bảng giá đất


Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá đất theo quy định tại Điều 14 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

Điều 14. Điều khoản thi hành

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH



Lê Văn Thành

BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC VÀ TRỒNG CÂY HÀNG NĂM KHÁC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	100	
2	Tại các huyện		60

BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	110	
2	Tại các huyện		66

BẢNG 03: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	70	
2	Tại các huyện		42

BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất	
		VT1	VT2
1	Tại các quận	80	
2	Tại các huyện		48

BẢNG 05: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Quận Đồ Sơn	60
2	Huyện Cát Hải	60

**BẢNG 6: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TẠI NÔNG THÔN**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)
HUYỆN AN DƯƠNG (6.1)

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã An Hòa									
	Khu vực 1									
1,1	Đường 208: từ công Ngơ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2.500	1.500	1.120	1.500	900	672	1.250	750	560
	Khu vực 2									
1,2	Đường trục xã	500	440	380	300	264	228	250	220	190
1,3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
1,4	Đất các khu vực còn lại	350			210			175		
2	Xã Bắc Sơn									
	Khu vực 1									
2,1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.218	2.250	1.350	1.015
2,2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
2,3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến cầu chui quốc lộ 10	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
2,4	Đường 208: từ cầu Chui Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
2,5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.000	600	450	600	360	270	500	300	225
	Khu vực 2									
2,6	Đường trục xã	1.000	870	750	600	522	450	500	435	375
2,7	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228	250	220	190
	Khu vực 3									
2,8	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
3	Xã An Hồng									
	Khu vực 1									
3,1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiên đến cầu Gỗ (giáp phường Quán Toan); đoạn từ cầu Kiên đến hết địa phận xã	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350

3,2	Đoạn đường: từ phá Kiên đến Quốc lộ 10	2.200	1.320	1.100	1.320	792	660	1.100	660	550
3,3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1.800	900	680	1.080	540	408	900	450	340
	Khu vực 2									
3,4	Đường trục xã	1.000	880	750	600	528	450	500	440	375
3,5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
3,6	Đất các khu vực còn lại	400	240					200		
4	Xã Hồng Thái									
	Khu vực 1									
4,1	Đường 351: từ cầu Kiên An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	7.000	4.200	3.150	4.200	2.520	1.890	3.500	2.100	1.575
4,2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
4,3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1.500	900	680	900	540	408	750	450	340
	Khu vực 2									
4,4	Đường trục xã	1.000	870	750	600	522	450	500	435	375
4,5	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
4,6	Đất các khu vực còn lại	400	240					200		
5	Xã Đặng Cương									
	Khu vực 1									
5,1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	5.500	3.300	2.470	3.300	1.980	1.482	2.750	1.650	1.235
5,2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
5,3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2.500	1.500	1.120	1.500	900	672	1.250	750	560
	Khu vực 2									
5,4	Đường trục xã	900	700	600	540	420	360	450	350	300
5,5	Đường liên thôn	700	530	450	420	318	270	350	265	225
	Khu vực 3									
5,6	Đất các khu vực còn lại	400	240					200		
6	Xã Lê Lợi									
	Khu vực 1									
6,1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Trạm Bạc)	3.500	2.100	1.570	2.100	1.260	942	1.750	1.050	785
6,2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
6,3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
6,4	Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Trạm Bạc	900	670	540	540	402	324	450	335	270

9,3	Đường trục xã	950	830	710	570	498	426	475	415	355
9,4	Đường liên thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
9,5	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
10	Xã Đông Thái									
	Khu vực 1									
10,1	Đường gương An Kim Hải: từ giáp xã An Đông đến hết địa phận xã Đông Thái	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
10,2	Đường trục liên xã: An Đông - Đông Thái	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
	Khu vực 2									
10,3	Đường trục xã	1.200	875	750	720	525	450	600	438	375
10,4	Đường liên thôn	700	530	450	420	318	270	350	265	225
	Khu vực 3									
10,5	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
11	Xã Quốc Tuấn									
	Khu vực 1									
11,1	Đường gương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2.500	1.500	1.120	1.500	900	672	1.250	750	560
11,2	Đường trục liên xã: Đông Cường - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
11,3	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
11,4	Đường liên thôn	500	440	380	300	264	228	250	220	190
	Khu vực 3									
11,5	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
12	Xã Tân Tiến									
	Khu vực 1									
12,1	Quốc lộ 5: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông khách sạn Nghĩa Sơn	6.500	3.900	2.920	3.900	2.340	1.752	3.250	1.950	1.460
12,2	Quốc lộ 5: từ công Trường giáp quận Hồng Bàng đến hết khu công nghiệp Nomura	6.000	3.600	2.700	3.600	2.160	1.620	3.000	1.800	1.350
12,3	Quốc lộ 5: từ hết khu công nghiệp Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	4.500	2.700	2.030	2.700	1.620	1.218	2.250	1.350	1.015
12,4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.200	900	540	720	540	324	600	450	270
12,5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
12,6	Đường trục xã	1.000	790	680	600	474	408	500	395	340
12,7	Đường liên thôn	700	620	530	420	372	318	350	310	265

15.8	Đường liên xã: An Đông - Đông Thái	3.000	1.500	1.120	1.800	900	672	1.500	750
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông 100m	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông 100 m đến ngã tư Ấc Quy	5.500	3.300	2.480	3.300	1.980	1.488	2.750	1.650
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200
15.12	Đoạn đường: từ công xi nghiệp 20-7 mới đến cầu Treo cũ	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 Trường công nhân Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đông	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đông đến giáp thị trấn An Dương	6.500	3.900	2.920	3.900	2.340	1.752	3.250	1.950
	Khu vực 2								
15,15	Đường trục xã	1.800	1.580	1.360	1.080	948	816	900	790
15,16	Đường liên thôn	1.000	880	750	600	528	450	500	440
	Khu vực 3								
15,17	Đất các khu vực còn lại	800			480			400	

HUYỆN AN LÃO (6.2)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã Trường Thọ									
	Khu vực 1									
1.1	Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
1.2	Đường 308 điểm nối từ 301 đến Cầu Cảnh	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
1.3	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
1.4	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
1.5	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
2	Xã Trường Thành									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
2.2	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến	800	600	480	480	360	288	400	300	240
2.3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đường vào di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành	850	640	510	510	384	306	425	320	255
	Khu vực 2									
2.4	Đường trục xã	800	600	480	480	360	288	400	300	240
2.5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
2.6	Boan đường: Từ điểm nối đường 303 đến Bến phà cũ	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
2.7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
3	Xã Chiêm Thủy									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 1									
3.1	Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khué	3.000	2.000	1.650	1.800	1.200	990	1.500	1.000	825
	Khu vực 2									
3.2	Đường trục xã	450	400	340	270	240	204	225	200	170
3.3	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
3.4	Đoạn từ bến Phà Khué cũ đến giáp chân Cầu Khué	450	400	340	270	240	204	225	200	170
	Khu vực 3									
3.5	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
4	Xã Tân Viên									
	Khu vực 1									
4.1	Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu tái định cư xã Tân Viên	1.100	660	500	660	396	300	550	330	250
4.2	Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UBND xã Tân Viên 200m đến hết khu tái định cư Tân Viên (khu tái định cư)	1.500	900	670	900	540	402	750	450	335
	Khu vực 2									
4.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
4.4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
4.5	Đường dân sinh: từ đoạn ngã 4 xã đến hết Cầu chui đường ô tô cao tốc HN-HP giáp xã Quốc Tuấn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
4.6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
5	Xã An Thọ									
	Khu vực 1									
5.1	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	600	530	360	360	318	216	300	265	180
5.2	Đường trục xã giáp xã An Thái đến UBND xã An Thọ	550	480	330	330	288	198	275	240	165
	Khu vực 2									
5.3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156	175	155	130
5.4	Đường trục thôn	300	260	220	180	156	132	150	130	110
	Khu vực 3									
5.5	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	Xã Quang Hưng									
	Khu vực 1									
6.1	Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 đến hết 300m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
6.2	Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp Quốc lộ 10 sau 300m đến hết UBND xã	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
6.3	Tỉnh lộ 360(kéo dài) Từ hết UBND xã đến phố Quang Thanh	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
6.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
6.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
6.6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
7	Xã An Tiến									
	Khu vực 1									
7.1	Tỉnh lộ 357: từ trường THPT An Lão đến trạm y tế xã An Tiến	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
7.2	Tỉnh lộ 357: từ trạm y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn	1.500	900	675	900	540	405	750	450	338
7.3	Huyện lộ 303: từ đầu BQL dự án Núi Voi vào khu di tích Núi Voi đến hết địa phận xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
7.4	Từ đường 357 đến BQL Núi Voi đến QL 10	1.100	660	500	660	396	300	550	330	250
7.5	Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Giàn đến quốc lộ 10	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
7.6	Huyện lộ 301: từ đầu diêm nói với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ	1.300	780	590	780	468	354	650	390	295
7.7	Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng	4.500	2.700	2.025	2.700	1.620	1.215	2.250	1.350	1.013
7.8	Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết bệnh viện Đa Khoa An Lão đến đường quốc lộ 10	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
7.9	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
	Khu vực 2									
7.10	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
7.11	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.12	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
8	Xã Thái Sơn									
	Khu vực 1									
8.1	Tỉnh lộ 354: từ hết địa phận Kiên An đến Cầu Nguyệt	5.500	3.300	2.475	3.300	1.980	1.485	2.750	1.650	1.238
8.2	Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết nhà máy nước Cầu Nguyệt	550	410	330	330	246	198	275	205	165
8.3	Đường 306: từ hết nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354	1.000	750	630	600	450	378	500	375	315
	Khu vực 2									
8.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
8.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
8.6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
9	Xã An Thái									
	Khu vực 1									
9.1	Đường 405: từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái (khu TBC)	1.500	900	675	900	540	405	750	450	338
9.2	Tỉnh lộ 362: từ đầu địa phận xã An Thái đến Công Cầm	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
9.3	Tỉnh lộ 362: từ Công Cầm đến giáp Kiên Thụy	550	410	330	330	246	198	275	205	165
9.4	Đường liên xã: An Thái đi An Thọ	600	530	360	360	318	216	300	265	180
	Khu vực 2									
9.5	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
9.6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
9.7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
10	Xã Mỹ Đức									
	Khu vực 1									
10.1	Tỉnh lộ 354: từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rê 100 m	5.500	3.300	2.475	3.300	1.980	1.485	2.750	1.650	1.238
10.2	Đường 354: từ điểm cách ngã 3 Quán Rê 100m đến hết chợ Thái	4.500	2.700	2.025	2.700	1.620	1.215	2.250	1.350	1.013
10.3	Đường 354: từ hết chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.4	Đường 362 điểm nút Quận Chàng 300 m (giáp đường 354 đến hết 300m)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10.5	Đường 362 cách ngã 3 Quận Chàng 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức	1.100	660	500	660	396	300	550	330	250
10.6	Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quận Rê đến giáp địa phận xã An Thái	1.400	1.060	840	840	636	504	700	530	420
10.7	Đường 405 từ đường 354 đến hết 300 m	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10.8	Đường 405 từ điểm cách đường 354 sau 300 m đến giáp địa phận xã An Thái	1.600	960	726	960	576	436	800	480	363
10.9	Đường liên xã	900	680	540	540	408	324	450	340	270
	Khu vực 2									
10.10	Đường trục xã	550	410	330	330	246	198	275	205	165
10.11	Đường trục thôn	450	400	340	270	240	204	225	200	170
	Khu vực 3									
10.12	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
11	Xã An Thắng									
	Khu vực 1									
11.1	Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
11.2	Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú	2.200	1.320	1.000	1.320	792	600	1.100	660	500
11.3	Đường 306: từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân	800	600	480	480	360	288	400	300	240
11.4	Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UB xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360	700	620	530	420	372	318	350	310	265
11.5	Đường nối từ Tỉnh lộ 360 thôn Xuân Sơn II đến giáp xã Tân Dân	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
11.6	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
11.7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
11.8	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
12	Xã Bát Trang									
	Khu vực 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.1	Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UB xã Bát Trang 200 m	800	600	480	480	360	288	400	300	240
12.2	Đường 301: từ qua UB xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang	700	620	530	420	372	318	350	310	265
12.3	Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang	550	410	330	330	246	198	275	205	165
	Khu vực 2									
12.4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
12.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
12.6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
13	Xã Quốc Tuấn									
	Khu vực 1									
13.1	Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
13.2	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
13.3	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
13.4	Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
13.5	Đường 362: từ ngã 4 Kênh đến kênh công Cẩm Văn	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
13.6	Đường 362: từ kênh công Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn (khu TĐC)	1.100	820	660	660	492	396	550	410	330
13.7	Đường 305: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360	1.100	660	500	660	396	300	550	330	250
13.8	Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh đến hết 200 m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
13.9	Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quảng Thanh sau 200m đến giáp thị trấn An Lão	3.500	2.100	1.575	2.100	1.260	945	1.750	1.050	788
	Khu vực 2									
13.10	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
13.11	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
13.12	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
14	Xã Quang Trung									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 1									
14.1	Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
14.2	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
14.3	Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
14.4	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lã Cát	3.500	2.100	1.575	2.100	1.260	945	1.750	1.050	788
14.5	Quốc lộ 10 từ Lã Cát đến cầu Cựu	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
14.6	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết nghĩa trang liệt sĩ	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
14.7	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sỏi	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
14.8	Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng	3.400	2.040	1.530	2.040	1.224	918	1.700	1.020	765
14.9	Đường 362 từ đầu điểm nối với Quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung	2.200	1.320	1.000	1.320	792	600	1.100	660	500
	Khu vực 2									
14.10	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
14.11	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
14.12	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
15	Xã Tân Dân									
	Khu vực 1									
15.1	Đường cách ngã 4 Tân Dân 200 m đến Công Lộ Vôi	1.400	1.060	840	840	636	504	700	530	420
15.2	Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía	1.400	1.060	840	840	636	504	700	530	420
15.3	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân đến hết 200 m đến giáp xã Thái Sơn	800	600	480	480	360	288	400	300	240
15.4	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân sau 200 m đến giáp xã An Thắng	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
15.5	Đoạn từ Công Lộ Vôi đến giáp địa phận xã An Thắng đi Tỉnh lộ 360	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
15.6	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
15.7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
15.8	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		

HUYỆN KIÊN THỦY (6.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã Đông Phương									
	Khu vực 1									
1.1	Đường 361: từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
1.2	Đường 401: Đoạn từ công Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
1.3	Đường từ ngã 3 Lạng Cồn qua ngã 4 UBND xã Đông Phương đến đường 401	1.275	961	765	765	577	459	638	481	383
	Khu vực 2									
1.4	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
1.5	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
1.6	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
2	Xã Đại Đồng									
	Khu vực 1									
2.1	Đường 361: từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn	2.500	2.000	1.500	1.500	1.200	900	1.250	1.000	750
2.2	Đường 401: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong	1.600	1.200	960	960	720	576	800	600	480
2.3	Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401	1.600	1.200	960	960	720	576	800	600	480
2.4	Đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hòa Nghĩa	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
2.5	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
2.6	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
2.7	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
3	Xã Minh Tân									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 1									
3.1	Đường 361 từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	1.050	750	600	630	450	360	525	375	300
3.2	Đường 362 : từ giáp phường Hoà Nghĩa đến cầu trạm xã Minh Tân	3.100	2.330	1.860	1.860	1.398	1.116	1.550	1.165	930
3.3	Đường 362 : từ cầu trạm xã Minh Tân đến ngã 4 Tân Linh (ông Đình)	3.000	2.250	1.800	1.800	1.350	1.080	1.500	1.125	900
3.4	Đường 362 : từ ngã 4 Tân Linh (ông Đình) đến giáp thị trấn	3.400	2.600	2.200	2.040	1.560	1.320	1.700	1.300	1.100
3.5	Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến công UBND xã Minh Tân	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
3.6	Từ công UBND xã Minh Tân đến đường 361	1.400	1.000	850	840	600	510	700	500	425
3.7	Khu dân cư mới Minh Tân: Đoạn từ ngã tư Thảo Đình về phía Minh Tân 300 m	3.500			2.100			1.750		
3.8	Các đường còn lại của khu dân cư Minh Tân	2.000			1.200			1.000		
	Khu vực 2									
3.9	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
3.10	Đường trục thôn	700	550	500	420	330	300	350	275	250
	Khu vực 3									
3.11	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
4	Xã Tân Phong									
	Khu vực 1									
4.1	Đường 361 : từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
4.2	Đường 361 : từ công Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m	1.800	1.350	1.080	1.080	810	648	900	675	540
4.3	Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cú) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	900	675	540	540	405	324	450	338	270
4.4	Đường từ đường 361 (đi thôn Kinh Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	700	530	420	420	318	252	350	265	210
4.5	Đường 402: từ giáp Tú Sơn đến giáp Ngũ Đoan	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
4.6	Đường trục xã	600	530	450	360	318	270	300	265	225
4.7	Đường trục thôn	500	450	380	300	270	228	250	225	190
	Khu vực 3									
4.8	Đất các khu vực còn lại	380			228			190		
5	Xã Tú Sơn									
	Khu vực 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	Đường 403: từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến đèo Lê Xá	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
5.2	Đường 403: Từ đèo Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp	4.000	3.000	2.400	2.400	1.800	1.440	2.000	1.500	1.200
5.3	Đường 361 : từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
5.4	Đường 361 : từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m	3.500	2.630	2.100	2.100	1.578	1.260	1.750	1.315	1.050
5.5	Đường 361 : từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã 4 Hối Xuân 200m về Bằng La	4.000	3.000	2.400	2.400	1.800	1.440	2.000	1.500	1.200
5.6	Đường 361 : từ qua ngã 4 Hối Xuân 200m đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
	Khu vực 2									
5.7	Đường trục xã	900	680	540	540	408	324	450	340	270
5.8	Đường trục thôn	700	550	450	420	330	270	350	275	225
	Khu vực 3									
5.9	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
6	Xã Đại Hợp									
	Khu vực 1									
6.1	Đường 403: từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách công chợ Đại Hợp 200 m	4.000	3.000	2.400	2.400	1.800	1.440	2.000	1.500	1.200
6.2	Đường 403: từ công chợ Đại Hợp về mỗi phía đến hết 200 m	4.500	3.380	2.700	2.700	2.028	1.620	2.250	1.690	1.350
6.3	Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp sau 200 m về phía Đoàn Xá đến công chợ Đại Hợp	3.600	2.700	2.160	2.160	1.620	1.296	1.800	1.350	1.080
6.4	Đường 403: từ công chợ Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
	Khu vực 2									
6.5	Đường trục xã	900	680	540	540	408	324	450	340	270
6.6	Đường trục thôn	650	570	500	390	342	300	325	285	250
	Khu vực 3									
6.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
7	Xã Đoàn Xá									
	Khu vực 1									
7.1	Đường 403: đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
7.2	Đường 403: Từ ngã 3 giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía đến hết 200 m	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.3	Đường 404: đoạn từ đường 403 đến giáp địa giới xã Tân Trào	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
7.4	Đường trục xã	900	750	650	540	450	390	450	375	325
7.5	Đường trục thôn	700	630	550	420	378	330	350	315	275
7.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xã	650			390			325		
	Khu vực 3									
7.7	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
8	Xã Thanh Sơn									
	Khu vực 1									
8.1	Đường 362 : từ giáp thị trấn đến ngã 4 bà Xoan	4.500	3.380	2.700	2.700	2.028	1.620	2.250	1.690	1.350
8.2	Đường 362 : từ ngã 4 nhà bà Xoan đến hết địa bàn xã Thanh Sơn	3.000	2.250	1.800	1.800	1.350	1.080	1.500	1.125	900
8.3	Đầu đường 404 ngã tư đi Đại Hà đến hết địa phận xã Thanh Sơn	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
8.4	Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
8.5	Đường 407: từ giáp Hữu Bằng qua Xuân La, Cẩm Hoàn đến Ngõ Đoan	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
8.6	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
8.7	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
8.8	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
9	Xã Thủy Hương									
	Khu vực 1									
9.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà	1.900	1.430	1.140	1.140	858	684	950	715	570
9.2	Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thủy Hương	2.800	2.100	1.680	1.680	1.260	1.008	1.400	1.050	840
9.3	Đường 363 (mới): Từ giáp Đại Hà đến hết địa giới Thủy Hương (chung toàn tuyến)	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
9.4	Đường 363 (mới): Đoạn từ ngã 4 Ông Lười (ngã 4 giao giữa đường 362 và 363) về 2 phía mỗi phía đến hết 100m	2.800	2.100	1.680	1.680	1.260	1.008	1.400	1.050	840

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.5	Đường liên xã Thủy Hương - Du Lễ - Kiên Quốc: Đoạn từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận Thủy Hương	1.300	980	780	780	588	468	650	490	390
	Khu vực 2									
9.6	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
9.7	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
9.8	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
10	Xã Kiên Quốc									
	Khu vực 1									
10.1	Đường 362: Từ giáp Thủy Hương đến cách công chợ Kiên Quốc 100 m	2.200	1.650	1.320	1.320	990	792	1.100	825	660
		2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
10.2	Đường 362: từ cách công chợ Kiên Quốc về mỗi phía đến hết 100m	3.500	2.630	2.100	2.100	1.578	1.260	1.750	1.315	1.050
10.3	Đường 362: từ cách công chợ Kiên Quốc sau 100m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
10.4	Đường liên xã Thủy Hương-Du Lễ - Kiên Quốc	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
10.5	Đường trục xã (chung toàn xã)	900	680	540	540	408	324	450	340	270
10.6	Đường trục xã: từ cầu Ông Chương đến ngã ba Ông Nhỏ đỏ	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
10.7	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
10.8	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
11	Xã Du Lễ									
	Khu vực 1									
11.1	Đường 362 (đường 402 cũ): từ giáp Kiên Quốc đến công UBND xã Du Lễ	3.300	2.500	2.000	1.980	1.500	1.200	1.650	1.250	1.000
11.2	Đường 362 (đường 402 cũ): từ công UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão)	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
11.3	Đường luyện 406: từ giáp xã Ngã Phúc đến Mảnh Đông	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
11.4	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
11.5	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.6	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
12	Xã Ngũ Phúc									
	Khu vực 1									
12.1	Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	1.200	900	700	720	540	420	600	450	350
12.2	Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngũ Phúc 300m đến hết địa phận xã Ngũ Phúc	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
12.3	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
12.4	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
12.5	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
13	Xã Thuận Thiên									
	Khu vực 1									
13.1	Đường 405: từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
13.2	Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên và 2 phía mỗi phía 200m	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
13.3	Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200 m đến giáp xã Mỹ Đức (An Lão)	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
13.4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
13.5	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
13.6	Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2	1.500			900			750		
	Khu vực 3									
13.7	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
14	Xã Hữu Bằng									
	Khu vực 1									
14.1	Đường 405: từ giáp tại trên đến ngã tư Tam Kiệt	3.000	2.250	1.800	1.800	1.350	1.080	1.500	1.125	900
14.2	Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
14.3	Đường 363: từ đường 405 đến hết khu tái định cư Kim Đới 1	2.600	1.950	1.560	1.560	1.170	936	1.300	975	780
14.4	Đường 407: từ đường 405 đến giáp địa phận xã Thanh Sơn	900	680	540	540	408	324	450	340	270
	Khu vực 2									
14.5	Đường trục xã	900	680	540	540	408	324	450	340	270

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.6	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
14.7	Khu tái định cư thôn Văn Cao	1.500			900			750		
14.8	Khu tái định cư thôn Kim Đới 2	1.300			780			650		
14.9	Khu tái định cư thôn Tam Kiệt	1.700			1.020			850		
14.10	Khu tái định cư thôn Kim Đới 1	2.000			1.200			1.000		
	Khu vực 3									
14.11	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
15	XÃ ĐẠI HÀ									
	Khu vực 1									
15.1	Đường 363: Giá chung toàn tuyến từ giáp Thủy Hương đến giáp Tân Trào	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
15.2	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới Thủy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m	1.700	1.280	1.020	1.020	768	612	850	640	510
15.3	Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m	2.500	1.880	1.500	1.500	1.128	900	1.250	940	750
15.4	Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã 4 (Đại Hà - Ngõ Doan - Tân Trào - Doan Xá) 200 m	1.700	1.280	1.020	1.020	768	612	850	640	510
15.5	Đường 404: từ ngã 4 (Đại Hà - Ngõ Doan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
15.6	Đường 402: từ cách ngã 4 Đại Hà - Ngõ Doan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào	1.700	1.280	1.020	1.020	768	612	850	640	510
15.7	Từ ngã 3 chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
15.8	Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
15.9	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
15.10	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
15.11	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
16	XÃ NGÕ DOAN									
	Khu vực 1									
16.1	Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngõ Doan - Tân Trào 200m đến công UBND xã Ngõ Doan	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
16.2	Đường 402: từ công UBND xã Ngõ Doan đến cầu Tân Phong	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
16.3	Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dới đến công ông Vương	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.4	Đường trục xã	800	700	600	480	420	360	400	350	300
16.5	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
16.6	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		
17	Xã Tân Trào									
	Khu vực 1									
17.1	Đường 402: từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
17.2	Đường 363: Đoạn từ ngã 4 chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào	1.500	1.130	900	900	678	540	750	565	450
17.3	Đường 363: đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phà Dương Sơ	850	650	510	510	390	306	425	325	255
17.4	Từ ngã 4 Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía đến hết 100 m	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
17.5	Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào	600	530	450	360	318	270	300	265	225
17.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	800	600	480	480	360	288	400	300	240
17.7	Đường 404: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	900	680	540	540	408	324	450	340	270
	Khu vực 2									
17.8	Đường trục xã	800	650	530	480	390	318	400	325	265
17.9	Đường trục thôn	600	530	450	360	318	270	300	265	225
	Khu vực 3									
17.10	Đất các khu vực còn lại	450			270			225		

HUYỆN TIỀN LÃNG (6.4)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã Đại Thắng									
	Khu vực 1									
1.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
1.2	Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
1.3	Huyện lộ 25: ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng khoảng cách 50m	1.500	900	670	900	540	402	750	450	335
1.4	Huyện lộ 25: cách ngã 4 đường 10: từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu	900	540	400	540	324	240	450	270	200
1.5	Huyện lộ 25: đường vào thôn Giang Khẩu - Đò Mía	600	360	270	360	216	162	300	180	135
	Khu vực 2									
1.6	Đường trục xã	450	270	200	270	162	120	225	135	100
1.7	Đường trục thôn	300	200	200	180	120	120	150	100	100
	Khu vực 3									
1.8	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
2	Xã Tiên Cường									
	Khu vực 1									
2.1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
2.2	Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
2.3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía cầu sông Mới khoảng cách là 100m	1.800	1.080	810	1.080	648	486	900	540	405
2.4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến cách ngã 4 quốc lộ 10 là 100m	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
2.5	Quốc lộ 10 cũ: đường vào khu lư niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
2.6	Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường	600	450	360	360	270	216	300	225	180
2.7	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
2.8	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
2.9	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 3									
2.10	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
3	Xã Tự Cường									
	Khu vực 1									
3.1	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
3.2	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
3.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
3.4	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
4	Xã Tiên Tiến									
	Khu vực 1									
4.1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
4.2	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
4.3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
4.4	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
5	Xã Quyết Tiến									
	Khu vực 1									
5.1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Trại Cạ đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
5.2	Huyện lộ 25: đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngăn Cầu 50m	1.800	1.080	810	1.080	648	486	900	540	405
5.3	Huyện lộ 25: đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
5.4	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
5.5	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
5.6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
5.7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
6	Xã Khởi Nghĩa									
	Khu vực 1									
6.1	Huyện lộ 25: thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
6.2	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Khu vực 2										
6,3 Đường trục xã		450	390	330	270	234	198	225	195	165
6,4 Đường trục thôn		300	260	230	180	156	138	150	130	115
Khu vực 3										
6,5 Đất các khu vực còn lại		200			120			100		
7 Xã Tiên Thành										
Khu vực 1										
7,1 Đường liên xã		600	480	360	360	288	216	300	240	180
Khu vực 2										
7,2 Đường trục xã		450	390	330	270	234	198	225	195	165
7,3 Đường trục thôn		300	260	230	180	156	138	150	130	115
Khu vực 3										
7,4 Đất các khu vực còn lại		200			120			100		
8 Xã Cấp Tiến										
Khu vực 1										
8,1 Đoạn đường cầu Đầm-Cầu Đàng thuộc xã Cấp Tiến		1.300	900	720	780	540	432	650	450	360
8,2 Đường liên xã		600	480	360	360	288	216	300	240	180
Khu vực 2										
8,3 Đường trục xã		450	390	330	270	234	198	225	195	165
8,4 Đường trục thôn		300	260	230	180	156	138	150	130	115
Khu vực 3										
8,5 Đất các khu vực còn lại		200			120			100		
9 Xã Kiến Thiết										
Khu vực 1										
9,1 Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn		1.400	1.050	840	840	630	504	700	525	420
9,2 Đoạn đường từ cầu Đầm-cầu Đàng: đoạn từ giáp xã Cấp Tiến đến UBND xã Kiến Thiết		1.300	1.240	945	780	744	567	650	620	473
9,3 Đường cầu Đầm-Cầu Đàng: đoạn từ UBND xã đến Cầu phao Đàng		1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
Khu vực 2										
9,4 Đường trục xã		450	390	330	270	234	198	225	195	165
9,5 Đường trục thôn		300	260	230	180	156	138	150	130	115
Khu vực 3										
9,6 Đất các khu vực còn lại		200			120			100		
10 Xã Đoàn Lập										
Khu vực 1										
10,1 Tỉnh lộ 354: đoạn từ khu du lịch suối Khương đến cách ngã 3 chợ Đầm 100m		3.500	2.100	1.570	2.100	1.260	942	1.750	1.050	785

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,2	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cách ngã 3 chợ Đầm 100m đến qua chợ Đầm 100m	4.000	2.470	1.500	2.400	1.482	900	2.000	1.235	750
10,3	Tỉnh lộ 354: đoạn từ qua ngã 3 Chợ Đầm 100 m đến cầu Đầm	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10,4	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1.400	1.050	800	840	630	480	700	525	400
10,5	Đoạn đường cầu Đầm- Cầu Đàng: đoạn từ ngã 3 đường 354 đến giáp xã Cấp Tiến	1.300	970	720	780	582	432	650	485	360
	Khu vực 2									
10,6	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
10,7	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
10,8	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
11	Xã Bạch Đằng									
	Khu vực 1									
11,1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ đường Rông đến hết địa phận xã Bạch Đằng	3.500	2.100	1.350	2.100	1.260	810	1.750	1.050	675
11,2	Ngã 3 đường Rông đến cầu Ông Đền	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
11,3	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
11,4	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
11,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
11,6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
12	Xã Quang Phục									
	Khu vực 1									
12,1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
12,2	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
12,2	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
12,3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
12,4	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
13	Xã Toàn Thắng									
	Khu vực 1									
13,1	Huyện lộ 212: đoạn từ địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Đông Quy 100m	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13,2	Huyện lỵ 212: đoạn từ cách chợ Đông Quy đến hết 100m qua chợ Đông Quy 100m	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
13,3	Huyện lỵ 212: đoạn từ qua chợ Đông Quy sau 100m đến hết địa phận xã Toàn Thắng	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
	Khu vực 2									
13,4	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
13,5	Đường nghĩa trang liệt sỹ đi Đền Gắm	450	390	330	270	234	198	225	195	165
13,6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
13,7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
14	Xã Toàn Minh									
	Khu vực 2									
14,1	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
14,2	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
14,3	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
15	Xã Toàn Thắng									
	Khu vực 1									
15,1	Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Trà 100m	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
15,2	Huyện lỵ 212: đoạn từ cách chợ Trà đến hết 100m đến qua chợ Trà 100m	2.700	1.620	1.220	1.620	972	732	1.350	810	610
15,3	Huyện lỵ 212: đoạn qua chợ Trà sau 100m địa phận xã Toàn Thắng	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
15,4	Đường Châu Trà - Bến Sứa	1.700	1.020	770	1.020	612	462	850	510	385
	Khu vực 2									
15,5	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
15,6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
15,7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
16	Xã Bắc Hưng									
	Khu vực 1									
16,1	Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến cách quán Cháy 50m	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
16,2	Huyện lỵ 212: đoạn cách quán Cháy 50m đến qua quán Cháy 50m	2.700	1.620	1.220	1.620	972	732	1.350	810	610
16,3	Huyện lỵ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
16,4	Đường quán Cháy - Đệ; Quán cháy - ngã 4 vào Chùa	1.800	1.080	810	1.080	648	486	900	540	405
16,5	Đường từ quán Cháy- Công CA: Ngã 4 Chùa - Hết địa phận xã Bắc Hưng	2.300	1.380	990	1.380	828	594	1.150	690	495
	Khu vực 2									
16,7	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
16,8	Đường trục thôn	300	200	200	180	120	120	150	100	100
	Khu vực 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,9	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
17	Xã Nam Hưng									
	Khu vực 1									
17,1	Đường từ quán Cháy đi Công C4; Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng	2.300	1.380	1.030	1.380	828	618	1.150	690	515
17,2	Đường quán Cháy đến Công C4; Đoạn từ cầu Nam Hưng đến phòng khám 4	1.800	1.080	810	1.080	648	486	900	540	405
17,3	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
17,4	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
17,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
17,6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
18	Xã Đông Hưng									
	Khu vực 1									
18,1	Đường từ Quán Cháy đi Công C4; Đoạn từ ngã 4 phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
18,2	Đường từ Quán Cháy đi Công C4; Đoạn đường 8 mét đến đê biển	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
18,3	Đoạn đường 8 mét: từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng	800	600	480	480	360	288	400	300	240
18,4	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
18,5	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
18,6	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
18,7	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
19	Xã Tây Hưng									
	Khu vực 1									
19,1	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
19,2	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
19,3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
19,4	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
20	Xã Tiên Hưng									
	Khu vực 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20,1	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
20,2	Đường 8m: từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng	800	600	480	480	360	288	400	300	240
20,3	Đường liên xã	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 2									
20,4	Tuyến đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
20,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
20,6	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
21	Xã Hồng Thám									
	Khu vực 1									
21,1	Huyện lỵ 212: đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến sân vận động xã	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
21,2	Huyện lỵ 212: đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
21,3	Huyện lỵ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hồng Thám	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
21,4	Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: từ cầu Thái Hòa đến hết địa phận xã Hồng Thám	1.500	930	540	900	558	324	750	465	270
21,5	Đường từ Cầu Dương Áo - Phả Dương Áo	1.500	930	750	900	558	450	750	465	375
	Khu vực 2									
21,6	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
21,7	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
21,8	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		
22	Xã Vinh Quang									
	Khu vực 1									
22,1	Huyện lỵ 212: từ địa phận xã Vinh Quang đến công Rộc xã Vinh Quang	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
	Khu vực 2									
22,2	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
22,3	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
22,4	Đất các khu vực còn lại	200			120			100		

HUYỆN VINH BẢO (6.5)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã Nhân Hoà									
	Khu vực 1									
1,1	Quốc lộ 37: từ cầu Giao Thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	3.000	1.800	1.345	1.800	1.080	807	1.500	900	673
1,2	Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	3.125	1.875	1.400	1.875	1.125	840	1.563	938	700
1,3	Đường cầu Pháo Đàng: từ cầu Giao Thông đến giáp xã Tam Đa	2.040	1.225	925	1.224	735	555	1.020	613	463
1,4	Đường trục từ cầu Giao Thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)	1.800	1.080	800	1.080	648	480	900	540	400
	Khu vực 2									
1,5	Đường trục xã	500	430	370	300	258	222	250	215	185
1,6	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
1,7	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
1,8	Đất các vị trí còn lại	300			180			150		
2	Xã Đông Minh									
	Khu vực 1									
2,1	Đường Linh Đông - Cúc Phó: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến tương cấp 3 Cộng Hiền	2.070	1.240	930	1.242	744	558	1.035	620	465
2,2	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	920	690	550	552	414	330	460	345	275
2,3	Cầu đông Mã đến đình Từ Lâm	850	630	510	510	378	306	425	315	255
	Khu vực 2									
2,4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
2,5	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
2,6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
2,7	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
3	Xã Thanh Lương									
	Khu vực 1									
3,1	Đường Linh Đông-Cúc Phó từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (giáp đường 17B)	920	690	550	552	414	330	460	345	275

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 2									
3,2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
3,3	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
3,4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
3,5	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
4	Xã Vĩnh Long									
	Khu vực 1									
4,1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Tháng Thủy đến hết Phố Chuối	700	530	420	420	318	252	350	265	210
4,2	Quốc lộ 37: Từ mương Chiêu Thông Tây đến hết nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ	4.200	2.520	1.895	2.520	1.512	1.137	2.100	1.260	948
4,3	Quốc lộ 37: từ giáp nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
	Khu vực 2									
4,4	Đường trục xã	500	420	350	300	252	210	250	210	175
4,5	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
4,6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
4,7	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
5	Xã Hùng Tiến									
	Khu vực 1									
5,1	Đường 17B: Khu vực trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m	865	645	520	519	387	312	433	323	260
5,2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà	750	565	450	450	339	270	375	283	225
5,3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	1.020	770	610	612	462	366	510	385	305
5,4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	500	380	300	300	228	180	250	190	150
	Khu vực 2									
5,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
5,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
5,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
5,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
6	Xã Tân Liên									
	Khu vực 1									
6,1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	1.500	900	675	900	540	405	750	450	338
6,2	Đường khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường tiểu học Tân Liên)	1.500	900	675	900	540	405	750	450	338

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Khu vực 2									
6,3	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
6,4	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
6,5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
6,6	Đất các vị trí còn lại	300			180			150		
7	Xã Liên An									
	Khu vực 1									
7,1	Quốc lộ 37 Cầu Đông - Giáp xã Cao Minh	1.800	1.080	815	1.080	648	489	900	540	408
	Khu vực 2									
7,2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
7,3	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
7,4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
7,5	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
8	Xã Vĩnh Phong									
	Khu vực 1									
8,1	Đường Linh Đông Cúc Phố từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	575	440	345	345	264	207	288	220	173
8,2	Đường Linh Đông Cúc Phố từ qua ngã 3 Đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	575	440	345	345	264	207	288	220	173
	Khu vực 2									
8,3	Đường trục xã	350	310	260	210	186	156	175	155	130
8,4	Đường liên thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
8,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
8,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
9	Xã Vĩnh An									
	Khu vực 1									
9,1	Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyễn	1.375	825	625	825	495	375	688	413	313
9,2	Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyễn đến Công ty đường bộ 234	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
9,3	Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến	1.500	900	675	900	540	405	750	450	338
9,4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	805	610	485	483	366	291	403	305	243
	Khu vực 2									

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
9,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
9,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
9,7	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
9,8	Khu kinh tế mới	250			150			125		
10	Xã Cổ Am									
	Khu vực 1									
10,1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mã đố) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	900	670	540	540	402	324	450	335	270
10,2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mã Đố)	2.400	1.440	1.080	1.440	864	648	1.200	720	540
10,3	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu công thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyến xã Cổ Am)	1.500	1.120	900	900	672	540	750	560	450
10,4	Quốc lộ 37 từ đầu công thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyến xã Cổ Am) - đến cầu Pháo sông Hòa	840	635	505	504	381	303	420	318	253
10,5	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	575	440	345	345	264	207	288	220	173
10,6	Từ trụ sở UBND xã Cổ Am về hai phía đường 200m	1.500	1.120	900	900	672	540	750	560	450
	Khu vực 2									
10,7	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
10,8	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
10,9	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
10,11	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
11	Xã Cao Minh									
	Khu vực 1									
11,1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	1.800	1.080	815	1.080	648	489	900	540	408
11,2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	2.160	1.295	970	1.296	777	582	1.080	648	485
11,3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam Cường	575	435	345	345	261	207	288	218	173
11,4	Từ đường 17A đến ngã 3 nhà ông Khoáy	575	435	345	345	261	207	288	218	173
	Khu vực 2									
11,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
11,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
11,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 3									
11,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
12	Xã Tam Đa									
	Khu vực 1									
12,1	Đường cầu Pháo Đàng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Pháo Đàng	960	720	575	576	432	345	480	360	288
	Khu vực 2									
12,2	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
12,3	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
12,4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
12,5	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
13	Xã Hiệp Hoà									
	Khu vực 1									
13,1	Đường liên xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
	Khu vực 2									
13,2	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
13,3	Đường liên thôn	345	300	265	207	180	159	173	150	132
13,4	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
13,5	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
13,6	Khu kinh tế mới	250			150			125		
14	Xã Tam Cường									
	Khu vực 1									
14,1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa Khoa Nam Am	4.800	2.880	2.160	2.880	1.728	1.296	2.400	1.440	1.080
14,2	Quốc lộ 37 từ Đa Khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am	4.200	2.520	1.900	2.520	1.512	1.140	2.100	1.260	950
14,3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am	1.200	900	720	720	540	432	600	450	360
14,4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	575	435	345	345	261	207	288	218	173
14,5	Đường 354 từ cầu Cầu Chiến Lược đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	3.000	1.800	1.345	1.800	1.080	807	1.500	900	673
14,6	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hoà Bình	1.495	1.120	900	897	672	540	748	560	450
14,7	Từ giáp địa phận xã Hoà Bình đến địa phận xã Cổ Am	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
14,8	Từ trụ sở UBND xã Tam Cường về hai phía đường 200m	1.500	1.120	900	900	672	540	750	560	450
	Khu vực 2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14,9	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
14.10	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
14.11	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
14.12	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
15	Xã Tiên Phong									
	Khu vực 1									
15.1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	805	600	485	483	360	291	403	300	243
15.2	Đường Linh Đông - Cúc Phó: từ trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	920	690	550	552	414	330	460	345	275
	Khu vực 2									
15.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
15.4	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
15.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
15.6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
16	Xã Đông Tiến									
	Khu vực 1									
16.1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	1.375	825	625	825	495	375	688	413	313
16.2	Từ trụ sở UBND xã Đông Tiến về hai phía đường 200m	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
16.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
16.4	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
16.5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
16.6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
17	Xã Hoà Bình									
	Khu vực 1									
17.1	Đường 354 cầu Hán đến giáp địa phận xã Tam Cường	1.150	865	690	690	519	414	575	433	345
17.2	Từ trụ sở UBND xã Hòa Bình về hai phía đường 200m	1.300	975	780	780	585	468	650	488	390
	Khu vực 2									
17.3	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
17.4	Đường liên thôn	350	300	270	210	180	162	175	150	135

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17,5	Đường trục thôn	350	300	270	210	180	162	175	150	135
	Khu vực 3									
17,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
17,7	Khu kinh tế mới	250			150			125		
18	Xã Thắng Thủy									
	Khu vực 1									
18,1	Quốc lộ 37: từ Phố Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vinh Long	960	720	575	576	432	345	480	360	288
18,2	Chợ Hà Phương đến cầu Chanh	4.000	2.500	2.000	2.400	1.500	1.200	2.000	1.250	1.000
	Khu vực 2									
18,3	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
18,4	Đường liên thôn	450	400	330	270	240	198	225	200	165
18,5	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
18,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
19	Xã Vinh Quang									
	Khu vực 1									
19,1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phố	2.400	1.440	1.080	1.440	864	648	1.200	720	540
19,2	Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc Phố- Cầu Đông	1.800	1.080	815	1.080	648	489	900	540	408
19,3	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hoà đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
19,4	Từ ngã ba Cúc Phố đến giáp địa phận xã Thanh Lương	1.380	1.035	830	828	621	498	690	518	415
	Khu vực 2									
19,5	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
19,6	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
19,7	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
19,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
20	Xã Cộng Hòa									
	Khu vực 1									
20,1	Đường 17B: từ giáp xã Đông Minh đến Chợ Cộng Hòa	920	690	550	552	414	330	460	345	275
20,2	Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hòa đến giáp địa phận xã Cao Minh	690	520	415	414	312	249	345	260	208
20,3	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ ngã tư Cộng Hòa (Đường 17B) đến trường cấp 3 Cộng Hòa	2.070	1.240	930	1.242	744	558	1.035	620	465
20,4	Từ trường cấp III Cộng Hòa đến cầu An Quý	1.150	690	520	690	414	312	575	345	260

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 2									
20,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
20,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
20,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
20,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
21	Xã Lý Học									
	Khu vực 1									
21,1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính đến hết 100m	2.160	1.295	970	1.296	777	582	1.080	648	485
21,2	Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học sau 100m đến trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm	1.800	1.080	815	1.080	648	489	900	540	408
21,3	Quốc lộ 37: từ trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến trạm đội thuế Nam An	2.640	1.585	1.190	1.584	951	714	1.320	793	595
21,4	Quốc lộ 37: Trạm đội thuế Nam An - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	3.600	2.160	1.620	2.160	1.296	972	1.800	1.080	810
21,5	Đường từ Quốc lộ 37 vào chợ Nam An và từ Đường đi xã Tam Cường vào chợ Nam An	1.500	1.300	1.100	900	780	660	750	650	550
	Khu vực 2									
21,6	Đường trục xã	600	540	450	360	324	270	300	270	225
21,7	Đường liên thôn	500	440	370	300	264	222	250	220	185
21,8	Đường trục thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
21,9	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
22	Xã Việt Tiến									
	Khu vực 1									
22,1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Đình Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	1.375	825	625	825	495	375	688	413	313
22,2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	1.500	1.075	815	900	645	489	750	538	408
22,3	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	920	690	550	552	414	330	460	345	275
22,4	Từ trụ sở UBND xã Việt Tiến về hai phía đường đến hết 200m	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
22,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
22,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
22,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
22,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
23	Xã Hưng Nhân									
	Khu vực 1									
23,1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
23,2	Quốc lộ 10: từ giáp xã Vĩnh Quang đến cách Thị Tứ Cầu Nghìn 100m	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23,3	Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đông Minh	920	690	550	552	414	330	460	345	275
23,4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
23,5	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
23,6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
23,7	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
24	Xã Vĩnh Tiến									
	Khu vực 1									
24,1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh Tiến	900	672	540	540	403	324	450	336	270
24,2	Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trán Dương	720	540	430	432	324	258	360	270	215
	Khu vực 2									
24,3	Đường trục xã	500	380	320	300	228	192	250	190	160
24,4	Đường liên thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
24,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
24,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
24,7	Khu kinh tế mới	250			150			125		
25	Xã An Hòa									
	Khu vực 1									
25,1	Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
25,2	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	748	565	450	449	339	270	374	283	225
25,3	Từ trụ sở UBND xã An Hòa về hai phía đường 200m	800	600	480	480	360	288	400	300	240
	Khu vực 2									
25,4	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
25,5	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
25,6	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
25,7	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
26	Xã Giang Biên									
	Khu vực 1									
26,1	Quốc lộ 10: từ nhà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	938	700	565	563	420	339	469	350	283
26,2	Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	3.750	2.250	1.690	2.250	1.350	1.014	1.875	1.125	845
26,3	Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	1.375	825	625	825	495	375	688	413	313
26,4	Từ trụ sở UBND xã Giang Biên về hai phía đường 200m	750	560	450	450	336	270	375	280	225
	Khu vực 2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
26,5	Đường trục xã	400	350	300	240	210	180	200	175	150
26,6	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
26,7	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
26,8	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
27	Xã Trấn Dương									
	Khu vực 1									
27,1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	720	540	430	432	324	258	360	270	215
27,2	Đường 17A: từ Chùa Thái đến công 1 Trấn Dương	600	455	360	360	273	216	300	228	180
	Khu vực 2									
27,3	Đường trục xã	450	390	330	270	234	198	225	195	165
27,4	Đường liên thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
27,5	Đường trục thôn	300	260	230	180	156	138	150	130	115
	Khu vực 3									
27,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		
27,7	Khu kinh tế mới	200			120			100		
28	Xã Tân Hưng									
	Khu vực 1									
28,1	Đường liên xã	805	610	485	483	366	291	403	305	243
	Khu vực 2									
28,2	Đường trục xã	520	460	390	312	276	234	260	230	195
28,3	Đường liên thôn	405	360	230	243	216	138	203	180	115
28,4	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
28,5	Đất các vị trí còn lại	350			210			175		
29	Xã Trung Lập									
	Khu vực 1									
29,1	Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Vĩnh Tiến đến cầu Áng Ngoại	1.150	875	690	690	525	414	575	438	345
29,2	Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liên Thám	1.800	1.345	1.080	1.080	807	648	900	673	540
	Khu vực 2									
29,3	Đường trục xã	500	440	370	300	264	222	250	220	185
29,4	Đường liên thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
29,5	Đường trục thôn	350	310	260	210	186	156	175	155	130
	Khu vực 3									
29,6	Đất các vị trí còn lại	250			150			125		

HUYỆN CÁT HẢI (6.6)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã Xuân Đám									
	Khu vực 1									
1,1	Đường tỉnh 356	1.200	960	720	720	576	432	600	480	360
	Khu vực 2									
1,2	Đường trục xã	720	570	430	432	342	258	360	285	215
1,3	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
1,4	Đất các vị trí còn lại	300			180			150		
2	Xã Việt Hải									
	Khu vực 1									
2,1	Đường trục xã	350	280	210	210	168	126	175	140	105
3	Xã Văn Phong									
	Khu vực 1									
3,1	Đường tỉnh 356	1.300	1.040	780	780	624	468	650	520	390
	Khu vực 2									
3,2	Đường trục xã	900	720	540	540	432	324	450	360	270
3,3	Đường trục thôn	600	480	360	360	288	216	300	240	180
	Khu vực 3									
3,4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
4	Xã Trần Châu									
	Khu vực 1									
4,1	Đường 356: từ đóc Tung Gồm đến hết thôn Phú Cường	1.200	960	720	720	576	432	600	480	360
4,2	Đường 356: từ đầu thôn Bán đến hết thôn Bán	1.650	1.320	990	990	792	594	825	660	495
4,3	Đường 356: từ cuối thôn Bán đến hết thôn Liên Hòa	1.200	960	720	720	576	432	600	480	360
4,4	Đường 356: từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	900	720	540	540	432	324	450	360	270
4,5	Đường huyện: từ chân đóc Đá Lát đến Khoán Uych	770	616	462	462	370	277	385	308	231
4,6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đình đóc Khoán Ngựa	550	440	330	330	264	198	275	220	165

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,7	Đoạn đường từ dốc Khoan Ngựa đến hết thôn Liên Minh	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 2									
4,8	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
4,9	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
5	Xã Phù Long									
	Khu vực 1									
5,1	Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi bến tàu du lịch	900	720	540	540	432	324	450	360	270
5,2	Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300
5,3	Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	900	720	540	540	432	324	450	360	270
	Khu vực 2									
5,4	Đường trục xã	650	520	390	390	312	234	325	260	195
5,5	Đường trục thôn	550	440	330	330	264	198	275	220	165
	Khu vực 3									
5,6	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
6	Xã Nghĩa Lộ									
	Khu vực 1									
6,1	Đường tỉnh 356	1.300	1.040	780	780	624	468	650	520	390
	Khu vực 2									
6,2	Đường trục xã	1.100	880	660	660	528	396	550	440	330
6,3	Đường trục thôn	650	520	390	390	312	234	325	260	195
	Khu vực 3									
6,4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
7	Xã Hoàng Châu									
	Khu vực 1									
7,1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300
	Khu vực 2									
7,2	Đường trục xã	750	600	450	450	360	270	375	300	225
7,3	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
7,4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
8	Xã Hiên Hải									
	Khu vực 1									
8,1	Đường tỉnh 356, 356B	950	760	570	570	456	342	475	380	285

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 2									
8,2	Đường trục xã	720	570	430	432	342	258	360	285	215
8,3	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
8,4	Đất cày cấy vực còn lại	300			180			150		
9	Xã Gia Lâm									
	Khu vực 1									
9,1	Đường huyện	900	720	540	540	432	324	450	360	270
	Khu vực 2									
9,3	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
9,4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
10	Xã Đông Hải									
	Khu vực 1									
10,1	Đường rẽ xuống Đông Hải từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn	900	720	540	540	432	324	450	360	270
	Khu vực 2									
10,2	Đường trục xã	750	600	450	450	360	270	375	300	225
10,3	Đường trục thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
10,4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		

HUYỆN THỦY NGUYÊN (6.7)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Xã An Sơn									
	Khu vực 1									
1.1	Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ giáp địa phận xã Phú Ninh đến bên đò Dinh An Sơn	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
1.2	Tuyến đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã An Sơn	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
1.3	Đường Vết Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phú Ninh đến bên đò Dinh	800	600	500	480	360	300	400	300	250
	Khu vực 2									
1.4	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
1.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
1.6	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
2	Xã Phú Ninh									
	Khu vực 1									
2.1	Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ công vệt đến UBND xã Phú Ninh	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
2.2	Đường liên xã Phú Ninh - An Sơn: Đoạn từ UBND xã Phú Ninh đến hết địa phận xã Phú Ninh	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
2.3	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn qua địa phận xã Phú Ninh	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
2.4	Đường trục xã	500	400	350	300	240	210	250	200	175
2.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
2.6	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
3	Xã Lại Xuân									
	Khu vực 1									
3.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
3.2	Tỉnh lộ 352: Từ ngã 3 đường rẽ vào Phân trại K2 Trại giam Xuân Nguyên đến bên phải Lại Xuân	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
3.3	Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến Tỉnh lộ 352	700	550	450	420	330	270	350	275	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 2									
3.4	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
3.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
3.6	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
4	Xã Kỳ Sơn									
	Khu vực 1									
4.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Quảng Thành đến hết địa phận xã Kỳ Sơn	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
	Khu vực 2									
4.2	Đường liên xã Kỳ Sơn - Lại Xuân	600	500	400	360	300	240	300	250	200
4.3	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
4.4	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
4.5	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
5	Xã Quảng Thành									
	Khu vực 1									
5.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến bến xe Tân Việt xã Quảng Thành	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
5.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thành (giáp Kỳ Sơn)	2.500	1.400	1.100	1.500	840	660	1.250	700	550
5.3	Đường từ ngã 3 TL.352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL.352 bến xe Tân Việt đến hết địa phận xã Quảng Thành)	1.200	1.000	800	720	600	480	600	500	400
5.4	Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giã QL 10 qua UBND xã Kênh Giang đến Tỉnh lộ 352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thành): Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến TL.352	700	550	450	420	330	270	350	275	225
5.5	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến Tỉnh lộ 352	2.000	1.500	1.200	1.200	900	720	1.000	750	600
	Khu vực 2									
5.6	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
5.7	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
5.8	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
6	Xã Chính Mỹ									
	Khu vực 1									
6.1	Đường liên xã từ ngã 3 Cầu Giã Quốc lộ 10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL.352 (khu vực trụ sở UBND xã Quảng Thành): Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ	700	550	450	420	330	270	350	275	225

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.2	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Quảng Thành đến hết địa phận xã Chính Mỹ (giáp xã Cao Nhân)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
6.3	Đường từ Tỉnh lộ 352 vào UBND xã Chính Mỹ	700	550	450	420	330	270	350	275	225
	Khu vực 2									
6.4	Đường trục xã	500	400	350	300	240	210	250	200	175
6.5	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
6.6	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
7	Xã Hợp Thành									
	Khu vực 1									
7.1	Đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 đến UBND xã Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thành đến công UBND xã Hợp Thành.	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
7.2	Đường trục xã	500	400	350	300	240	210	250	200	175
7.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
7.4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
8	Xã Cao Nhân									
	Khu vực 1									
8.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đông đến cầu Si xã Cao Nhân	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563
8.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thành)	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
8.3	Đường từ ngã 3 Tỉnh lộ 352 qua UBND xã Cao Nhân đến công làng thôn Thái Lai xã Cao Nhân	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300
8.4	Từ công làng thôn Thái Lai đến bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	700	550	450	420	330	270	350	275	225
8.5	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Mỹ Đông)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
	Khu vực 2									
8.6	Đường trục xã	600	500	450	360	300	270	300	250	225
8.7	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240	250	225	200
	Khu vực 3									
8.8	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
9	Xã Mỹ Đông									
	Khu vực 1									
9.1	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Kiên Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đông	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.2	Đường liên xã Mỹ Đông - Kênh Giang: Đoạn từ Tỉnh lộ 352 (khu vực UBND xã Mỹ Đông) đến cầu Trà Sơn	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
9.3	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương đi : Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đông (giáp xã Đông Sơn)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
9.4	Khu vực 2	800	600	500	480	360	300	400	300	250
9.5	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
9.6	Đường liên thôn									
9.6	Khu vực 3	400			240			200		
10	Đất các khu vực còn lại									
10.1	Xã Thiên Hương									
10.1	Khu vực 1									
10.1	Quốc lộ 10 mới: Từ giáp xã Kiền Bái đến hết địa phận xã Thiên Hương	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10.2	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ ngã 3 Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10.3	Tỉnh lộ 351: Từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà Kiền cũ: Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
10.4	Tỉnh lộ 351: Từ ngã 3 đường Quốc lộ 10 đến ngã ba Trịnh Xá	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
10.5	Đường cầu Đen xã Hòa Đông qua ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương kéo dài đến TL 352	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
10.6	Khu vực 2	800	600	500	480	360	300	400	300	250
10.6	Đường trục xã đoạn từ ngã 3 QL 10 qua nhà ông Tường ra TL 352	800	600	500	480	360	300	400	300	250
10.7	Đường từ Quốc lộ 10 giáp Công ty TNHH MTV công trình Thủy Lợi huyện đến Công Mắm	800	600	500	480	360	300	400	300	250
10.8	Đường trục xã	600	500	400	360	300	240	300	250	200
10.9	Đường liên thôn									
10.10	Khu vực 3	400			240			200		
10.10	Đất các khu vực còn lại									
11	Xã Kiền Bái									
11.1	Khu vực 1									
11.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiền đến hết địa phận xã Kiền Bái	3.000	1.800	1.500	1.800	1.080	900	1.500	900	750
11.2	Tỉnh lộ 351: Đoạn từ bến phà Kiền cũ đến hết địa phận xã Kiền Bái	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
11.3	Tỉnh lộ 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiền Bái	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
11.4	Khu vực 2	800	600	500	480	360	300	400	300	250
11.4	Đường trục xã	600	500	400	360	300	240	300	250	200
11.5	Đường liên thôn									
11.6	Khu vực 3	400			240			200		
11.6	Đất các khu vực còn lại									
12	Xã Lâm Động									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 1									
12.1	Đường liên xã Châu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 Quốc lộ 10 Thiên Hương: Đoạn từ giáp xã Hoa Động đến hết địa phận xã Lâm Động	2.500	1.500	1.130	1.500	900	678	1.250	750	565
12.2	Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động: đoạn qua địa phận xã Lâm Động	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
12.3	Đường từ bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
12.4	Đường trục xã	600	550	500	360	330	300	300	275	250
12.5	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240	250	225	200
	Khu vực 3									
12.6	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
13	Xã Hoàng Động									
	Khu vực 1									
13.1	Đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động: Đoạn từ giáp Lâm Động đến đình làng Hoàng Động	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
13.2	Đường trục xã	700	550	450	420	330	270	350	275	225
13.3	Đường liên thôn	600	550	400	360	330	240	300	275	200
	Khu vực 3									
13.4	Đất các vị trí còn lại	400			240			200		
14	Xã Hoa Động									
	Khu vực 1									
14.1	Đường liên xã Châu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương: Đoạn từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động	3.500	2.100	1.580	2.100	1.260	948	1.750	1.050	790
14.2	Đường liên xã Châu Đen xã Hoa Động đến ngã 4 QL10 Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
14.3	Đường từ Cầu Huệ đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
	Khu vực 2									
14.4	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
14.5	Đường liên thôn	800	650	600	480	390	360	400	325	300
	Khu vực 3									
14.6	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
15	Xã Tân Dương									
	Khu vực 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.1	Đường Cầu Bình - Phá Rừng (TL.359): Đoạn từ cầu Bình đến ngã 4 Tân Dương khu vực Doanh trại quân đội	4.000	2.000	1.500	2.400	1.200	900	2.000	1.000	750
15.2	Đường Cầu Bình - Phá Rừng (TL.359): Đoạn từ ngã 4 Tân Dương đến hết địa phận xã Tân Dương (giáp Thủy Sơn)	6.000	4.200	3.000	3.600	2.520	1.800	3.000	2.100	1.500
15.3	Đường bên Phá Bình - Phá Rừng (TL.359): Từ bên Phá Bình đến ngã tư Tân Dương	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
15.4	Tỉnh lộ 359 (khu vực UBND xã Tân Dương) đến UBND xã Dương Quan: Đoạn qua xã Tân Dương	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
15.5	Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
15.6	Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Tân Dương	2.500	1.600	1.200	1.500	960	720	1.250	800	600
	Khu vực 2									
15.7	Đường quy hoạch trong khu đầu giá Đầm Trảng xã Tân Dương	1.800	1.100	950	1.080	660	570	900	550	475
15.8	Đường trục xã	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
15.9	Đường liên thôn	800	700	600	480	420	360	400	350	300
	Khu vực 3									
15.10	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
16	Xã Dương Quan									
	Khu vực 1									
16.1	Đường từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
16.2	Đường từ D72 đến Hữu Quan: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến cầu Quốc phòng	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
16.3	Đường từ công Bê cầu Quốc phòng thôn Hữu Quan	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
16.4	Đường từ thôn Bắc Vang đến thôn Lò Vôi (đường bê tông mới)	2.000	1.200	900	1.200	720	540	1.000	600	450
	Khu vực 2									
16.5	Đường trục xã	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
16.6	Đường liên thôn	800	600	500	480	360	300	400	300	250
	Khu vực 3									
16.7	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
17	Xã Thủy Sơn									
	Khu vực 1									
17.1	Tỉnh lộ 351: Từ ngã 4 đường QL.10 mới đến hết Trường THPT Thủy Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
17.2	Đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ đại liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL.10 mới)	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17.3	Tỉnh lộ 351: Từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
17.4	Đường từ Tỉnh lộ 351 đến nhà thờ Tam Sơn	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
17.5	Đường Trạm y tế đến ngã 3 nhà ông Đại	1.200	1.000	800	720	600	480	600	500	400
17.6	Đường từ Tỉnh lộ 351 đến đại liệt sỹ xã Thủy Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
17.7	Đường trong các khu đầu giá tại Đông Quán thôn 1, Giảng Sàng thôn 5, Ao Sọc thôn 7	1.800	1.100	950	1.080	660	570	900	550	475
17.8	Đường cầu Bình - phá Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)	7.000	4.200	3.000	4.200	2.520	1.800	3.500	2.100	1.500
17.9	Đường QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trình đến giáp xã Đông Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
17.10	Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn qua xã Thủy Sơn	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
17.11	Khu vực 2									
17.11	Đường liên xã: Từ chùa Phù Liên đến cầu Càng Gạo, Thiến Hương	1.200	1.000	800	720	600	480	600	500	400
17.12	Đường trục xã	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
17.13	Đường liên thôn	900	700	600	540	420	360	450	350	300
	Khu vực 3									
17.14	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
18	Xã Thủy Đường									
	Khu vực 1									
18.1	Đường bến Bình - Phá Rừng TL 359: Đoạn từ giáp Thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường	8.000	4.800	3.600	4.800	2.880	2.160	4.000	2.400	1.800
18.2	Đường bến Bình - phá Rừng TL 359: Đoạn từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường	6.000	4.000	3.000	3.600	2.400	1.800	3.000	2.000	1.500
18.3	Đường bến Bình - phá Rừng TL 359: Đoạn từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lưu	5.000	3.000	2.400	3.000	1.800	1.440	2.500	1.500	1.200
18.4	Tỉnh lộ 359C: Đoạn tiếp giáp thị trấn Núi Đèo (Trường Trung cấp nghề) đến hết địa phận xã Thủy Đường	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
18.5	Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thượng Sơn - Thủy Đường (địa phận xã Thủy Đường)	4.000	2.500	2.000	2.400	1.500	1.200	2.000	1.250	1.000
18.6	Đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến ngã 4 Thị trấn Núi Đèo: Đoạn từ ngã 3 thôn Thượng Sơn đến hết Làng Thượng Sơn xã Thủy Đường	2.000	1.200	1.000	1.200	720	600	1.000	600	500
18.7	Đường trong khu đầu giá Khe Ka, cấp đất ở khu Đông Rộc, Mã Chiến, Đông Cối, Đông Gừng	1.800	1.100	950	1.080	660	570	900	550	475
	Khu vực 2									
18.8	Đường trục xã	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
18.9	Đường liên thôn	900	700	600	540	420	360	450	350	300
	Khu vực 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.10	Đất các khu vực còn lại	600			360			300		
19	Xã Hoà Bình									
	Khu vực 1									
19.1	Tỉnh lộ 359C từ công cơ số II Trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang: Đoạn từ giáp xã Thủy Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
19.2	Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ giáp xã Trung Hà đến Nhà văn hóa thôn 13	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300
19.3	Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Từ Nhà văn hóa thôn 13 đến hết địa phận xã Hoà Bình	1.200	1.000	700	720	600	420	600	500	350
19.4	Đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình (quy hoạch đầu giá, IDC)	800	600	480	480	360	288	400	300	240
19.5	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Trung Hà)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
	Khu vực 2									
19.6	Đường trục xã	600	500	450	360	300	270	300	250	225
19.7	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240	250	225	200
	Khu vực 3									
19.8	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
20	Xã Kênh Giang									
	Khu vực 1									
20.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến hết địa phận xã Kênh Giang	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
20.2	Tỉnh lộ 359C công cơ số II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình (khu vực vòng xuyên giao thông).	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
20.3	Đường liên xã từ ngã 3 cầu Giá QL10 qua UBND xã Kênh Giang đến TL 352 (khu vực UBND xã Quảng Thanh): Đoạn qua địa phận xã Kênh Giang	800	600	500	480	360	300	400	300	250
20.4	Đường liên xã Kênh Giang - Mỹ Đông: Đoạn từ ngã 3 QL10 đến hết địa phận xã Kênh Giang	800	600	500	480	360	300	400	300	250
20.5	Đường liên xã Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: Đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)	1.200	900	600	720	540	360	600	450	300
20.6	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp QL 10 mới.	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
20.7	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp QL 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình).	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
20.8	Đường vào Công ty Nhựa Vinh An (mặt cắt đường > 18m)							1.420		
	Khu vực 2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20,8	Đường trục xã	600	500	450	360	300	270	300	250	225
20,9	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240	250	225	200
	Khu vực 3									
20,10	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
21	Xã Đông Sơn									
	Khu vực 1									
21.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn	3.000	1.800	1.350	1.800	1.080	810	1.500	900	675
21.2	Tỉnh lộ 359C: đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
21.3	Đường trong khu đầu giá Đông Vin giáp Quốc lộ 10 xã Đông Sơn	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
21.4	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn (giáp xã Kênh Giang)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
	Khu vực 2									
21,5	Đường trục xã từ Quốc lộ 10 qua UBND xã đến cầu Trúc Sơn	800	600	500	480	360	300	400	300	250
21,6	thôn 8	700	550	450	420	330	270	350	275	225
21,7	Đường trục xã	700	550	450	420	330	270	350	275	225
21,8	Đường liên thôn	600	500	400	360	300	240	300	250	200
	Khu vực 3									
21,9	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
22	Xã Lưu Kiếm									
	Khu vực 1									
22.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá Lội rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ vào khu vực Chợ Tổng	2.200	1.320	990	1.320	792	594	1.100	660	495
22.2	Quốc lộ 10 mới: Đoạn lồi rẽ đi Trúc Động, lồi rẽ Chợ Tổng đến hết xã Lưu Kiếm	1.800	1.080	810	1.080	648	486	900	540	405
22.3	Đường liên xã Thị trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò Nổi	1.200	800	600	720	480	360	600	400	300
22.4	Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 đến hết địa phận xã Lưu Kiếm	800	600	500	480	360	300	400	300	250
	Khu vực 2									
22.5	Đường trục xã	600	500	450	360	300	270	300	250	225
22.6	Đường liên thôn	500	450	400	300	270	240	250	225	200
	Khu vực 3									
22.7	Đất các khu vực còn lại	400			240			200		
23	Xã Lưu Kỳ									
	Khu vực 1									
23.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
23.2	Đường từ đường QL 10 đến lồi rẽ vào công UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đá thôn Đá Bạc	800	600	500	480	360	300	400	300	250

I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 2									
23.3	Đường trục xã	500	400	350	300	240	210	250	200	175
23.4	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
23.5	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
24	Xã Liên Khê									
	Khu vực 1									
24.1	Đường liên xã Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: đoạn qua địa phận xã Liên Khê	800	600	500	480	360	300	400	300	250
	Khu vực 2									
24.2	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
24.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
24.4	Đất các vị trí còn lại	300			180			150		
25	Xã Minh Tân									
	Khu vực 1									
25.1	Đường liên xã Thị trấn Minh Đức - Lưu Kiếm: đoạn từ đèo Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
25.2	Đường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
25.3	Đường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
25.4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
26	Xã Gia Minh									
	Khu vực 1									
26.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh	1.500	1.000	800	900	600	480	750	500	400
26.2	Đường liên xã Gia Minh - Gia Đức: Đoạn từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh	1.000	800	650	600	480	390	500	400	325
	Khu vực 2									
26.3	Đường trục xã	600	500	400	360	300	240	300	250	200
26.4	Đường liên thôn	500	400	300	300	240	180	250	200	150
	Khu vực 3									
26.5	Đất các vị trí còn lại	300			180			150		
27	Xã Gia Đức									
	Khu vực 1									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27.1	Dường Gia Minh - Gia Đức: Đoạn qua xã Gia Đức	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
	Khu vực 2									
27.2	Dường trục xã	500	450	400	300	270	240	250	225	200
27.3	Dường liên thôn	400	350	300	240	210	180	200	175	150
	Khu vực 3									
27.4	Đất các khu vực còn lại	300			180			150		
28	Xã An Lư									
	Khu vực 1									
28.1	Dường bên Bình - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư	5.000	3.000	2.250	3.000	1.800	1.350	2.500	1.500	1.125
28.2	Dường từ TL 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ tỉnh lộ 359 đến hết nhà Ông Thiện	1.500	1.200	1.000	900	720	600	750	600	500
28.3	Tuyến từ tỉnh lộ 359 đến thôn Cây Đa: Đoạn từ nhà Ông Thiện đến hết thôn Cây Đa	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
28.4	Dường liên tỉnh từ Thủy Nguyễn đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An Lư (giáp xã Trung Hà)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
	Khu vực 2									
28.5	Dường trục xã	1.000	700	600	600	420	360	500	350	300
28.6	Dường liên thôn	800	600	500	480	360	300	400	300	250
	Khu vực 3									
28.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
29	Xã Trung Hà									
	Khu vực 1									
29.1	Dường bên Bình - phà Rừng TL359: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà	4.500	3.000	2.500	2.700	1.800	1.500	2.250	1.500	1.250
29.2	Dường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ TL 359 đến Trạm bơm Dầu cầu	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300
29.3	Dường liên xã Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: Đoạn từ Trạm bơm Dầu Cầu đến giáp xã Hòa Bình	800	600	500	480	360	300	400	300	250
29.4	Dường liên tỉnh từ Thủy Nguyễn đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Thủy Triều)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600
	Khu vực 2									
29.5	Dường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250
29.6	Dường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250
	Khu vực 3									
29.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
30	Xã Thủy Triều									
	Khu vực 1									
30.1	Dường bên Bình - Phà Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều	4.000	2.400	1.800	2.400	1.440	1.080	2.000	1.200	900
30.2	Dường từ Tỉnh lộ 359 đến Cầu Móm: Đoạn từ đường 359 đến Đình Tuy lệ	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300

		2									
I		3	4	5	6	7	8	9	10	11	
30.3	Tuyến từ Tỉnh lộ 359 đến Cầu Móm: Đoạn từ Đình Tuy Lạc đến cầu Móm	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
30.4	Đường liên tỉnh từ Thủy Nguyên đi Kinh Môn, Hải Dương: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều(giáp xã Ngũ Lão)	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600	
30.5	Tỉnh lộ 359 (công làng Kinh Triều) đến hết thôn Đám: Đoạn từ đường 359 đến hết Trường mầm non cơ sở 2	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300	
30.6	Tỉnh lộ 359 (công làng Kinh Triều) đến hết thôn Đám: Đoạn từ trường Mầm non cơ sở 2 đến hết thôn Đám	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
	Khu vực 2										
30.7	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
30.8	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250	
	Khu vực 3										
30.9	Đất các khu vực còn lại	500			300			250			
31	Xã Ngũ Lão										
	Khu vực 1										
31.1	Đường bên Bình - Phà Rừng (Tỉnh lộ - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão	3.500	2.100	1.570	2.100	1.260	942	1.750	1.050	785	
31.2	Đường Ngũ Lão - Lấp Lã: Đoạn từ ngã 3 Bùn Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375	
31.3	Đường từ Tỉnh lộ 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	600	550	500	360	330	300	300	275	250	
31.4	Đường liên xã Ngũ Lão - Lấp Lã: Đoạn từ ngã ba Tỉnh lộ 359 Trảng Than đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375	
31.5	Đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359.	2.000	1.600	1.200	1.200	960	720	1.000	800	600	
	Khu vực 2										
31.6	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
31.7	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250	
	Khu vực 3										
31.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250			
32	Xã Tam Hưng										
	Khu vực 1										
32.1	Đường bên Bình - Phà Rừng: Đoạn từ Miếu Đồi đến bên Phà Rừng	2.500	1.500	1.125	1.500	900	675	1.250	750	563	
32.2	Đường từ Tỉnh lộ 359 (công nhà máy Nam Triệu) đến cầu Ông Sứ	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300	
32.3	Đường đường Tỉnh lộ 359 đến hết khu tái định cư xã Tam Hưng (đường 25m)	1.000	750	600	600	450	360	500	375	300	
32.4	Các đường còn lại trong khu tái định cư xã Tam Hưng	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
	Khu vực 2										
32.5	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250	
32.6	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	Khu vực 3									
32.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
33	Xã Phục Lễ									
	Khu vực 1									
33.1	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm bơm 1/5 thôn Sô đến hết địa phận xã Phục Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
33.2	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: từ Tỉnh lộ 359 khu vực Trảng Thán đến giáp xã Phả Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
33.3	Đường từ trạm bơm Phục Hưng đến ngã ba khu vực nhà bà Thái Thủ	800	600	500	480	360	300	400	300	250
33.4	Đường Ngõ Láo - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngõ Láo đến hết địa phận xã Phục Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
33.5	Đường từ kho 1/5 cũ đến ngã tư chợ Phục	1.000	800	500	600	480	300	500	400	250
	Khu vực 2									
33.6	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250
33.7	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250
	Khu vực 3									
33.8	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
34	Xã Phả Lễ									
	Khu vực 1									
34.1	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
34.2	Đường liên xã Ngõ Láo - Cảng cá Mái rồng xã Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
	Khu vực 2									
34.3	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250
34.4	Đường trục chợ Phả Lễ đến hết địa phận thôn 5, 6	600	500	450	360	300	270	300	250	225
34.5	Đường cầu Lập đến đê sông Bạch Đằng	600			360			300		
34.6	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250
	Khu vực 3									
34.7	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		
35	Xã Lập Lễ									
	Khu vực 1									
35.1	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ cầu Lập đến Trạm xá xã Lập Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
35.2	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Trạm xá đến Cảng Sơn 1	1.000	800	600	600	480	360	500	400	300
35.3	Đường liên xã Ngõ Láo - Lập Lễ: Đoạn từ Cảng Sơn 1 đến Cảng cá Mái Rồng	800	600	500	480	360	300	400	300	250
35.4	Đường liên xã Ngõ Láo - Cảng cá Mái rồng Lập Lễ: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến trạm Y tế xã Lập Lễ	1.200	900	750	720	540	450	600	450	375
35.5	Đường từ UBND xã Lập Lễ đến đường Rộng	800	600	500	480	360	300	400	300	250
35.6	Đường từ Cảng Sơn 1 đến Cảng Sơn 2 thôn Tân Lập	700	550	500	420	330	300	350	275	250
	Khu vực 2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35,7	Đường trục xã	800	600	500	480	360	300	400	300	250
35,8	Đường liên thôn	600	550	500	360	330	300	300	275	250
	Khu vực 3									
35,9	Đất các khu vực còn lại	500			300			250		

HUYỆN BẠCH LONG VĨ (6.8)

DVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở			Giá đất thương mại dịch vụ			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Khu vực 1								
1	Trục đường Trung tâm (Đường tuyến 2)	2.000	1.200	800	1.200	720	480	1.000	600	400
2	Đường bờ Âu cảng	2.000	1.200	800	1.200	720	480	1.000	600	400
Khu vực 2										
1	Đường 5A, 5B	1.200	720	480	720	432	288	600	360	240
2	Đường nội bộ trong các khu dân cư	1.200	720	480	720	432	288	600	360	240

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ợ, ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ,
ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP KHÔNG PHẢI ĐẤT THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ TÀI ĐỒ THỊ**
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2970/2014/QĐ-UBND ngày 25/12/2014 của Ủy ban nhân dân thành phố)
QUẬN HỒNG BÀNG (7.1)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đất	Đoạn đường				Giá đất Ợ				Giá đất thương mại dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
1	Quang Trung	1	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000		
2	Lân Ông	1	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000		
3	Hoàng Văn Thụ	1	Nhà Hết Km	Điền Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000		
		1	Điền Biên Phủ	Công Cảng	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
4	Điền Biên Phủ	1	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000		
		1	Đình Tiên Hoàng	Điền Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000		
5	Trần Hưng Đạo	1	Điền Biên Phủ	Hoàng Diệu	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
6	Phan Bội Châu	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
7	Trần Quang Khải	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
8	Đình Tiên Hoàng	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
9	Lê Đại Hành	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
10	Minh Khai	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	21.000	8.400	6.300	3.180	17.500	7.000	5.250	2.650		
11	Trang Trình	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
12	Hoàng Ngân	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
13	Tôn Thất Thuyết	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
14	Nguyễn Thái Học	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
15	Bến Bình	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
16	Cù Chính Lan	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
17	Phan Châu Chinh	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
18	Phạm Hồng Thái	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
19	Hồ Xuân Hương	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
20	Hoàng Diệu	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
21	Lý Tự Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
22	Nguyễn Tri Phương	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
		1	Điền Biên Phủ	Ngã tư Lân Ông	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250		
23	Lý Thường Kiệt	1	Ngã tư Lân Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	Tam Bạc	I	Đập Tam Kỳ (đi ra Chợ sắt)	Ngày 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Ngày 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
25	Kỳ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
26	Bạch Đằng	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
27	Tôn Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
28	Nguyễn Thượng Hiền	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
29	Kỳ Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
30	Phạm Bá Trục	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
31	Thất Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Cầu Xi Măng	Ngày 5 Thượng Lý	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Ngày 5 Thượng Lý	Ngày 3 Sở Dầu	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
		I	Ngày 3 Sở Dầu	Hết địa phận phường Sở Dầu	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
32	Đường Hà Nội	I	Từ địa phận phường Hồng Vương	Địa phận phường Quán Toan	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020	4.250	2.550	1.913	850
		I	Từ địa phận phường Quán Toan	Công Trường Huyện An Dương	7.000	5.000	3.800	1.650	4.200	3.000	2.280	990	3.500	2.500	1.900	825
33	Vũ Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
34	Tôn Đức Thắng	I	Ngày 3 Sở Dầu	Công Cải Tạo	14.000	6.500	5.000	2.500	8.400	3.900	3.000	1.500	7.000	3.250	2.500	1.250
35	Đường Hồng Vương	I	Cầu Quỳ	Ngày 5 Thượng Lý	16.000	6.500	5.000	2.600	9.600	3.900	3.360	1.560	8.000	3.250	2.800	1.300
36	Đường Cầu Bình	I	Ngày 5 Cầu Bình	Cầu Bình	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
37	Phạm Phú Thứ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
		I	Chân cầu Lạc Long	Ngày 3 Phạm Phú Thứ	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
38	Hạ Lý	I	Ngày 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020	4.250	2.550	1.913	850
39	Đường Hồng Bàng	I	Ngày 5 Thượng Lý	Ngày 4 Tôn Đức Thắng	8.500	5.500	4.000	2.000	5.100	3.300	2.400	1.200	4.250	2.750	2.000	1.000
40	Đường 5 mới	I	Ngày 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện An Dương	7.000	5.000	3.800	1.650	4.200	3.000	2.280	990	3.500	2.500	1.900	825
41	Hải Triều (đường 10 đi Phá Kiên)	I	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	7.000	5.000	3.800	1.650	4.200	3.000	2.280	990	3.500	2.500	1.900	825
42	Thế Lữ	I	Đầu đường	Số nhà 88, đường Thế Lữ	7.000	5.000	3.800	1.900	4.200	3.000	2.280	1.140	3.500	2.500	1.900	950

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
			Số nhà 89, đường Thế Lữ	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
43	Tân Viên	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
44	Nguyễn Hồng Quân	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
45	Cao Thăng	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
46	Hùng Duệ Vương	1	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.500	3.800	1.650	5.100	3.300	2.280	990	4.250	2.750	1.900	825
47	Vạn Kiệp	1	Công Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lăng	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
48	Chương Dương	1	Đầu đường	Cuối đường	7.000	5.000	3.800	1.900	4.200	3.000	2.280	1.140	3.500	2.500	1.900	950
49	Phan Đình Phụng	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
50	Bùi Sỹ	1	Đầu đường	Cuối đường	7.000	5.000	3.800	1.650	4.200	3.000	2.280	990	3.500	2.500	1.900	825
51	Quang Đàm	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.600	2.100	1.680	1.260	960	1.750	1.400	1.050	800
52	Phó Quận Toàn 1	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
53	Phó Quận Toàn 2	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
54	Phó Quận Toàn 3	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
55	Chi Lăng	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
56	Đo Nhai	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
57	Đình Hạ	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
58	Trương Văn Lữc	1	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trưng Thạch	4.500	3.500	2.500	1.500	2.700	2.100	1.500	900	2.250	1.750	1.250	750
		1	Ngã tư đường Nguyễn Trưng Thạch	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
59	Cam Lộ	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
60	An Trì	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
61	Nguyễn Trung Thành	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
62	Đường 351- thị Trấn Rá	1	Ngã 3 Trạm Xăng đầu Quận Toàn	Giáp địa phận huyện An Dương	5.000	3.000	2.500	1.500	3.000	1.800	1.500	900	2.500	1.500	1.250	750
63	Tiền Đức	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
64	Trại Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
65	Độc Tit	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
66	Cư Bình	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
67	Tên Thuật	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
68	Phố Công Mỹ	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
69	Quyển Cư	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
70	Lãnh Ba-Chinh Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
71	Nguyễn Văn Túy	1	Đầu đường	Cuối đường	4.000	3.200	2.400	1.400	2.400	1.920	1.440	840	2.000	1.600	1.200	700
72	Đường Mỹ Tranh	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
73	Núi Voi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
74	Hàm Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
75	Thanh Niên	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
76	An Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	4.000	3.200	2.400	1.400	2.400	1.920	1.440	840	2.000	1.600	1.200	700
77	An Lạc	I	Đầu đường	Cuối đường	4.000	3.200	2.400	1.400	2.400	1.920	1.440	840	2.000	1.600	1.200	700
78	An Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.500	2.500	1.500	2.700	2.100	1.500	900	2.250	1.750	1.250	750
79	Đầu Lừa	I	Đầu đường	Cuối đường	4.000	3.200	2.400	1.400	2.400	1.920	1.440	840	2.000	1.600	1.200	700
80	Do Nha 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
81	Do Nha 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
82	Do Nha 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
83	Cao Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
84	Quý Minh	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
85	Tiền Dung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
86	Đội Văn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
88	Do Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
89	Do Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
90	Đường nam Sông Cấm	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
91	Đào Đò	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu Tái định cư, phát triển nhà (không thuộc các tuyến đường phố trên):																
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái:																
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440	6.000	3.420	2.700	1.200
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200	5.000	3.000	2.250	1.000
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960	4.000	2.400	1.800	800
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý:																
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200	5.000	3.000	2.250	1.000
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960	4.000	2.400	1.800	800
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5.000	3.900	2.900	1.500	3.000	2.340	1.740	900	2.500	1.950	1.450	750
Đối với phường Sở Dầu:																
98	Chiều rộng đường trên 8 m				8.000	5.000	3.800	1.600	4.800	3.000	2.280	960	4.000	2.500	1.900	800
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				6.000	4.000	3.000	1.550	3.600	2.400	1.800	930	3.000	2.000	1.500	775
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				4.000	3.000	2.300	1.350	2.400	1.800	1.380	810	2.000	1.500	1.150	675
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:																
101	Chiều rộng đường trên 8 m				4.000	3.200	2.400	1.400	2.400	1.920	1.440	840	2.000	1.600	1.200	700
102	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2.700	2.200	1.650	1.350	1.620	1.320	990	810	1.350	1.100	825	675
103	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2.100	1.700	1.400	1.350	1.260	1.020	840	810	1.050	850	700	675

QUẬN LÊ CHÂN (7.2)

DVT: 1.000 Đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường				Giá đất ở							Giá đất thương mại, dịch vụ							Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ						
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4							
1	Tô Hiệu	1	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000											
			Cầu Đát	Ngày tư Tam Kỳ	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000											
			Ngày tư Tam Kỳ	Ngày số 233 và số nhà 196	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
2	Nguyễn Đức Cảnh	1	Số nhà 235 và số nhà 198	Đến giáp đường Lâm Đê (thông gần Cầu chui đường sắt xuống)	16.000	7.200	5.600	2.560	9.600	4.320	3.360	1.536	8.000	3.600	2.800	1.280											
3	Hai Bà Trưng	1	Ngày 4 Cầu Đát	Trần Nguyễn Hân	40.000	16.000	12.000	6.000	24.000	9.600	7.200	3.600	20.000	8.000	6.000	3.000											
4	Tôn Đức Thắng	1	Ngày 4 An Dương	Cầu An Dương	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
5	Trần Nguyễn Hân	1	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
			Từ Tô Hiệu	Ngày 3 đi Chợ Con	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
6	Hố Sen	1	Ngày 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900											
7	Đường ven mương công thoát nước	1	Đầu mương (cửa cống giáp phường Du Hàng)	Theo hai bên đường mương công thoát nước đến cầu Quận Hải	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020	4.250	2.550	1.913	850											
8	Hàng Kênh	1	Tô Hiệu	Bát Tròn	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
9	Cát Cút	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
10	Mê Linh	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
11	Lã Chân	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	18.000	7.200	5.400	2.700	15.000	6.000	4.500	2.250											
			Ngày 4 (Tô Hiệu)	Ngày 3 Cột Đèn	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
12	Chùa Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
	Hết phố Chùa Hàng (đường ven Hồ Lâm Tương mở rộng)	I		Đến kênh An Kim Hải	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
14	Dư Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 Ks Công Đoàn (Hồ Sen)	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
		I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	23.000	9.500	7.200	3.200	13.800	5.700	4.320	1.920	11.500	4.750	3.600	1.600
16	Nguyễn Văn Linh	I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	14.000	6.500	5.000	2.000	8.400	3.900	3.000	1.200	7.000	3.250	2.500	1.000
17	Đình Đồng	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
		I	Ngã 3 Đón Niệm (Trần Nguyễn Hân)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25.000	10.000	7.500	3.800	15.000	6.000	4.500	2.280	12.500	5.000	3.750	1.900
18	Thiên Lôi	I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
19	Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đến Hào Khê	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
20	Đường vòng quanh Hồ Sen	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sói	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
22	Lán Bè		Cầu Quỳ	Ngã 3 đường vòng cầu An Đồng	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Đường vòng Lán Bè	đường Nguyễn Văn Linh	14.000	6.500	5.000	2.000	8.400	3.900	3.000	1.200	7.000	3.250	2.500	1.000
23	Miếu Hải Xã	I	Ngã 3 Quán Sói	Đường Dư Hàng	20.000	9.000	7.000	3.000	12.000	5.400	4.200	1.800	10.000	4.500	3.500	1.500
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
25	Đồng Thiên	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
27	Nguyễn Bình	1	Đường Lạch Tray	Công ty tức xã Trường ĐH Hàng Hải	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
28	Lam Sơn	1	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
29	Phố Nhà Thưng	1	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
30	Phố Trại Lê	1	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lợi	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
31	Hoàng Quý	1	Từ Tô Hiệu	Hệ phố	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
32	Phố Châu Niệm	1	Trần Nguyễn Hân đường vàng	Nguyễn Văn Linh	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	1	Đường Nguyễn Văn Linh qua công Trường Đại học Dân Lập	Đường Chợ Hàng	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
34	Đường Đông Trà	1	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
35	Đường Vũ Chí Thăng	1	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440	6.000	3.420	2.700	1.200
36	Phố Chợ Đồn	1	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	1	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
38	Phố Đinh Nhu	1	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
39	Phố Type Cát	1	Ngã 3 Thiên Lợi	Khu dân cư số 4 (cuối đường)	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020	4.250	2.550	1.913	850
40	Đường vào trường Tiểu học Vinh Niệm	1	Từ đường Thiên Lợi	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	5.100	3.060	2.295	1.020	4.250	2.550	1.913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	1	Đường Đông Trà	Đường qua ĐHDL	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960	4.000	2.400	1.800	800
42	Phạm Hữu Thấu	1	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440	6.000	3.420	2.700	1.200
43	Phạm Huy Thông	1	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
44	Phố Khắc Thiệp	1	Từ đường Thiên Lợi	Châu ông Cư	6.500	4.800	3.600	1.600	3.900	2.880	2.160	960	3.250	2.400	1.800	800
44	Dụ Đường vào khu dân cư số 3	1	Châu ông Cư	Khu dân cư thu nhập thấp	5.500	4.400	3.300	1.500	3.300	2.640	1.980	900	2.750	2.200	1.650	750
45	Đường nhánh khu 3 Vinh Niệm	1	Đường khu 3	Cuối đường	5.000	3.900	2.900	1.450	3.000	2.340	1.740	870	2.500	1.950	1.450	725
46	Phạm Tư Nghi	1	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	7.200	4.104	3.240	1.440	6.000	3.420	2.700	1.200

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
46	Phó Vĩnh Cát Đường vào Trường Trung học cơ sở Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lôi	Đến bờ đê	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
50	Phó Vĩnh Tiến Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh Thiên Lôi	Thiên Lôi Đê Vĩnh Niệm	8.000 6.000	4.800 4.700	3.600 3.500	1.600 1.600	4.800 3.600	2.880 2.820	2.160 2.100	960 960	4.000 3.000	2.400 2.350	1.800 1.750	800 800
52	Đường ven hồ Lâm Tường	I	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5.000	3.900	2.900	1.450	3.000	2.340	1.740	870	2.500	1.950	1.450	725
53	Đường ven mương cũng dự án thoát nước 1B	I	Cầu Quán Nải đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
54	Phó Nguyễn Công Hòa (Đường mương An Kim Hải)	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyễn Hân	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
55	Phó Hoàng Minh Thảo (Đường mương An Kim Hải)	I	Trần Nguyễn Hân	Nguyễn Văn Linh	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300
56	Đường mương An Kim Hải (phường Kênh Dương)		Nguyễn Văn Linh	Lạch Tray	10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200	5.000	3.000	2.250	1.000
57	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Nguyễn Văn Linh Đường Thiên Lôi	Đường Thiên Lôi Cầu Rào 2	22.000 20.000	9.200 9.000	7.200 7.000	3.300 3.000	13.200 12.000	5.520 5.400	4.320 4.200	1.980 1.800	11.000 10.000	4.600 4.500	3.600 3.500	1.650 1.500
58	Phó Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	9.600	4.320	3.360	1.560	8.000	3.600	2.800	1.300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
59	Phố Chợ Cột Đèn (ngõ 107 Dư Hàng cũ)	1	Đầu đường	Số nhà 60 (bên chẵn) và số nhà 41 (bên lẻ)	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960	4.000	2.400	1.800	800
60	Các đường trục giáo thông có mặt cát từ 12m trở lên thuộc các phường Vinh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	1			6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
61	Các đường trục giáo thông có mặt cát từ 4m trở lên đến dưới 12m thuộc các phường Vinh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	1			4.500	3.600	2.700	1.400	2.700	2.160	1.620	840	2.250	1.800	1.350	700
62	Các đường trục có mặt cát từ 3m - 4m thuộc các phường Vinh Niệm, Dư Hàng Kênh, Kênh Dương	1			3.500	2.800	2.100	1.350	2.100	1.680	1.260	810	1.750	1.400	1.050	675
63	Phố Ngô Kim Tài (từ đường namong An Kim Hải đến Hào Khê)	1	Đầu phố	Cuối phố	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
64	Phố Nguyễn Tất Tố (Nối từ phố Kênh Dương đến phố Trại Lê)	I	Phố Kênh Dương	Phố Trại Lê	11.000	6.600	4.950	2.200	6.600	3.960	2.970	1.320	5.500	3.300	2.475	1.100
65	Phố Đào Nhuận (là tuyến phố nội bộ thuộc khu dân cư Trại Lê)	I	Đầu phố	Cuối phố	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
66	Phố Lê Văn Thuyết (nối từ mương An Kim Hải ra đường Nguyễn Bình)	I	Đầu phố	Cuối phố	6.000	4.700	3.500	1.600	3.600	2.820	2.100	960	3.000	2.350	1.750	800
67	Phố Hoàng Ngọc Phách (nối từ phố Trại Lê đến Kênh Dương 1)	I	Đầu phố	Cuối phố	10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200	5.000	3.000	2.250	1.000
68	Phố Đặng Mía La (Phố song song với đường Kênh Dương 1 và Hào Khê)	I	Đầu phố	Cuối phố	10.000	6.000	4.500	2.000	6.000	3.600	2.700	1.200	5.000	3.000	2.250	1.000
69	Phố Dương Đình Nghệ (Nối từ đường Thiên Lôi đến sông Lạch Tray)	I	Đầu phố	Cuối phố	8.000	4.800	3.600	1.600	4.800	2.880	2.160	960	4.000	2.400	1.800	800

QUẬN NGŨ QUYỀN (7/3)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đất đai	Đoạn đường				Giá đất ở							Giá đất thương mại, dịch vụ							Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại, dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4				
1	Điền Biên Phú	1	Ngày 4 Trần Hưng Đạc	Ngày 6	40.000	18.000	14.000	8.000	24.000	10.800	8.400	4.800	20.000	9.000	7.000	4.000								
2	Châu Đát	1	Đầu đường	Cuối đường	40.000	18.000	14.000	8.000	24.000	10.800	8.400	4.800	20.000	9.000	7.000	4.000								
3	Lạch Tray	1	Ngày tư thành đội	Cầu vượt Lạch Tray	40.000	18.000	14.000	8.000	24.000	10.800	8.400	4.800	20.000	9.000	7.000	4.000								
		1	Cầu vượt Lạch Tray	Cuối đường	30.000	13.500	10.500	6.000	18.000	8.100	6.300	3.600	15.000	6.750	5.250	3.000								
4	Lương Khánh Thiện	1	Cầu đất	Ngày 3 Trần Bình Trọng	40.000	18.000	14.000	8.000	24.000	10.800	8.400	4.800	20.000	9.000	7.000	4.000								
		1	Ngày 3 Trần Bình Trọng	Ngày 6	35.000	15.750	12.250	7.000	21.000	9.450	7.350	4.200	17.500	7.875	6.125	3.500								
5	Trần Phú	1	Ngày tư Châu Đát	Ngày 4 Điền Biên Phú	40.000	18.000	14.000	8.000	24.000	10.800	8.400	4.800	20.000	9.000	7.000	4.000								
		1	Ngày 4 Điền Biên Phú	Cảng Cảng 4	35.000	16.000	13.000	7.000	21.000	9.600	7.800	4.200	17.500	8.000	6.500	3.500								
6	Đà Nẵng	1	Ngày 6	Cầu Tre	30.000	13.500	10.500	6.000	18.000	8.100	6.300	3.600	15.000	6.750	5.250	3.000								
		1	Cầu Tre	Hết địa phần Quận Ngũ Quyền	25.000	11.250	8.750	5.000	15.000	6.750	5.250	3.000	12.500	5.625	4.375	2.500								
7	Lê Lợi	1	Đầu đường	Cuối đường	30.000	13.500	10.500	6.000	18.000	8.100	6.300	3.600	15.000	6.750	5.250	3.000								
8	Trần Nhật Duật	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	21.000	9.450	7.350	4.200	17.500	7.875	6.125	3.500								
9	Nguyễn Khuyến	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	21.000	9.450	7.350	4.200	17.500	7.875	6.125	3.500								
10	Phạm Ngũ Lão	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	21.000	9.450	7.350	4.200	17.500	7.875	6.125	3.500								
11	Trần Bình Trọng	1	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	21.000	9.450	7.350	4.200	17.500	7.875	6.125	3.500								
		1	Ngày 6	Ngày 3 Máy Tơ	25.000	11.250	8.750	5.000	15.000	6.750	5.250	3.000	12.500	5.625	4.375	2.500								
12	Lê Lai	1	Ngày 3 Máy Tơ	Lê Thành Tông	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100								
		1	Lê Thành Tông	Đường Ngô Quyền	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	Lê Hồng Phong	I	Ngày 5	Đường Nguyễn Bình Khiêm	25.000				15.000				12.500			
14	Vân Cao	I	Ngày 4 Nguyễn Bình Khiêm	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	22.000	10.500	8.500	4.500	13.200	6.300	5.100	2.700	11.000	5.250	4.250	2.250
15	Chu Văn An	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
16	Lê Thánh Tông	I	Công Càng (giáp Hoàng Diệu)	Hết địa phận Quận Ngô Quyền	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
17	Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
18	Phạm Minh Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
19	Phó Cẩm	I	Lê Lợi	Nguyễn Hữu Tuệ	25.000	11.250	8.750	5.000	15.000	6.750	5.250	3.000	12.500	5.625	4.375	2.500
		I	Nguyễn Hữu Tuệ	Đầu ngõ 119 lối vào Đầm Lác	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
20	Máy Tơ	I	Lê Lai	Trần Khánh Dư	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
		I	Lạch Tray	Đường 126 Nam Sơn	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
21	An Đa	I	Đường 126 Nam Sơn	Ngày 3 đi Đông Khê	12.000	7.440	6.000	3.000	7.200	4.464	3.600	1.800	6.000	3.720	3.000	1.500
		I	Ngày 3 đi Đông Khê	Đường Nguyễn Bình Khiêm	8.500	5.525	4.250	2.125	5.100	3.315	2.550	1.275	4.250	2.763	2.125	1.063
22	Trần Khánh Dư	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
23	Vô Thị Sáu	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	12.000	6.000	4.800	2.520	10.000	5.000	4.000	2.100
24	Lương Văn Can	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
25	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lạch Tray	Lê Hồng Phong	19.000	9.500	7.600	4.000	11.400	5.700	4.560	2.400	9.500	4.750	3.800	2.000
		I	Vân Cao	Lạch Tray	16.000	8.000	6.400	3.400	9.600	4.800	3.840	2.040	8.000	4.000	3.200	1.700
26	Nguyễn Bình	I	Lạch Tray	Cuối đường (đài phát sóng truyền hình)	14.000	7.000	5.600	3.000	8.400	4.200	3.360	1.800	7.000	3.500	2.800	1.500
27	Đội Cán	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
28	Phó Đức Chính	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
29	Đường Vòng Vạn Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
30	Đông Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
31	Lê Quỳnh	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
32	Nguyễn Hữu Tuệ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
33	Đường 126 Nam Sơn	I	An Đà	Nguyễn Bình Khiêm	8.000	5.200	4.000	2.000	4.800	3.120	2.400	1.200	4.000	2.600	2.000	1.000
34	Ngõ Quyển	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
35	Đường vào Nghĩa Trung liệt sỹ quận Ngõ Quyển	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngõ 193 Văn Cao	8.500	5.525	4.250	2.125	5.100	3.315	2.550	1.275	4.250	2.763	2.125	1.063
36	Phường Lưu	I	Ngã 3 Đoàn Xã	Công chùa Vĩnh Khánh	8.500	5.525	4.250	2.125	5.100	3.315	2.550	1.275	4.250	2.763	2.125	1.063
37	Đoạn Xã	I	Đà Nẵng	Hết địa phận Quận Ngõ Quyển	8.500	5.525	4.250	2.125	5.100	3.315	2.550	1.275	4.250	2.763	2.125	1.063
38	Đường nương Đông Bắc (dự án 1B)	I	Hồ An Biên	Đường Đà Nẵng	8.000	5.200	4.000	2.000	4.800	3.120	2.400	1.200	4.000	2.600	2.000	1.000
39	Đường nương Đông Bắc (dự án 1B)	I	Đường Đà Nẵng	Đường Ngõ Quyển	6.000	4.980	3.780	1.860	3.600	2.988	2.268	1.116	3.000	2.490	1.890	930
40	Đoạn đường 81 An Đà	I	An Đà	Đường vòng hồ An Biên	8.500	5.525	4.250	2.125	5.100	3.315	2.550	1.275	4.250	2.763	2.125	1.063
41	Đường vào khu dân cư Đông Rào	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
42	Đường vòng hồ Nhà hát	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
43	Đường rộng trên sân hay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nói ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000				9.600				8.000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
44	Đường rộng trên 22m đến ≤ 30m (Dự án Ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000				7.200				6.000			
45	Đường rộng từ 9m đến ≤ 22m (Dự án Ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000				4.800				4.000			
46	Ngõ 212 đường Đà Nẵng đi ra đường rộng trên 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	13.500	10.500	8.000	6.000	8.100	6.300	4.800	3.600	6.750	5.250	4.000	3.000
47	Ngõ 71 đường Đồng Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680
48	Ngõ 111 đường Đồng Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680
49	Ngõ 169 đường Đồng Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngã 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
50	Ngõ 189 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án Ngõ 5 - Sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680
51	Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra đường LA Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680
52	Ngõ 275 đường Đông Khê đi ra đường LA Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.800	3.840	2.700	2.016	4.000	3.200	2.250	1.680
53	Đường vành đai hồ Tịch Ngã	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.000	2.000	4.800	3.120	2.400	1.200	4.000	2.600	2.000	1.000
54	Đoạn đường 193 Văn Cao	I	Văn Cao	Hết địa phận quận Ngô Quyền	16.000	8.000	6.400	3.360	9.600	4.800	3.840	2.016	8.000	4.000	3.200	1.680
55	Đường vào khu DA Đầm Trung và DA ngõ 241 Lạch Tray	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	7.440	6.000	3.000	7.200	4.464	3.600	1.800	6.000	3.720	3.000	1.500
56	Đường vòng hồ An Biên	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.000	2.000	4.800	3.120	2.400	1.200	4.000	2.600	2.000	1.000
57	Đoạn đường (đường dự án công hoá cổng 7 gian)	I	Đường Lạch Tray	Đường Thiên Lợi	11.000	7.150	5.500	2.750	6.600	4.290	3.300	1.650	5.500	3.575	2.750	1.375
58	Đoạn đường quy hoạch thuộc dự án xây dựng nhà ở 106 Lương Khánh Thiện	I	Đầu đường	Cuối đường	18.000				10.800				9.000			
59	Đoạn đường quy hoạch thuộc Dự án xây dựng nhà ở Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000				7.200				6.000			

QUẬN HẢI AN (7.4)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đất đai	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất thương mại dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Vân Cao	1	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20.000	10.000	8.000	6.000	12.000	6.000	4.800	3.600	10.000	5.000	4.000	3.000
2	Lê Hồng Phong	1	Ngô 4 Ngô Gia Tự	Công sản bay Cát Bi cũ	10.800	6.480	5.400	4.320	6.480	3.888	3.240	2.592	5.400	3.240	2.700	2.160
				Đường Lạch Tray Nguyễn Văn Hới	12.000	7.200	6.000	4.800	7.200	4.320	3.600	2.880	6.000	3.600	3.000	2.400
3	Ngô Gia Tự	1	Lê Hồng Phong	Công sản bay Cát Bi cũ	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
				Hết chợ Nam Hải	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
				Ngô 3 Nguyễn Bình Khịem (đi Đinh Vũ)	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
4	Nguyễn Bình Khịem	1	Lê Hồng Phong	Ngô 3 Đinh Vũ	11.000	6.600	5.500	4.400	6.600	3.960	3.300	2.640	5.500	3.300	2.750	2.200
5	Nguyễn Bình Khịem kéo dài	1	Ngô 3 Nguyễn Bình Khịem (đi Đinh Vũ)	Đạp Đinh Vũ	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
				PHƯỜNG CÁT BI												
6	Cát Bi	1	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.480	3.200	4.800	3.120	2.688	1.920	4.000	2.600	2.240	1.600
7	Lý Hồng Nhật	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
8	Nguyễn Văn Hới	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
9	An Khê	1	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
10	Đông Xá	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
11	Hào Khê	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
12	Trần Văn Lan	1	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
13	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
14	Nguyễn Khoa Đức	I	76 Ngõ Gia Tự	Đường Cát Bi	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
PHƯỜNG THÁNH TỐ																
15	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
16	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
17	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
18	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
19	Đông Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
20	Nguyễn Văn Hới	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
21	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG BẢNG LÂM																
22	Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đông Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8.500	5.950	4.760	3.400	5.100	3.570	2.856	2.040	4.250	2.975	2.380	1.700
		I	Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5 m	nối với đường trục chính	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
23	Các đường nhánh còn lại	I			2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
24	Trung Lực	I	Ngõ 3 Kiều Sơn đi UBND quận Hải An và đi vào khu định cư Kiều Sơn	Ngõ Gia Tự	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
25	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
26	Đường trước cửa UBND phường Đông Lâm (Nay là đường Lực Hành)	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
27	Kiều Sơn	I	Từ số nhà 77 đường Nguyễn bình Khiêm	Đến Số nhà 17 phố Kiều Sơn	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
28	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	đi 10 15 dự án ngã 5 Sân bay Cát Bi	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	Đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.950	4.760	3.400	5.100	3.570	2.856	2.040	4.250	2.975	2.380	1.700
29	Đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
30	Đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
31	Đoạn đường (phường Đằng Lâm)	1	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lọc Hánh	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
32	Đoạn đường (phường Đằng Lâm)	1	đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lọc Hánh	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
33	Phố Nguyễn Đôn (tính vị trí 2 đường Trưng Lữc)		Từ nhà số 171 đường Trưng Lữc	Số nhà 142 đường Trưng Hành	3.600	3.150	2.250		2.160	1.890	1.350		1.800	1.575	1.125	
34	Đường bán Lãng (Giá đất tính theo đường rộng từ 9m đến 22m dự án ngã 5 Sân Bay Cát Bi)		Từ số 01 đường Trưng Lữc	đến số nhà 205 phố Bán Lãng	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1																
33	ĐA Nặng	1	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	6.000	12.000	6.000	4.800	3.600	10.000	5.000	4.000	3.000
34	Lê Thành Tông	1	Giáp địa phần quận Ngô Quyền	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	6.000	12.000	6.000	4.800	3.600	10.000	5.000	4.000	3.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
35	Chùa Vê	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500	5.950	4.760	3.400	5.100	3.570	2.856	2.040	4.250	2.975	2.380	1.700
36	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
37	Phủ Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
38	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
39	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
44	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phường Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
41	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phường Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
42	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
43	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
44	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
45	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.200	2.700	4.800	3.120	2.520	1.620	4.000	2.600	2.100	1.350
46	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
47	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
48	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải Quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
PHƯỜNG ĐỒNG HẢI 2																
49	Đồng Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Tràng Nam Hải	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
50	Kiểu Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
51	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
52	Hệ Đoan 2	1	Đường Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
53	Hệ Đoan 3	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
54	Bình Kiều 1	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
55	Đường HCR	1	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
57	Đường Hạ Đoan 4	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
58	Đường Bình Kiều 2	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
59	Đường trục 68m	1	Công ty Z189	Nhà máy DAP	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG ĐÀNG HẢI																
60	Chợ Lãng	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
61	Lãng Bắc	1	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
62	Đàng Hải	1	Phố chợ Lãng	Cầu Lãng	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
		1	Cầu Lãng	Hết đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
63	Lãng Đông	1	Đường Ngõ Gia Tự	Đường Đàng Hải	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
		1	Đường Đàng Hải	Đường Hàng Tổng	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
64	Phố tiền phong	1	Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lãng	Cầu Ông Nôm	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
65	Hệ Lãng	1	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
66	Đoạn đường	1	Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lãng	Vào Miếu góc da (TTđay nghè)	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
67	Đoạn đường	1	Từ Miếu góc da (TTđay nghè)	Đến hết đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
68	Đoạn đường	1	Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lãng	Đến hết chi giới đường 40m	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
69	Đoạn đường	1	Từ chi giới đường 40m	Đường Trần Hoàn	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
70	Phố Bảo Phúc	1	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
71	Tuyến đường gom cầu vượt Đàng Hải		Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
72	Phố Trần Hoàn		Đường Lê Hồng Phone	Đường Đàng Hải	5.100	4.080	3.570	2.295	3.060	2.448	2.142	1.377	2.550	2.040	1.785	1.148
73	Phố Mai Trung Thứ		Đầu đường	Cuối Đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
74	Phố Đoàn Kết		Khu tái định cư Lô 9 (của dự án Ngã 5 Sân Bay Cát Bi)	Phố Lũng Bắc	6.000	4.800	4.200	2.700	3.600	2.880	2.520	1.620	3.000	2.400	2.100	1.350
75	Phố Đoàn Kết		Phố Lũng Bắc	Đoạn tiếp giáp phố Hạ Lũng (cạnh Trường mầm non Đằng Hải)	4.500	3.600	3.150	2.250	2.700	2.160	1.890	1.350	2.250	1.800	1.575	1.125
76	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đằng Hải				2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
PHƯỜNG NAM HẢI																
77	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
78	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
79	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
80	Phố Nhà Thờ Xâm Bò	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
81	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
82	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
83	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
84	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
85	Nam Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
86	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.350	1.260	1.008	882	810	1.050	840	735	675
87	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm Bò	2.700	2.160	1.890	1.350	1.620	1.296	1.134	810	1.350	1.080	945	675
88	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đằng Hải, Trang Cát	3.500	2.800	2.450	1.750	2.100	1.680	1.470	1.050	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG TRĂNG CÁT																
89	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	3.240	2.592	2.268	1.620	1.944	1.555	1.361	972	1.620	1.296	1.134	810
90	Trăng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	3.240	2.592	2.268	1.620	1.944	1.555	1.361	972	1.620	1.296	1.134	810
91	Cát Linh	I	Từ Công đen 2 (giáp Ngõ Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đính Vũ	3.240	2.592	2.268	1.620	1.944	1.555	1.361	972	1.620	1.296	1.134	810
92	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2.520	2.016	1.764	1.350	1.512	1.210	1.058	810	1.260	1.008	882	675
93	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2.520	2.016	1.764	1.350	1.512	1.210	1.058	810	1.260	1.008	882	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
94	Cải kine	I	Đầu đường	Cuối đường	2.520	2.016	1.764	1.350	1.512	1.210	1.058	810	1.260	1.008	882	675
95	Các trục đường ngang không có trong bảng giá có mặt cắt từ 6-8m	I	Đầu đường	Cuối đường	2.520	2.016	1.764	1.350	1.512	1.210	1.058	810	1.260	1.008	882	675

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đồ thị	Đoạn đường							Giá đất ở				Giá đất thương mại dịch vụ				Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải đất thương mại dịch vụ			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17					
1	Trương Chinh	1	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	6.000	3.600	3.000	2.400	5.000	3.000	2.500	2.000					
2	Lê Duẩn	1	Đầu đường	Công Viên khu 3	10.000	6.000	5.000	4.000	6.000	3.600	3.000	2.400	5.000	3.000	2.500	2.000					
3	Trần Nhân Tông	1	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	6.000	3.600	3.000	2.400	5.000	3.000	2.500	2.000					
4	Trần Thái Văn	1	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Lưu Úc	8.000	4.800	4.000	3.200	4.800	2.880	2.400	1.920	4.000	2.400	2.000	1.600					
			Đầu đường Lưu Úc	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200						
			Lô Cốt	Hết địa phận Kiến An (giáp An Lão)	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990	2.750	1.650	1.100	825					
5	Nguyễn Lương Bằng	1	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Hương Sơn	7.000	4.200	3.500	2.800	4.200	2.520	2.100	1.680	3.500	2.100	1.750	1.400					
			Đầu đường Hương Sơn	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000						
			Đầu đường Trần Nhời	Hết địa phận Kiến An (giáp Dương Kinh)	4.500	2.700	1.800	1.350	2.700	1.620	1.080	810	2.250	1.350	900	675					
6	Hoàng Quốc Việt	1	Đầu đường	Giáp địa phận huyện An Lão	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200					
7	Trần Thành Ngọ	1	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	6.000	3.600	3.000	2.400	5.000	3.000	2.500	2.000					
8	Lê Quốc Uy	1	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.800	4.000	3.200	4.800	2.880	2.400	1.920	4.000	2.400	2.000	1.600					
			Ngã 5 Kiến An	Ngã 4 Công Đới	10.000	6.000	5.000	4.000	6.000	3.600	3.000	2.400	5.000	3.000	2.500	2.000					
9	Phan Đăng Lưu	1	Ngã 4 Công Đới	Cầu Kiến An (giáp đường Hoàng Thiết Tâm)	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200					
10	Hoàng Thiết Tâm	1	Công viên khu 3	Cầu Kiến An (giáp đường Phan Đăng Lưu)	8.000	4.800	4.000	3.200	4.800	2.880	2.400	1.920	4.000	2.400	2.000	1.600					
11	Chiêu Hoa	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200					
12	Công Rạng	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200					
13	Tây Sơn	1	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
14	Mạc Kinh Điền	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
15	Quy Túc	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
16	Trần Huy Liệu	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
17	Bùi Mộng Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
18	Cao Toàn	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.800	4.000	3.200	4.800	2.880	2.400	1.920	4.000	2.400	2.000	1.600
19	Mạc Đình Chi	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
20	Lê Khắc Cán	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
			Ngã 3 Quán Trữ	Đường Đất Đỏ	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
			Giáp địa phận phường Quán Trữ	Ngã 3 đường Đồng Tâm	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
21	Đồng Hoà	I	Ngã 3 đường Đồng Tâm	Hết Trạm bom Đồng Khê	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
			Hết Trạm bom Đồng Khê	Hết Trạm bom Mỹ Khê (giáp Dương Kinh)	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
22	Đoàn Kết	I	Đầu đường	Cuối đường (Phan Đăng Lưu)	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
23	Đường Quán Trữ	I	Đầu đường (giáp đường Trường Chinh)	Đến hết Xi nghiệp gạch Mỹ Khê cũ	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
24	Cụ Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.100	1.750	1.400	2.100	1.260	1.050	840	1.750	1.050	875	700
25	Khúc Trì	I	Giáp đường Phan Đăng Lưu	Cuối đường (giáp đường Hoàng Quốc Việt)	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
26	Lê Tào	I	Giáp đường Nguyễn Mẫn	Cuối đường	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
27	Thống Trực	I	Trần Nhân Tông	Cuối Đường	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
28	Trần Nội	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Hương Sơn	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
29	Trần Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
30	Hương Sơn	I	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	3.500	2.100	1.750	1.400	2.100	1.260	1.050	840	1.750	1.050	875	700
31	Phù Lưu	I	Giáp Trần Tất Văn	Hết nhà ông Tân	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
			Trần Tất Văn	Ngã 3 UBND phường Phù Liên	3.500	2.100	1.750	1.400	2.100	1.260	1.050	840	1.750	1.050	875	700
32	Lưu Úc	I	Ngã 3 UBND phường Phù Liên	Đường Bắc Hà	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
33	Đông Quy	1	Từ đường Vu Sơn	Công ông Ngoan (Công ty TNHH Phú Cường)	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
34	Thị Dưa	1	Đường Trần Tấn Văn	Giáp đường Quy Túc	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
35	Trần Văn Cán	1	Đường Trần Tấn Văn	Hết nhà ông Phạm Đức Cán	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
36	Đường Đất Đỏ	1	Giáp đường Trường Chinh	Giáp đường Đông Hoà	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
37	Nguyễn Thiện Lộc	1	Đầu đường Trần Nhân Tông	Kho xăng K92	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
38	Lâm Khê	1	Đường Trường Chinh (qua nhà Thò)	Đường Đông Tâm	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
39	Phương Khê	1	Đường Trường Chinh	Đường Đông Tâm	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
40	Nguyễn Công Mỹ	1	Đường Phan Đăng Lưu	Hết trạm biến áp	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
41	Phó Lâm Hà	1	Hết trạm biến áp	Cuối đường	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
42	Đông Tâm	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
43	Đường Tân Hà (đường Lâm Hà cũ)	1	Giáp đường Đông Hoà	Giáp đường Phương Khê	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
44	Đường Phan Trử (đường vào xí nghiệp điện nước cũ)	1	Đường Trường Chinh	Hết Cùn công nghiệp khu 1 (cuối đường)	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
45	Đường Việt Đức (đường công chính bệnh viện trẻ em)	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
46	Đường Mạc Thiên Phúc (đường công sau bệnh viện trẻ em cũ)	1	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
47	Vu Sơn (đường Phú Liên cũ)	1	Giáp Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
48	Đường 10 cũ	I	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
49	Đường Hoàng Công Khanh (đường Cột Cờ cũ)	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
50	Phố Hoa Khê (đường vào chùa Vĩnh Phúc cũ)	I	Ngã 6 Quán Trữ	Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
51	Đường Trữ Khê (đường khu dân cư số 5 cũ (phường Quán Trữ))	I	Ngã 3 Quán Trữ	Giáp đường Đất Đỏ	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
52	Phường Thị Chinh (đường Bắc Hà cũ)	I	Đầu đường (giáp đường Quy Túc)	Cuối đường	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
53	Hoà Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.600	2.160	1.800	1.440	3.000	1.800	1.500	1.200
54	Nguyễn Xiển	I	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Đình núi Phù Liên-phường Trần Thành Ngọ	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
55	Nguyễn Mẫn	I	Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)	Đường Thống Trực	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
56	Chiêu Chinh	I	Đường Thống Trực	Cuối đường	3.800	2.300	1.900	1.500	2.280	1.380	1.140	900	1.900	1.150	950	750
57	Đường Kéo dài Phố Hoa Khê	I	Công sự đoàn 363	Đường Thống Trực	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
58	Trần Kiên	I	Đường Thống Trực	Công Bà Bón	3.800	2.300	1.900	1.500	2.280	1.380	1.140	900	1.900	1.150	950	750
59	Vườn Chay	I	Công bà Bón	Giáp phường Văn Đầu	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
60	Đông Lập	I	Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất	Giáp đường Trần Huy Liệu	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
61	Mỹ Thịnh	I	Đầu đường (giáp đường Lê Duẩn)	Thoát nước của Công ty Thuộc Lào	3.800	2.300	1.900	1.500	2.280	1.380	1.140	900	1.900	1.150	950	750
62		I	Đầu đường (giáp đường Hoàng Thiét Tâm)	Giáp địa bàn phường Trần Thành Ngọ	3.800	2.300	1.900	1.500	2.280	1.380	1.140	900	1.900	1.150	950	750
63		I	Giáp đường Đông Hoà	Giáp đường Đất Đỏ	2.500	1.800	1.400	1.350	1.500	1.080	840	810	1.250	900	700	675
64		I	Giáp đường Đông Hoà	Chùa Mỹ Khê	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
62	Nam Hà	1	Đầu ngã 3 đường Lê Tào	Đường Nghĩa trang Đồng Vàng	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
63	Tô Phong	1	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Chiểu Chính	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
64	Đầu Vũ	1	Giáp đường Trần Nhân Tông	Công Đầu Vũ	4.000	2.400	2.000	1.600	2.400	1.440	1.200	960	2.000	1.200	1.000	800
		1	Công Đầu Vũ	Giáp lang Trần Thành Ngọ	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
65	Trần Bích	1	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Hương Sơn	3.500	2.100	1.750	1.400	2.100	1.260	1.050	840	1.750	1.050	875	700
66	Đầu Phương	1	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Trần Nhội	3.000	1.800	1.500	1.400	1.800	1.080	900	840	1.500	900	750	700
67	Đường Lê Đại Thanh (Đường vào Khu công nghiệp Cảnh Hậu cũ)	1	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	cúi đường	5.500	3.300	2.200	1.650	3.300	1.980	1.320	990	2.750	1.650	1.100	825
68	Quý Minh (Khúc Lập cũ)	1	Từ số nhà 72 đường Đồng Hoà	Đến ngã 3 có biển số nhà 199 thuộc đường nhân dân quen gọi là đường Đất Đỏ	3.500	2.100	1.750	1.400	2.100	1.260	1.050	840	1.750	1.050	875	700
69	Đồng Sơn	1	Từ công trường mỏ non Bắc Sơn	Đến ngã 3 doanh trại quân đội Quận khu 3 tiếp giáp với đường mới mở (chưa được đặt tên) thuộc địa bàn 02 Tổ dân phố Đầu Sơn 3 và Đầu Sơn 5	5.000	3.000	2.500	2.000	3.000	1.800	1.500	1.200	2.500	1.500	1.250	1.000
71	Quyết Tiến	1	Từ ngõ 469 đường Nguyễn Lương Bằng	đến đường Trần Nhội	2.500	1.500	1.400	1.350	1.500	900	840	810	1.250	750	700	675
		1	Từ nhà số 237 đường Trần Tất Văn	Đến công trường vào Chùa Đồng Tài	3.600	2.160	1.800	1.440	2.160	1.296	1.080	864	1.800	1.080	900	720
72	Trương Đồng Tử	1	Đến công trường vào Chùa Đồng Tài	Đến tiếp giáp với đường Vụ Sơn	2.500	2.000	1.500	1.400	1.500	1.200	900	840	1.250	1.000	750	700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
73	Đông Chấn	I	từ ngã 4 đường Chiêu Chinh (nơi có biển hiệu Chùa Đông Chấn)	đến ngã 3 đình Lê Tào	3.600	2.160	1.800	1.440	2.160	1.296	1.080	864	1.800	1.080	900	720