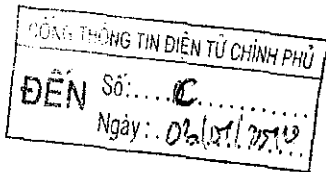


QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Quy định giá các loại đất
trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2014**



ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;
Căn cứ Luật Ban hành Văn bản quy phạm pháp luật của Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ngày 03/12/2004;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003, sửa đổi bổ sung năm 2009;
Căn cứ Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất; Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 của Chính phủ về phương pháp xác định giá đất và khung giá các loại đất;
Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;
Căn cứ Thông tư liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
Thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 12/12/2013 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc cho ý kiến Bảng giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2014;
Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2446/STN&MT-ĐGD ngày 27/12/2013; Văn bản thẩm định số 1394/TC-GCS ngày 30/10/2013 của Sở Tài chính; Báo cáo thẩm định số 63/BCTĐ-STP ngày 25/12/2013 của Sở Tư pháp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2014.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 01 năm 2014.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân thành phố, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các quận, huyện; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, các tổ chức và cá nhân có liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- VP Chính phủ;
- Các Bộ: TN&MT, TC, XD, TP;
- Cục KTVBQPPL Bộ Tư pháp;
- TT TU, TT HĐND TP;
- Chủ tịch, các PCT UBND TP;
- Đoàn Đại biểu Quốc hội TPHCM;
- Các Sở, Ban, ngành TP;
- UBND các quận, huyện;
- Website Chính phủ;
- Cổng thông tin điện tử TP;
- Báo HP, Đài PTTHHP, Báo ANHP;
- CVP, các PCVP UBNDTP;
- Các CVUBNDTP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Dương Anh Điền

QUY ĐỊNH

Về giá các loại đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng năm 2014
(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/UBND ngày 30/12/2013
của Ủy ban nhân dân thành phố Hải Phòng)

Chương I QUY ĐỊNH CHUNG

Điều 1. Phạm vi áp dụng

Bảng giá các loại đất quy định tại Quyết định này được sử dụng để xác định giá đất trong các trường hợp giao dịch liên quan đến quyền sử dụng đất quy định tại Điều 2 Nghị định số 188/2004/NĐ-CP ngày 16/11/2004 và khoản 1, Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ; thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật về thuế; làm căn cứ để xác định giá khởi điểm khi đấu giá quyền sử dụng đất, xây dựng giá sàn để đấu thầu dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Đối tượng áp dụng

1. Ủy ban nhân dân các cấp; cơ quan thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai; cơ quan, tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan đến việc thực hiện các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 1 Quy định này.
2. Người sử dụng đất và tổ chức, cá nhân có liên quan.

Chương II NGUYÊN TẮC XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT

Điều 3. Đất nông nghiệp

1. Phân loại vị trí đất nông nghiệp để xác định giá như sau: Vị trí 1 tương đương đất nông nghiệp hạng I, hạng II; vị trí 2 tương đương đất nông nghiệp hạng III, hạng IV; vị trí 3 là đất nông nghiệp còn lại.

2. Trên cơ sở xác định vị trí đất nông nghiệp tại khoản 1 Điều này để xác định Bảng giá đất lúa nước, đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất rừng sản xuất.

3. Đối với đất làm muối: qui định một mức giá đất làm muối tại quận Đồ Sơn và huyện Cát Hải.

4. Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được công nhận là đất ở. Mức giá đất nêu trên được tính bằng 2 lần giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của vị trí 1 cùng vùng nhưng không được cao hơn giá đất ở có cùng vị trí.

5. Đất nông nghiệp nằm trong phạm vi địa giới hành chính phường, trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn đã được xác định ranh giới

theo quy hoạch được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt; Trường hợp đất nông nghiệp nằm trong phạm vi khu dân cư thị trấn, khu dân cư nông thôn chưa có quy hoạch được xét duyệt thì xác định theo ranh giới của thửa đất có nhà ở ngoài cùng của khu dân cư. Giá đất trong các trường hợp nêu trên được tính bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm của vị trí 1.

6. Đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng thì giá đất được xác định bằng 60% giá đất rừng sản xuất.

7. Đối với đất nông nghiệp khác (bao gồm đất tại nông thôn sử dụng để xây dựng nhà kính và các loại nhà khác phục vụ mục đích trồng trọt kể cả các hình thức trồng trọt không trực tiếp trên đất; xây dựng chuồng trại chăn nuôi gia súc, gia cầm và các loại động vật khác được pháp luật cho phép, xây dựng trạm, trại nghiên cứu thí nghiệm nông nghiệp, lâm nghiệp, làm muối, thủy sản, xây dựng cơ sở ươm tạo cây giống, con giống; xây dựng kho, nhà của hộ gia đình, cá nhân để chứa nông sản, thuốc bảo vệ thực vật, phân bón, máy móc, công cụ sản xuất nông nghiệp), giá đất được xác định bằng giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1.

Điều 4. Đất ở tại nông thôn

Phân loại khu vực, vị trí đất ở tại nông thôn để xác định giá:

1. Khu vực 1: áp dụng cho các thửa đất ở nằm ven các đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã và được phân thành 3 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến 200 m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã;

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200 m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường giao thông: quốc lộ, tỉnh lộ, huyện lộ, đường liên xã.

2. Khu vực 2: Là khu vực đất ở nằm ven các đường trục xã, đường trục liên thôn và được phân thành 3 vị trí để xác định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: áp dụng với các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường trục xã, đường trục liên thôn;

b) Vị trí 2: áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách đến 200 m đi ra đường trục xã, đường liên thôn;

c) Vị trí 3:

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng từ 3m trở lên có khoảng cách trên 200 m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

- Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với mép hiện trạng đường, ngõ có chiều rộng dưới 3m đi ra đường trục xã và đường liên thôn.

3. Khu vực 3: Là khu vực đất ở còn lại trên địa bàn xã được quy định thành 1 vị trí, không chia tuyến để xác định giá.

4. Chiều rộng mặt đường, ngõ được xác định như sau:

Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính cả vỉa hè;

Đối với đường, ngõ không vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 5. Đất ở tại đô thị

1. Giá đất ở tại đô thị được xác định theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố và vị trí đất để xác định giá.

2. Phân loại vị trí đất ở tại đô thị:

Đất ở tại đô thị theo từng đường phố hoặc đoạn đường phố được phân thành 04 vị trí để định giá, cụ thể như sau:

a) Vị trí 1: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với vỉa hè đường phố, đoạn đường phố về phía thửa đất;

b) Vị trí 2: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có những điều kiện sau:

Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên; cách vỉa hè về phía thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m.

c) Vị trí 3: Áp dụng cho các thửa đất có ít nhất một mặt tiếp giáp với đường, ngõ, ngách, hẻm của đường phố, đoạn đường phố và có một trong những điều kiện sau:

- Đường, ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng nhỏ hơn 3m, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến hết 50m;

- Ngõ, ngách, hẻm có chiều rộng hiện trạng từ 3m trở lên, cách vỉa hè hoặc mép hiện trạng đường giao thông từ trên 50m đến hết 200m.

d) Vị trí 4: Áp dụng với các thửa đất còn lại.

3. Nguyên tắc xác định chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được xác định như sau:

Đối với đường, ngõ có vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính cả vỉa hè;

Đối với đường, ngõ không vỉa hè thì chiều rộng mặt đường, ngõ, ngách được tính hết mép của đường, ngõ, ngách.

Điều 6. Đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp được xác định bằng 50% mức giá đất ở có cùng vị trí.

2. Đất phi nông nghiệp khác: thực hiện theo quy định tại các tiết 5, 6, 7, 8 điểm b khoản 5 Điều 1 Nghị định số 123/2007/NĐ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

Điều 7. Đất có mặt nước

Đất có mặt nước là thửa đất, vùng đất khi được cấp có thẩm quyền giao hoặc cho thuê có cả diện tích phần mặt nước và phần đất để thực hiện dự án sử dụng vào mục đích sản xuất kinh doanh như: nuôi trồng thủy sản; san lấp làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh.

Khi xác định giá đất có mặt nước:

- Trường hợp sử dụng đất có mặt nước thực hiện dự án nuôi trồng thủy sản; san lấp làm mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh có vị trí tiếp giáp bờ đất liền thì tính theo giá đất có mặt nước quy định tại bảng 10 theo mục đích sử dụng cụ thể như sau:

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng phát triển nhà ở thì tính theo giá đất ở.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước để san lấp mặt bằng xây dựng cơ sở sản xuất kinh doanh (không phải đất ở) thì tính theo giá đất sản xuất kinh doanh.

+ Trường hợp sử dụng đất có mặt nước có phần diện tích nuôi trồng thủy sản thì phần diện tích này tính theo giá đất nuôi trồng thủy sản vị trí 1.

Điều 8. Đất bãi bồi ven, đất bãi bồi ven biển

Giá đất bãi bồi ven sông, đất bãi bồi ven biển, đất có mặt nước ven biển sử dụng vào mục đích nào thì áp dụng theo giá đất đối với loại đất cùng mục đích đó.

Điều 9. Đất chưa sử dụng

Đất chưa sử dụng bao gồm đất bằng chưa sử dụng, đất đồi, núi chưa sử dụng, núi đá không có rừng cây, chưa có giá trong bảng giá đất khi được cấp có thẩm quyền cho phép đưa vào sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng đã được quy định giá trong bảng giá đất (trường hợp có nhiều thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng và có các mức giá khác nhau thì lấy giá trung bình các thửa đất đó làm cơ sở xác định giá cho thửa đất đưa vào sử dụng). Trường hợp không có thửa đất liền kề có cùng mục đích sử dụng thì giá đất được xác định bằng 80% mức giá của thửa đất gần nhất có cùng mục đích sử dụng.

Điều 10. Xử lý một số trường hợp cụ thể đối với đất ở, đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp

1. Đối với đất ở:

1.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất có vị trí 1 thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 80% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng 70% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

1.2. Trường hợp các thửa đất ở của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất ở có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

1.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì phần diện tích trong phạm vi 30m (điểm giao nhau) từ góc trở ra về hai phía của từng đường được tính bằng giá đất của đường có giá đất cao hơn và cộng thêm 10% mức giá của đường cao hơn đó. Phần diện tích còn lại tiếp giáp với từng đường thì trong phạm vi tuyến 1 xác định theo giá đất của đường phố có mặt tiếp giáp đó; phạm vi tuyến 2, 3, 4 xác định bằng bình quân giá đất theo từng tuyến của từng đường đó.

1.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất ở giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau và đất ở tại nông thôn giáp ranh với đất ở tại đô thị được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía đến 30m.

b. Trường hợp thửa đất ở nằm tại đoạn giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất ở được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

1.6. Trường hợp thửa đất ở có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, mương, bờ đê, dốc cầu, đường sắt, nằm ngoài đê mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 80% giá của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1).

1.7. Trường hợp thửa đất ở nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí do ảnh hưởng giảm giá trị sử dụng.

1.8. Trường hợp thửa đất nằm gần chợ trong phạm vi từ ranh giới sử dụng của chợ trở ra phạm vi 30m thì giá đất cộng thêm 10% giá đất cùng vị trí.

1.9. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại điểm 1.1 khoản 1 Điều này.

1.10. Trường hợp thửa đất sử dụng chung có nhà nhiều tầng, nhiều hộ sử dụng thì giá đất được xác định theo hệ số tầng nhà như sau:

Nhà	Giá thửa đất	Hệ số tầng nhà (Tỷ lệ giá phân bổ)					
		Tầng 1	Tầng 2	Tầng 3	Tầng 4	Tầng 5	Tầng 6
2 tầng	1,0	0,7	0,3				
3 tầng	1,0	0,7	0,2	0,1			
4 tầng	1,0	0,7	0,15	0,1	0,05		
5 tầng trở lên	1,0	0,7	0,15	0,08	0,04	0,02	0,01

Đối với các nhà có tiện nghi dùng chung ở tầng 1 thì giá trị sử dụng đất của khu dùng chung được phân bổ cho các hộ (nếu không chia được), nếu đủ điều kiện chia tách thì chia cho các hộ.

2. Đối với đất ở tại các dự án phát triển nhà được duyệt theo quy hoạch tại các khu đô thị.

2.1. Trường hợp thửa đất ở cùng một chủ sử dụng đất (Chủ đầu tư Dự án) có vị trí 1 thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

- Tuyến I: Tính từ chỉ giới vỉa hè đường phố hoặc chỉ giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 2 của tuyến đường;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 3 của tuyến đường;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng giá đất vị trí 4 của tuyến đường.

Việc chia tuyến chỉ áp dụng đối với thửa đất thuộc vị trí 1; thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 không chia tuyến.

2.2. Trường hợp các thửa đất một dự án của một chủ sử dụng đất tại vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

2.3. Trường hợp thửa đất ở có chiều ngang mặt đường nhỏ hơn chiều ngang phía trong, có một phần diện tích đất phía trong bị che khuất bởi công trình hay thửa đất khác thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 80% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 2.1 khoản 2 Điều này.

2.4. Trường hợp thửa đất ở tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường có giá cao nhất và cộng thêm 10% mức giá của đường có mức giá đất cao nhất đó.

3. Đối với đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp:

3.1. Trường hợp thửa đất cùng một chủ sử dụng đất thì được chia thành các tuyến để xác định giá đất:

Thửa đất thuộc vị trí 1 chia 04 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chi giới vỉa hè đường phố giáp thửa đất hoặc mép hiện trạng đường giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến 100m, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I;

- Tuyến III: Trên 100m đến 200m giá đất được xác định bằng 60% giá đất của tuyến I;

- Tuyến IV: Trên 200m, giá đất được xác định bằng 45% giá đất của tuyến I.

Thửa đất thuộc các vị trí 2, 3, 4 chia thành 02 tuyến:

- Tuyến I: Tính từ chi giới vỉa hè đường phố hoặc chi giới hành lang giao thông đến 30m, giá đất được xác định bằng 100% mức giá đất theo quy định;

- Tuyến II: Trên 30m đến hết thửa đất, giá đất được xác định bằng 75% giá đất của tuyến I.

3.2. Trường hợp thửa đất của một chủ sử dụng đất tại các vị trí 2, vị trí 3, vị trí 4 có ngõ nối thông với nhiều đường phố có giá đất khác nhau thì áp dụng theo vị trí

của đường phố gần nhất. Nếu thửa đất có khoảng cách đến các đường phố bằng nhau nhưng có mức giá khác nhau thì tính bằng bình quân các mức giá.

3.3. Trường hợp thửa đất có chiều ngang tiếp giáp với chỉ giới vỉa hè, hành lang giao thông, có một phần diện tích đất phía trong bị khuất mặt đường thì phần diện tích khuất mặt đường trong phạm vi tuyến I giá đất được xác định bằng 75% mức giá đất cùng vị trí, phạm vi từ 30m trở lên thì giá đất xác định theo các tuyến (tuyến II, III, IV) quy định tại điểm 3.1 khoản 3 Điều này.

3.4. Trường hợp thửa đất tiếp giáp với hai mặt đường trở lên thì giá đất được tính bằng giá đất của đường mà chủ sử dụng mở cổng chính lối đi ra theo quy hoạch đã được phê duyệt.

Trường hợp thửa đất mở lối đi từ hai cổng trở lên theo quy hoạch đã được phê duyệt thì được xác định tính theo giá đất của đường phố có giá đất cao nhất.

3.5. Xử lý các trường hợp giáp ranh:

a. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 đoạn trên cùng một trục đường có mức giá khác nhau được xác định bằng giá bình quân của hai đoạn giáp ranh trong phạm vi từ điểm tiếp giáp về mỗi phía trong phạm vi 30m.

b. Trường hợp thửa đất giáp ranh giữa 2 vị trí trên cùng một trục đường (giáp ranh giữa vị trí 2 với vị trí 3, giáp ranh giữa vị trí 3 với vị trí 4) mà giá đất có sự chênh lệch thì giá đất được xác định như sau:

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá đất cao thì giá đất được xác định bằng mức giá đó;

- Đối với phần diện tích thuộc vị trí có giá thấp hơn thì giá đất được xác định bằng giá bình quân giữa 2 vị trí.

c. Đối với các đường, tuyến đường tiếp giáp hoặc kéo dài trên địa bàn hành chính của 02 quận, huyện, xã, phường, thị trấn mà trong bảng giá đất chỉ xác định mức giá đất của địa bàn 01 quận, huyện, xã, phường, thị trấn thì xác định theo bảng giá đất của quận, huyện, xã, phường, thị trấn liền kề đã quy định giá đất của đường, tuyến đường đó.

3.6. Trường hợp thửa đất có vị trí đất bị án ngữ bởi kênh, muong, bờ đê, dốc cầu, đường sắt, nằm ngoài đê mà không đi ra bằng đường gom thì giá đất được xác định bằng 75% của tuyến đường, phố mà thửa đất có lối đi ra (chỉ áp dụng cho thửa đất được xác định vị trí 1).

Trường hợp phải đi bằng đường gom thì xác định theo giá đất của đường gom, nếu không có giá đất của đường gom thì tính theo giá đất có cùng chiều rộng với đường đó theo khu vực.

3.7. Trường hợp thửa đất nằm dưới hành lang an toàn đường điện thì giá đất phần diện tích nằm dưới hành lang lưới điện được tính bằng 80% giá đất cùng vị trí.

3.8. Trường hợp thửa đất cách mặt đường hiện trạng là khoảng lưu không cây xanh hoặc quy hoạch đường gom, là sân, lối đi chung chủ hộ không được sử dụng (không có công trình án ngữ) thì giá đất được xác định theo quy định tại

điểm 3.1 khoản 3 Điều này.

4. Các trường hợp khác:

Đối với khu vực được cấp có thẩm quyền cho phép điều chỉnh về quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất; thay đổi mục đích sử dụng đất, loại đô thị, loại đường phố và vị trí đất, giao Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp cùng Sở Tài chính, Sở Xây dựng và Ủy ban nhân dân quận, huyện điều tra giá đất thị trường tại khu vực có sự thay đổi nêu trên để xây dựng bảng giá đất điều chỉnh trình Ủy ban nhân dân thành phố xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân trước khi quyết định và báo cáo Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp gần nhất.

Khi xác định giá đất để giao đất, cho thuê đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và các nghĩa vụ tài chính về đất theo các quy định tại Điều này mà có mức giá đất thấp hơn giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 thì lấy giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 để tính cho phần diện tích đó.

Khi tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho các dự án vào khu đất có mặt nước thì tính giá đất cho phần mặt nước không phân tuyến.

Đối với các dự án phát triển nhà ở, dự án tái định cư đã có cơ sở hạ tầng hoàn chỉnh nhưng bảng giá đất chưa quy định giá đất với các đường nội bộ trong dự án thì giá đất áp dụng theo vị trí 2 của đường đã quy định giá đất mà dự án đi ra.

Khi xác định giá đất theo mục đích sử dụng mà chia tuyến theo vị trí có giá đất thấp hơn giá đất vị trí còn lại thì tính bằng giá đất vị trí còn lại.

Đối với việc xác định giá đất tại các khu tái định cư, thực hiện theo quy định tại Quyết định số 1414/2013/QĐ-UBND ngày 23/7/2013 của UBND thành phố về việc Quy định về xác định giá đất tái định cư trên địa bàn thành phố Hải Phòng.

Chương III BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

Điều 11. Bảng giá các loại đất

1. Đối với nhóm đất nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất trồng lúa nước (bảng 1);
- b) Bảng giá đất trồng cây hàng năm còn lại (bảng 2);
- c) Bảng giá đất trồng cây lâu năm (bảng 3);
- d) Bảng giá đất rừng sản xuất (bảng 4);
- đ) Bảng giá đất nuôi trồng thủy sản (bảng 5);
- e) Bảng giá đất làm muối (bảng 6).

2. Đối với nhóm đất phi nông nghiệp:

- a) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại nông thôn (bảng 7);
- b) Bảng giá đất ở, giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp tại đô thị (bảng 8);

c) Bảng giá đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở (bảng 9);

d) Bảng giá đất có mặt nước (bảng 10).

Chương IV TỔ CHỨC THỰC HIỆN

Điều 12. Xử lý trong trường hợp chuyển tiếp

1. Đối với các trường hợp giao đất, cho thuê đất, thu hồi đất đã có quyết định phê duyệt tiền sử dụng đất, thông báo tiền thuê đất, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ trước ngày 01/01/2014 nếu đang thực hiện thì không xác định lại theo giá đất năm 2014;

2. Việc điều chỉnh giá cho thuê đất đối với các hợp đồng thuê đất trả tiền hàng năm: giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất một cấp rà soát các dự án đã hết thời hạn ổn định 5 năm, chuyển thông tin đến Sở Tài chính chủ trì cùng Cục Thuế thành phố điều chỉnh lại mức giá cho thuê đất làm cơ sở để Sở Tài nguyên và Môi trường ký lại hợp đồng thuê đất theo quy định.

Điều 13. Điều chỉnh giá các loại đất

Ủy ban nhân dân thành phố điều chỉnh giá các loại đất theo quy định tại khoản 12, Điều 1 Nghị định số 123/2007/NQ-CP ngày 27/7/2007 của Chính phủ.

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng các Sở Tài chính, Xây dựng, Cục Thuế thành phố, Ủy ban nhân dân các quận, huyện căn cứ vào các quy định hiện hành để khảo sát, nghiên cứu, đề xuất điều chỉnh bổ sung giá đất trình Ủy ban nhân dân thành phố, báo cáo xin ý kiến Thường trực Hội đồng nhân dân thành phố trước khi quyết định ban hành và báo cáo Hội đồng nhân dân tại kỳ họp gần nhất.

Điều 14. Điều khoản thi hành

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cùng Sở Tài chính, Cục Thuế thành phố có trách nhiệm triển khai thực hiện Quy định này trên địa bàn thành phố, giải quyết các trường hợp vướng mắc phát sinh theo quy định./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ
CHỦ TỊCH**



Dương Anh Điền

BẢNG 01: GIÁ ĐẤT TRỒNG LÚA NƯỚC

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện	60,0	55,0	50,0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn Cát Bà, Cát Hải	60,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		55,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			50,0

BẢNG 02: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM CÒN LẠI

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện	60,0	55,0	50,0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn: Cát Bà, Cát Hải	60,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		55,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			50,0

BẢNG 03: GIÁ ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện	66,0	60,5	55,0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn: Cát Bà, Cát Hải	66,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		60,5	
	+ Các xã khu Cát Hải			55,0

BẢNG 04: GIÁ ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện	48,0	44,0	40,0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn: Cát Bà, Cát Hải	48,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		44,0	
	+ Các xã khu Cát Hải			40,0

BẢNG 05: GIÁ ĐẤT RỪNG SẢN XUẤT
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất		
		VT1	VT2	VT3
1	Tại các quận, huyện	42,0	38,5	35,0
2	Huyện Cát Hải			
	+ Thị trấn: Cát Bà, Cát Hải	42,0		
	+ Các xã còn lại khu Cát Bà		38,5	
	+ Các xã khu Cát Hải			35,0

BẢNG 06: GIÁ ĐẤT LÀM MUỐI
 (Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013
 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Quận Đồ Sơn	50,4
2	Huyện Cát Hải	50,4

**BẢNG 7: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN
HUYỆN AN DƯƠNG (7.1)**

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã An Hòa						
	Khu vực 1						
1,1	Đường 208: từ cổng Ngõ Dương đến giáp địa phận xã Hồng Phong	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
	Khu vực 2						
1,2	Đường trục xã	500	440	380	250	220	190
1,3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1,4	Đất các khu vực còn lại	350			175		
2	Xã Bắc Sơn						
	Khu vực 1						
2,1	Quốc lộ 5 mới: từ địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Tân Tiến	4.500	2.700	2.030	2.250	1.350	1.015
2,2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến giáp địa phận xã Lê Lợi	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
2,3	Đường 208: từ giáp địa phận xã Hồng Phong đến Cầu chui quốc lộ 10	2.000	1.200	900	1.000	600	450
2,4	Đường 208: từ Cầu chui quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2.000	1.200	900	1.000	600	450
2,5	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
2,6	Đường trục xã	1.000	870	750	500	435	375
2,7	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
2,8	Đất các khu vực còn lại	400			200		
3	Xã An Hồng						
	Khu vực 1						
3,1	Quốc lộ 10: từ cầu Kiên đến cầu Gõ (giáp phường Quán Toan): đoạn từ cầu Kiên đến hết địa phận xã	6.000	3.600	2.700	3.000	1.800	1.350
3,2	Đoạn đường: từ phà Kiên đến quốc lộ 10	2.200	1.320	1.100	1.100	660	550
3,3	Đường liên xã: An Hưng - An Hồng	1.500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
3,4	Đường trục xã	1.000	880	750	500	440	375
3,5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
3,6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
4	Xã Hồng Thái						
	Khu vực 1						
4,1	Đường 351: từ cầu Kiên An đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	7.000	4.200	3.150	3.500	2.100	1.575
4,2	Đường 351: từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến ngã 3 vào thôn Đào Yêu	6.000	3.600	2.700	3.000	1.800	1.350
4,3	Đường liên xã Quốc Tuấn đến đường 351	1.500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
4,4	Đường trục xã	1.000	870	750	500	435	375
4,5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
4,6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
5	Xã Đặng Cương						
	Khu vực 1						
5,1	Đường 351: từ giáp địa phận thị trấn An Dương đến giáp địa phận xã Hồng Thái	5.500	3.300	2.470	2.750	1.650	1.235

5,2	Đường mương An Kim Hải: từ giáp đường 351 đến cầu Nhu	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
5,3	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến giáp địa phận xã Lê Lợi	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
	Khu vực 2						
5,4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
5,5	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
5,6	Đất các khu vực còn lại	400			200		
6	Xã Lê Lợi						
	Khu vực 1						
6,1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến hết địa phận huyện An Dương (cầu Tram Bạc)	3.500	2.100	1.570	1.750	1.050	785
6,2	Đường 208: từ giáp địa phận xã Bắc Sơn đến giáp thị trấn An Dương	2.000	1.200	900	1.000	600	450
6,3	Đường mương An Kim Hải: đoạn từ giáp địa phận xã Đặng Cương đến đường 208	2.000	1.200	900	1.000	600	450
6,4	Đoạn đường: từ ngã 3 Trảng Duệ đi Tram Bạc	900	670	540	450	335	270
	Khu vực 2						
6,5	Đường trục xã	750	660	560	375	330	280
6,6	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
6,7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
7	Xã Đại Bản						
	Khu vực 1						
7,1	Quốc lộ 5 cũ địa phận xã Đại Bản	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
7,3	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
7,4	Đất các khu vực còn lại	400			200		
8	Xã An Hưng						
	Khu vực 1						
8,1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Tân Tiến đến qua chợ Hồ mới 100 m	4.500	2.700	2.030	2.250	1.350	1.015
8,2	Quốc lộ 5 cũ: từ qua chợ Hồ mới 100 m đến hết địa phận xã An Hưng (giáp với xã Lê Thiện)	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
8,3	Đoạn đường: từ cầu Kiên đến cầu Gỗ từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã An Hưng	5.500	3.300	2.780	2.750	1.650	1.390
8,4	Đường trục liên xã: An Hưng - An Hồng	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
8,5	Đường trục xã	1.000	870	750	500	435	375
8,6	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8,7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
9	Xã Hồng Phong						
	Khu vực 1						
9,1	Đường 208: từ giáp địa phận xã An Hòa đến giáp địa phận xã Bắc Sơn	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
9,2	Đường liên xã: từ chợ Hồ đến xã Hồng Phong (đường 5 đến đường 208): đoạn từ đường 208 đến hết địa phận xã Hồng Phong	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
9,3	Đường trục xã	950	830	710	475	415	355
9,4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9,5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
10	Xã Đông Thái						
	Khu vực 1						

10,1	Đường mương An Kim Hải: từ giáp xã An Đông đến hết địa phận xã Đông Thái	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
10,2	Đường trục liên xã: An Đông - Đông Thái	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
	Khu vực 2						
10,3	Đường trục xã	1.000	875	750	500	438	375
10,4	Đường liên thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10,5	Đất các khu vực còn lại	500			250		
11	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
11,1	Đường mương An Kim Hải: từ cầu Nhu đến hết địa phận xã Quốc Tuấn	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
11,2	Đường trục liên xã: Đặng Cương - Quốc Tuấn - Hồng Thái	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
11,3	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
11,4	Đường liên thôn	500	440	380	250	220	190
	Khu vực 3						
11,5	Đất các khu vực còn lại	400			200		
12	Xã Tân Tiến						
	Khu vực 1						
12,1	Quốc lộ 5 mới: từ giáp địa phận xã Nam Sơn đến nút giao thông Khách sạn Nghĩa Sơn	6.500	3.900	2.920	3.250	1.950	1.460
12,2	Quốc lộ 5 cũ: từ cổng Trảng giáp quận Hồng Bàng đến hết Nomura	6.000	3.600	2.700	3.000	1.800	1.350
12,3	Quốc lộ 5 cũ: từ hết Nomura đến hết địa phận xã Tân Tiến (tiếp giáp với xã An Hưng)	4.500	2.700	2.030	2.250	1.350	1.015
12,4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.200	900	540	600	450	270
12,5	Đoạn đường từ chợ Hồ đến giáp xã Hồng Phong	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
12,6	Đường trục xã	900	790	680	450	395	340
12,7	Đường liên thôn	700	620	530	350	310	265
	Khu vực 3						
12,8	Đất các khu vực còn lại	500			250		
13	Xã Nam Sơn						
	Khu vực 1						
13,1	Đường 351: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến ngã tư cắt đường 5 mới	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
13,2	Đoạn đường: từ ngã tư cắt đường 5 mới đến giáp thị trấn An Dương	4.500	2.700	2.020	2.250	1.350	1.010
13,3	Quốc Lộ 5 mới: từ giáp địa phận quận Hồng Bàng đến hết địa phận xã Nam Sơn	5.500	3.670	2.750	2.750	1.835	1.375
	Khu vực 2						
13,4	Đường trục xã	2.000	1.760	1.510	1.000	880	755
13,5	Đường liên thôn	1.000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
13,6	Đất các khu vực còn lại	600			300		
14	Xã Lê Thiện						
	Khu vực 1						
14,1	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp địa phận tỉnh Hải Dương đến lối rẽ vào Xi nghiệp gạch Kim Sơn	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
14,2	Quốc lộ 5 cũ: từ lối rẽ vào Xi nghiệp gạch Kim Sơn đến giáp địa phận xã Đại Bản	3.500	2.100	1.570	1.750	1.050	785
14,3	Quốc lộ 5 cũ: từ giáp xã Đại Bản đến giáp địa phận xã An Hưng	3.500	2.100	1.570	1.750	1.050	785
14,4	Đường trục liên xã: Bắc Sơn - Tân Tiến - Lê Thiện	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
14,5	Đường trục xã	700	620	530	350	310	265
14,6	Đường liên thôn	550	480	410	275	240	205
	Khu vực 3						

14,7	Đất các khu vực còn lại	400			200		
15	Xã An Đông						
	Khu vực 1						
15.1	Quốc lộ 5 mới: từ đập Cái Tắt đến hết Trường Công nhân Cơ điện (Đại lộ Tôn Đức Thắng)	9.000	5.400	4.050	4.500	2.700	2.025
15.2	Đường Tôn Đức Thắng: từ ngã 3 Trường Công nhân Cơ điện đến cầu An Dương	10.000	6.000	4.500	5.000	3.000	2.250
15.3	Quốc lộ 5 mới: từ hết Trường Công nhân Cơ điện đến cầu An Đông (đường Nguyễn Văn Linh)	9.500	5.700	4.270	4.750	2.850	2.135
15.4	Đường muong An Kim Hải: từ quốc lộ 5 mới đến hết địa phận xã An Đông	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
15.5	Các tuyến đường trong khu đô thị PG	3.500			1.750		
15.6	Đoạn đường nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
15.7	Đoạn đường nhánh nối ra đường 208, đường máng nước và quốc lộ 5	2.500	1.500	1.130	1.250	750	565
15.8	Đường liên xã: An Đông - Đông Thái	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
15.9	Đường 208: từ giáp thị trấn An Dương đến ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông cũ 100m	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
15.10	Đường 208: từ ngã 3 rẽ vào UBND xã An Đông cũ 100 m đến ngã tư Ấc Quy	5.500	3.300	2.480	2.750	1.650	1.240
15.11	Đường 208: từ ngã tư Ấc quy đến hết chân cầu Treo	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
15.12	Đoạn đường: từ cổng XN 20-7 mới đến cầu Treo cũ	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
15.13	Đường máng nước: từ ngã 3 trường CN Cơ Điện đến lối rẽ vào UBND xã An Đông cũ	8.000	4.800	3.600	4.000	2.400	1.800
15.14	Đường máng nước: từ lối rẽ UBND xã An Đông đến giáp thị trấn An Dương	6.500	3.900	2.920	3.250	1.950	1.460
	Khu vực 2						
15,15	Đường trục xã	1.800	1.580	1.360	900	790	680
15,16	Đường liên thôn	1.000	880	750	500	440	375
	Khu vực 3						
15,17	Đất các khu vực còn lại	800			400		

HUYỆN AN LÃO (7.2)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Trường Thọ						
	Khu vực 1						
1,1	Đường 301: từ giáp xã An Tiến đến giáp xã Bát Trang	1.000	750	600	500	375	300
1,2	Đường 308 điểm nối từ 301 đến Cầu Cảnh	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
1,3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
1,4	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1,5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
2	Xã Trường Thành						
	Khu vực 1						
2,1	Quốc lộ 10: từ cầu Trạm Bạc đến hết địa phận xã Trường Thành	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
2,2	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã An Tiến	800	600	480	400	300	240
2,3	Huyện lộ 303: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đường vào Khu di tích Núi Voi đến hết địa phận xã Trường Thành	850	640	510	425	320	255
	Khu vực 2						
2,4	Đường trục xã	800	600	480	400	300	240
2,5	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
2,6	Đoạn đường: Từ điểm nối đường 303 đến bến phà cũ	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
2,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
3	Xã Chiến Thắng						
	Khu vực 1						
3,1	Đường 354: từ đầu địa phận xã đến cầu Khuê	3.000	2.000	1.650	1.500	1.000	825
	Khu vực 2						
3,2	Đường trục xã	450	400	340	225	200	170
3,3	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
3,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
4	Xã Tân Viên						
	Khu vực 1						
4,1	Đường Tỉnh lộ 362: Từ giáp địa phận xã Mỹ Đức đến giáp khu tái định cư xã Tân Viên	1.100	660	500	550	330	250
4,2	Đường tỉnh lộ 362: Từ xã Quốc Tuấn đến cách UB xã Tân Viên 200m	1.100	820	660	550	410	330
4,3	Đường Tỉnh lộ 362: Từ điểm cách UB xã Tân Viên 200m (về phía xã Quốc Tuấn) đến hết khu tái định cư Tân Viên (khu TĐC)	1.500	900	670	750	450	335
	Khu vực 2						
4,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
4,5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
4,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã An Thọ						
	Khu vực 1						
5,1	Đường liên xã Mỹ Đức - An Thọ	600	530	360	300	265	180

1	2	3	4	5	6	7	8
5,2	Đường trục xã giáp xã An Thái đến UBND xã An Thọ	550	480	330	275	240	165
	Khu vực 2						
5,3	Đường trục xã	350	310	260	175	155	130
5,4	Đường trục thôn	300	260	220	150	130	110
	Khu vực 3						
5,5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
6	Xã Quang Hưng						
	Khu vực 1						
6,1	Đường Tỉnh lộ 360 (kéo dài) - Từ giáp QL10 L 300m	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
6,2	Đường Tỉnh lộ 360(kéo dài) - Từ giáp QL10 L= 300m đến hết UBND xã	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
6,3	Đường tỉnh lộ 360(kéo dài) Từ hết UBND xã đến phà Quang Thanh	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
6,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
6,5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
6,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
7	Xã An Tiến						
	Khu vực 1						
7,1	Tỉnh lộ 357: từ Trường THPT An Lão đến Trạm Y tế xã An Tiến	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
7,2	Tỉnh lộ 357: từ Trạm Y tế xã An Tiến đến giáp địa phận thị trấn Trường Sơn	1.500	900	675	750	450	338
7,3	Huyện lộ 303: từ đầu BQL dự án Núi Voi vào Khu di tích Núi Voi đến hết địa phận xã	1.000	750	600	500	375	300
7,4	Từ đường 357 đến BQL Khu di tích Núi Voi đến QL 10	1.100	660	500	550	330	250
7,5	Huyện lộ 301: từ ngã 3 Khúc Gián đến quốc lộ 10	2.000	1.200	900	1.000	600	450
7,6	Huyện lộ 301: từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến giáp xã Trường Thọ	1.300	780	590	650	390	295
7,7	Tỉnh lộ 360: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến giáp địa phận xã An Thắng	4.500	2.700	2.025	2.250	1.350	1.013
7,8	Đường Nguyễn Văn Trỗi từ hết Bệnh viện Đa Khoa An Lão đến đường quốc lộ 10	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
7,9	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Trường Thành đến hết địa phận xã An Tiến	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
	Khu vực 2						
7,10	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
7,11	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
7,12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
8	Xã Thái Sơn						
	Khu vực 1						
8,1	Tỉnh lộ 354: từ hết địa phận Kiến An đến Cầu Nguyệt	5.500	3.300	2.475	2.750	1.650	1.238
8,2	Đường 306: từ giáp địa phận xã Tân Dân đến hết Nhà máy nước Cầu Nguyệt	550	410	330	275	205	165
8,3	Đường 306: từ hết Nhà máy nước đến nối vào tỉnh lộ 354	1.000	750	630	500	375	315
	Khu vực 2						
8,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
8,5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
8,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã An Thái						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
9,1	Đường 405: từ đầu địa phận xã (từ giáp địa phận xã Mỹ Đức) qua đường cao tốc Hà Nội - Hải Phòng đến hết địa phận xã An Thái (khu TĐC)	1.500	900	675	750	450	338
9,2	Tỉnh lộ 362: từ đầu địa phận xã An Thái đến Công Cầm	1.000	750	600	500	375	300
9,3	Tỉnh lộ 362: từ Công Cầm đến giáp Kiến Thụy	550	410	330	275	205	165
9,4	Đường liên xã: An Thái đi An Thọ	600	530	360	300	265	180
	Khu vực 2						
9,5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
9,6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
9,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Mỹ Đức						
	Khu vực 1						
10,1	Tỉnh lộ 354: từ Cầu Nguyệt đến qua ngã 3 Quán Rẽ 100 m (giáp Kiến An)	5.500	3.300	2.475	2.750	1.650	1.238
10,2	Đường 354: từ điểm cách ngã 3 Quán Rẽ 100m đến hết chợ Thái	4.500	2.700	2.025	2.250	1.350	1.013
10,3	Đường 354: từ hết Chợ Thái đến hết địa phận xã Mỹ Đức	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10,4	Đường 362 điểm nút Quán Chùng 300 m	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10,5	Đường 362 cách ngã 3 Quán Chùng 300 m đến hết địa phận xã Mỹ Đức	1.100	660	500	550	330	250
10,6	Tỉnh lộ 362 từ ngã 3 Quán Rẽ đến giáp địa phận xã An Thái	1.400	1.060	840	700	530	420
10,7	Đường 405 từ đường 354 L= 300 m	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10,8	Đường 405 từ điểm cách đường 354 L= 300 m đến giáp địa phận xã An Thái	1.600	960	726	800	480	363
10,9	Đường liên xã	900	680	540	450	340	270
	Khu vực 2						
10,10	Đường trục xã	550	410	330	275	205	165
10,11	Đường trục thôn	450	400	340	225	200	170
	Khu vực 3						
10,12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
11	Xã An Thắng						
	Khu vực 1						
11,1	Tỉnh lộ 360: từ đầu địa phận xã (giáp xã An Tiến) đến giáp thị trấn Trường Sơn	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
11,2	Đường 306: từ giáp thị trấn An Lão đến lối rẽ vào đình thôn Trần Phú	2.200	1.320	1.000	1.100	660	500
11,3	Đường 306: từ nối rẽ đình thôn Trần Phú đến giáp địa phận xã Tân Dân	800	600	480	400	300	240
11,4	Đường 306: từ ngã 4 Bách Phương qua UBND xã An Thắng đến giáp tỉnh lộ 360	700	620	530	350	310	265
	Khu vực 2						
11,5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
11,6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
11,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
12	Xã Bát Trang						
	Khu vực 1						
12,1	Đường 301: từ hết địa phận xã Trường Thọ đến qua UBND xã Bát Trang 200 m	800	600	480	400	300	240
12,2	Đường 301: từ qua UBND xã Bát Trang 200 m đến ngã 4 Quán Trang	700	620	530	350	310	265
12,3	Đường 301: từ ngã 4 Quán Trang đến hết địa phận xã Bát Trang	550	410	330	275	205	165
	Khu vực 2						
12,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
12,5	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 3						
12,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
13	Xã Quốc Tuấn						
	Khu vực 1						
13,1	Quốc lộ 10: từ hết địa phận thị trấn An Lão đến cách ngã 4 Quang Thanh 200 m	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
13,2	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m về 2 phía	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
13,3	Quốc lộ 10: cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
13,4	Quốc lộ 10: từ cách ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
13,5	Đường 362: từ ngã 4 Kênh đến kênh cống Cẩm Văn	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
13,6	Đường 362: từ kênh cống Cẩm Văn đến hết địa phận xã Quốc Tuấn (khu TĐC)	1.100	820	660	550	410	330
13,7	Đường 305: Từ Tỉnh lộ 362 đến Tỉnh lộ 360	1.100	660	500	550	330	250
13,8	Tỉnh lộ 360: Từ ngã 4 Quang Thanh L = 200 m	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
13,9	Tỉnh lộ 360 từ ngã tư Quang Thanh L = 200m đến giáp thị trấn An Lão	3.500	2.100	1.575	1.750	1.050	788
	Khu vực 2						
13.10	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
13.11	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
13.12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
14	Xã Quang Trung						
	Khu vực 1						
14,1	Quốc lộ 10 - Ngã 4 Quang Thanh 200m	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
14,2	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Quang Thanh 200 m đến cách ngã 4 Kênh 100 m	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
14,3	Quốc lộ 10 ngã 4 Kênh về 2 phía 100 m	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
14,4	Quốc lộ 10 từ cách ngã 4 Kênh 100 m đến Lô Cốt	3.500	2.100	1.575	1.750	1.050	788
14,5	Quốc lộ 10 từ Lô Cốt đến cầu Cự	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
14,6	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ ngã 4 Kênh đến hết Nghĩa trang liệt sĩ	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
14,7	Tỉnh lộ 362 kéo dài từ hết Nghĩa trang liệt sĩ đến Đò Sồi	1.000	750	600	500	375	300
14,8	Tỉnh lộ 360 kéo dài từ ngã tư Quang Thanh đến giáp xã Quang Hưng	3.400	2.040	1.530	1.700	1.020	765
14,9	Đường 362 từ đầu điểm nối với quốc lộ 10 đến hết địa phận xã Quang Trung	2.200	1.320	1.000	1.100	660	500
	Khu vực 2						
14.10	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
14.11	Đường trục thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
14.12	Đất các khu vực còn lại	200			100		
15	Xã Tân Dân						
	Khu vực 1						
15,1	Đường nối từ tỉnh lộ 360 đến cách ngã 4 Tân Dân 200 m	1.400	1.060	840	700	530	420
15,2	Ngã tư Tân Dân 200 m ra 4 phía	1.400	1.060	840	700	530	420
15,3	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân 200 m đến giáp xã Thái Sơn	800	600	480	400	300	240
15,4	Đường 306 từ điểm cách trung tâm UBND xã Tân Dân 200 m đến giáp xã An Thắng	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
15,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
15,6	Đường trục thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
15,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		

HUYỆN KIẾN THỤY (7.3)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Đông Phương						
	Khu vực 1						
1.1	Đường 361: từ giáp địa giới phường Hưng Đạo (Quận Dương Kinh) đến giáp địa giới xã Đại Đồng	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
1.2	Đường 401: Đoạn từ cổng Hương, phường Hưng Đạo đến giáp địa phận xã Đại Đồng	1.500	1.130	900	750	565	450
1.3	Đường từ ngã ba Lạng Côn qua ngã tư UBND xã Đông Phương đến đường 401	1.275	961	765	638	480	383
	Khu vực 2						
1.4	Đường trục xã	1.000	750	600	500	375	300
1.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
1.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
2	Xã Đại Đồng						
	Khu vực 1						
2.1	Đường 361: từ giáp địa giới xã Đông Phương đến giáp thị trấn	2.500	2.000	1.500	1.250	1.000	750
2.2	Đường 401: Đoạn từ giáp xã Đông Phương đến hết khu dân cư Đức Phong	1.800	1.350	1.080	900	675	540
2.3	Đường từ ngã ba Đức Phong đến đường 401	1.800	1.350	1.080	900	675	540
2.4	Đường từ ngã tư chợ Đình Cầu qua thôn Phong Cầu, Phong Quang đến giáp phường Hoà Nghĩa.	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
2.5	Đường trục xã	1.000	750	600	500	375	300
2.6	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
2.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		
3	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
3.1	Đường 361: từ giáp thị trấn đến giáp địa phận xã Tân Phong	1.000	750	600	500	375	300
3.2	Đường 362: từ giáp phường Hoà Nghĩa đến cầu Trạm xá Minh Tân	3.100	2.500	2.000	1.550	1.250	1.000
3.3	Đường 362: từ cầu Trạm xá Minh Tân đến ngã tư Tân Linh (ông Đình)	3.000	2.250	1.800	1.500	1.125	900
3.4	Từ đường 362 vào UBND xã Minh Tân đến cổng UBND xã Minh Tân	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
3.5	Từ cổng UBND xã Minh Tân đến đường 361	1.450	1.080	850	725	540	425
3.6	Đường 362: từ ngã tư Tân Linh (ông Dinh) đến giáp thị trấn	3.300	2.500	2.000	1.650	1.250	1.000
3.7	Khu dân cư mới Minh Tân (mở rộng thị trấn Núi Đồi)	1.500			750		
	Khu vực 2						
3.8	Đường trục xã	850	650	510	425	325	255
3.9	Đường trục thôn	650	530	450	325	265	225
	Khu vực 3						
3.10	Đất các khu vực còn lại	450			225		
4	Xã Tân Phong						
	Khu vực 1						
4.1	Đường 361: từ giáp xã Minh Tân đến giáp địa phận xã Tú Sơn	1.500	1.130	900	750	565	450
4.2	Đường 361: từ cổng Chợ Tân Phong về 2 phía mỗi phía 100 m	1.800	1.350	1.080	900	675	540
4.3	Đường từ chợ Tân Phong (cầu ông Cừ) đến giáp địa giới phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	900	675	540	450	338	270
4.4	Đường từ đường 361 (đi thôn Kinh Trục) đến giáp phường Hợp Đức quận Đồ Sơn	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
4.5	Đường trục xã	600	530	450	300	265	225
4.6	Đường trục thôn	500	450	380	250	225	190
	Khu vực 3						
4.7	Đất các khu vực còn lại	350			175		
5	Xã Tú Sơn						
	Khu vực 1						
5.1	Đường 403: từ giáp ranh phường Minh Đức quận Đồ Sơn đến dốc Lê Xá	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
5.2	Đường 403: Từ dốc Lê Xá đến giáp địa giới xã Đại Hợp	4.000	3.000	2.400	2.000	1.500	1.200
5.3	Đường 361: từ giáp địa giới Tân Phong đến trạm điện Tú Sơn	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
5.4	Đường 361: từ trạm điện Tú Sơn đến cách UBND xã Tú Sơn 200 m	3.000	2.250	1.800	1.500	1.125	900
5.5	Đường 361: từ cách UBND xã Tú Sơn 200m qua ngã tư Hồi Xuân 200m về Bằng La	4.000	3.000	2.400	2.000	1.500	1.200
5.6	Đường 361: từ qua ngã tư Hồi Xuân 200m đến giáp phường Bằng La (quận Đồ Sơn)	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
	Khu vực 2						
5.7	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
5.8	Đường trục thôn	700	550	450	350	275	225
	Khu vực 3						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
5.9	Đất các khu vực còn lại	450			225		
6	Xã Đại Hợp						
	Khu vực 1						
6.1	Đường 403: từ giáp địa giới xã Tú Sơn đến cách công chợ Đại Hợp 200 m	4.000	3.000	2.400	2.000	1.500	1.200
6.2	Đường 403: từ chợ Đại Hợp về mỗi phía 200 m	4.500	3.380	2.700	2.250	1.690	1.350
6.3	Đường 403: từ cách chợ Đại Hợp 200 m về phía Đoàn Xá đến công Đại Hợp	3.600	2.700	2.160	1.800	1.350	1.080
6.4	Đường 403: từ công Đại Hợp đến giáp địa giới xã Đoàn Xá	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
	Khu vực 2						
6.5	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
6.6	Đường trục thôn	650	570	500	325	285	250
	Khu vực 3						
6.7	Đất các khu vực còn lại	500			250		
7	Xã Đoàn Xá						
	Khu vực 1						
7.1	Đường 403: đoạn từ giáp địa giới xã Đại Hợp đến chân đê Nam Hải	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
7.2	Đường 404b: đoạn từ đường 403 đến giáp địa giới xã Tân Trào	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
7.3	Đường 403: Từ ngã ba giao của đường 403 và đường 404 về 2 phía 200 m	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
	Khu vực 2				0	0	0
7.4	Đường trục xã	900	750	650	450	375	325
7.5	Đường trục thôn	700	630	550	350	315	275
7.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Đoàn Xá	650			325		
	Khu vực 3						
7.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		
8	Xã Thanh Sơn						
	Khu vực 1						
8.1	Đường 362: từ giáp thị trấn đến ngã tư bà Xoan	4.500	3.380	2.700	2.250	1.690	1.350
8.2	Đường 362: từ ngã tư nhà bà Xoan đến qua ngã tư Trà Phương 50m	3.000	2.250	1.800	1.500	1.125	900
8.3	Đầu đường 404 ngã tư đi Đại Hà đến hết địa phận xã Thanh Sơn	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
8.4	Đường nhánh từ 362 vào thôn Xuân La, Cẩm Hoàn, Cẩm La	1.000	750	600	500	375	300
8.5	Đường 407: từ giáp Hữu Bằng qua Xuân La, Cẩm Hoàn đến Ngũ Đoan	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
8.6	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
8.7	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
8.8	Đất các khu vực còn lại	450			225		
9	Xã Thụy Hương						
	Khu vực 1						
9.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới xã Thanh Sơn đến giáp địa giới xã Đại Hà	1.900	1.430	1.140	950	715	570
9.2	Đường 362 mới từ giáp xã Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1.900	1.430	1.140	950	715	570
9.3	Đường 362: từ giáp Thanh Sơn đến hết địa phận xã Thụy Hương	1.300	980	780	650	490	390
	Khu vực 2						
9.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
9.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
9.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
10	Xã Kiến Quốc						
	Khu vực 1						
10.1	Đường 362 từ giáp xã Thụy Hương đến ngã tư ông Phiện	2.200	1.650	1.320	1.100	825	660
10.2	Đường 362 từ ngã tư ông Phiện đến cách cổng chợ Kiến Quốc 100m	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
10.3	Đường 362: từ cổng chợ Kiến Quốc về mỗi phía 100 m	3.500	2.630	2.100	1.750	1.315	1.050
10.4	Đường 362: từ cách cổng chợ Kiến Quốc 100 m (cầu H10) đến giáp ranh xã Du Lễ	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
10.5	Đường 362: từ ngã tư ông Phiện đến cổng Thống Nhất	1.500	1.130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
10.6	Đường trục xã	900	680	540	450	340	270
10.7	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
10.8	Đất các khu vực còn lại	450			225		
11	Xã Du Lễ						
	Khu vực 1						
11.1	Đường 362: từ giáp Kiến Quốc đến cổng UBND xã Du Lễ	3.300	2.500	2.000	1.650	1.250	1.000

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
11.2	Đường 362: từ cổng UBND xã Du Lễ đến hết địa phận xã Du Lễ (giáp xã An Thái - An Lão)	1.500	1.130	900	750	565	450
11.3	Đường huyện 406: Từ giáp xã Ngũ Phúc đến Miếu Đông	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
	Khu vực 2						
11.4	Đường trục xã	1.000	750	600	500	375	300
11.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
11.6	Đất các khu vực còn lại	450			225		
12	Xã Ngũ Phúc						
	Khu vực 1						
12.1	Đường huyện 406: Từ giáp xã Du Lễ qua UBND xã Ngũ Phúc 300m	1.200	900	700	600	450	350
12.2	Đường huyện 406: Đoạn cách UBND xã Ngũ Phúc 300m đến hết địa phận xã Ngũ Phúc	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
12.3	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
12.4	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
12.5	Đất các khu vực còn lại	450			225		
13	Xã Thuận Thiên						
	Khu vực 1						
13.1	Đường 405: từ Hữu Bằng đến cách UBND xã Thuận Thiên 200m	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
13.2	Đường 405: từ UBND xã Thuận Thiên về 2 phía mỗi phía 200m	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
13.3	Đường 405: từ cách UBND xã Thuận Thiên 200m đến giáp xã Mỹ Đức (An Lão)	1.500	1.130	900	750	565	450
	Khu vực 2						
13.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
13.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
13.6	Khu tái định cư thôn Xuân Úc 2	1.500			750		
	Khu vực 3						
13.7	Đất các khu vực còn lại	450			225		
14	Xã Hữu Bằng						
	Khu vực 1						
14.1	Đường 405: từ giáp thị trấn đến ngã tư Tam Kiệt	3.000	2.250	1.800	1.500	1.125	900
14.2	Đường 405: từ ngã tư Tam Kiệt hết địa phận xã Hữu Bằng	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
14.3	Đường 363: từ đường 405 đến hết Khu tái định cư Kim Đới 1	2.500			1.250		
14.4	Đường 407: từ 405 đến giáp địa phận xã Thanh Sơn	800	700	600	400	350	300

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
	Khu vực 2						
14.5	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
14.6	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
14.7	Khu tái định cư thôn Văn Cao	1.400			700		
14.8	Khu tái định cư thôn Kim Đới 2	1.200			600		
14.9	Khu tái định cư thôn Tam Kiệt	1.700			850		
14.10	Khu tái định cư thôn Kim Đới 1	2.000			1.000		
	Khu vực 3						
14.11	Đất các khu vực còn lại	450			225		
15	Xã Đại Hà						
	Khu vực 1						
15.1	Đường 404: đoạn từ giáp địa giới Thụy Hương đến cách chợ Đại Hà 100 m	1.700	1.280	1.020	850	640	510
15.2	Đường 404: từ chợ Đại Hà về 2 phía mỗi phía 100 m	2.500	1.880	1.500	1.250	940	750
15.3	Đường 404: đoạn từ cách chợ Đại Hà 100m đến cách ngã tư (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào - Đoàn Xá) 200 m	1.700	1.280	1.020	850	640	510
15.4	Từ ngã tư (Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào) về 4 phía mỗi phía 200 m	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
15.5	Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200 m đến giáp xã Tân Trào	1.700	1.280	1.020	850	640	510
15.6	Từ ngã ba chợ Đại Hà về thôn Cao Bộ 200 m	1.000	750	600	500	375	300
15.7	Đường liên xã Đại Hà - Kiến Quốc	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
15.8	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
15.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
15.10	Đất các khu vực còn lại	450			225		
16	Xã Ngũ Đoan						
	Khu vực 1						
16.1	Đường 402: từ cách ngã tư Đại Hà - Ngũ Đoan - Tân Trào 200m đến cổng UBND xã Ngũ Đoan	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
16.2	Đường 402: từ cổng UBND xã Ngũ Đoan đến cầu Tân Phong	1.500	1.130	900	750	565	450
16.3	Đường huyện 407: Đoạn từ ngã ba vào thôn Đồng Dôi đến cổng ông Vượng	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16.4	Đường trục xã	800	700	600	400	350	300
16.5	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
16.6	Đất các khu vực còn lại	350			175		
17	Xã Tân Trào						

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
	Khu vực 1						
17.1	Đường 402: từ giáp địa giới xã Đại Hà đến ngã tư chợ xã Tân Trào	1.500	1.130	900	750	565	450
17.2	Đường 363: đoạn từ ngã tư chợ xã Tân Trào đến Trạm xá xã Tân Trào	1.500	1.130	900	750	565	450
17.3	Đường 363: đoạn từ trạm xá Tân Trào đến phá Dương áo	850	650	510	425	325	255
17.4	Từ ngã tư Kỳ Sơn về 4 phía mỗi phía 100 m	1.000	750	600	500	375	300
17.5	Đường liên xã Kiến Quốc - Tân Trào	600	530	450	300	265	225
17.6	Các đường nội bộ thuộc dự án di dân tại xã Tân Trào	800	600	480	400	300	240
17.7	Đường 404b: từ giáp xã Đại Hà đến hết địa phận xã Tân Trào	900	680	540	450	340	270
	Khu vực 2						
17.8	Đường trục xã	800	650	530	400	325	265
17.9	Đường trục thôn	600	530	450	300	265	225
	Khu vực 3						
17.10	Đất các khu vực còn lại	420			210		

TIỀN LÃNG (7.4)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	3	4	5
1	Xã Đại Thắng						
	Khu vực 1						
1,1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về 2 phía đường 10 cách 200m thuộc xã Đại Thắng	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
1,2	Các đoạn còn lại thuộc quốc lộ 10 trên địa bàn xã Đại Thắng	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
1,3	Huyện lộ 25: ngã 4 Hòa Bình về phía UBND xã Đại Thắng khoảng cách 50m	1.500	900	670	750	450	335
1,4	Huyện lộ 25: cách ngã 4 đường 10: từ 50m đến đường vào thôn Giang Khẩu	900	540	400	450	270	200
1,5	Huyện lộ 25: đường vào thôn Giang Khẩu - Đò Mía	600	360	270	300	180	135
	Khu vực 2						
1,6	Đường trục xã	450	270	200	225	135	100
1,7	Đường trục thôn	300	200	200	150	100	100
	Khu vực 3						
1,8	Đất các khu vực còn lại	200			100		
2	Xã Tiên Cường						
	Khu vực 1						
2,1	Quốc lộ 10: từ ngã 4 Hòa Bình về hai phía đường 10 cách 200m thuộc xã Tiên Cường	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
2,2	Các đoạn đường còn lại quốc lộ 10 trên địa phận xã Tiên Cường	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
2,3	Huyện lộ 25: từ ngã 4 Hòa Bình về phía cầu sông Mới khoảng cách là 100m	1.800	1.080	810	900	540	405
2,4	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu sông Mới đến cách ngã 4 quốc lộ 10 là 100m	1.200	900	720	600	450	360
2,5	Quốc lộ 10 cũ: đường vào Khu lưu niệm Chủ tịch Tôn Đức Thắng	1.000	750	600	500	375	300
2,6	Đường 191 thuộc địa phận xã Tiên Cường	600	450	360	300	225	180
2,7	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
2,8	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
2,9	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
2,10	Đất các khu vực còn lại	200			100		
3	Xã Tự Cường						
	Khu vực 1						
3,1	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
3,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
3,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115

	Khu vực 3						
3,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
4	Xã Tiên Tiến						
	Khu vực 1						
4,1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Ân đến cầu sông Mới	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
4,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
4,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
4,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã Quyết Tiến						
	Khu vực 1						
5,1	Huyện lộ 25: đoạn từ cầu Trại Cá đến qua ngã 3 đi Tiên Thanh 50m	2.200	1.320	990	1.100	660	495
5,2	Huyện lộ 25: đoạn cách ngã 3 đi Tiên Thanh 50m đến qua cầu thôn Ngân Cầu 50m	1.800	1.080	810	900	540	405
5,3	Huyện lộ 25: đoạn còn lại đến hết địa phận xã Quyết Tiến	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
5,4	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
5,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
5,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
6	Xã Khởi Nghĩa						
	Khu vực 1						
6,1	Huyện lộ 25: thuộc địa phận xã Khởi Nghĩa	1.200	900	720	600	450	360
6,2	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
6,3	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
6,4	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
6,5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
7	Xã Tiên Thanh						
	Khu vực 1						
7,1	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
7,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
7,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
8	Xã Cấp Tiến						
	Khu vực 1						
8,1	Đoạn đường cầu Đám- Cầu Đàng thuộc xã Cấp Tiến	1.300	900	720	650	450	360
8,2	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
8,3	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
8,4	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						

8,5	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã Kiến Thiết						
	Khu vực 1						
9,1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1.400	1.050	840	700	525	420
9,2	Đoạn đường từ cầu Đầm-cầu Đàng; đoạn từ giáp xã Cáp Tiến đến UBND xã Kiến Thiết	1.300	1.240	945	650	620	473
9,3	Đường cầu Đầm-Cầu Đàng; đoạn từ UBND xã đến cầu phao Đàng	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
9,4	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
9,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
9,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
10	Xã Đoàn Lập						
	Khu vực 1						
10,1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ Khu du lịch Suối khoáng đến cách ngã 3 chợ Đầm 100m	3.500	2.100	1.570	1.750	1.050	785
10,2	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cách ngã 3 chợ Đầm 100m đến qua chợ Đầm 100m	4.000	2.470	1.500	2.000	1.235	750
10,3	Tỉnh lộ 354: đoạn từ qua ngã 3 Chợ Đầm 100 m đến cầu Đầm	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10,4	Tỉnh lộ 354: đoạn từ cầu Đầm đến cầu Hàn	1.400	1.050	840	700	525	420
10,5	Đoạn đường cầu Đầm- Cầu Đàng: đoạn từ ngã 3 đường 354 đến giáp xã Cáp Tiến	1.300	970	720	650	485	360
	Khu vực 2						
10,6	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
10,7	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
10,8	Đất các khu vực còn lại	200			100	0	0
11	Xã Bạch Đằng						
	Khu vực 1						
11,1	Tỉnh lộ 354: đoạn từ đường Rồng đến hết địa phận xã Bạch Đằng	3.500	2.100	1.350	1.750	1.050	675
11,2	Ngã 3 đường Rồng đến cầu ông Đền	1.000	750	600	500	375	300
11,3	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
11,4	Đường trục xã	450	390	300	225	195	150
11,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
11,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
12	Xã Quang Phục						
	Khu vực 1						
12,1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp đất thị trấn đến hết địa phận xã Quang Phục	2.200	1.320	990	1.100	660	495
	Khu vực 2						
12,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
12,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
12,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		

13	Xã Toàn Thắng						
	Khu vực 1						
13,1	Huyện lộ 212: đoạn từ địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Đông Quy 100m	2.200	1.320	990	1.100	660	495
13,2	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Đông quy 100m qua chợ Đông Quy 100m	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
13,3	Huyện lộ 212: đoạn từ qua chợ Đông Quy 100m đến hết địa phận xã Toàn Thắng	2.200	1.320	990	1.100	660	495
	Khu vực 2						
13,4	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
13,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
13,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
14	Xã Tiên Minh						
	Khu vực 2						
14,1	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
14,2	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
14,3	Đất các khu vực còn lại	200			100		
15	Xã Tiên Thắng						
	Khu vực 1						
15,1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Toàn Thắng đến cách chợ Trù 100m	2.200	1.320	990	1.100	660	495
15,2	Huyện lộ 212: đoạn từ cách chợ Trù 100m đến qua chợ Trù 100m	2.700	1.620	1.220	1.350	810	610
15,3	Huyện lộ 212: đoạn qua chợ Trù 100m đến hết địa phận xã Tiên Thắng	2.200	1.320	990	1.100	660	495
15,4	Đường Cầu Trù - Bến Sứa	1.700	1.020	770	850	510	385
	Khu vực 2						
15,5	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
15,6	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
15,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
16	Xã Bắc Hưng						
	Khu vực 1						
16,1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận xã Tiên Thắng đến cách quán Cháy 50m	2.200	1.320	990	1.100	660	495
16,2	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50m đến qua quán Cháy 50m	2.700	1.620	1.220	1.350	810	610
16,3	Huyện lộ 212: đoạn cách quán Cháy 50 m đến hết địa phận xã Bắc Hưng	2.200	1.320	990	1.100	660	495
16,4	Tuyến đường quán Cháy - Đê; Quán cháy - ngã 4 vào Chùa	1.800	1.080	810	900	540	405
16,5	Tuyến đường từ quán Cháy- Cổng C4: Ngã 4 Chùa - hết địa phận xã Bắc Hưng	2.300	1.380	1.030	1.150	690	515
	Khu vực 2						
16,7	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
16,8	Đường trục thôn	300	200	200	150	100	100
	Khu vực 3						
16,9	Đất các khu vực còn lại	200			100		
17	Xã Nam Hưng						

	Khu vực 1						
17,1	Đường từ quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ cầu cửa hàng đến cầu Nam Hưng	2.300	1.380	1.030	1.150	690	515
17,2	Đường quán Cháy đến Cổng C4: Đoạn từ cầu Nam Hưng đến Phòng khám 4	1.800	1.080	810	900	540	405
17,3	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
17,4	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
17,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
17,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
18	Xã Đông Hưng						
	Khu vực 1						
18,1	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn từ ngã 4 Phòng khám 4 đến ngã tư đường 8 mét	1.200	900	720	600	450	360
18,2	Đường từ Quán Cháy đi Cổng C4: Đoạn đường 8 mét đến đê biển	1.000	750	600	500	375	300
18,3	Đoạn đường 8 mét: từ ngã 4 Đông Hưng đi Tiên Hưng	800	600	480	400	300	240
18,4	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
18,5	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
18,6	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
18,7	Đất các khu vực còn lại	200			100		
19	Xã Tây Hưng						
	Khu vực 1						
19,1	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
19,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
19,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
19,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
20	Xã Tiên Hưng						
	Khu vực 1						
20,1	Đường ngã ba Thái Hòa - đê biển (từ địa phận xã Tiên Hưng đến đê biển).	1.200	900	720	600	450	360
20,2	Đường 8m: từ địa phận xã Tiên Hưng giáp xã Đông Hưng đến ngã 4 Tiên Hưng	800	600	480	400	300	240
20,3	Đường liên xã	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 2						
20,4	Tuyến đường trục xã	450	390	330	225	195	165
20,5	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
20,6	Đất các khu vực còn lại	200			100		
21	Xã Hùng Thắng						
	Khu vực 1						
21,1	Huyện lộ 212: đoạn từ giáp địa phận Bắc Hưng đến Sân vận động xã	2.200	1.320	990	1.100	660	495

21,2	Huyện lộ 212: đoạn từ sân vận động đến ngã 3 rẽ vào xã Tiên Hưng	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
21,3	Huyện lộ 212: Từ ngã 3 Thái Hòa đến hết địa phận xã Hùng Thắng	2.200	1.320	990	1.100	660	495
21,4	Đường ngã ba Thái Hòa đi xã Tiên Hưng: từ cầu Thái Hoà đến hết địa phận xã Hùng Thắng	1.500	930	540	750	465	270
21,5	Đường từ Cầu Dương Áo - Phả Dương Áo	1.500	930	750	750	465	375
	Khu vực 2				0	0	0
21,6	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
21,7	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
21,8	Đất các khu vực còn lại	200			100		
22	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
22,1	Huyện lộ 212: từ địa phận xã Vinh Quang đến cổng Rộc xã Vinh Quang	2.200	1.320	990	1.100	660	495
	Khu vực 2						
22,2	Đường trục xã	450	390	330	225	195	165
22,3	Đường trục thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
22,4	Đất các khu vực còn lại	200	150	100	100	75	50

HUYỆN VINH BẢO (7.5)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Nhân Hoà						
	Khu vực 1						
1,1	Quốc lộ 37: từ cầu Giao thông đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
1,2	Quốc lộ 10: từ đường bao thị trấn đến giáp địa phận xã Vinh Quang	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
1,3	Đường cầu Phao Đăng: từ cầu Giao thông đến giáp xã Tam Đa	1.700	1.020	770	850	510	385
1,4	Các tuyến đường trục khác từ cầu Giao thông - Quốc lộ 10 (đường bao Tân Hoà)	1.500	900	670	750	450	335
	Khu vực 2						
1,5	Đường trục xã	500	430	370	250	215	185
1,6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1,7	Đất các vị trí còn lại	260			130		
2	Xã Đông Minh						
	Khu vực 1						
2,1	Đường 17B từ giáp xã Hưng Nhân đến chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
2,2	Cầu đồng Mã đến đình Từ Lâm	850	630	510	425	315	255
	Khu vực 2						
2,3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
2,4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
2,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
3	Xã Thanh Lương						
	Khu vực 1						
3,1	Đường Linh Đông-Cúc Phó từ giáp xã Vinh Quang đến chợ Cộng Hiền (gấp đường 17B)	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
3,2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
3,3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
3,4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
4	Xã Vinh Long						
	Khu vực 1						
4,1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Thăng Thủy đến hết phố Chuối	700	530	420	350	265	210
4,2	Quốc lộ 37: Từ nương Chiều Thông Tây đến hết Nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ	3.500	2.100	1.580	1.750	1.050	790
4,3	Quốc lộ 37: từ giáp Nghĩa trang nhân dân thôn Nhân Lễ đến giáp xã Hùng Tiến	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
4,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
4,5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
4,6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
5	Xã Hùng Tiến						
	Khu vực 1						

1	2	3	4	5	6	7	8
5,1	Đường 17B: Khu vực Trung tâm chợ Hùng Tiến bán kính 100m	750	560	450	375	280	225
5,2	Đường 17B: Đoạn từ ngã 3 Hùng Tiến (giáp QL37) đến giáp xã An Hoà	650	490	390	325	245	195
5,3	Quốc lộ 37: Từ giáp xã Vĩnh Long đến ngã 3 đi Hùng Tiến	850	640	510	425	320	255
5,4	Đường liên xã (từ giáp Hiệp Hoà đến ngã 3 tiếp giáp 17B)	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
5,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
5,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
5,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
6	Xã Tân Liên						
	Khu vực 1						
6,1	Quốc lộ 10 từ giáp xã Việt Tiến - Đường vào xã Tân Liên	1.200	720	540	600	360	270
6,2	Đường Khu Công nghiệp Tân Liên (từ Quốc lộ 10 đến Trường Tiểu học Tân Liên)	1.200	720	540	600	360	270
	Khu vực 2						
6,3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
6,4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
6,5	Đất các vị trí còn lại	250			125		
7	Xã Liên Am						
	Khu vực 1						
7,1	Quốc lộ 37 Cầu Đòng - Giáp xã Cao Minh	1.500	900	680	750	450	340
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
7,3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
7,4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
8	Xã Vĩnh Phong						
	Khu vực 1						
8,1	Đường Linh Đông- Cúc Phó từ giáp xã Tiên Phong - Qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m	500	380	300	250	190	150
8,2	Đường Linh Đông- Cúc Phó từ qua ngã 3 đường vào UBND xã Vĩnh Phong 100 m đến đê quốc gia	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
8,3	Đường trục xã	350	310	260	175	155	130
8,4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
8,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9	Xã Vĩnh An						
	Khu vực 1						
9,1	Quốc lộ 10 từ giáp địa phận xã Việt Tiến đến đường vào Chanh Nguyễn	1.100	660	500	550	330	250
9,2	Quốc lộ 10 từ Chanh Nguyễn đến Công ty đường bộ 234	2.000	1.200	900	1.000	600	450
9,3	Quốc lộ 10 từ công ty đường bộ 234 đến giáp địa phận xã Việt Tiến	1.200	720	540	600	360	270
9,4	Đường 17B từ chợ Cầu Vĩnh An - giáp địa phận xã Việt Tiến	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
9,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150

1	2	3	4	5	6	7	8
9,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
9,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
9,8	Khu kinh tế mới	200			100		
10	Xã Cổ Am						
	Khu vực 1						
10,1	Đường 17A từ đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (mã đỏ) - giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	750	560	450	375	280	225
10,2	Đường 17A từ cầu Chiến Lược đến đường vào Nghĩa trang nhân dân xã Cổ Am (Mã Đỏ)	2.000	1.200	900	1.000	600	450
10,3	Quốc lộ 37 từ tiếp giáp xã Tam Cường đến đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am)	1.500	1.120	900	750	560	450
10,4	Quốc lộ 37 từ đầu cống thôn 2 (hết khu dân cư hiện tại nhà ông Mai Luyện xã Cổ Am) - đến cầu Phao sông Hóa	700	530	420	350	265	210
10,5	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Tam Cường đến giáp địa phận xã Vĩnh Tiến	500	380	300	250	190	150
10,6	Khu vực trung tâm UBND xã Cổ Am	1.500	1.120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
10,7	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
10,8	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
10,9	Đất các vị trí còn lại	200			100		
11	Xã Cao Minh						
	Khu vực 1						
11,1	Quốc lộ 37 từ giáp xã Liên Am - Cầu Lý Học	1.500	900	680	750	450	340
11,2	Quốc lộ 37 - đầu cầu Lý Học bán kính 100 m	1.800	1.080	810	900	540	405
11,3	Đường 17B từ giáp địa phận xã Cộng Hiền đến giáp xã Tam	500	380	300	250	190	150
11,4	Từ đường 17A đến ngã 3 nhà ông Khoáy	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
11,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
11,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
11,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
12	Xã Tam Đa						
	Khu vực 1						
12,1	Đường cầu Phao Đăng từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến cầu Phao Đăng	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
12,2	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
12,3	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
12,4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13	Xã Hiệp Hoà						
	Khu vực 1						
13,1	Đường liên xã	400	300	240	200	150	120
	Khu vực 2						
13,2	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
13,3	Đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
13,4	Đất các vị trí còn lại	200			100		
13,5	Khu kinh tế mới	200			100		
14	Xã Tam Cường						
	Khu vực 1						
14,1	Quốc lộ 37 từ giáp địa phận xã Lý học đến Đa khoa Nam Am	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
14,2	Quốc lộ 37 từ Đa khoa Nam Am đến đường vào UBND xã Cổ Am	3.500	2.100	1.580	1.750	1.050	790
14,3	Quốc lộ 37 từ đường vào UBND xã Cổ Am đến giáp địa phận xã Cổ Am	1.000	750	600	500	375	300
14,4	Đường 17B từ giáp xã Cao Minh đến giáp xã Cổ Am	500	380	300	250	190	150
14,5	Đường 354 từ đầu cầu Chiến Lược đến đường vào xã Cổ Am (Quốc lộ 37)	2.500	1.500	1.120	1.250	750	560
14,6	Đường 354 từ cầu Chiến Lược đến giáp địa phận xã Hoà Bình	1.300	975	780	650	488	390
14,7	Từ giáp địa phận xã Hoà Bình đến đê quốc gia	1.000	750	600	500	375	300
14,8	Trung tâm UBND xã Tam Cường	1.500	1.120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
14,9	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
14,10	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
14,11	Đất các vị trí còn lại	200			100		
15	Xã Tiên Phong						
	Khu vực 1						
15,1	Đường 17B - Chợ Cộng Hiền (từ Trường cấp 3 đến giáp địa phận xã Cộng Hiền)	700	520	420	350	260	210
15,2	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ Trường cấp 3 Cộng Hiền - giáp xã Vĩnh Phong	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
15,3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
15,4	Đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
15,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
16	Xã Dũng Tiến						
	Khu vực 1						
16,1	Đường 10 từ giáp địa phận xã Giang Biên đến giáp xã Việt Tiến	1.100	660	500	550	330	250
16,2	Khu vực trung tâm UBND xã Dũng Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
16,3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
16,4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
16,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
17,1	Đường 354 cầu Hàn đến giáp địa phận xã Tam Cường	1.000	750	600	500	375	300
17,2	Khu vực trung tâm UBND xã Hoà Bình	1.300	975	780	650	488	390
	Khu vực 2						
17,3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
17,4	Các tuyến đường liên thôn	350	300	270	175	150	135
	Khu vực 3						

1	2	3	4	5	6	7	8
17,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
17,6	Khu kinh tế mới	200			100		
18	Xã Thăng Thủy						
	Khu vực 1						
18,1	Quốc lộ 37: từ Phà Chanh Chừ đến giáp địa phận xã Vĩnh Long	800	600	480	400	300	240
18,2	Chợ Hà Phương đến cầu Chanh	4.000	2.500	2.000	2.000	1.250	1.000
	Khu vực 2						
18,3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
18,4	Các tuyến đường liên thôn	450	400	330	225	200	165
	Khu vực 3						
18,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
19	Xã Vinh Quang						
	Khu vực 1						
19,1	Quốc lộ 37: từ giáp xã Nhân Hoà đến ngã ba Cúc Phố	2.000	1.200	900	1.000	600	450
19,2	Quốc lộ 37: từ ngã ba Cúc phố- Cầu Đông	1.500	900	680	750	450	340
19,3	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Nhân Hòa đến giáp địa phận xã Hưng Nhân	2.000	1.200	900	1.000	600	450
19,4	Từ ngã ba Cúc Phố đến giáp địa phận xã Thanh Lương	1.200	900	720	600	450	360
	Khu vực 2						
19,5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
19,6	Các tuyến đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
19,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
20	Xã Cộng Hiền						
	Khu vực 1						
20,1	Đường 17B: từ giáp xã Đồng Minh đến Chợ Cộng Hiền	800	600	480	400	300	240
20,2	Đường 17B: từ UBND xã Cộng Hiền đến giáp địa phận xã	600	450	360	300	225	180
20,3	Đường Linh Đông - Cúc Phố: từ ngã tư Cộng Hiền (Đường 17B) đến Trường cấp 3 Cộng Hiền	1.800	1.080	810	900	540	405
20,4	Từ Trường cấp 3 Cộng Hiền đến cầu An Quý	1.000	600	450	500	300	225
	Khu vực 2						
20,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
20,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
20,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
21	Xã Lý Học						
	Khu vực 1						
21,1	Quốc lộ 37: đầu cầu Lý Học bán kính 100m	1.800	1.080	810	900	540	405
21,2	Quốc lộ 37: từ cách cầu Lý Học 100m đến Trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm	1.500	900	680	750	450	340
21,3	Quốc lộ 37: từ Trường PTTH Nguyễn Bình Khiêm đến Trạm Đội thuế Nam Am	2.200	1.320	990	1.100	660	495
21,4	Quốc lộ 37: Trạm Đội thuế Nam Am - Đến giáp địa phận xã Tam Cường	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
	Khu vực 2						
21,5	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
21,6	Các tuyến đường liên thôn	500	440	370	250	220	185
	Khu vực 3						
21,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		

1	2	3	4	5	6	7	8
22	Xã Việt Tiến						
	Khu vực 1						
22,1	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Dũng Tiến đến giáp địa phận xã Vĩnh An	1.100	660	500	550	330	250
22,2	Quốc lộ 10: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Tân Liên	1.200	860	650	600	430	325
22,3	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Vĩnh An đến giáp địa phận xã Trung Lập	800	600	480	400	300	240
22,4	Khu trung tâm UBND xã Việt Tiến	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
22,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
22,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
22,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
23	Xã Hưng Nhân						
	Khu vực 1						
23,1	Thị tứ cầu Nghìn bán kính 100m	2.400	1.440	1.080	1.200	720	540
23,2	Quốc lộ 10: từ giáp xã Vinh Quang đến cách thị tứ Cầu Nghìn 100m	1.600	960	720	800	480	360
23,3	Đường 17B: từ Quốc lộ 10 đến giáp địa phận xã Đồng Minh	800	600	480	400	300	240
23,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
23,5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
23,6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24	Xã Vĩnh Tiến						
	Khu vực 1						
24,1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Cổ Am đến UBND xã Vĩnh	750	560	450	375	280	225
24,2	Đường 17A: từ UBND xã Vĩnh Tiến - Giáp địa phận xã Trần	600	450	360	300	225	180
	Khu vực 2						
24,3	Đường trục xã	400	310	260	200	155	130
24,4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
24,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
24,6	Khu kinh tế mới	200			100		
25	Xã An Hoà						
	Khu vực 1						
25,1	Quốc lộ 10: Từ cầu Nghìn đến cầu Kê Sơn	2.400	1.440	1.080	1.200	720	540
25,2	Đường 17B: từ giáp địa phận xã Hùng Tiến đến cầu Kê Sơn	650	490	390	325	245	195
25,3	Trung tâm UBND xã An Hoà bán kính 200m	800	600	480	400	300	240
	Khu vực 2						
25,4	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
25,5	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
25,6	Đất các vị trí còn lại	200			100		
26	Xã Giang Biên						
	Khu vực 1						
26,1	Quốc lộ 10: từ phà Quý Cao cũ đến Quốc lộ 10	750	560	450	375	280	225
26,2	Quốc lộ 10: từ cầu Quý Cao - Đường vào UBND xã Giang Biên	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675

1	2	3	4	5	6	7	8
26,3	Quốc lộ 10: từ UBND xã Giang Biên đến giáp địa phận xã Dũng Tiến	1.100	660	500	550	330	250
26,4	Khu vực trung tâm UBND xã Giang Biên	750	560	450	375	280	225
	Khu vực 2						
26,5	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
26,6	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
26,7	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27	Xã Trán Dương						
	Khu vực 1						
27,1	Đường 17A: từ giáp địa phận xã Vĩnh Tiến đến Chùa Thái	600	450	360	300	225	180
27,2	Đường 17A: từ Chùa Thái đến cổng 1 Trán Dương	500	380	300	250	190	150
	Khu vực 2						
27,3	Đường trục xã	400	350	300	200	175	150
27,4	Các tuyến đường liên thôn	300	260	230	150	130	115
	Khu vực 3						
27,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
27,6	Khu kinh tế mới	200			100		
28	Xã Tân Hưng						
	Khu vực 1						
28,1	Đường liên xã	700	530	420	350	265	210
	Khu vực 2						
28,2	Đường trục xã	450	400	340	225	200	170
28,3	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
28,4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
29	Xã Trung Lập						
	Khu vực 1						
29,1	Đường 17B: từ tiếp giáp với xã Việt Tiến đến cầu Áng Ngoại	1.000	760	600	500	380	300
29,2	Quốc lộ 37: từ ngã 3 Hùng Tiến đến cầu Liễn Thâm	1.500	1.120	900	750	560	450
	Khu vực 2						
29,3	Đường trục xã	500	440	370	250	220	185
29,4	Các tuyến đường liên thôn	350	310	260	175	155	130
	Khu vực 3						
29,5	Đất các vị trí còn lại	200			100		
30	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường có lối đi ra.						

HUYỆN CÁT HẢI (7.6)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã Xuân Đám						
	Khu vực 1						
1,1	Đường tỉnh 356	1.100	880	660	550	440	330
	Khu vực 2						
1,2	Đường trục xã	600	480	360	300	240	180
1,3	Đường trục thôn	400	320	240	200	160	120
	Khu vực 3						
1,4	Đất các khu vực còn lại	240			120		
2	Xã Việt Hải						
	Khu vực 1						
2,1	Đường trục xã	200	160	120	100	80	60
3	Xã Văn Phong						
	Khu vực 1						
3,1	Đường tỉnh 356	1.200	960	720	600	480	360
	Khu vực 2						
3,2	Đường trục xã	900	720	540	450	360	270
3,3	Đường trục thôn	600	480	360	300	240	180
	Khu vực 3						
3,4	Đất các khu vực còn lại	300			150		
4	Xã Trần Châu						
	Khu vực 1						
4,1	Đường tỉnh 356: từ dốc Tùng Gồm đến hết thôn Phú Cường	1.100	880	660	550	440	330
4,2	Đường tỉnh 356: từ đầu thôn Bến đến hết thôn Bến	1.500	900	680	750	450	340
4,3	Đường tỉnh 356: từ cuối thôn Bến đến hết thôn Liên Hòa	1.100	880	660	550	440	330
4,4	Đường tỉnh 356: từ hết thôn Liên Hòa đến giáp ranh địa phận xã Xuân Đám	800	600	480	400	300	240
4,5	Đường huyện: từ chân dốc Đá Lát đến Khoản Uych	700	560	420	350	280	210
4,6	Đoạn đường từ ngã 3 cây đa đến đỉnh dốc Khoản Ngựa	500	400	300	250	200	150
4,7	Đoạn đường từ dốc Khoản Ngựa đến hết thôn Liên Minh	350	280	210	175	140	105
	Khu vực 2						
4,8	Đường trục thôn	350	280	210	175	140	105
	Khu vực 3						
4,9	Đất các khu vực còn lại	200			100		
5	Xã Phù Long						
	Khu vực 1						
5,1	Đường tỉnh 356: từ bến phà Cái Viêng đến ngã ba đường đi Bến tàu du lịch	840	670	500	420	335	250
5,2	Đường tỉnh 356: từ ngã ba đường đi Bến tàu du lịch đến cầu Phù Long	950	760	570	475	380	285
5,3	Đường tỉnh 356: từ cầu Phù Long đến Mốc Trắng	840	670	500	420	335	250
	Khu vực 2						
5,4	Đường trục xã						
5,5	Đường trục thôn	480	380	280	240	190	140
	Khu vực 3						
5,6	Đất các khu vực còn lại		240			120	
6	Xã Nghĩa Lộ						

	Khu vực 1						
6,1	Đường tỉnh 356		1.200	840		600	420
	Khu vực 2						
6,2	Đường trục xã		900	630		450	315
6,3	Đường trục thôn		600	420		300	210
	Khu vực 3						
6,4	Đất các khu vực còn lại		300			150	
7	Xã Hoàng Châu						
	Khu vực 1						
7,1	Đường xã tiếp giáp Văn Phong đến ngã ba cuối xóm Dưới		900	630		450	315
	Khu vực 2						
7,2	Đường trục xã		700	490		350	245
7,3	Đường trục thôn		400	350		200	175
	Khu vực 3						
7,4	Đất các khu vực còn lại		300			150	
8	Xã Hiền Hào						
	Khu vực 1						
8,1	Đường tỉnh 356, 356B	900	720	540	450	360	270
	Khu vực 2						
8,2	Đường trục xã	550	450	350	275	225	175
8,3	Đường trục thôn	350	300	200	175	150	100
	Khu vực 3						
8,4	Đất các khu vực còn lại	200			100		
9	Xã Gia Luận						
	Khu vực 1						
9,1	Đường huyện	800	640	480	400	320	240
	Khu vực 2						
9,3	Đường trục thôn	300	240	180	150	120	90
	Khu vực 3						
9,4	Đất các khu vực còn lại	180			90		
10	Xã Đồng Bài						
	Khu vực 1						
10,1	Đường rẽ xuống Đồng Bài từ cột mốc 3X đến bến Muối thôn Chấn	800	640	500	400	320	250
	Khu vực 2						
10,2	Đường trục xã	500	400	300	250	200	150
10,3	Đường trục thôn	360			180		
	Khu vực 3						
10,4	Đất các khu vực còn lại	300			150		

HUYỆN THỦY NGUYÊN (7.7)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Xã An Sơn						
	Khu vực 1						
1.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn (đoạn từ giáp địa phận xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn)	1.000	750	600	500	375	300
1.2	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ cầu An Sơn (giáp huyện Kinh Môn, tỉnh Hải Dương) đến hết địa phận xã An Sơn (giáp xã Phù Ninh)	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
1.3	Tuyến đường Vẹt Khê đi An Sơn: Đoạn từ giáp Phù Ninh đến bến đò Dinh	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
1.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
1.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
1.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
2	Xã Phù Ninh						
	Khu vực 1						
2.1	Tuyến đường đi đò Dinh: từ ngã ba đường TL 352 qua cống Vẹt đến UBND xã Phù Ninh; (Đoạn từ cống vẹt đến UBND xã Phù Ninh)	1.500	1.000	800	750	500	400
2.2	Tuyến đường đi đò Dinh: từ UBND xã Phù Ninh đến bến đò Dinh An Sơn; (Đoạn từ UBND xã Phù Ninh đến hết địa phận xã Phù Ninh)	1.000	750	600	500	375	300
2.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Sơn đến hết địa phận xã Phù Ninh (giáp xã Quảng Thanh)	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
	Khu vực 2						
2.4	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
2.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
2.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
3	Xã Lại Xuân						
	Khu vực 1						
3.1	Đường TL 352: đoạn từ giáp xã Kỳ Sơn đến ngã ba rẽ vào 71 cũ	1.500	1.000	800	750	500	400
3.2	Đường TL 352: từ ngã 3 đường rẽ vào 71 cũ đến bến phà Lại Xuân	1.000	750	600	500	375	300
3.3	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Đoạn từ giáp địa phận xã Liên Khê đến TL 352	700	550	450	350	275	225
	Khu vực 2						
3.4	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
3.5	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
3.6	Đất các vị trí còn lại	300			150		
4	Xã Kỳ Sơn						
	Khu vực 1						
4.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Kỳ Sơn	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
	Khu vực 2						
4.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
4.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
4.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
5	Xã Quảng Thanh						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
5.1	TL 352: đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Quảng Thanh	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
5.2	Tuyến trục Hợp Thành từ ngã 3 TL352 đến công UBND xã Hợp Thành (đoạn từ ngã ba TL 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh)	1.000	750	600	500	375	300
5.3	Tuyến từ ngã 3 Cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến hết Sân vận động xã Quảng Thanh (đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết Sân vận động xã Quảng Thanh)	700	550	450	350	275	225
5.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp đường 352 đến hết địa phận xã Quảng Thanh (giáp xã Chính Mỹ)	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
5.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Phù Ninh đến hết giáp đường 352.	2.000	1.500	1.200	1.000	750	600
	Khu vực 2						
5.6	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
5.7	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
5.8	Đất các vị trí còn lại	300			150		
6	Xã Chính Mỹ						
	Khu vực 1						
6.1	Tuyến từ ngã ba cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến sân vận động xã Quảng Thanh; (Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
6.2	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến hết địa phận xã Chính Mỹ (giáp xã Cao Nhân)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
6.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
6.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
6.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
7	Xã Hợp Thành						
	Khu vực 1						
7.1	Đường trục Hợp Thành: Đoạn từ giáp xã Quảng Thanh đến UBND xã Hợp Thành	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
7.2	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
7.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
7.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
8	Xã Cao Nhân						
	Khu vực 1						
8.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Mỹ Đông đến cầu Si Cao Nhân	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
8.2	TL 352: Đoạn từ cầu Si đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Quảng Thanh)	2.000	1.200	900	1.000	600	450
8.3	Tuyến từ ngã 3 TL 352 qua UBND xã Cao Nhân đến công làng thôn Thái Lai xã Cao Nhân	1.000	800	600	500	400	300
8.4	Từ công làng thôn Thái Lai đến bờ đê thôn Thái Lai xã Cao Nhân	700	550	450	350	275	225
8.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Cao Nhân (giáp xã Mỹ Đông)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
8.6	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
8.7	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
8.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		
9	Xã Mỹ Đông						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
9.1	TL 352: Đoạn từ giáp xã Kiên Bái đến hết địa phận xã Mỹ Đồng	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
9.2	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL10 mới đi Trà Sơn (Đường TL 352)	1.000	750	600	500	375	300
9.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thuý Nguyên: Đoạn từ giáp xã Cao Nhân đến hết địa phận xã Mỹ Đồng (giáp xã Đông Sơn)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
9.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
9.5	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
9.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
10	Xã Thiên Hương						
	Khu vực 1						
10.1	Quốc lộ 10 mới: từ giáp xã Kiên Bái đến hết địa phận xã Thiên hương	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10.2	Tuyến TL 352: Đoạn từ ngã 3 Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10.3	Tuyến TL 351: từ ngã ba Trịnh Xá đến bến phà Kiên cũ; Đoạn từ ngã ba Trịnh Xá đến hết địa phận xã Thiên Hương	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
10.4	Tuyến TL 351: từ ngã 3 đường QL 10 đến ngã ba Trịnh Xá	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
10.5	Tuyến cầu Đen Hoa Động, Thiên Hương: đoạn từ giáp xã Lâm Động đến ngã ba Trịnh Xá xã Thiên Hương	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
	Khu vực 2						
10.6	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
10.7	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
10.8	Đất các vị trí còn lại	400			200		
11	Xã Kiên Bái						
	Khu vực 1						
11.1	Quốc lộ 10 mới: Từ cầu Kiên đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	3.000	1.800	1.500	1.500	900	750
11.2	TL 351: đoạn từ Bến phà Kiên cũ đến hết địa phận xã Kiên Bái (giáp xã Thiên Hương)	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
11.3	TL 352: Đoạn từ giáp xã Thiên Hương đến hết địa phận xã Kiên Bái	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
	Khu vực 2						
11.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
11.5	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
11.6	Đất các vị trí còn lại	400			200		
12	Xã Lâm Động						
	Khu vực 1						
12.1	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Từ giáp xã Hoa Động đến hết Sân vận động xã Lâm Động	2.500	1.500	1.130	1.250	750	565
12.2	Tuyến đường Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ Sân vận động xã đến hết địa phận xã Lâm Động	2.000	1.200	900	1.000	600	450
12.3	Tuyến đường trục từ Lâm Động đi Hoàng Động đến hết địa phận xã Lâm Động	1.000	750	600	500	375	300
12.4	Tuyến đường từ Bến đò Lâm Động đến công UBND xã Lâm Động	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
12.5	Tuyến đường trục xã	600	550	500	300	275	250
12.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
12.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
13	Xã Hoàng Động						

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 1						
13.1	Tuyến đường từ giáp xã Lâm Động đến Đình làng xã Hoàng Động	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
13.2	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225
13.3	Đường liên thôn	600	550	400	300	275	200
	Khu vực 3						
13.4	Đất các vị trí còn lại	400			200		
14	Xã Hoa Động						
	Khu vực 1						
14.1	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: từ cầu Đen đến đường rẽ vào UBND xã Hoa Động	3.500	2.100	1.580	1.750	1.050	790
14.2	Tuyến Cầu Đen, Hoa Động, Thiên Hương: Đoạn từ ngã 3 rẽ UBND xã Hoa Động đến hết địa phận xã Hoa Động	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
14.3	Tuyến từ Cầu Huế đến giáp đường liên xã Hoa Động - Thiên Hương	2.000	1.200	900	1.000	600	450
	Khu vực 2						
14.4	Tuyến đường trục xã	1.000	750	600	500	375	300
14.5	Đường liên thôn	800	650	600	400	325	300
	Khu vực 3						
14.6	Đất các vị trí còn lại	500			250		
15	Xã Tân Dương						
	Khu vực 1						
15.1	Tuyến Bến Bính - Phà Rừng (TL 359): Đoạn từ cầu Bính đến giáp xã Thủy Sơn	6.000	4.200	3.000	3.000	2.100	1.500
15.2	Tuyến bến Bính - Phà Rừng (QL 10 cũ): từ bến Bính đến ngã tư tiếp giáp với đường Cầu Bính - Núi Đèo	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
15.3	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan (đoạn từ UBND xã Tân Dương đến giáp xã Dương Quan)	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
15.4	Tuyến từ D72 đến Hữu Quan; (đoạn từ D72 đến giáp xã Dương Quan)	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
15.5	Tuyến đường Máng nước từ ngã tư Tân Dương đến Thị trấn Núi Đèo; (đoạn từ ngã tư Tân Dương đến giáp xã Thủy Sơn)	2.500	1.600	1.200	1.250	800	600
	Khu vực 2						
15.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Tân Dương (khu vực đấu giá đất)	1.800	1.100	950	900	550	475
15.7	Tuyến đường trục xã	1.500	1.000	800	750	500	400
15.8	Đường liên thôn	800	700	600	400	350	300
	Khu vực 3						
15.9	Đất các vị trí còn lại	600			300		
16	Xã Dương Quan						
	Khu vực 1						
16.1	Tuyến từ UBND xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan; (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến UBND xã Dương Quan)	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
16.2	Tuyến đường từ D72 đến Hữu Quan (Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến công Hữu Quan)	2.000	1.200	900	1.000	600	450
16.3	Tuyến từ công bé đến Hữu Quan	2.000	1.200	900	1.000	600	450
16.4	Từ ngõ Phường đi công Trường học đến đường bê tông mới xã Dương Quan	2.000	1.200	900	1.000	600	450
	Khu vực 2						
16.5	Tuyến đường trục xã	1.000	750	600	500	375	300
16.6	Đường liên thôn	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 3						
16.7	Đất các vị trí còn lại	600			300		
17	Xã Thủy Sơn						
	Khu vực 1						
17.1	Đường 351: từ ngã 4 đường QL. 10 mới đến hết Trường Bán công Thủy Sơn	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675

1	2	3	4	5	6	7	8
17.2	Đường 351: tuyến đường bao phía Bắc thị trấn Núi Đèo (từ Đài Liệt sỹ xã Thủy Sơn đến QL 10 mới)	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
17.3	Đường 351: từ UBND xã Thủy Sơn đến ngã 4 đường QL10 mới	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
17.4	Tuyến từ đường 351 xuống xóm A (Trạm Y tế xã Thủy Sơn)	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
17.5	Tuyến từ đường 351 đến Đài Liệt sỹ xã Thủy Sơn	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
17.6	Các tuyến đường trong khu quy hoạch (quy hoạch đầu giá, TĐC)	1.800	1.100	950	900	550	475
17.7	Tuyến cầu Bính - phà Rừng TL 359: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn (giáp thị trấn Núi Đèo)	7.000	4.200	3.000	3.500	2.100	1.500
17.8	Tuyến QL 10 mới: Đoạn từ cầu Trịnh đến giáp xã Đông Sơn	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
17.9	Tuyến đường Máng nước: Đoạn từ giáp xã Tân Dương đến hết địa phận xã Thủy Sơn	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
	Khu vực 2						
17.10	Tuyến đường trục xã	1.200	900	750	600	450	375
17.11	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
17.12	Đất các vị trí còn lại	600			300		
18	Xã Thủy Đường						
	Khu vực 1						
18.1	Tuyến bến Bính - Phà Rừng TL 359: từ giáp thị trấn Núi Đèo đến đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường	8.000	4.800	3.600	4.000	2.400	1.800
18.2	Tuyến bến Bính - phà Rừng TL 359: từ đường rẽ vào UBND xã Thủy Đường đến hết xóm Quán xã Thủy Đường	6.000	4.000	3.000	3.000	2.000	1.500
18.3	Tuyến bến Bính - phà Rừng TL 359: từ hết xóm Quán xã Thủy Đường đến Cầu Sưa giáp xã An Lu	5.000	3.000	2.400	2.500	1.500	1.200
18.4	Đường trục tỉnh lộ 359C: đoạn tiếp giáp thị trấn Núi Đèo (Trường Trung cấp nghề) đến hết địa phận xã Thủy Đường.	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
18.5	Đường Máng nước từ trụ sở Điện Lực đến ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
18.6	Đường Máng Nước từ ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường đến hết Làng Thường Sơn	2.000	1.200	1.000	1.000	600	500
18.7	Các tuyến đường trong khu quy hoạch cấp đất	1.800	1.100	950	900	550	475
	Khu vực 2						
18.8	Tuyến đường trục xã	1.200	900	750	600	450	375
18.9	Đường liên thôn	900	700	600	450	350	300
	Khu vực 3						
18.10	Đất các vị trí còn lại	600			300		
19	Xã Hoà Bình						
	Khu vực 1						
19.1	Đường từ công cơ sở II trường Dân Lập Nam Triệu đến ngã 3 Kênh Giang TL 359C (từ giáp xã Thủy Đường đến hết địa phận xã Hoà Bình)	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
19.2	Tuyến Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Kênh Giang)	1.000	800	600	500	400	300
19.3	Tuyến đường trong khu quy hoạch xã Hoà Bình (quy hoạch đầu giá, TĐC)	800	600	480	400	300	240
19.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Kênh Giang đến hết địa phận xã Hoà Bình (giáp xã Trung Hà)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
19.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
19.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
19.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		

1	2	3	4	5	6	7	8
20	Xã Kênh Giang						
	Khu vực 1						
20.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn (cầu Giá) đến hết địa phận xã Kênh Giang	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
20.2	Tuyến từ công cơ sở II trường dân lập Nam Triệu đến ngã 3 xã Kênh Giang (đoạn từ ngã ba Kênh Giang đến giáp Đông Sơn, Hoà Bình).	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
20.3	Tuyến từ ngã 3 cầu Giá qua UBND xã Kênh Giang đến Sân vận động xã Quảng Thanh; Đoạn từ ngã ba cầu Giá đến hết địa phận xã (giáp xã Chính Mỹ)	700	550	450	350	275	225
20.4	Tuyến từ Công Chu ngã 3 QL.10 mới đi Trà Sơn (Đường 352)	700	550	450	350	275	225
20.5	Tuyến đường Trung Hà - Hoà Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã ba đường QL 10 đến hết địa phận xã Kênh Giang (giáp xã Hoà Bình)	1.000	750	600	500	375	300
20.6	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Đông Sơn đến giáp đường 10 mới.	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
20.7	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp đường 10 mới đến hết địa phận xã Kênh Giang (Giáp xã Hoà Bình).	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
20.9	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
20.10	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
20.11	Đất các vị trí còn lại	400			200		
21	Xã Đông Sơn						
	Khu vực 1						
21.1	Quốc lộ 10 mới : Đoạn từ giáp xã Thủy Sơn đến hết địa phận xã Đông Sơn	3.000	1.800	1.350	1.500	900	675
21.2	Đường 359C: đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết xã Đông Sơn	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
21.3	Các tuyến đường trong khu quy hoạch xã Đông Sơn (khu vực đầu giá)	1.500	1.000	800	750	500	400
21.4	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Chính Mỹ đến hết địa phận xã Đông Sơn (giáp xã Kênh Giang)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
21.5	Tuyến đường trục xã	700	550	450	350	275	225
21.6	Đường liên thôn	600	500	400	300	250	200
	Khu vực 3						
21.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
22	Xã Lưu Kiếm						
	Khu vực 1						
22.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ cầu Giá đến hết nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động	2.200	1.320	990	1.100	660	495
22.2	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ nhà ông Bắc, lối rẽ đi Trúc Động đến hết xã Lưu Kiếm	1.800	1.080	810	900	540	405
22.3	Từ chợ Tổng Lưu Kiếm đến đập Lò nổi	1.000	750	600	500	375	300
22.4	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân; Đoạn từ ngã ba QL 10 mới đến hết địa phận xã Lưu Kiếm	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
22.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
22.6	Đường liên thôn	500	450	400	250	225	200
	Khu vực 3						
22.7	Đất các vị trí còn lại	400			200		
23	Xã Lưu Kỳ						
	Khu vực 1						
23.1	Quốc lộ 10 mới: Đoạn từ giáp xã Lưu Kiếm đến cầu Đá Bạc	1.500	1.000	800	750	500	400
23.2	Tuyến từ đường QL 10 đến lối rẽ vào cổng UBND xã Lưu Kỳ đến bờ đê thôn Đá Bạc	800	600	500	400	300	250

1	2	3	4	5	6	7	8
	Khu vực 2						
23.3	Tuyến đường trục xã	500	400	350	250	200	175
23.4	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
23.5	Đất các vị trí còn lại	300			150		
24	Xã Liên Khê						
	Khu vực 1						
24.1	Tuyến đường Lưu Kiếm - Liên Khê - Lại Xuân: Từ giáp địa phận xã Lưu Kiếm đến hết địa phận xã Liên Khê	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
24.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
24.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
24.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
25	Xã Minh Tân						
	Khu vực 1						
25.1	Tuyến từ đập Lò Nồi đến hết địa phận xã Minh Tân (giáp thị trấn Minh Đức)	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
25.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
25.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
25.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
26	Xã Gia Minh						
	Khu vực 1						
26.1	Quốc lộ 10 mới: từ cầu Đá Bạc đến hết địa phận xã Gia Minh	1.500	1.000	800	750	500	400
26.2	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: từ ngã 3 QL 10 đến hết địa phận xã Gia Minh	1.200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
26.3	Tuyến đường trục xã	1.000	700	600	500	350	300
26.4	Đường liên thôn	700	600	500	350	300	250
	Khu vực 3						
26.5	Đất các vị trí còn lại	500			250		
27	Xã Gia Đức						
	Khu vực 1						
27.1	Tuyến đường Gia Minh - Gia Đức: Đường từ xã Gia Minh đến hết xã Gia Đức	1.000	750	600	500	375	300
	Khu vực 2						
27.2	Tuyến đường trục xã	500	450	400	250	225	200
27.3	Đường liên thôn	400	350	300	200	175	150
	Khu vực 3						
27.4	Đất các vị trí còn lại	300			150		
28	Xã An Lư						
	Khu vực 1						
28.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng (TL 359): từ cầu Sưa xã An Lư đến hết xã địa phận xã An Lư	5.000	3.000	2.250	2.500	1.500	1.125
28.2	Tuyến từ TL 359 đến nhà ông Thiện xã An Lư	1.000	750	600	500	375	300
28.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Hoà Bình đến hết địa phận xã An Lư (giáp xã Trung Hà)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
28.4	Tuyến đường trục xã	1.000	700	600	500	350	300
28.5	Đường liên thôn	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 3						
28.6	Đất các vị trí còn lại	500			250		
29	Xã Trung Hà						
	Khu vực 1						
29.1	Tuyến bến Bình - Phà Rừng TL359: từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900

1	2	3	4	5	6	7	8
29.2	Tuyến Trung Hà - Hòa Bình - Kênh Giang: đoạn từ ngã 3 TL 359 đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Hoà Bình)	1.000	750	600	500	375	300
29.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã An Lư đến hết địa phận xã Trung Hà (giáp xã Thủy Triều)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
29.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
29.5	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
29.6	Đất các vị trí còn lại	500			250		
30	Xã Thủy Triều						
	Khu vực 1						
30.1	Tuyến bến Bính - Phả Rừng: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều	4.000	2.400	1.800	2.000	1.200	900
30.2	Tuyến từ TL 359 (chợ Thủy Triều) đến Đình Tuy Lạc	1.000	750	600	500	375	300
30.3	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Trung Hà đến hết địa phận xã Thủy Triều (giáp xã Ngũ Lão)	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
30.4	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
30.5	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
30.6	Đất các vị trí còn lại	500			250		
31	Xã Ngũ Lão						
	Khu vực 1						
31.1	Tuyến bến Bính - Phả Rừng (TL - 359): Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến hết địa phận xã Ngũ Lão	3.500	2.100	1.570	1.750	1.050	785
31.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ ngã 3 Bưu Điện đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1.200	900	750	600	450	375
31.3	Tuyến từ đường 359 đi vào Khuông Lư xã Ngũ Lão	600	550	500	300	275	250
31.4	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ từ đường 359 qua Trảng Than đến UBND xã Phục Lễ; Đoạn từ ngã ba đường 359 đến hết địa phận xã Ngũ Lão	1.200	900	750	600	450	375
31.5	Tuyến đường liên tỉnh Kinh Môn, Hải Dương đi Thủy Nguyên: Đoạn từ giáp xã Thủy Triều đến giáp đường 359.	2.000	1.600	1.200	1.000	800	600
	Khu vực 2						
31.6	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
31.7	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
31.8	Đất các vị trí còn lại	500			250		
32	Xã Tam Hưng						
	Khu vực 1						
32.1	Tuyến bến Bính - Phả Rừng: từ lối rẽ đường Trảng Than xã Ngũ Lão đến bến Phả Rừng	2.500	1.500	1.125	1.250	750	563
32.2	Tuyến đường TL 359 (công Nhà máy Nam Triệu) đến cầu ông Súy	1.000	750	600	500	375	300
32.3	Tuyến đường TL 359 đến hết khu tái định cư 2 xã Tam Hưng (đường 25m)	1.000	750	600	500	375	300
32.4	Các tuyến đường còn lại trong khu tái định cư 2 xã Tam Hưng	800	600	500	400	300	250
	Khu vực 2						
32.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
32.6	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
32.7	Đất các vị trí còn lại	500			250		
33	Xã Phục Lễ						
	Khu vực 1						
33.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1.200	900	750	600	450	375

1	2	3	4	5	6	7	8
33.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: từ TL 359 qua Trảng Than đến giáp xã Phả Lễ	1.200	900	750	600	450	375
33.3	Tuyến đường từ cầu Ông Suý xã Tam Hưng đến UBND xã Phục Lễ	800	600	500	400	300	250
33.4	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Ngũ Lão đến hết địa phận xã Phục Lễ	1.200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
33.5	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
33.6	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
33.7	Đất các vị trí còn lại	500			250		
34	Xã Phả Lễ						
	Khu vực 1						
34.1	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1.200	900	750	600	450	375
34.2	Tuyến Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp xã Phục Lễ đến hết địa phận xã Phả Lễ	1.200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
34.3	Tuyến đường trục xã	600	500	450	300	250	225
34.4	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
34.5	Đất các vị trí còn lại	500			250		
35	Xã Lập Lễ						
	Khu vực 1						
35.1	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ: Từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến bến cá mắt Rông xã Lập Lễ	1.200	900	750	600	450	375
35.2	Tuyến đường Ngũ Lão - Lập Lễ mới: Đoạn từ giáp địa phận xã Phả Lễ đến Trạm Y tế xã Lập Lễ	1.200	900	750	600	450	375
	Khu vực 2						
35.3	Tuyến đường trục xã	800	600	500	400	300	250
35.4	Đường liên thôn	600	550	500	300	275	250
	Khu vực 3						
35.5	Đất các vị trí còn lại	500			250		

HUYỆN BẠCH LONG VĨ (7.8)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Giá đất ở			Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp		
		VT1	VT2	VT3	VT1	VT2	VT3
1	2	3	4	5	6	7	8
I	Khu vực 1						
1	Trục đường trung tâm (đường tuyến 2)	2.000	1.200	800	1.000	600	400
2	Đường bờ Âu cảng	2.000	1.200	800	1.000	600	400
II	Khu vực 2						
1	Đường tuyến 5A, 5B	1.200	720	480	600	360	240
2	Đường nội bộ trong các khu dân cư	1.200	720	480	600	360	240

BẢNG 08: BẢNG GIÁ ĐẤT Ở, ĐẤT SẢN XUẤT, KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP TẠI ĐÔ THỊ QUẬN HỒNG BÀNG (8.1)

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Quang Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
2	Lãn Ông	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
3	Hoàng Văn Thụ	I	Nhà Hát lớn	Điện Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
		I	Điện Biên Phủ	Cổng Cảng	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
4	Điện Biên Phủ	I	Cầu Lạc Long	Ngã tư Trần Hưng Đạo	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
5	Trần Hưng Đạo	I	Đình Tiên Hoàng	Điện Biên Phủ	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
		I	Điện Biên Phủ	Hoàng Diệu	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
6	Phan Bội Châu	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
7	Trần Quang Khải	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
8	Đình Tiên Hoàng	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
9	Lê Đại Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
10	Minh Khai	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	14.000	10.500	5.300	17.500	7.000	5.250	2.650
11	Trạng Trình	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
12	Hoàng Ngân	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
13	Tôn Thất Thuyết	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
14	Nguyễn Thái Học	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
15	Bến Bính	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
16	Cù Chính Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
17	Phan Chu Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
18	Phạm Hồng Thái	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
19	Hồ Xuân Hương	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
20	Hoàng Diệu	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
21	Lý Tự Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
22	Nguyễn Tri Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
23	Lý Thường Kiệt	I	Điện Biên Phủ	Ngã tư Lãn Ông	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Ngã tư Lãn Ông	Ngã 3 Phạm Hồng Thái	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
24	Tam Bạc	I	Đập Tam Kỳ (đi ra chợ Sắt)	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam Bạc	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Ngã 3 Điện Biên Phủ - Tam	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
25	Ký Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
26	Bạch Đằng	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
27	Tôn Đản	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
28	Nguyễn Thượng Hiền	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
29	Kỳ Đồng	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
30	Phạm Bá Trục	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
31	Thất Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
32	Đường Hà Nội	I	Cầu Xi Măng	Ngã 5 Thượng Lý	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 3 Sờ Dầu	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
		I	Ngã 3 Sờ Dầu	Hết địa phận phường Sờ Dầu	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
		I	Từ địa phận phường Hùng Vương	Địa phận phường Quán Toan	8.500	5.100	3.825	1.700	4.250	2.550	1.913	850
		I	Từ địa phận phường Quán Toan	Cổng Tráng Huyện An Dương	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
33	Vũ Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
34	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 3 Sờ Dầu	Cổng Cái Tắt	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
35	Đường Hùng Vương	I	Cầu Quay	Ngã 5 Thượng Lý	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
36	Đường Cầu Bính	I	Ngã 5 Thượng	Cầu Bính	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
37	Phạm Phú Thứ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
38	Hạ Lý	I	Chân cầu Lạc Long	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
		I	Ngã 3 Phạm Phú Thứ	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	4.250	2.550	1.913	850
39	Đường Hồng Bàng	I	Ngã 5 Thượng Lý	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
40	Đường 5 mới	I	Ngã 4 Tôn Đức Thắng	Giáp địa phận xã Nam Sơn huyện	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
41	Hải Triều (đường 10 đi Phà Kiên)	I	Cầu vượt Quán Toan	Hết địa phận phường Quán Toan	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
42	Thế Lữ	I	Đầu đường	Số nhà 88	7.000	5.000	3.800	1.900	3.500	2.500	1.900	950
			Số nhà 89	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
43	Tân Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
44	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
45	Cao Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
46	Hùng Duệ Vương	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
47	Vạn Kiếp	I	Cổng Nhà máy Xi măng Hải Phòng cũ	Giáp phố Chi Lăng	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
48	Chương Dương	I	Đầu đường	Cuối đường	7.000	5.000	3.800	1.900	3.500	2.500	1.900	950
49	Phan Đình Phùng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
50	Bãi Sậy	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
51	Quang Đàm	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
52	Phố Quán Toan 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
53	Phố Quán Toan 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
54	Phố Quán Toan 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
55	Chi Lăng	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	Do Nha	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
57	Đình Hạ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
58	Trương Văn Lục	I	Đầu đường giao đường Cam Lộ	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	4.000	3.200	2.400	1.200	2.000	1.600	1.200	600
		I	Ngã tư đường Nguyễn Trung Thành	Cuối đường	2.700	2.200	1.650	900	1.350	1.100	825	450
59	Cam Lộ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
60	An Trì	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
61	Nguyễn Trung Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
62	Đường 351- thị Trấn Rế	I	Ngã 3 Trạm Xăng dầu Quán	Giáp địa phận huyện An	5.000	3.000	2.500	1.500	2.500	1.500	1.250	750
63	Tiền Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
64	Trại Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
65	Độc Tít	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
66	Cử Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
67	Tán Thuật	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
68	Phố Cống Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
69	Quỳnh Cư	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
70	Lệnh Bá-Chinh Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
71	Nguyễn Văn Túy	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
72	Đường Mỹ Tranh	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
73	Núi Voi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
74	Hàm Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
75	Thanh Niên	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
76	An Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
77	An Lạc	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
78	An Trực	I	Đầu đường	Cuối đường	4.000	3.200	2.400	1.200	2.000	1.600	1.200	600
79	Dầu Lửa	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
80	Do Nha 1	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
81	Do Nha 2	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
82	Do Nha 3	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.100	1.100	1.750	1.400	1.050	550
83	Cao Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
84	Quý Minh	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
85	Tiên Dung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
86	Đội Văn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
87	Đào Đài	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
88	Do Nha 4	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
89	Do Nha 5	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
90	Đường nam Sông Cấm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
91	Đào Đò	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
Các trục đường rải nhựa hoặc bê tông và các khu vực dự án: Khu tái định cư, phát triển nhà (không thuộc tuyến đường phố trẻ												
Đối với các phường: Minh Khai, Hoàng Văn Thụ, Quang Trung, Phan Bội Châu, Phạm Hồng Thái												
92	Chiều rộng đường trên 8 m				12.000	6.840	5.400	2.400	6.000	3.420	2.700	1.200
93	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	5.000	3.000	2.250	1.000
94	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
Đối với các phường: Hạ Lý, Thượng Lý, Sờ Dầu:												
95	Chiều rộng đường trên 8 m				10.000	6.000	4.500	2.000	5.000	3.000	2.250	1.000
96	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
97	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				5.000	3.900	2.900	1.300	2.500	1.950	1.450	650
Đối với các phường: Trại Chuối, Hùng Vương, Quán Toan:												
98	Chiều rộng đường trên 8 m				4.000	3.200	2.400	1.200	2.000	1.600	1.200	600
99	Chiều rộng đường trên 6 m đến 8 m				2.700	2.200	1.650	900	1.350	1.100	825	450
100	Chiều rộng đường từ 4 m đến 6 m				2.100	1.700	1.300	700	1.050	850	650	350
101	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

QUẬN LÊ CHÂN (8.2)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Tô Hiệu	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
2	Nguyễn Đức Cảnh	I	Cầu Đất	Ngã tư Tam Kỳ	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
			Ngã tư Tam Kỳ	Ngõ số 233 và số nhà 196	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
			Số nhà 235 và số nhà 198	Đến giáp đường Lán Bè (thăng gảm cầu chui đường sắt xuống)	16.000	7.200	5.600	2.560	8.000	3.600	2.800	1.280
3	Hai Bà Trưng	I	Ngã 4 Cầu Đất	Trần Nguyên Hãn	40.000	16.000	12.000	6.000	20.000	8.000	6.000	3.000
4	Tôn Đức Thắng	I	Ngã 4 An Dương	Cầu An Dương	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
5	Trần Nguyên Hãn	I	Đập Tam Kỳ	Chân Cầu Niệm	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
6	Hồ Sen	I	Từ Tô Hiệu	Ngã 3 đi Chợ Con	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
		I	Ngã 3 đi Chợ Con	Đến hết đường Hồ Sen (cửa cống hộp)	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
7	Đường ven mương cứng thoát nước	I	Đầu mương (cửa cống giáp phường Du Hàng)	Theo hai bên đường mương cứng thoát nước đến cầu Quán Nài	8.500	5.100	3.825	1.700	4.250	2.550	1.913	850
8	Hàng Kênh	I	Tô Hiệu	Bốt Tròn	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
9	Cát Cụt	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
10	Mê Linh	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
11	Lê Chân	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	12.000	9.000	4.500	15.000	6.000	4.500	2.250
12	Chùa Hàng	I	Ngã 4 (Tô Hiệu)	Ngã 3 Cột Đèn	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
		I	Ngã 3 Cột Đèn	Đến hết phố	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Hết phố Chùa Hàng (đường ven hồ Lâm Tường mở rộng)	Đến kênh An Kim Hải	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
13	Chợ Con	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
14	Du Hàng	I	Ngã 3 Cột Đèn	Ngã 3 khách sạn Công Đoàn (Hồ)	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
15	Nguyễn Công Trứ	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Nguyễn Văn Linh	I	Lạch Tray	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	23.000	9.500	7.200	3.200	11.500	4.750	3.600	1.600
		I	Đường vào UBND Phường Dư Hàng Kênh	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Ngã 3 Cầu Niệm- Nguyễn Văn Linh	Cầu An Đồng	14.000	6.500	5.000	2.000	7.000	3.250	2.500	1.000
17	Đình Đông	I	Đầu đường	Cuối đường	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
18	Đường Thiên Lôi	I	Ngã 3 Đôn Niệm(Trần Nguyễn Hãn)	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	25.000	10.000	7.500	3.800	12.500	5.000	3.750	1.900
		I	Hết Công ty sản xuất dịch vụ Duyên Hải	Nguyễn Văn Linh	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
		I	Nguyễn Văn Linh	Cầu Rào	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
19	Phố Kênh Dương	I	Nguyễn Văn Linh	Đền Hào Khê	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
20	Đường vòng quanh Hồ	I	Đường Chợ Con vòng quanh hồ	Đường Hồ Sen	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
21	Chợ Hàng	I	Ngã 3 Bốt Tròn	Quán Sói	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
22	Lán Bè	I	Cầu Quay	Ngã 3 đường vòng cầu An Đồng	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
			Đường vòng Lán Bè	đường Nguyễn Văn Linh	14.000	6.500	5.000	2.000	7.000	3.250	2.500	1.000
23	Đường Miếu Hai Xã	I	Ngã 3 Quán Sói	Đường Dư Hàng	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
24	Đường qua UBND phường Dư Hàng Kênh	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Chợ Hàng	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
25	Phố Đồng Thiện	I	Đường Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
26	Nguyễn Hồng	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
27	Nguyễn Bình	I	Đường Lạch Tray	Công ký túc xá Trường ĐH Hàng Hải	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
28	Lam Sơn	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
29	Phố Nhà Thương	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
30	Phố Trại Lê	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
31	Hoàng Quý	I	Từ Tô Hiệu	Hết phố	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
32	Phố Cầu Niệm	I	Trần Nguyễn Hãn đường vòng	Nguyễn Văn Linh	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
33	Đường qua trường Đại Học Dân Lập	I	Đường Nguyễn Văn Linh qua cổng Trường Đại học dân lập	Đường Chợ Hàng	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
34	Đường Đông Trà	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
35	Đường Vũ Chí Thắng	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	6.000	3.420	2.700	1.200
36	Phố Chợ Đôn	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
37	Đường Nguyễn Sơn Hà	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
38	Phố Đinh Nhu	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
39	Phố Trúc Cát	I	Ngã 3 Thiên Lôi	Khu dân cư số 4(cuối đường)	8.500	5.100	3.825	1.700	4.250	2.550	1.913	850
40	Đường vào Trường Tiểu học Vĩnh Niệm	I	Từ đường Thiên Lôi	Cuối đường	8.500	5.100	3.825	1.700	4.250	2.550	1.913	850
41	Các nhánh của đường Đông Trà	I	Đường Đông Trà	Đường qua Đại học dân lập	8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
42	Phạm Hữu Điều	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	6.000	3.420	2.700	1.200
43	Phạm Huy Thông	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	6.600	4.950	2.200	5.500	3.300	2.475	1.100
44	Phố Khúc Thừa Dụ đường vào khu dân cư số 3 (phường Vĩnh Niệm)	I	Từ đường Thiên Lôi	Cầu ông Cừ	6.500	4.800	3.600	1.600	3.250	2.400	1.800	800
			Cầu ông Cừ	Khu dân cư thu nhập thấp	5.500	4.400	3.300	1.500	2.750	2.200	1.650	750
45	Đường nhánh khu 3 Vĩnh Niệm	I	Đường khu 3	Cuối đường	5.000	3.900	2.900	1.300	2.500	1.950	1.450	650
46	Phạm Tử Nghi	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	6.840	5.400	2.400	6.000	3.420	2.700	1.200
46	Phố Vĩnh Cát đường vào trường Trung học cơ sở Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
47	Cầu Cáp	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
48	Nguyễn Tường Loan	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
49	Đường vào tiểu đoàn Tăng Thiết Giáp	I	Đường Thiên Lôi	Đến bờ đê	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
50	Phố Vĩnh Tiến Đường vào khu 4 Vĩnh Niệm	I	Đường Thiên Lôi	Cuối đường	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
51	Đường Bờ mương thoát nước Tây Nam	I	Nguyễn Văn Linh	Thiên Lôi	8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
			Thiên Lôi	Đê Vĩnh Niệm	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
52	Đường ven hồ Lâm Tường	I	Đầu đường (đoạn đường không mở rộng)	Đến hết đường	5.000	3.900	2.900	1.300	2.500	1.950	1.450	650
53	Đường ven mương cứng dự án thoát nước 1b	I	Cầu Quán Nài đi vòng theo hai bên mương	Hết mương	6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800
54	Phố Nguyễn Công Hòa (Đường mương An Kim Hải)	I	Từ đường Lam Sơn	Đến đường Trần Nguyễn Hãn	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
55	Phố Hoàng Minh Thảo (Đường mương An Kim Hải)	I	Trần Nguyễn Hãn	Nguyễn Văn Linh	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
56	Đường mương An Kim Hải (phường Kênh Dương)		Nguyễn Văn Linh	Lạch Tray	10.000	6.000	4.500	2.000	5.000	3.000	2.250	1.000
57	Đường Cầu Rào 2- Nguyễn Văn Linh	I	Nguyễn Văn Linh	Đường Thiên Lôi	22.000	9.200	7.200	3.300	11.000	4.600	3.600	1.650
			Đường Thiên Lôi	Cầu Rào 2	20.000	9.000	7.000	3.000	10.000	4.500	3.500	1.500
58	Phố Lâm Tường	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	7.200	5.600	2.600	8.000	3.600	2.800	1.300
59	Phố Chợ Cột Đền (ngõ 107 Đư Hàng cũ)	I	Đầu đường	Số nhà 60(bên chắn) và số nhà 41 (bên lế)	8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
60	Các đường trực giao thông (bê tông hoặc rải nhựa) có mặt cát từ 12m trở lên thuộc các phường Vĩnh Niệm, Đư Hàng Kênh, Kênh Dương	I			6.000	4.700	3.500	1.600	3.000	2.350	1.750	800

QUẬN NGŨ QUYỀN (8.3)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Điện Biên Phủ	I	Ngã 4 Trần Hưng Đạo	Ngã 6	40.000	18.000	14.000	8.000	20.000	9.000	7.000	4.000
2	Cầu Đất	I	Đầu đường	Cuối đường	40.000	18.000	14.000	8.000	20.000	9.000	7.000	4.000
3	Lạch Tray	I	Ngã tư Thành đội	Cầu vượt Lạch Tray	40.000	18.000	14.000	8.000	20.000	9.000	7.000	4.000
		I	Cầu vượt Lạch Tray	Cuối đường	30.000	13.500	10.500	6.000	15.000	6.750	5.250	3.000
4	Lương Khánh Thiện	I	Cầu đất	Ngã 3 Trần Bình Trọng	40.000	18.000	14.000	8.000	20.000	9.000	7.000	4.000
		I	Ngã 3 Trần Bình Trọng	Ngã 6	35.000	15.750	12.250	7.000	17.500	7.875	6.125	3.500
5	Trần Phú	I	Ngã tư Cầu Đất	Ngã 4 Điện Biên Phủ	40.000	18.000	14.000	8.000	20.000	9.000	7.000	4.000
		I	Ngã 4 Điện Biên Phủ	Cổng Càng 4	35.000	16.000	13.000	7.000	17.500	8.000	6.500	3.500
6	Đà Nẵng	I	Ngã 6	Cầu Tre	30.000	13.500	10.500	6.000	15.000	6.750	5.250	3.000
		I	Cầu Tre	Hết địa phận quận Ngũ Quyền	25.000	11.250	8.750	5.000	12.500	5.625	4.375	2.500
7	Lê Lợi	I	Đầu đường	Cuối đường	30.000	13.500	10.500	6.000	15.000	6.750	5.250	3.000
8	Trần Nhật Duật	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	17.500	7.875	6.125	3.500
9	Nguyễn Khuyến	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	17.500	7.875	6.125	3.500
10	Phạm Ngũ Lão	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	17.500	7.875	6.125	3.500
11	Trần Bình Trọng	I	Đầu đường	Cuối đường	35.000	15.750	12.250	7.000	17.500	7.875	6.125	3.500
12	Lê Lai	I	Ngã 6	Ngã 3 Máy Tơ	25.000	11.250	8.750	5.000	12.500	5.625	4.375	2.500
		I	Ngã 3 Máy Tơ	Lê Thánh Tông	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
		I	Lê Thánh Tông	Đường Ngũ Quyền	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
13	Lê Hồng Phong	I	Ngã 5	Đường Nguyễn Bình Khiêm	25.000				12.500			
14	Vân Cao	I	Ngã 4 Nguyễn Bình Khiêm	Hết địa phận quận Ngũ Quyền	22.000	10.500	8.500	4.500	11.000	5.250	4.250	2.250
15	Chu Văn An	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
16	Lê Thánh Tông	I	Cổng Càng (giáp Hoàng Diệu)	Hết địa phận quận Ngũ Quyền	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
17	Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
18	Phạm Minh Đức	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
19	Phổ Cầm	I	Lê Lợi	Nguyễn Hữu Tuệ	25.000	11.250	8.750	5.000	12.500	5.625	4.375	2.500
		I	Nguyễn Hữu Tuệ	Đầu ngõ 119 lối vào Đầm Lác	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
20	Máy Tơ	I	Lê Lai	Trần Khánh Dư	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
21	An Đà	I	Lạch Tray	Đường 126 Nam Sơn	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
		I	Đường 126 Nam Sơn	Ngã 3 đi Đông Khê	12.000	7.440	6.000	3.000	6.000	3.720	3.000	1.500
		I	Ngã 3 đi Đông Khê	Đường Nguyễn Bình Khiêm	8.500	5.525	4.250	2.125	4.250	2.763	2.125	1.063

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Trần Khánh Dư	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
23	Võ Thị Sáu	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	4.200	10.000	5.000	4.000	2.100
24	Lương Văn Can	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
25	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lạch Tray	Lê Hồng Phong	19.000	9.500	7.600	4.000	9.500	4.750	3.800	2.000
26	Nguyễn Bình	I	Văn Cao	Lạch Tray	16.000	8.000	6.400	3.400	8.000	4.000	3.200	1.700
		I	Lạch Tray	Cuối đường (Đài phát sóng truyền hình)	14.000	7.000	5.600	3.000	7.000	3.500	2.800	1.500
27	Đội Cán	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
28	Phó Đức Chính	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
29	Đường Vòng Vạn Mỹ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
30	Đông Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
31	Lê Quýnh	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
32	Nguyễn Hữu Tuệ	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
33	Đường 126 Nam Sơn	I	An Đà	Nguyễn Bình Khiêm	8.000	5.200	4.000	2.000	4.000	2.600	2.000	1.000
34	Ngô Quyền	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
35	Đường vào Nghĩa trang Liệt sỹ quận Ngô Quyền	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngõ 193 Văn Cao	8.500	5.525	4.250	2.125	4.250	2.763	2.125	1.063
36	Phương Lưu	I	Ngã 3 Đoạn Xá	Cổng chùa Vĩnh Khánh	8.500	5.525	4.250	2.125	4.250	2.763	2.125	1.063
37	Đoạn Xá	I	Đà Nẵng	Hết địa phận quận Ngô Quyền	8.500	5.525	4.250	2.125	4.250	2.763	2.125	1.063
38	Tuyến đường Đông Bắc (dự án)	I	Hồ An Biên	Đường Đà Nẵng	8.000	5.200	4.000	2.000	4.000	2.600	2.000	1.000
39	Tuyến đường Đông Bắc (dự án)	I	Đường Đà Nẵng	Đường Ngô Quyền	6.000	4.980	3.780	1.860	3.000	2.490	1.890	930
40	Đoạn đường 81 An Đà	I	An Đà	Đường vòng hồ An Biên	8.500	5.525	4.250	2.125	4.250	2.763	2.125	1.063
41	Đường vào khu dân cư Đông Rào	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
42	Đường vòng hồ Nhà hát	I	Đầu đường	Cuối đường	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
43	Tuyến đường rộng trên 30m (Dự án Ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	16.000				8.000			
44	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000				6.000			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
45	Tuyến đường rộng từ 9m đến ≤ 22m (Dự án ngã 5 sân bay Cát Bi) và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000				4.000			
46	Ngõ 212 đường Đà Nẵng đi ra đường rộng trên 30m (dự án ngã 5 sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	13.500	10.500	8.000	6.000	6.750	5.250	4.000	3.000
47	Ngõ 71 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (dự án ngã 5 sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
48	Ngõ 111 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (dự án ngã 5 sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
49	Ngõ 169 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (dự án ngã 5 sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
50	Ngõ 189 đường Đông Khê đi ra đường rộng trên 22m đến 30m (dự án ngã 5 sân bay Cát Bi)	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
51	Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
52	Ngõ 213 đường Đông Khê đi ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	6.400	4.500	3.360	4.000	3.200	2.250	1.680
53	Tuyến đường vành đai hồ Tiên Nga	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.000	2.000	4.000	2.600	2.000	1.000
54	Đoạn đường 193 Văn Cao	I	Văn Cao	Hết địa phận quận Ngô Quyền	16.000	8.000	6.400	3.360	8.000	4.000	3.200	1.680
55	Đường vào khu DA Đầm Trung và DA ngõ 241 Lạch Tray	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000	7.440	6.000	3.000	6.000	3.720	3.000	1.500
56	Đường vòng hồ An Biên	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.000	2.000	4.000	2.600	2.000	1.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	Đoạn đường (đường dự án cứng hoá công 7 gian)	I	Đường Lạch Tray	Đường Thiên Lô	11.000	7.150	5.500	2.750	5.500	3.575	2.750	1.375
58	Đoạn đường quy hoạch thuộc dự án xây dựng nhà ở 106 Lương Khánh Thiện	I	Đầu đường	Cuối đường	18.000				9.000			
59	Đoạn đường quy hoạch thuộc dự án xây dựng nhà ở Nguyễn Trãi	I	Đầu đường	Cuối đường	12.000				6.000			
60	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

QUẬN HẢI AN (8.4)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Văn Cao	I	Địa phận quận Ngô Quyền	Đường Ngô Gia Tự	20.000	10.000	8.000	6.000	10.000	5.000	4.000	3.000
2	Lê Hồng Phong	I	Nguyễn Bình Khiêm	Ngã 4 Ngô Gia Tự	16.000				8.000			
			Ngã 4 Ngô Gia Tự	Công Sân bay Cát Bi	12.000				6.000			
3	Ngô Gia Tự	I	Đường Lạch Tray	Đường Nguyễn Văn Hối	12.000	7.200	6.000	4.800	6.000	3.600	3.000	2.400
			Nguyễn Văn Hối	Lê Hồng Phong	8.000	5.200	4.480	3.200	4.000	2.600	2.240	1.600
			Lê Hồng Phong	Công Sân bay Cát Bi cũ	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
			Công Sân bay Cát Bi cũ	Hết chợ Nam Hải	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
			Hết chợ Nam Hải	Bãi rác Trảng Cát	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
4	Nguyễn Bình Khiêm	I	Lê Hồng Phong	Ngã 3 Đình Vũ	11.000	6.600	5.500	4.400	5.500	3.300	2.750	2.200
5	Nguyễn Bình Khiêm kéo dài	I	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm (đi Đình Vũ)	Hết địa phận 128 Hải quân	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
			Hết đại phận 128 Hải Quân	Đập Đình Vũ	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
			Đập Đình Vũ	Phà Đình Vũ	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
6	Cát Bi	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	5.200	4.480	3.200	4.000	2.600	2.240	1.600
7	Đông Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
8	An Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
9	Lý Hồng Nhật	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
10	Nguyễn Văn Hối	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG CÁT BI												
11	Hào Khê	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
12	Trần Văn Lan	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
13	Nguyễn Thị Thuận	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
14	Đoạn đường (Ngõ 76)	I	76 Ngô Gia Tự	Đường Cát Bi	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
PHƯỜNG THÀNH TÔ												
15	Đông An	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
16	Mạc Vĩnh Phúc	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
17	Đường 7/3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
PHƯỜNG ĐĂNG LÂM												
18	Đoạn đường trục chính trong khu tái định cư Đăng Lâm	I	Số nhà 193 Văn Cao	Lối rẽ thứ 2 tay phải (số nhà 98 ngõ 193)	8.500	5.950	4.760	3.400	4.250	2.975	2.380	1.700
			Các đường nhánh trong khu vực rộng trên 5m	Nối với đường trục chính	6.000				3.000			
19	Các đường nhánh còn lại (trong khu tái định cư)	I			2.700				1.350			
20	Trung Lực	I	Ngã 3 Kiều Sơn đi UBND phường Đăng Lâm và đi vào khu Đình Kiều Sơn	Ngõ Gia Tự	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
21	Trung Hành	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
22	Đường trước cửa UBND phường Đăng Lâm	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
23	Kiều Sơn (TĐC đến ngõ 193 Văn Cao)	I	Ngã 3 Kiều Sơn	193 Văn Cao	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
24	Đông Trung Hành	I	Quán Nam	Đi lộ 15 dự án Ngã 5-Sân bay Cát Bi	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
25	Tuyến đường rộng trên 22m đến 30m thuộc dự án Ngã 5 Sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	8.500				4.250			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
26	Tuyến đường rộng từ 9m đến 22m thuộc dự án ngã 5 sân bay Cát Bi và các tuyến đường có mặt cắt tương tự nối ra đường Lê Hồng Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000				3.000			
27	Tuyến đường trong khu quy hoạch dân cư Thư Trung	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
28	Đoạn đường (phường Đằng Lâm)	I	Đường nối với đường trước UBND phường	Qua khu dân cư Lực Hành	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 1												
29	Đà Nẵng	I	Đầu đường	Cuối đường	20.000	10.000	8.000	6.000	10.000	5.000	4.000	3.000
30	Lê Thánh Tông	I	Giáp địa phận quận Ngô Quyền	Ngã 3 Chùa Vẽ	20.000	10.000	8.000	6.000	10.000	5.000	4.000	3.000
31	Chùa Vẽ	I	Từ ngã 3 Chùa Vẽ	Ngã 3 Nguyễn Bình Khiêm	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
32	Phương Lưu	I	Chùa Vĩnh Khánh	Nguyễn Bình Khiêm	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
33	Phù Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
34	Bùi Thị Từ Nhiên	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
35	Tuyến đường quy hoạch trong khu dân cư Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
36	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
37	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phương Lưu 2	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
38	Đường trong khu quy hoạch dân cư Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
39	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Đường trong khu quy hoạch dân cư Thượng Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700				1.350			
41	Đoạn Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
42	Phú Xá	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
43	Vĩnh Lưu	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
44	Trục đường	I	Ngã 3 Vĩnh Lưu	Hết địa phận Trụ sở Cục Hải quan HP (ra đường Lê Hồng Phong)	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
PHƯỜNG ĐÔNG HẢI 2												
45	Đông Hải	I	Đường Nguyễn Bình Khiêm	Cầu Tráng Nam Hải	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
46	Kiều Hạ	I	Đông Hải	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
47	Hạ Đoạn	I	Giáp đường Đông Hải (trường THPT Đông Hải)	Đường đi Đình Vũ	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
48	Hạ Đoạn 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
49	Hạ Đoạn 3	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
50	Bình Kiêu 1	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
51	Đường HCR (Đường Đông Hải II)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
52	Hạ Đoạn 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
53	Hạ Đoạn 4 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
54	Bình Kiêu 2 (phường Đông Hải 2)	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
55	Đường trục 68m (đường lối đi ra đảo Đình Vũ)	I	Công ty Z189	Nhà máy DAP	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG ĐĂNG HẢI												
55	Chợ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
56	Lũng Bắc	I	Đầu đường	Cuối đường	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
57	Đằng Hải	I	Phố chợ Lũng	Cầu Lũng	4.500	3.600	3.150	2.250	2.250	1.800	1.575	1.125
			Cầu Lũng	Hết đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
58	Lũng Đông	I	Đường Ngô Gia Tự	Đường Hàng Tổng	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
59	Đoạn đường	I	THCS Đằng Hải	Cầu ông Nom	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
60	Hạ Lũng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
61	Trục ngang Hạ Lũng	I	Nhà ông Sinh	Vào Trung tâm hành chính quận qua miếu Gốc đa đến hết đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
62	Đoạn đường	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
63	Tuyến đường gom cầu vượt Đông Hải	I	Sau chùa Bảo Phúc	Đường Nguyễn Bình Khiêm	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
64	Trục ngang Hạ Lũng (phường Đằng Hải)	I	Nhà ông Sinh	Đến hết Trung tâm Dạy nghề quận Hải An	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
65	Đoạn đường 25m trước cửa Công an quận	I	Đường Lê Hồng Phong	Đường Đằng Hải	6.000	4.800	4.200	2.700	3.000	2.400	2.100	1.350
66	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá) có mặt cắt từ 3-4m thuộc phường Đằng Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
PHƯỜNG NAM HẢI												
67	Hàng Tổng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
68	Nam Hải	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
69	Từ Lương Xâm	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
70	Phố Nhà thờ Xâm Bô	I	Đầu đường	Cuối đường	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
71	Nam Hoà	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
72	Nam Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
73	Đông Phong	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
74	Nam Thành	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
75	Nam Hùng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
76	Nam Hưng	I	Đầu đường	Cuối đường	2.100	1.680	1.470	1.050	1.050	840	735	525
77	Đoạn đường (phường Nam Hải)	I	Giáp chợ Lương Xâm	Nhà thờ Xâm Bò	2.700	2.160	1.890	1.350	1.350	1.080	945	675
78	Đường liên phường	I	Đầu đường phường Nam Hải	Cuối đường Đằng Hải, Trảng Cát	3.500	2.800	2.450	1.750	1.750	1.400	1.225	875
PHƯỜNG TRẢNG CÁT												
79	Thành Tô	I	Đầu đường	Cuối đường	3.240	2.592	2.268	1.620	1.620	1.296	1.134	810
80	Trảng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	3.240	2.592	2.268	1.621	1.620	1.296	1.134	811
81	Cát Linh	I	Từ cổng đên 2 (giáp Ngô Gia Tự kéo dài)	đến Ngã 3 Chùa Đình Vũ	3.240	2.592	2.268	1.622	1.620	1.296	1.134	811
82	Cát Vũ	I	Ngã 3 Thành Tô	Tân Vũ	2.520	2.016	1.764	1.260	1.260	1.008	882	630
83	Tân Vũ	I	Đầu đường	Cuối đường	2.520	2.016	1.764	1.260	1.260	1.008	882	630
84	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên (Các trục đường ngang không có trong bảng giá) có mặt cắt từ 6-8m thuộc phường Trảng Cát	I	Đầu đường	Cuối đường	2.520	2.016	1.764	1.260	1.260	1.008	882	630
85	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

QUẬN KIẾN AN (8.5)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Trường Chinh	I	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
2	Lê Duẩn	I	Đầu đường	Cổng quân khu 3	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
3	Trần Nhân Tông	I	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
4	Trần Tất Văn	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Lưu Úc	8.000	4.800	4.000	3.200	4.000	2.400	2.000	1.600
			Đầu đường Lưu Úc	Lô Cốt	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
			Lô Cốt	Hết địa phận Kiến An (giáp An Lão)	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
5	Nguyễn Lương Bằng	I	Ngã 5 Kiến An	Đầu đường Hương Sơn	7.000	4.200	3.500	2.800	3.500	2.100	1.750	1.400
			Đầu đường Hương Sơn	Đầu đường Trần Nhội	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
			Đầu đường Trần Nhội	Hết địa phận Kiến An (giáp Dương Kinh)	4.500	2.700	1.800	1.350	2.250	1.350	900	675
6	Hoàng Quốc Việt	I	Đầu đường	Giáp địa phận huyện An Lão	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
7	Trần Thành Ngọ	I	Đầu đường	Cuối đường	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
8	Lê Quốc Uy	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.800	4.000	3.200	4.000	2.400	2.000	1.600
9	Phan Đăng Lưu	I	Ngã 5 Kiến An	Ngã 4 Cống Đồi	10.000	6.000	5.000	4.000	5.000	3.000	2.500	2.000
			Ngã 4 Cống Đồi	Cầu Kiến An (gấp đường Hoàng Thiết Tâm)	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
10	Hoàng Thiết Tâm	I	Cổng quân khu 3	Cầu Kiến An (gấp đường Phan Đăng Lưu)	8.000	4.800	3.600	1.600	4.000	2.400	1.800	800
11	Chiêu Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
12	Công Rộng	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
13	Tây Sơn	I	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
14	Mạc Kinh Điền	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
15	Quy Túc	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
16	Trần Huy Liệu	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
17	Bùi Mộng Hoa	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
18	Cao Toàn	I	Đầu đường	Cuối đường	8.000	4.800	4.000	3.200	4.000	2.400	2.000	1.600
19	Mạc Đĩnh Chi	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
20	Lê Khắc Cần	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
			Ngã 3 Quán Trữ	Đường Đất Đỏ	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
			Giáp địa phận phường Quán Trữ	Ngã 3 đường Đồng Tâm	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
21	Đồng Hoà	I	Ngã 3 đường Đồng Tâm	Hết trạm bơm Đồng Khê	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
			Hết Trạm bơm Đồng Khê	Hết Trạm bơm Mỹ Khê (giáp Dương Kinh)	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
22	Đoàn Kết	I	Đầu đường	Cuối đường (Phan Đăng Lưu)	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
23	Đường Quán Trữ	I	Đầu đường (giáp đường Trường Chinh)	Đến hết Xi nhiệm gạch Mỹ Khê cũ	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
24	Cựu Viên	I	Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.100	1.750	1.400	1.750	1.050	875	700
25	Khúc Trì	I	Giáp đường Phan Đăng Lưu	Cuối đường (gấp đường Hoàng Quốc Việt)	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
26	Lê Tào	I	Giáp đường Nguyễn Mẫn	Cuối đường	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
27	Thống Trực	I	Trần Nhân Tông	Cuối Đường	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
28	Trần Nội	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Hương Sơn	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
29	Trần Phương	I	Đầu đường	Cuối đường	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
30	Hương Sơn	I	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	3.500	2.100	1.750	1.400	1.750	1.050	875	700
31	Phù Lưu	I	Giáp Trần Tất Văn	Hết nhà ông Tân	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
32	Lưu Úc	I	Trần Tất Văn	Ngã 3 UBND phường Phù Liễn	3.500	2.100	1.750	1.400	1.750	1.050	875	700
			Ngã 3 UBND phường Phù Liễn	Đường Bắc Hà	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
33	Đồng Quy	I	Chùa Đồng Tái	Cống ống Ngoạn	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
34	Thị Đua	I	Đường Trần Tất Văn	Giáp đường Quy Tức	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
35	Trần Văn Cẩn	I	Đường Trần Tất Văn	Hết nhà ông Phạm Đức Côn	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
36	Đường Đất Đò	I	Giáp đường Trường Chinh	Giáp đường Đồng Hoà	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
37	Nguyễn Thiện Lộc	I	Đầu đường Trần Nhân Tông	Kho xăng K92	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
38	Lâm Khê	I	Đường Trường Chinh (qua nhà Thờ)	Đường Đông Tâm	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
39	Phương Khê	I	Đường Trường Chinh	Đường Đông Tâm	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
40	Nguyễn Công Mỹ	I	Đường Phan Đăng Lưu	Hết Trạm biến áp	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
			Hết Trạm biến áp	Cuối đường	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
41	Phố Lâm Hà	I	Đầu đường (Giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
42	Đồng Tâm	I	Giáp đường Đồng Hoà	Giáp đường Phương Khê	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	Đường Tân Hà (đường Lâm Hà cũ)	I	Đường Trường Chinh	Hết Cụm công nghiệp khu 1 (cuối đường)	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
44	Đường Phan Trú (đường vào xí nghiệp điện nước cũ)	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
45	Đường Việt Đức (đường công chính bệnh viện trẻ em cũ)	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
46	Đường Mạc Thiên Phúc (đường công sau bệnh viện trẻ em)	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
47	Vụ Sơn (đường Phù Liên cũ)	I	Giáp Nguyễn Lương Bằng	Cuối đường	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
48	Đường Lê Đại Thanh (đường 10 cũ)	I	Đầu đường (giáp đường Trường Chinh)	Cuối đường	6.000	3.600	3.000	2.400	3.000	1.800	1.500	1.200
49	Đường Hoàng Công Khanh (đường Cột Cờ cũ)	I	Đầu đường	Cuối đường	5.000	3.000	2.500	2.000	2.500	1.500	1.250	1.000
50	Phố Hoa Khê (đường vào chùa Vĩnh Phúc cũ)	I	Ngã 6 Quán Trữ	Công ty Xây dựng vật liệu Thống Nhất	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
51	Đường Trữ Khê (đường khu dân cư số 5 cũ (phường Quán Trữ)	I	Ngã 3 Quán Trữ	Giáp đường Đất Đỏ	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
52	Phường Thị Chinh (đường Bắc Hà cũ)	I	Đầu đường (giáp đường Quy Tứ)	Cuối đường	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
53	Hoà Bình	I	Đầu đường	Cuối đường	5.500	3.300	2.800	2.200	2.750	1.650	1.400	1.100
54	Nguyễn Xiển	I	Giáp đường Trần Thành Ngọ	Đình núi Phù Liên-phường Trần Thành Ngọ	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
55	Nguyễn Mẫn	I	Đầu đường (giáp Trần Nhân Tông)	Đường Thống Trực	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
			Đường Thống Trực	Cuối đường	3.800	2.300	1.900	1.500	1.900	1.150	950	750
56	Chiêu Chinh	I	Công sư đoàn 363	Đường Thống Trực	4.000	2.400	2.000	1.600	2.000	1.200	1.000	800
			Đường Thống	Công bà Bốn	3.800	2.300	1.900	1.500	1.900	1.150	950	750
			Công bà Bốn	Giáp phường Văn Đầu	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
57	Đường Kéo dài Phố Hoa Khê	I	Công ty xây dựng vật liệu Thống nhất	Giáp đường Trần Huy Liệu	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
58	Trần Kiên	I	Đầu đường (giáp đường Lê Duẩn)	Thoát nước của Công ty Thuốc lão	3.800	2.300	1.900	1.500	1.900	1.150	950	750
59	Vườn Chay	I	Đầu đường (giáp đường Hoàng Thiết Tâm)	Giáp địa bàn phường Trần Thành Ngọ	3.800	2.300	1.900	1.500	1.900	1.150	950	750

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
60	Đồng Lập	I	Giáp đường Đồng Hoà	Giáp đường Đất Đỏ	2.500	1.800	1.250	1.000	1.250	900	625	500
61	Mỹ Thịnh	I	Giáp đường Đồng Hoà	Chùa Mỹ Khê	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
62	Nam Hà	I	Đầu ngã 3 đường Lệ Tảo	đường Nghĩa tràng Đồng Vàng	2.500	1.500	1.250	1.000	1.250	750	625	500
63	Tô Phong	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Chiêu Chinh	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
64	Đầu Vũ	I	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp làng Trần Thành Ngọ	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
65	Trần Bích	I	Giáp đường Trần Nhân Tông	Giáp đường Hương Sơn	3.500	2.100	1.750	1.400	1.750	1.050	875	700
66	Đầu Phượng	I	Giáp đường Nguyễn Lương Bằng	Giáp đường Trần Nội	3.000	1.800	1.500	1.200	1.500	900	750	600
67	Đường vào khu công nghiệp Cành Hấu	I	Đầu đường (giáp đường Lê Đại Thanh)	cuối đường	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
68	Khúc Lập	I	Đầu đường giáp đường Đồng Hoà	Cuối đường giáp đường Đất Đỏ	3.500	2.100	1.750	1.400	1.750	1.050	875	700
69	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

QUẬN DUƠNG KINH (8.6)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
PHƯỜNG ANH DŨNG												
1	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Cầu Rào (theo đường 353 mới)	Hết Khách sạn PreaRiver	14.000	8.400	5.600	4.200	7.000	4.200	2.800	2.100
			Hết Khách sạn PreaRiver	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	13.000	7.800	5.200	3.900	6.500	3.900	2.600	1.950
	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	8.000	4.800	3.200	2.000	4.000	2.400	1.600	1.000
			Ngã 3 đường vào UBND phường Anh Dũng	Hết địa phận phường Anh Dũng	9.500	5.700	3.800	2.850	4.750	2.850	1.900	1.425
2	Đường 353 cũ (đường Mạc Quyết)	I	Cầu Rào	Ngã 3 đường 353 cũ (cây xăng Công ty Sao Đỏ)	7.000	4.200	2.800	1.900	3.500	2.100	1.400	950
3	Đường Mạc Đăng Doanh (Ninh Hải - Kiến An) (đường 355)	I	Ngã 4 Ninh Hải (Nút giao thông 353-355)	Hết 300m đầu	8.000	4.800	3.200	1.800	4.000	2.400	1.600	900
			Hết 300m về phía Kiến An	Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	7.000	4.200	2.800	1.900	3.500	2.100	1.400	950
			Hết khu dự án phát triển nhà ở Anh Dũng 6	Giáp địa phận phường Hưng Đạo	6.500	3.900	2.600	1.600	3.250	1.950	1.300	800
4	Đường trục khu Phú Hải. (từ đường Phạm Văn Đồng đến đường 353 cũ)	I	Toàn tuyến		3.500	2.100	1.400	900	1.750	1.050	700	450
5	Phố Hợp Hòa (đường từ cửa hàng xăng dầu Vipco đến đường 355).	I	Đường Phạm Văn Đồng (Cửa hàng xăng dầu Vipco) qua UBND phường Anh Dũng qua cổng Tổ dân phố Trà Khê	đường 355 (đường Mạc Đăng Doanh)	3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6	Đường trục khu, liên khu Ninh Hải, Trà Khê, Phấn Dũng	I	Toàn tuyến		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
7	Các tuyến đường rải nhựa còn lại là đường trục nội bộ trong khu dân cư không thuộc các tuyến trên	I	Đầu đường	Cuối đường	1.050	630	420	315	525	315	210	158
8	Các tuyến đường trong dự án phát triển nhà ở Công ty XD573 (Anh Dũng 1) và Cty CPXNK và HT Quốc tế (Anh Dũng 5)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		5.000				2.500			
			Các lô còn lại trong dự án		3.500				1.750			
9	Dự án phát triển nhà ở của các Cty Sao Đỏ, Cty Xây dựng số 5, Cty KT Xây lắp VLXD Bộ Thương mại, Cty TNHH Thủy Nguyên, Cty TNHH TM Mê Linh (Anh Dũng 2,3,4, Nam sông Lạch Tray, Khu biệt thự Mê Linh), Cty XD Thủy lợi HP,	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353		8.000				4.000			
			Các lô còn lại trong dự án		6.000				3.000			
10	Dự án phát triển nhà ở của các Cty CP Xăng dầu VIPCO, Cty TNHH Việt Vương, Cty XD nhà Hà Nội (Anh Dũng 6,7,8)	I	Mặt đường nội bộ nối với đường 353 và 355		4.800				2.400			
			Các lô còn lại trong dự án		3.200				1.600			
11	Dự án Vườn Đóm	I	Toàn dự án		2.500				1.250			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12	Khu vực nằm ngoài đê (theo đường 353 cũ và nối tiếp đường Phạm Văn Đồng) đoạn từ hết Bào tàng Hải Quân đến cách ngã 3 Ninh Hải 300m	I	Đường có mặt cắt 6 m trở lên		2.100	1.260	840	630	1.050	630	420	315
		I	Đường có mặt cắt dưới 6 m		1.500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HẢI THÀNH												
13	Đường Phạm Văn Đồng (tính lộ 353)	I	Từ địa giới phường Hải Thành (Mũi A)	Hết trạm VinaSat	9.500	5.700	3.800	2.100	4.750	2.850	1.900	1.050
			Hết trạm VinaSat	Kênh Hoà Bình	11.000	6.600	4.400	3.300	5.500	3.300	2.200	1.650
		Kênh Hoà Bình	UBND phường Hải Thành	9.500	5.700	3.800	2.100	4.750	2.850	1.900	1.050	
	Đường Phạm Văn Đồng (tính lộ 353)	I	UBND phường Hải Thành	Cổng Đồn Riêng	11.000	6.600	4.400	2.200	5.500	3.300	2.200	1.100
			Cổng Đồn Riêng	Đường 402 (giáp địa phận phường Tân Thành)	9.500	5.700	3.800	2.100	4.750	2.850	1.900	1.050
14	Đường 355 kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường	6.000	3.200	2.000	1.500	3.000	1.600	1.000	750
15	Phố Trần Minh Thăng (đường công vụ 1)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5.000	2.600	2.000	1.300	2.500	1.300	1.000	650
			Đoạn sau 100 m		4.000	2.000	1.500	900	2.000	1.000	750	450
16	Phố Vũ Hộ (đường công vụ 2)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		5.000	2.600	2.000	1.300	2.500	1.300	1.000	650
			Đoạn sau 100 m		4.000	2.300	1.500	900	2.000	1.150	750	450
17	Đường công vụ 4 (vào Viện nghiên cứu thủy sản) (Phố Hải Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 100 m		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Đoạn sau 100 m		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
18	Đường không phải đường công vụ nối với đường 353	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		2.500	1.500	1.000	600	1.250	750	500	300
			Đoạn sau 100m		2.000	1.000	900	600	1.000	500	450	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
19	Đường trục trong khu dân cư không thuộc các tuyến đường trên	I	Toàn tuyến		1.500	900	600	450	750	450	300	225
PHƯỜNG HOÀ NGHĨA												
20	Phạm Văn Đồng (Đường 353)	I	Tiếp giáp phường Anh Dũng	Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	9.500	5.700	3.800	2.100	4.750	2.850	1.900	1.050
			Đường vào UBND phường Hòa Nghĩa	Cổng Đồn Riêng	11.000	6.600	4.400	2.200	5.500	3.300	2.200	1.100
			Cổng Đồn Riêng	Đường vào An Lập	9.500	5.700	3.800	2.100	4.750	2.850	1.900	1.050
			Đường vào An Lập	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Đồ Sơn)	7.000	4.200	2.800	1.900	3.500	2.100	1.400	950
21	Đường Tư Thủy (Đường 402 cũ) (Hoà Nghĩa đi Kiến Thụy) - (đường 362)	I	Giáp đường Phạm Văn Đồng	Về phía Kiến Thụy 200m	5.000	3.000	2.000	1.200	2.500	1.500	1.000	600
			Về phía Kiến Thụy 200m	Hết Cổng Lai	3.500	2.100	1.400	1.000	1.750	1.050	700	500
			Hết Cổng Lai	Hết địa phận phường Hoà Nghĩa (giáp Kiến Thụy)	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
22	Đường trục vào khu Hải Phong, phường Hòa Nghĩa (đường Hải Phong).	I	Đầu đường	Hết nhà Văn hoá Hải Phong	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Hết nhà Văn hoá Hải Phong	Cuối đường (giáp Kiến Thụy)	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
23	Đường khu Hải Phong, phía giáp Sông He (phố Sông He).	I	Đầu đường	Ngã tư Quán bà Sâm	2.500	1.500	1.000	600	1.250	750	500	300
			Ngã tư quán bà Sâm	Cuối đường	1.800	1.080	720	540	900	540	360	270
24	Đường trục vào UBND phường Hòa Nghĩa (đường Đại Thắng)	I	Từ đường 353	Ngã tư UBND phường	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Ngã tư UBND phường	Cuối đường	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
25	Đường trục An Toàn (phố An Toàn)	I	Từ đường 353	Cuối đường	2.500	1.500	1.000	600	1.250	750	500	300
26	Đường trục khu dân cư An Lập	I	Từ đường 353	Cuối đường	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
27	Đường Trục dọc phường (đường Hoà Nghĩa)	I	Ngã tư Quán bà Sâm	Đường 362 (đường 402 cũ)	1.800	1.080	720	540	900	540	360	270
28	Phố Tỉnh Hải		Từ đường Đại Thắng	Cầu Cổ Ngựa	1.500	900	600	450	750	450	300	225
29	Đường Thê Nhân		Đường Hoà Nghĩa	Tổ dân phố số 7	1.200	800	600	360	600	400	300	180
30	Các tuyến đường nội bộ liên tổ dân phố có mặt nhựa hoặc bê tông > 3m, mặt cắt đường > 5m	I	Đầu đường	Cuối đường	1.200	720	480	360	600	360	240	180
31	Các tuyến đường trong dự án Tái định cư		Đầu đường	Cuối đường	3.500	2.100	1.400	900	1.750	1.050	700	450
PHƯỜNG TÂN THÀNH												
32	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Giáp địa phận phường Hải Thành	Cách 200m đường công vụ 3	8.000	4.800	3.200	1.900	4.000	2.400	1.600	950
			Từ đường công vụ 3 (đường vào UBND phường Tân Thành) về phía Hải Phòng 100m và về phía Đồ Sơn 200m		10.000	6.000	4.500	2.100	5.000	3.000	2.250	1.050
	Đường Phạm Văn Đồng (tỉnh lộ 353)	I	Cách ngã 3 đường vào UBND phường Tân Thành về phía Đồ Sơn 200 mét	Cổng ông Trọng	7.500	4.500	3.000	1.800	3.750	2.250	1.500	900
			Cổng ông Trọng	Hết địa phận phường Tân Thành (giáp Đồ Sơn)	6.500	3.900	2.600	1.600	3.250	1.950	1.300	800
33	Đường công vụ 2 (phố Mạc Phúc Tư)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
			Đoạn sau 300m		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
34	Đường công vụ 3 (phố Tân Thành)	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		4.000	2.400	1.600	1.000	2.000	1.200	800	500
			Đoạn sau 300m		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
35	Phố Tân Hợp	I	Ngã 3 nhà ông Dũng	Ngã 3 nhà ông Tạ	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
34	Đường công vụ 4	I	Từ đầu đường 353 vào 300m		3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
			Đoạn sau 300m		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
36	Đường nội bộ trong Tổ dân phố	I	Từ đầu đường 353 vào 100m		1.800	1.200	800	600	900	600	400	300
			Đoạn sau 100m		1.200	800	500	400	600	400	250	200
37	Đường liên tổ dân phố (đường Vũ Thị Ngọc Toàn)	I	Từ đường công vụ 1 đến đường công vụ 4		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
38	Đường BN (Phố Bùi Phổ)	I	Toàn tuyến	Công vụ 4	2.100	1.400	900	700	1.050	700	450	350
PHƯỜNG HUNG ĐẠO												
39	Đường 355 (Ninh Hải - Kiến An) (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận phường Anh Dũng (Công ty Đức Anh)	Hết Công ty TNHH Cự Bách	6.000	3.600	2.400	1.800	3.000	1.800	1.200	900
			Hết Công ty TNHH Cự Bách	Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	7.000	4.200	2.800	2.100	3.500	2.100	1.400	1.050
			Hết nghĩa trang Liệt sỹ phường Hưng Đạo	Đến hết địa phận phường Hưng Đạo	5.000	3.000	2.000	1.500	2.500	1.500	1.000	750
40	Đường 361 (đường 401) (thuộc địa phận phường Hưng Đạo)	I	Giáp phường Đa Phúc	Hết cống Kênh Hoà Bình (giáp địa phận huyện Kiến Thụy)	3.500	2.100	1.400	1.050	1.750	1.050	700	525
41	Đường Rặng dừa (Phố Tiểu Trà)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
42	Phố Trần Bá Lương bắt đầu từ Đường 355 đi qua Nhà văn hoá Tiểu Trà, qua Cầu Hạnh Phúc đến giáp phường Anh Dũng	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
43	Đường vào Tổ dân phố Phúc Lộc (Phố Phúc Lộc)	I	Đoạn 500m đầu, từ đường 355		2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
			Đoạn sau 500m, từ đường 355		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
44	Phố Chợ Hương	I	Từ ngã 4 chợ Hương	Ngã 4 Trường mầm non	4.500	2.700	1.800	1.350	2.250	1.350	900	675
			Ngã 4 Trường mầm non	Cổng Hương (giáp Kiến Thụy)	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
45	Đường khu dân cư Phương Lung (Phố Phương Lung)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) qua ngã 4 Trường mầm non	Đình Phương Lung	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
46	Đường Phạm Gia Mô	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh) Nghĩa trang Liệt sỹ	Khu dân cư giáp kênh Hoà Bình	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
47	Đường khu dân cư Vọng Hải (Phố Vọng Hải)	I	Từ đường 355 (Mạc Đăng Doanh)	Đường 361 (đường 401 cũ)	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
48	Các tuyến đường khác chưa được đặt tên thuộc phường Hưng Đạo, có đầu đường nối với đường 355	I	Toàn tuyến		2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
PHƯỜNG ĐA PHÚC												
49	Đường 355 (Đường Mạc Đăng Doanh)	I	Giáp địa phận Hưng Đạo	Cổng Tây (giáp địa phận Kiến An)	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
50	Đường trục phường Đa Phúc (đường Đa Phúc)	I	Giáp đường 355 qua UBND phường Đa Phúc	Giáp phường Đồng Hòa, quận Kiến An	4.000	2.400	1.600	1.200	2.000	1.200	800	600
51	Đường 361 (đường 401 cũ) Đa Phúc đi Kiến Thụy)	I	Đầu đường ngã 3 Đa Phúc đoạn 200m đầu		4.500	2.700	1.800	1.350	2.250	1.350	900	675
			Sau ngã 3 Đa Phúc 200m đến giáp địa phận phường Hưng Đạo		3.500	2.100	1.400	1.050	1.750	1.050	700	525
52	Phố Nguyễn Như Quế (đường Cô Tráng cũ)	I	Đường Đa Phúc	phường Nam Sơn - quận Kiến An	2.000	1.400	950	750	1.000	700	475	375
53	Phố Phúc Hải	I	Đường Mạc Đăng Dung	Chợ Phúc Hải	2.000	1.400	950	750	1.000	700	475	375
54	Phố Vân Quan (qua Tổ dân phố Vân Quan)	I	Đường Đa Phúc	Phố Nguyễn Như Quế	2.000	1.400	950	750	1.000	700	475	375
55	Phố Phạm Hải	I	Đình Lãm Hải	Đình Đông Lãm	2.000	1.400	950	750	1.000	700	475	375
56	Các tuyến đường còn lại là đường nhựa trong Tổ dân phố có mặt cắt đường 9,0 mét	I	Toàn tuyến		2.000	1.400	950	750	1.000	700	475	375
57	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											
58	Các tuyến đường còn lại là đường trong Tổ dân phố có mặt cắt đường nhỏ hơn hoặc bằng 6,0 mét				1.700	1.200	950	800	850	600	475	400

QUẬN ĐỒ SƠN (8.7)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đường phố, địa danh	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Đường Phạm Văn Đồng (đường 353)	I	Số nhà 1246	Hết số nhà 1420	7.000	4.200	2.800	2.100	3.500	2.100	1.400	1.050
			Số nhà 1422	Hết số nhà 1652	7.500	4.500	3.000	2.250	3.750	2.250	1.500	1.125
			Số nhà 1654	Hết số nhà 1920	6.600	4.000	2.700	2.000	3.300	2.000	1.350	1.000
			Số nhà 1922	Ngã 3 (cây xăng Quán Ngọc)	5.500	3.500	2.500	1.500	2.750	1.750	1.250	750
2	Đường Nguyễn Hữu Cầu (đường 14 cũ)	I	Ngã 3 đường 14 cũ - đường Phạm Văn Đồng (hết số nhà 1922)	Ngã 3 Đồng Nèo	4.500	2.700	1.800	1.300	2.250	1.350	900	650
			Ngã 3 Đồng Nèo	Công an phường Ngọc Xuyên	5.000	3.000	2.000	1.500	2.500	1.500	1.000	750
3	Đường Nguyễn Hữu Cầu	I	Ngã 3 (cây xăng Quán Ngọc)	Cuối đường	6.000	4.200	2.800	2.100	3.000	2.100	1.400	1.050
4	Đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài	I	Đầu đường	Cuối đường (Ngã 3 (Công chào - phố Lý Thánh Tông))	12.000	7.200	4.800	3.600	6.000	3.600	2.400	1.800
5	Phố Lý Thánh Tông	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - Lý Thánh Tông)	11.000	6.000	2.800	2.000	5.500	3.000	1.400	1.000
			Ngã 3 Chẽ (phố Suối Chẽ - phố Lý Thánh Tông)	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) TT Tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng	15.000	9.000	3.500	2.500	7.500	4.500	1.750	1.250
6	Tuyến đường	I	Ngã tư Cống Thị (nhà bà Liên)	Hết nhà ông Lạc	3.000	1.800	1.200		1.500	900	600	
7	Đường Lý Thái Tổ	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm tập huấn nghiệp vụ Ngân Hàng	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 khu B)	12.000	7.200	4.800	3.600	6.000	3.600	2.400	1.800
8	Phố Sơn Hải	I	Ngã 3 Bách Hoá (phố Lý Thánh Tông - phố Sơn Hải)	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - Sơn Hải)	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
9	Đường Đinh Đoài	I	Ngã 3 cống Thị (Phố Lý Thánh Tông - đường Đinh Đoài)	Ngã 3 (phố Sơn Hải - Đinh Đoài)	5.000	3.000	2.000	1.500	2.500	1.500	1.000	750

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Tổ dân phố Vũng	I	UBND phường Vạn Sơn	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài - Khu Nội thương)	4.000	2.400	1.600	1.200	2.000	1.200	800	600
11	Phố suối Chẽ	I	Ngã 3 (Lý Thánh Tông - Phố suối Chẽ)	Hết khu dân cư Tổ dân phố Chẽ	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
12	Tuyến đường	I	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu kéo dài (nhà ông Sơn) qua HTX Xây dựng 670	Ngã 3 phố Lý Thánh Tông (nhà ông Hào)	4.000	2.400	1.600	1.200	2.000	1.200	800	600
13	Tuyến đường	I	Phố Lý Thánh Tông (nhà bà Thủy)	Đường Đình Đoài (Hết Nhà ông Ngọc)	5.000	3.000	2.000	1.500	2.500	1.500	1.000	750
14	Tuyến đường	I	Từ ngã 3 qua Trung tâm điều dưỡng TBXH và người có công	Khách sạn Thương Mại	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
15	Tuyến đường	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) Trung tâm Tập huấn nghiệp vụ Ngân hàng	Công Đoàn An điều dưỡng 295 (khu A)	12.000	7.200	4.800	3.600	6.000	3.600	2.400	1.800
16	Tuyến đường	I	Ngã 3 (nhà bà Nghị - đường Nguyễn Hữu Cầu kéo dài) qua nhà nghỉ Bộ Xây Dựng	Công Trung Đoàn 50	5.500	3.300	2.200	1.600	2.750	1.650	1.100	800
17	Vạn Sơn	I	Ngã 3 khu I (phố Vạn Sơn - Lý Thái Tổ - Lý Thánh Tông) qua Ngã 3 Lâm nghiệp	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 (khu B)	14.000	8.400	5.600	4.200	7.000	4.200	2.800	2.100
18	Đường Bà Đẻ	I	Ngã 3 (đường Nguyễn Hữu Cầu - đường Nguyễn Hữu Cầu)	Đền bà Đẻ	4.000	2.400	1.600	1.200	2.000	1.200	800	600
19	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 1 và TDP Đoàn kết 2	I	Lô 2+Lô 3		3.500	2.100			1.750	1.050		
			Lô 4+Lô 5		3.300	2.000			1.650	1.000		
			Lô 6+Lô 7		2.800	1.700			1.400	850		
			Lô 8+Lô 9		1.500	900			750	450		
			Lô 10+Lô 11		1.200	720			600	360		
20	Đường thuộc TDP Đoàn Kết 2	I	Lô 12		1.000	600			500	300		
21	Suối Rồng	I	Ngã 3 Ngân hàng Công thương Đồ Sơn	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - suối Rồng)	4.500	2.700	2.000	1.300	2.250	1.350	1.000	650
			Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - Suối Rồng)	Ngã 3 (đường suối Rồng - Phạm Ngọc - đường Nghè)	2.500	1.500	1.000	700	1.250	750	500	350

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
22	Tuyến đường	I	Ngã 3 Lý Thánh Tông (nhà ông Ngãi) qua Trường QLVN	Ngã 3 Nguyễn Hữu Cầu	3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
23	Đường Phạm Ngọc	I	Ngã 3 quán Ngọc	Ngã 3 Cống đá (đường suối Rông Phạm Ngọc - đường Nghè)	2.500	1.500	1.000	750	1.250	750	500	375
24	Đường Thanh Niên	I	Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên - đường suối)	Ngã 3 đường Thanh niên - đường suối Rông	5.000	3.000			2.500	1.500		
			Đầu đường lô 2	Cuối đường lô 2	3.000	1.800			1.500	900		
25	Đường Trung Dũng 1 (lô 1)	I	Nhà ông Dũng (Số nhà 146)	Hết nhà ông Cẩm (số nhà 194A)	5.500	3.300	2.200	1.650	2.750	1.650	1.100	825
26	Đường Trung Dũng 2 (lô 2 + 3)	I	Nhà ông Giới (Số nhà 03)	Hết nhà ông Văn (Số nhà 43)	4.500	2.700	2.000	1.300	2.250	1.350	1.000	650
27	Đường Trung Dũng 3 (lô 4 + 5)	I	Nhà ông Tinh (Số nhà 19)	Hết nhà ông Giới (Số nhà 15)	2.900	1.700	1.200	900	1.450	850	600	450
28	Đường Trung Dũng 4 (Giáp khu đô thị sân Golf)	I	Nhà bà Xim (Số nhà 37)	Nhà ông Kỳ (Số nhà 21)	2.300	1.400	900	700	1.150	700	450	350
29	Đường công vụ đề biển I	I	Ngã 3 đường 353	Đê biển I	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
30	Tuyến đường	I	Ngã 3 phố Vạn Sơn (qua Hạt kiểm lâm)	Ngã 4 Vạn Bún	9.500	5.700	3.800	2.850	4.750	2.850	1.900	1.425
31	Đường Vạn Hoa	I	Ngã 4 Đoàn 295 (khu B) qua ngã 3 dốc đôi 79 - ngã 3 bãi xe - ngã 3 con Hươu - Pagotdong	Đỉnh đồi CASINO	15.000	9.000	6.000	4.500	7.500	4.500	3.000	2.250
32	Đường Vạn Bún	I	Ngã 3 Lâm Nghiệp (phố Vạn Sơn - Vạn Bún)	Ngã 3 (đường Lý Thái Tổ - Vạn Bún)	9.000	5.400	3.600	2.700	4.500	2.700	1.800	1.350
33	Đường Vạn Bún	I	Ngã 4 Vạn Bún	Nhà nghỉ Hoá Chất	9.000	5.400	3.600	2.700	4.500	2.700	1.800	1.350
34	Tuyến đường	I	Ngã 4 Vạn Bún	Hạt Kiểm Lâm	10.000	6.000	4.500	2.000	5.000	3.000	2.250	1.000
35	Đường Yết Kiêu	I	Ngã 4 Đoàn An điều dưỡng 295 Khu B	Ngã 3 bãi xe khu II	15.000	9.000	6.000	4.500	7.500	4.500	3.000	2.250
			Ngã 3 con Hươu - Tượng Ba Cô - Quán Gió	Dốc đôi 79	15.000	9.000	6.000	4.500	7.500	4.500	3.000	2.250
			Dốc đôi 79	Ngã 3 bãi xe khu II	15.000	9.000	6.000	4.500	7.500	4.500	3.000	2.250
36	Đường Hiếu Từ	I	Ngã 3 giáp đường Vạn Hoa qua Biệt thự Hoa Lan qua nhà nghỉ Hội Thảo	Đỉnh đồi CASINO	12.000	7.200	4.800	3.600	6.000	3.600	2.400	1.800
37	Đường Vạn Hương	I	Quán Gió qua Biệt thự 21	Ngã 3 giáp đường Vạn Sơn (nhà nghỉ Bưu)	15.000	9.000	6.000	4.500	7.500	4.500	3.000	2.250
38	Tuyến đường	I	Tượng Ba Cô	Ngã 3 bãi xe khu II	18.000	10.800	7.200	5.400	9.000	5.400	3.600	2.700
39	Tuyến đường	I	Ngã 3 khách sạn Hải Âu	Khách sạn Vạn Thông	18.000	10.800	7.200	5.400	9.000	5.400	3.600	2.700

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (Khu II)	Ngã 3 Yết Kiêu (giếng tròn), (khu II)	14.000	8.400	5.600	4.200	7.000	4.200	2.800	2.100
41	Đường Vạn Lê	I	Ngã 3 Lý Thái Tổ (nhà nghỉ Uyên Nhi)	Nhà ông Hoàng Xuân Tim	8.500	5.100	3.400	2.550	4.250	2.550	1.700	1.275
			Hết nhà ông Hoàng Xuân Tim	Cổng Họng	4.000	2.500	1.500	1.000	2.000	1.250	750	500
42	Tuyến đường	I	Ngã 3 Vạn Hoa (cổng KS Bộ Xây Dựng - khu II)	Nhà nghỉ Ngọc Bảo phía Tây - Khu II	14.000	8.400	5.600	4.200	7.000	4.200	2.800	2.100
43	Đường Thung lũng Xanh	I	Ngã 3 (phố Vạn Hoa - đường Thung Lũng Xanh)	Cuối đường	14.000	8.400	5.600	4.200	7.000	4.200	2.800	2.100
44	Đường Nghè	I	Ngã 3 Cổng đá (đường suối Rồng Phạm Ngọc - đường Nghè)	C6 (thuộc địa phận phường Vạn Hương)	1.500	900	600	450	750	450	300	225
45	Đường 401	I	Ngã 3 quán Ngọc	Cầu sông Họng	4.500	2.700	2.000	1.300	2.250	1.350	1.000	650
			Cầu sông Họng (Số nhà 55)	Cầu Gù (Số nhà 475)	3.500	2.100	1.200	800	1.750	1.050	600	400
			Cầu Gù	Giáp xã Tú Sơn, Huyện Kiến Thụy	2.500	1.500	800	600	1.250	750	400	300
46	Đường trục phường Bàng La	I	Ngã 4 Bưu điện (Trạm y tế)	Ngã 3 nhà bà Lựu (nhà bà Trà số nhà 27)	1.400	840	550		700	420	275	
			Ngã 4 Bưu điện	Chợ Đại Thắng	1.700	1.000	650		850	500	325	
			Cổng làng VH Tiểu Bàng (nhà Văn hóa)	Dốc ông Thiện (Số nhà 262)	1.400	840	560	420	700	420	280	210
			Ngã 4 Cầu Gù	Cổng mới	1.200	720	480		600	360	240	
			Ngã 4 Cầu Gù	Nhà ông Trừ	1.200	720	480		600	360	240	
			Ngã 4 Bưu điện	Đê biển II	1.200	720	480		600	360	240	
			Ngã 3 đường 401 (Nhà ông Phượng)	Nhà ông Thụy	1.200	720	480		600	360	240	
			Từ đường 401	Nhà ông Nam (TDP số 6)	1.200	720	480		600	360	240	
			Từ nhà ông Tâm (TDP Biên Hoà)	Đập Mộng Giường (TDP Điện Biên)	1.200	720	480		600	360	240	
47	Đường công vụ đê biển II	I	Dốc ông Thiện	Cổng Đại Phong	1.200	720	480		600	360	240	
48	Đường công vụ đê biển II	I	Ngã 3 Trường tiểu học Đồng Tiến, Bàng La	Đê biển II	1.400	840	560		700	420	280	
49	Đường 403	I	Ngã 3 Đồng Néo	Cổng than (Nhà ông Kế)	3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
			Cổng than (Hết nhà ông Kế)	Cổng ông Sáng (giáp Kiến Thụy)	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ)	I	Cổng làng Đức Hậu	Nhà số nhà 91	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
51	Đường trục phường Minh Đức (TDP Nguyễn Huệ, Quang Trung, Ngô Quyền)	I	Hết số nhà 91	Số nhà 309	1.500	900			750	450	-	-
52	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong)	I	Cổng làng Nghĩa Phương	Cổng ông Hùng (Số nhà 111)	2.000	1.200			1.000	600		
53	Đường trục phường Minh Đức (TDP Hồng Phong, Đông Phong, Nghĩa Phương, Đề Thám)	I	Cổng ông Hùng (Số nhà 111)	Cuối đường (Số nhà 332)	1.500	900			750	450		
54	Đường trục phường Minh Đức (TDP Dân Tiến)	I	Đầu đường	Cuối đường (Cổng ông Ngân)	1.200	720			600	360		
55	Đường trục TDP Nghĩa Sơn	I	Đường 403	Cuối đường	1.500	900	600	450	750	450	300	225
56	Đường trục TDP Quang Trung	I	Cổng ông Hùng	Cổng bà Tiện	1.200	720	480	360	600	360	240	180
57	Đường trục TDP Quang Trung	I	Nhà ông Chanh	Nhà bà Huân	1.200	720	480	360	600	360	240	180
58	Đường trục TDP Ngô Quyền - TDP Đức Hậu	I	Cổng ông Ngư (phường Minh Đức)	Nhà ông Thịnh (phường Hợp Đức)	1.200	720	480	360	600	360	240	180
59	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Đường Phạm Văn Đồng (Số nhà 1596)	Số nhà 57	4.000	2.400	1.600	1.200	2.000	1.200	800	600
60	Đường trục đi UBND phường Hợp Đức	I	Hết số nhà 57	Số nhà 401	3.500	2.100	1.400	1.050	1.750	1.050	700	525
61	Đường trục TDP Quý Kim	I	Ngã 3 Đường Phạm Văn Đồng (chợ Quý Kim)	Số nhà 75	3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
		I	Hết số nhà 75	Số nhà 172	1.500	900	600	450	750	450	300	225
62	Đường trục TDP Trung Nghĩa	I	Đường Phạm Văn Đồng (Nhà bà Lợi)	Nhà bà Thọ	2.000	1.200	800	600	1.000	600	400	300
			Hết nhà bà Thọ	Nhà ông Đợi	1.500	900	600	450	750	450	300	225
63	Đường trục phường Hợp Đức	I	Cổng ông Tạt	Giáp địa phận phường Minh	1.200	720	480		600	360	240	
64	Đường trục TDP Ngô Quyền	I	Cổng ông Cừ (Tiếp giáp phường Hợp Đức)	Cổng ông Thành	1.200	720	480		600	360	240	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
65	Đường trục TDP Ngô Quyền, Đê Thám	I	Cổng ông Thành	Giáp đường 403	1.000	600	400		500	300	200	
66	Đường trục phường Hợp Đức	I	Cổng ông Tạt	Giáp nhà ông Thế (Trung Nghĩa)	1.200	720	480		600	360	240	
			Cổng UBND phường Hợp Đức	Giáp thôn Kinh Trục xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1.000	600	400		500	300	200	
			Cổng Nghĩa trang Liệt Sĩ	Giáp thôn Lão Phú xã Tân Phong, huyện Kiến Thụy	1.000	600	400		500	300	200	
67	Đường trục TDP Quý Kim	I	Nhà ông Hạ	Mương trung thủy nông	1.000	600	400		500	300	200	
68	Đường trục TDP Đức Hậu	I	Cổng nhà ông Cầu	Mương trung thủy nông	1.000	600	400		500	300	200	
69	Đường trục TDP Bình Minh	I	Nhà ông Thành	Giáp TDP Dân Tiến (Minh Đức)	1.000	600	400		500	300	200	
70	Đường trục TDP Quyết Tiến	I	Cổng nhà ông Tư	Giáp phường Hoà Nghĩa quận Dương Kinh	800	480	320		400	240	160	
71	Tuyến 2 đường 353	I	Nhà ông Nhậm	Nhà ông Hùng Mái	3.000	1.800	1.200	900	1.500	900	600	450
72	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				800	480			400	240		
73	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				700	400			350	200		
74	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Vạn Sơn, Vạn Hương, Ngọc Xuyên, Ngọc Hải)				600	360			300	180		
75	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt lớn hơn 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				700	420			350	210		
76	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt 2m - 4m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				600	360			300	180		
77	Các tuyến đường, đoạn đường và ngõ còn lại không có trong bảng giá trên có mặt cắt nhỏ hơn 2m (Phường Bằng La, Minh Đức, Hợp Đức)				500	300			250	150		
78	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

HUYỆN AN LÃO (8.9)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN AN LÃO												
1	Đường Ngô Quyền	IV	Ngã 4 thị trấn	Cầu Vàng	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	Cầu Vàng	Hết địa phận thị trấn	4.500	3.150	2.480	2.030	2.250	1.575	1.240	1.015
2	Đường Trần Tất Văn	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngã 3 Xăng dầu	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết địa phận thị trấn	5.200	3.640	2.860	2.340	2.600	1.820	1.430	1.170
3	Đường Lê Lợi	IV	Ngã 3 Xăng dầu	Hết trường THPT An Lão (đi tỉnh lộ 357)	5.200	3.640	2.860	2.340	2.600	1.820	1.430	1.170
4	Đường Nguyễn Văn Trỗi	IV	Ngã 4 thị trấn	Cầu Anh Trỗi	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	Cầu Anh Trỗi	Hết địa phận thị trấn	4.500	3.150	2.480	2.030	2.250	1.575	1.240	1.015
		IV	Cầu Anh Trỗi	Trung tâm Giáo dục thường xuyên	3.000	2.100	1.650	1.050	1.500	1.050	825	525
		IV	Cầu Anh Trỗi	Ra sông Đa Độ	3.000	2.100	1.650	1.050	1.500	1.050	825	525
5	Đường Nguyễn Chuyên Mỹ	IV	Ngã 4 thị trấn	Ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	từ ngõ bê tông rẽ vào chợ Ruồn	Huyện đội	6.000	4.200	3.600	2.400	3.000	2.100	1.800	1.200
		IV	Huyện đội	Hết địa phận thị trấn	4.500	3.150	2.475	1.575	2.250	1.575	1.238	788
6	Quốc lộ 10	IV	Cầu Vàng 2	Giáp địa phận xã Quốc Tuấn	3.900	2.700	2.100	1.370	1.950	1.350	1.050	685
7	Đoạn đường	IV	Tỉnh lộ 360 (Trạm y tế thị trấn)	Quốc lộ 10 mới	4.000	2.800	2.200	1.800	2.000	1.400	1.100	900
		IV	Từ đường Nguyễn Văn Trỗi	Đường Lương Khánh Thiện (công ông Dương)	1.300	975	780	650	650	488	390	325
		IV	Đường nhựa trong khu dân cư đầu giá QSD đất lô 2, lô 3 khu Quyết Thắng		1.300	975	780	650	650	488	390	325
8	Đường Lương Khánh Thiện	IV	Đầu đường	Hết đường Lương Khánh Thiện	1.300	975	780	650	650	488	390	325

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9	Đường Lê Khắc Cẩn	IV	Đầu đường	Hết lối rẽ vào Nhà văn hóa Hoàng Xá	1.300	975	780	650	650	488	390	325
10	Đường Nguyễn Kim	IV	Đầu đường	Hết đường Nguyễn Kim	1.300	975	780	650	650	488	390	325
11	Đường Nguyễn Tín	IV	Đầu đường	Hết đường Nguyễn Đức Tín	1.300	975	780	650	650	488	390	325
12	Đường Vương Công Hiến	IV	Đầu đường	Hết đường Vương Công Hiến	1.300	975	780	650	650	488	390	325
13	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường từ 3m trở lên	IV	Đầu đường	Cuối đường	650	520	420	360	325	260	210	180
14	Đường bê tông, rải nhựa chiều rộng mặt đường nhỏ hơn 3m	IV	Đầu đường	Cuối đường	520	420	340	290	260	210	170	145
THỊ TRẤN TRƯỜNG SƠN												
15	Tỉnh lộ 360	IV	Hết địa phận xã An Thắng	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	3.000	2.100	1.650	1.050	1.500	1.050	825	525
		IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	UBND thị trấn Trường Sơn	4.500	3.150	2.480	2.030	2.250	1.575	1.240	1.015
		IV	UBND thị trấn Trường Sơn	Ngã 3 An Tràng	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	Ngã 3 An Tràng	Cống thủy lợi	6.500	4.550	3.580	2.930	3.250	2.275	1.790	1.465
		IV	Cống thủy lợi	Giáp địa phận Kiến An	5.800	4.060	3.190	2.610	2.900	2.030	1.595	1.305
16	Tỉnh lộ 357	IV	Ngã 3 An Tràng	Lối rẽ vào Xí nghiệp Đồng Hiệp	4.500	3.150	2.475	1.575	2.250	1.575	1.238	788
		IV	Lối rẽ vào Xí nghiệp Đồng Hiệp	Hết Công ty Trung Thủy	2.720	1.904	1.496	952	1.360	952	748	476
		IV	Hết Công ty Trung Thủy	Phà Kiều An	2.000	1.400	1.100	700	1.000	700	550	350
		IV	Phà Kiều An	Hết địa phận thị trấn	1.500	1.050	825	525	750	525	413	263
17	Đường liên xã	IV	Ngã 3 Lương Khánh Thiện	Giáp xã Thái Sơn	1.000	790	650	550	500	395	325	275

HUYỆN TIÊN LĂNG (8.11)

Đơn vị tính: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN TIÊN LĂNG												
1	Phố Minh Đức	IV	Ngã 3 Bưu điện	Hết chợ Đồi	6.000	3.600	2.400	1.500	3.000	1.800	1.200	750
			Hết chợ Đồi	Hết ngõ Dốc	5.500	3.300	2.200	1.380	2.750	1.650	1.100	690
			Hết ngõ Dốc	Cầu Minh Đức	5.000	3.000	2.000	1.250	2.500	1.500	1.000	625
2	Đường 354	IV	Cầu Minh Đức	Đê Khuê	4.000	2.400	1.600	1.000	2.000	1.200	800	500
			Đê Khuê	Chân Cầu Khuê	1.500	900	600	375	750	450	300	188
			Chân Cầu Khuê	Bến phà Khuê	1.000	790	530	450	500	395	265	225
3	Phố Phạm Ngọc Đa	IV	Ngã 3 Bưu điện	Cầu Huyện đội	5.500	3.300	2.200	1.380	2.750	1.650	1.100	690
			Cầu Huyện đội	Ngã 3 đường Rộng	5.000	3.000	2.000	1.250	2.500	1.500	1.000	625
4	Đường Rộng	IV	Phố Phạm Ngọc Đa	Cầu ông Đến	1.200	820	550	450	600	410	275	225
5	Đường 25	IV	Ngã 3 Bưu điện	Cầu Trại Cá	5.000	3.000	2.000	1.250	2.500	1.500	1.000	625
6	Phố Nhữ Văn Lan	IV	Cầu Minh Đức	Cầu Chè	4.000	2.400	1.600	1.000	2.000	1.200	800	500
			Cầu Chè	Hết thị trấn	3.000	1.800	1.200	750	1.500	900	600	375
7	Đoạn đường khu 7	IV	Đường 25	Xóm Đoài	1.000	790	600	450	500	395	300	225
8	Phố Triều Đông	IV	Cầu Triều Đông	Trường Tiểu học khu 6	1.500	900	600	375	750	450	300	188
			Cầu Triều Đông	Chùa Triều Đông	2.500	1.500	1.000	620	1.250	750	500	310
9	Phố Đông Cầu	IV	Trường Tiểu học khu 6	Ngã 3 Gò Công	1.500	900	600	375	750	450	300	188
10	Phố Trung Lăng	IV	Chùa Triều Đông	Hết ngõ Dốc	2.500	1.500	1.000	620	1.250	750	500	310
			Hết ngõ Dốc	Hết chợ Đồi	4.500	2.700	1.800	1.125	2.250	1.350	900	563
11	Phố Cựu Đồi	IV	Hết chợ Đồi	Ngã 4 huyện	4.500	2.700	1.800	1.125	2.250	1.350	900	563
12	Phố Phú Kê	IV	Ngã 4 huyện	Bến Vua	3.000	1.800	1.200	750	1.500	900	600	375
13	Đường công phía Nam chợ Đồi	IV	Phố Cựu Đồi	Vào chợ Đồi	3.500	2.100	1.350	900	1.750	1.050	675	450
14	Đường Trạm điện (khu 2)	IV	Phố Cựu Đồi	Phố Minh Đức	2.500	1.500	1.000	620	1.250	750	500	310
15	Đường Lò mở cổng chợ	IV	Phố Trung Lăng	Phố Minh Đức	3.500	2.100	1.350	900	1.750	1.050	675	450
16	Đường ngõ Dốc	IV	Phố Trung Lăng	Phố Minh Đức	2.500	1.500	1.000	625	1.250	750	500	313
			Phố Trung Lăng	Phố Minh Đức	2.500	1.500	1.000	625	1.250	750	500	313

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			Phố Trung Lãng	Phố Minh Đức	2.500	1.500	1.000	620	1.250	750	500	310
17	Đường vào Trường Tiểu học thị trấn	IV	Phố Trung Lãng	Phố Minh Đức	2.500	1.500	1.000	620	1.250	750	500	310
18	Đường vào nhà văn hóa khu 4	IV	Phố Trung Lãng	Phố Minh Đức	2.000	1.200	800	500	1.000	600	400	250
19	Đoạn đường trục thị trấn đi tính lộ 354 các khu 5, 6	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	790	600	450	500	395	300	225
20	Đoạn đường cạnh Chi cục Thuế cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	790	600	450	500	395	300	225
21	Tuyến đường nội bộ khu đất Chi cục Thuế cũ	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	790	600	450	500	395	300	225
22	Ngõ cạnh Trung tâm Thương mại	IV	Phố Minh Đức	Cuối đường	1.000	790	600	450	500	395	300	225
23	Ngõ cạnh chùa Phúc Ân	IV	Phố Cựu Đồi	Phố Minh Đức	1.000	790	600	450	500	395	300	225
24	Ngõ Công ty Chế biến nông sản	IV	Phố Minh Đức	Cuối ngõ	1.000	790	600	450	500	395	300	225
25	Ngõ Trạm điện	IV	Đường 25	Cuối ngõ	1.000	790	600	450	500	395	300	225
26	Ngõ xóm Đông (khu 1)	IV	Đầu ngõ	Cuối ngõ	800	600	480	400	400	300	240	200
27	Ngõ xóm Đông Nam (khu 1)	IV	Đầu ngõ	Cuối ngõ	800	600	480	400	400	300	240	200
28	Phố Bến Vua	IV	Cầu Huyện đội	Cầu ông Giăng	1.500	900	600	375	750	450	300	188
			Cầu ông Giăng	Bến Vua	800	600	480	400	400	300	240	200
29	Đường Xóm Đoài	IV	Phố bến Vua	Cuối đường	900	700	550	450	450	350	275	225
30	Phố Phạm Đình Nguyên	IV	Cầu Huyện đội	Cầu Bình Minh	1.800	1.170	810	540	900	585	405	270
			Cầu Bình Minh	Phố Nhữ Văn Lan	1.400	910	770	490	700	455	385	245
31	Đường trong khu dân cư mới	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.800				900			
32	Đường từ Bến Vua đến cầu Đồng Cống	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	790	600	450	500	395	300	225
33	Đường Trường Tiểu học Minh Đức	IV	Phố Phú kê	Cuối đường	800	600	480	400	400	300	240	200
34	Đường Nhà văn hóa khu 2	IV	Phố Cựu Đồi	Phố Phạm Đình Nguyên	1.000	790	600	450	500	395	300	225
35	Đường Trung tâm Giáo dục thường xuyên	IV	Phố Cựu Đồi	Phố Phạm Đình Nguyên	1.000	800	600	480	500	400	300	240
36	Ngõ xóm ông Tiềm (Khu 2)	IV	Phố Cựu Đồi	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165
37	Đường Hiệu sách cũ	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165
38	Ngõ xóm ông Bình (khu 3)	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165
39	Ngõ xóm ông Vinh (khu 3)	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
40	Đường ao cá Bắc Hồ (khu 3, khu 4)	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	800	640	520	440	400	320	260	220
41	Đường Điểm Đông	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165
42	Ngõ xóm ông Sơn (khu 4)	IV	Phố Trung Lãng	Phố Phạm Đình Nguyên	600	480	390	330	300	240	195	165
43	Ngõ xóm cạnh Bưu điện Tiên Lãng	IV	Phố Minh Đức	Cuối ngõ	800	600	480	400	400	300	240	200
44	Đường từ cầu Minh Đức đến trạm bơm	IV	Cầu Minh Đức	Cuối đường	700	520	420	350	350	260	210	175
45	Đường từ cầu Minh qua cổng làng Triều Đông	IV	Cầu Minh Đức	Cuối đường	700	520	420	350	350	260	210	175
46	Ngõ khu vực khác còn lại khu 1 và khu 7 (không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	700	520	420	350	350	260	210	175
47	Ngõ khu vực khác còn lại khu 2;3;4;5;6;8 (không thuộc các tuyến đường trên)	IV	Đầu đường	Cuối đường	600	480	390	330	300	240	195	165
48	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

HUYỆN VINH BẢO (8.12)

ĐVT: 1000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
THỊ TRẤN VINH BẢO												
1	Quốc lộ 37	IV	Cầu Liễn Thâm	Hết Trường Đàng (đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm)	2.500	1.750	1.370	1.120	1.250	875	685	560
			Trường Đàng (đường vào Trường Nguyễn Bình Khiêm)	Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm	3.000	2.100	1.660	1.360	1.500	1.050	830	680
			Ngõ 42 giáp nhà ông Phẩm	Ngân hàng	3.500	2.450	1.920	1.570	1.750	1.225	960	785
			Ngân hàng	Cầu Mực	6.000	4.200	3.300	2.700	3.000	2.100	1.650	1.350
			Cầu Mực	Cầu Giao thông	3.500	2.450	1.930	1.580	1.750	1.225	965	790
2	Tuyến đường	IV	Quốc lộ 37 (nhà ông Thuận)	Đường bao phía Tây Nam	800	640	530	450	400	320	265	225
3	Tuyến đường	IV	Quốc lộ 10	Trường Nguyễn Bình Khiêm	1.500	1.200	980	830	750	600	490	415
4	Đường 20-8	IV	Ngã 3 quốc lộ 10	Đến Bưu Điện	5.000	3.500	2.750	2.250	2.500	1.750	1.375	1.125
5	Quốc lộ 10	IV	Đường vào xã Tân Liên	Cầu Tây	3.000	2.100	1.660	1.360	1.500	1.050	830	680
			Cầu Tây	Trạm Y tế thị trấn Vinh Bảo	3.500	2.450	1.930	1.580	1.750	1.225	965	790
			Trạm Y tế thị trấn Vinh Bảo	Phòng Giáo dục	4.500	3.150	2.470	2.020	2.250	1.575	1.235	1.010
			Phòng Giáo dục	Ngã ba phía Nam cầu Mực	6.000	4.200	3.300	2.700	3.000	2.100	1.650	1.350
			Ngã ba phía Nam cầu Mực	Đường bao thị trấn	3.500	2.450	1.930	1.580	1.750	1.225	965	790
6	Đường Nguyễn Bình Khiêm	IV	Quốc lộ 10	Cầu Tân Hưng	3.500	2.450	1.920	1.570	1.750	1.225	960	785
7	Đường vào chợ thị trấn (từ Quốc lộ 10 - chợ cũ)	IV	Quốc lộ 10	Chợ cũ	4.000	2.800	2.200	1.800	2.000	1.400	1.100	900
8	Từ phòng Giáo dục- công chợ cũ	IV	Phòng Giáo dục	Công chợ cũ	1.200	960	780	660	600	480	390	330
9	Đường 17A- Cầu xóm 2	IV	Đường 17 A	Cầu xóm 2	1.500	1.200	980	820	750	600	490	410

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
10	Từ Trạm biển áp (ông Điệp) đến chùa Đông Tạ	IV	Từ Trạm biển áp (ông Điệp)	Chùa Đông Tạ	1.000	800	650	550	500	400	325	275
11	Sau Công an đến nhà ông Thao	IV	Sau Công an	Nhà ông Thao	800	640	520	440	400	320	260	220
12	Nhà ông Quý đến công chợ	IV	Nhà ông Quý	Công chợ cũ	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450
13	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy (Tiền Hải)	IV	Nhà ông Quân đến nhà ông Huy	Tiền Hải	1.000	800	650	550	500	400	325	275
14	Từ cầu Giao Thông - QL10 (đường bao Tân Hòa)	IV	Từ cầu Giao Thông	QL10 (đường bao Tân Hòa)	1.500	1.050	830	670	750	525	415	335
15	Đường trục thôn Đông tạ	IV	Từ đường 17A	QL10 Cầu Tây	2.000	1.400	1.110	910	1.000	700	555	455
16	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trại Chiểu	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trại Chiểu	1.500	1.200	970	820	750	600	485	410
17	Đường từ trạm Y tế thị trấn - Trạm biển áp (nhà ông Điệp)	IV	Trạm Y tế thị trấn	Trạm biển áp (nhà ông Điệp)	1.200	960	780	660	600	480	390	330
18	Đường Bao Phía Tây Nam (từ cầu Tân Hưng - Liễn Thâm)	IV	Cầu Tân Hưng	Liễn Thâm	800	640	520	440	400	320	260	220
19	Đường xương cá trong các khu dân cư	IV	Đầu đường	cuối đường	500	400	320	270	250	200	160	135
20	Công Chợ cũ - Trại Chiểu	IV	Công Chợ Cũ	Trại Chiểu	1.000	800	660	560	500	400	330	280
21	Đường trục thôn Liễn Thâm	IV	Nhà ông Khang	Nhà ông Độ	800	640	520	440	400	320	260	220
22	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											

HUYỆN CÁT HẢI (8.13)

Đơn vị tính: 1.000,0 đồng

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Cát Bà												
1	Đường tỉnh 356	IV	Địa phận TT Cát Bà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 484)	3.500	2.800	2.100	1.750	1.750	1.400	1.050	875
2	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc Đá Lát (cột điện cao thế 214)	Đỉnh dốc bà Thà	2.500				1.250			
3	Phố Hà Sen	IV	Đỉnh dốc bà Thà	Ngã ba Áng Sỏi (số nhà 488)	3.000	2.400	1.800	1.500	1.500	1.200	900	750
4	Phố Hà Sen	IV	Ngã 3 Áng Sỏi (số nhà 486)	Hết Nghĩa trang liệt sỹ (số 424)	3.500	2.800	2.100	1.750	1.750	1.400	1.050	875
5	Phố Hà Sen	IV	Giáp Nghĩa trang liệt sỹ	Hết ngã 3 Công ty Xây dựng cũ (số nhà 256)	4.500	3.600	2.700	2.250	2.250	1.800	1.350	1.125
6	Phố Hà Sen	IV	Số nhà 254	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	5.000	4.000	3.000	2.500	2.500	2.000	1.500	1.250
7	Đường 1-4	IV	Ngã ba thị trấn Cát Bà (số nhà 2)	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 62)	6.000	4.800	3.600	3.000	3.000	2.400	1.800	1.500
8	Đường 1-4	IV	Chi cục thuế Cát Hải (số nhà 64)	Hết Công ty cổ phần Chương Dương (số nhà 94)	9.000	7.200	5.400	4.500	4.500	3.600	2.700	2.250
9	Đường 1-4	IV	Giáp Cty CP Chương Dương (số nhà 96)	Hết ngã ba Cảng cá Cát Bà (số nhà 165)	10.000	8.000	6.000	5.000	5.000	4.000	3.000	2.500
10	Đường 1-4	IV	Số nhà 166 (ngã 3 Cảng cá, đường 1-4)	Hết ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	16.000	12.800	9.600		8.000	6.400	4.800	
11	Đường 1-4	IV	Ngã ba chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Giáp cửa hầm quân sự	15.000	12.000			7.500	6.000		
12	Đường 1-4	IV	Cửa hầm quân sự	Đến vòng xuyên - cuối đường Cát Cò	12.000	9.600			6.000	4.800		
13	Đường Cát Tiên	IV	Ngã ba Chùa Đông (cột điện cao thế 292)	Cuối đường (Cát cò 1&2)	15.000	12.000			7.500	6.000		
14	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Yên Thanh (số nhà 3)	Hết Khách sạn Thành Công I (số nhà 39)	15.000	12.000			7.500	6.000		

15	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Anh Thuận (số nhà 41)	Hết Trường Tiểu học Chu Văn An	12.000	9.600	7.200		6.000	4.800	3.600	
16	Phố Núi Ngọc	IV	Hết Trường Tiểu học Chu Văn An	Hết số nhà 162	10.000	8.000	6.000		5.000	4.000	3.000	
17	Phố Núi Ngọc	IV	Ngõ tiếp giáp số nhà 164	Hết Khách sạn Thành Công II (số nhà 283)	12.000	9.600			6.000	4.800		
18	Phố Núi Ngọc	IV	Khách sạn Thái Long (số nhà 285)	Giáp Khách sạn Cát Bà Dream (số nhà 315)	15.000	12.000	9.000		7.500	6.000	4.500	
19	Phố Núi Ngọc	IV	Từ số nhà 1	Khách sạn Hương Sen (số nhà 9)	15.000	12.000			7.500	6.000		
20	Tuyến đường vòng lộ II Núi Ngọc	IV	Đầu đường	Cuối đường	6.000	4.800			3.000	2.400		
21	Đường Núi Xê	IV	Đầu đường	Cuối đường	5.000	4.000			2.500	2.000		
22	Phố Cái Bèo	IV	Ngã Ba TT Cát Bà (số nhà 1)	Hết Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	6.000	4.800	3.600	3.000	3.000	2.400	1.800	1.500
23	Phố Cái Bèo	IV	Sau Ngân hàng NN&PTNT Cát Bà	Trạm bơm Áng Vả	3.000	2.400	1.800	1.500	1.500	1.200	900	750
24	Phố Cái Bèo	IV	Giáp Ngân hàng NN&PTNT	Hết ngã ba Núi Xê	4.500	3.600	2.700	2.250	2.250	1.800	1.350	1.125
25	Phố Cái Bèo	IV	Giáp ngã ba Núi Xê	Hết số nhà 212	4.000	3.200	2.400	2.000	2.000	1.600	1.200	1.000
26	Phố Cái Bèo	IV	Số nhà 214	Đầu cầu Cái Bèo	9.000	7.200	5.400		4.500	3.600	2.700	
27	Phố Tùng Dinh	IV	Công chợ chính (số nhà 01)	Hết số nhà 19	12.000	9.600	7.200		6.000	4.800	3.600	
28	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 20	Hết số nhà 70	10.000	8.000	6.000		5.000	4.000	3.000	
29	Phố Tùng Dinh	IV	Số nhà 71	Hết trụ sở Ban quản lý Cảng cá Cát Bà	7.200	5.760	4.320	3.600	3.600	2.880	2.160	1.800
30	Phố Tùng Dinh	IV	Giáp trụ sở Ban quản lý Cảng cá Cát Bà	Hết Cty TNHH Thủy sản Đức Giang	9.000	7.200			4.500	3.600		
31	Phố Tùng Dinh	IV	Công ty Đóng tàu Hạ Long	Hết Trạm Kiểm ngư	6.500	5.200	3.570		3.250	2.600	1.785	
Thị trấn Cát Hải												

32	Đường huyện	IV	Nhà chờ Bến Gót	Trạm biến áp số 04	3.000	2.400	1.800	1.500	1.500	1.200	900	750
33	Đường huyện	IV	Hết trạm Biến áp số 04	Điểm giáp đường hoàn trả 2a, 2b	3.300	2.640	1.980	1.650	1.650	1.320	990	825
34	Đường huyện	IV	Điểm giáp đường hoàn trả 2a, 2b	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	3.600	2.880	2.160	1.800	1.800	1.440	1.080	900
35	Đường huyện	IV	Công an huyện Cát Hải (cơ sở 2)	Ngã ba vào Trường THCS TT Cát Hải	3.800	3.040	2.280	1.900	1.900	1.520	1.140	950
36	Đường huyện	IV	Ngã ba vào Trường THCS TT Cát Hải	Gò Đồng Sam	3.300	2.640	1.980	1.650	1.650	1.320	990	825
37	Đường tỉnh 356	IV	Trạm Biến áp số 2	Ngã ba kè du lịch	3.800	3.040	2.280	1.900	1.900	1.520	1.140	950
38	Đường tỉnh 356	IV	Ngã ba kè du lịch	Giáp chỉ giới xây dựng Cảng cửa ngõ quốc tế Hải Phòng	3.600	2.880	2.160	1.800	1.800	1.440	1.080	900
40	Đường tỉnh 356	IV	Gò Đồng Sam	Ngã ba đi xã Đồng Bài đường 356	1.980	1.580	1.180	950	990	790	590	475
41	Đoạn đường	IV	Sau Ngân hàng NN và PTNT	Hết Bưu điện Cát Hải cũ	3.500	2.800	2.100	1.750	1.750	1.400	1.050	875

HUYỆN THỦY NGUYÊN (8.14)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Loại đô thị	Đoạn đường		Giá đất ở				Giá đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp			
			Từ	Đến	VT1	VT2	VT3	VT4	VT1	VT2	VT3	VT4
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Thị trấn Núi Đèo												
1	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Trụ sở Huyện Hội Phụ nữ	Giáp cầu Tây (Ngã 3 đường TL 351 và TL 359)	8.000	4.800	3.600	3.000	4.000	2.400	1.800	1.500
2	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Cầu Tây	Đền Phò Mã	8.000	4.800	3.600	3.000	4.000	2.400	1.800	1.500
3	Tỉnh lộ 359 (Đường 10 cũ)	IV	Đền Phò Mã	Giáp xã Thủy Đường (Ngã 4)	10.000	5.500	4.500	3.500	5.000	2.750	2.250	1.750
4	Tỉnh lộ 351	IV	Cầu Tây	Cửa UBND xã Thủy Sơn	6.000	3.000	2.000	1.500	3.000	1.500	1.000	750
5	Tỉnh lộ 359C	IV	Ngã 4 đường 359c và đường Máng Nước	Lối rẽ vào Cơ sở II Trường Dân lập Nam Triều	6.000	3.000	2.000	1.500	3.000	1.500	1.000	750
6	Tuyến đường	IV	Trụ sở Điện lực Thủy Nguyên	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (Ngõ)	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
7	Tuyến đường	IV	Ngã 3 thôn Thường Sơn - Thủy Đường (ngõ Dũi)	Giáp xã Thủy Đường (đường Máng nước)	2.500	950	800	600	1.250	475	400	300
8	Tuyến đường	IV	Giáp cơ quan Huyện Ủy	Trại Chăn nuôi cũ	1.200	800	750	600	600	400	375	300
9	Tuyến đường	IV	Đường TL 359	Khu Gò Gai	3.000	2.100	1.650	1.350	1.500	1.050	825	675
10	Tuyến đường	IV	Chân dốc Núi	Khu Đồng Cau	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
11	Các tuyến đường trong khu Trung tâm Thương mại	IV	Đầu đường	Cuối đường	5.000	2.800	2.200	1.800	2.500	1.400	1.100	900
12	Tuyến đường	IV	Ngã 3 Hiệu thuốc vào khu dân cư Hàm	Đường Máng nước	1.500	1.000	800	700	750	500	400	350
13	Tuyến đường	IV	Sau Huyện Hội Phụ nữ	Khu Trại chăn nuôi (cũ)	1.200	800	700	600	600	400	350	300
14	Tuyến đường	IV	Đường TL 351	Đài liệt sỹ xã Thủy Sơn	3.000	2.100	1.650	1.350	1.500	1.050	825	675
15	Tuyến đường sau Chi cục Thuế	IV	Đầu đường	Cuối đường	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450
16	Các tuyến đường còn lại của thị trấn Núi Đèo	IV	Đầu đường	Cuối đường	1.000	840	700	600	500	420	350	300
17	Các vị trí còn lại				600				300			
Thị trấn Minh Đức												
18	Tuyến đường	IV	Cổng Nhà máy sửa chữa tàu biển Phà Rừng qua công chợ cũ	Ngã 4 lối rẽ vào Phòng khám Đa khoa	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450
19	Tuyến đường	IV	Cổng Nhà máy sửa chữa Tàu biển Phà Rừng qua công chợ cũ	Ngã 3 lối rẽ vào Nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	2.000	1.400	1.100	900	1.000	700	550	450

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
20	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào Nhà máy Xi măng Chinfon	Cầu Trảng Kênh	1.000	800	650	550	500	400	325	275
21	Tuyến đường	IV	Ngã 3 lối rẽ vào nhà máy Xi măng Chinfon	Nhà máy Xi măng Chinfon Hải Phòng	1.000	800	650	550	500	400	325	275
22	Tuyến đường	IV	Đường trục từ ngã 4 Phòng khám Đa khoa	Dốc Đồng Bàn	800	640	520	440	400	320	260	220
23	Tuyến đường	IV	Ngã 4 Bưu Điện	Cầu sang Núi Mọc	800	600	500	400	400	300	250	200
24	Tuyến đường	IV	Cầu sang Núi	Giáp xã Minh Tân	500	450	400		250	225	200	
25	Tuyến đường bao thị trấn Minh Đức	IV	Cầu Chinfon	Kho 702	1.000	800	700	600	500	400	350	300
26	Các tuyến đường còn lại trong khu Trung tâm thị trấn				1.500	1.000	800	700	750	500	400	350
27	Các vị trí còn lại				400				200			
28	Các dự án phát triển nhà và khu tái định cư nếu chưa quy định trong bảng giá đất thì được xác định giá theo vị trí 2 của tuyến đường, tuyến phố có lối đi ra.											



BẢNG 09: GIÁ ĐẤT VƯỜN, AO TRONG CÙNG THỪA ĐẤT CÓ NHÀ Ở NHƯNG KHÔNG ĐƯỢC XÁC ĐỊNH LÀ ĐẤT Ở

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất
1	Tại các quận, huyện	132

BẢNG 10: GIÁ ĐẤT MẶT NƯỚC

Khi chuyển mục đích sử dụng sang đất ở.

Đối với giá đất mặt nước và mặt nước để xác định tiền thuê đất.

(Ban hành kèm theo Quyết định số 2610/2013/QĐ-UBND ngày 30/12/2013 của Ủy ban nhân dân thành phố)

ĐVT: 1.000 đồng/m²

STT	Tên đơn vị hành chính	Giá đất ở	Giá đất mặt nước để thực hiện thuê đất
1	Quận Hải An	350	210
2	Quận Đồ Sơn:		
2,1	- Đất mặt nước khu Vạn bún	660	396
2,2	- Đất mặt nước khu Vạn Lê	600	360
2,3	- Đất mặt nước Đào Dấu	480	288
2,4	- Đất mặt nước giáp đê biển I	420	252
2,5	- Đất mặt nước giáp đê biển II	420	252
3	Huyện Kiến Thụy	250	150
4	Huyện Tiên Lãng	250	150
5	Huyện Cát Hải:		
5,1	Thị trấn Cát Bà	250	150
5,2	Thị trấn Cát Hải và các xã còn lại (đất mặt nước ven biển vụng, vịnh)	170	102
6	Đối với các quận còn lại áp dụng giá đất mặt nước như quận Hải An.		
7	Đối với các huyện còn lại áp dụng giá đất mặt nước như huyện Kiến Thụy.		

