

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công xây dựng, lắp đặt thiết bị công trình, thuộc dự án: Xây dựng nhà lớp học 15 phòng và các công trình phụ trợ Trường Trung học cơ sở Tiên lục số 1.

2. Quy mô, chỉ tiêu kỹ thuật:

Xây dựng nhà lớp học 15 phòng và các công trình phụ trợ Trường Trung học cơ sở Tiên lục số 1.

- Xây dựng nhà lớp học 3 tầng, 15 phòng học.
- Xây dựng sân bóng đá và sân bóng rổ.

3. Giải pháp thiết kế chủ yếu:

- Chi tiết theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định kèm theo.

4. Thời hạn hoàn thành: 270 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

STT	Hạng mục công trình	Ngày bắt đầu	Ngày hoàn thành
1			
2			
3			
...			

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Yêu cầu chung

Các nhà thầu tham dự gói thầu cần đáp ứng một cách thực tế các yêu cầu như sau:

- Tuân thủ các quy trình, quy phạm, tiêu chuẩn kỹ thuật, định mức hiện hành áp dụng cho công trình, chỉ dẫn kỹ thuật của dự án và các tài liệu liên quan trong công tác khởi công, thi công, nghiệm thu,...

- Thi công đúng theo Hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt đảm bảo kỹ thuật, chất lượng, khối lượng, mỹ thuật,...

- Có lực lượng nhân sự thực hiện gói thầu có trình độ tay nghề, chuyên môn, bằng cấp và các tài liệu chứng minh có liên quan đáp ứng được yêu cầu kỹ thuật của gói thầu cũng như phù hợp với quy mô, tính chất của dự án.

- Có khả năng huy động đầy đủ, đáp ứng yêu cầu về chủng loại, số lượng, chất lượng các loại vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị,... cần thiết để thực hiện gói thầu một cách thực tế theo yêu cầu kỹ thuật của hồ sơ thiết kế xây dựng đã được phê duyệt và các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng cho công trình.

- Chứng minh được khả năng huy động nhân sự và trình độ tay nghề của nhân sự huy động; các loại hàng hóa, vật tư, vật liệu, thiết bị,... đồng thời chứng minh được hiệu suất sử dụng của các loại hàng hóa, vật tư, vật liệu, thiết bị,... đưa vào sử dụng cho công trình.

- Phải cam kết rằng tất cả các loại hàng hóa, vật tư, vật liệu, thiết bị,... sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, có các đặc tính, chỉ tiêu, tính năng kỹ thuật đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ thiết kế xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt; các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng cho công trình.

2. Yêu cầu cụ thể về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Các nhà thầu tham dự cần đáp ứng các yêu cầu cụ thể về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật như sau:

2.1. Về quy trình, quy phạm, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

- Tuân thủ các quy trình, quy phạm về khởi công, thi công, kiểm tra, nghiệm thu,... cho từng hạng mục công việc xây dựng cụ thể như sau:

- Phải cam kết bằng văn bản về biện pháp tuân thủ quy trình thi công, kiểm tra, nghiệm thu các hạng mục công việc xây dựng theo đúng Hồ sơ thiết kế xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật đã được phê duyệt.

- Các công tác thi công, kiểm tra, nghiệm thu công trình tạm phục vụ thi công.

2.2. Về nhân sự

- Bố trí đầy đủ nhân sự có năng lực phù hợp với từng hạng mục công việc xây dựng của gói thầu. Tổ chức thi công xây dựng, giám sát kỹ thuật thi công một

cách thực tế, thường xuyên, liên tục, có hệ thống, tuân thủ hồ sơ thiết kế xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt; các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng cho công trình.

- Nhân sự bố trí để thực hiện gói thầu phải có trình độ tay nghề, chuyên môn, bằng cấp và các tài liệu chứng minh có liên quan đáp ứng được yêu cầu của gói thầu cũng như phù hợp với quy mô, tính chất theo từng hạng mục, công việc xây dựng của dự án, và phải được Chủ đầu tư chấp thuận. Trường hợp thay đổi về nhân sự phải có lý do và phải có đề trình thay đổi để chủ đầu tư xem xét, chấp thuận.

- Phải cam kết bằng văn bản rằng tất cả nhân công tham gia gói thầu phải được trang bị đầy đủ bảo hộ theo quy định.

2.3. Về khả năng huy động vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị,... phục vụ thi công xây dựng công trình

- Chứng minh khả năng huy động vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị,... phục vụ thi công xây dựng công trình bằng các tài liệu thuộc quyền sở hữu của nhà thầu tham dự hoặc các hợp đồng nguyên tắc (trường hợp đi thuê, mua).

- Chứng minh được hiệu suất sử dụng của các loại máy móc, thiết bị,... đưa vào sử dụng cho công trình bằng các tài liệu về đăng ký, đăng kiểm, CO/CQ (nếu có),... của các loại máy móc, thiết bị đưa vào sử dụng thi công.

- Chứng minh chất lượng các loại sản phẩm, vật tư, vật liệu bằng các tài liệu như: Kết quả thí nghiệm của các đơn vị thí nghiệm có đầy đủ chức năng theo quy định của pháp luật, Hợp chuẩn, hợp quy (nếu có) của nhà sản xuất, đơn vị cung cấp,...

- Phải cam kết bằng văn bản rằng tất cả các loại vật tư, vật liệu, máy móc, thiết bị,... huy động phục vụ thi công xây dựng công trình đáp ứng được yêu cầu về kỹ thuật, chất lượng, tiến độ của gói thầu.

- Phải cam kết bằng văn bản rằng tất cả các loại vật tư, vật liệu, thiết bị,... sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, có các đặc tính, chỉ tiêu, tính năng kỹ thuật đáp ứng được yêu cầu của hồ sơ thiết kế xây dựng và chỉ dẫn kỹ thuật của dự án đã được phê duyệt; các quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành áp dụng cho công trình (nếu sản phẩm vật tư đưa vào gói thầu có đặc tính kỹ thuật tốt hơn cần phải có tài liệu chứng minh).

- Đối với các thiết bị của gói thầu (Các thiết bị liệt kê tại bảng 01): Phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, các thiết bị trước khi đưa vào lắp đặt phải được kiểm tra chứng minh sự đáp ứng tiêu chuẩn chất lượng, tiêu chuẩn kỹ thuật nếu đáp ứng yêu cầu mới được chấp nhận. Tất cả văn bản và tài liệu liên quan đến E-HSDT được viết bằng tiếng Việt. Các tài liệu bổ trợ trong E-HSDT (Catalogue, ...) có thể được viết bằng ngôn ngữ khác, đồng thời kèm theo bản dịch sang tiếng Việt. Trường hợp thiếu bản dịch, Chủ đầu tư có thể yêu cầu nhà thầu làm rõ trong quá

trình đánh giá E-HSDT.

Yêu cầu một số loại vật liệu, vật liệu, thiết bị chủ yếu như sau:

Bảng số 01

STT	Tên vật tư chính	Yêu cầu	Đề xuất/dự thầu (nêu rõ Nhãn hiệu, mã sản phẩm (nếu có). Nguồn gốc xuất xứ)
1	Xi măng các loại	Phù hợp với PCB40/TCVN 2682:2020; TCVN 6260:2020; QCVN 16:2023/BXD.	
2	Cát các loại (Cát xây, trát, cát vàng)	Phù hợp với QCVN16-2023/BXD, TCVN 7572-2006	
3	Đá dăm các loại	Phù hợp với QCVN16-2023/BXD, TCVN 7570-2006	
4	Thép tròn trơn và thanh vằn	Phù hợp với QCVN7:2019/BKHCN và TCVN 1651-2018	
5	Thép hình, thép tấm	Phù hợp với TCVN 7571-2019; TCVN TCVN 6522:2018; QCVN7:2019/BKHCN và TCVN	
6	Dây cáp điện, dây điện các loại	Phù hợp với TCVN 5935-1995 (IEC 60502); TCVN 6612-2007.	
7	Gạch BTKN	Phù hợp TCVN 6477:2016; QCVN 16:2023/BXD. Gạch BTKN KT 6 x 10,5 x 22cm	

8	Sơn dầm, trần, tường trong ngoài nhà, sơn chống rỉ sắt thép	* Sơn dầm, trần, tường trong ngoài nhà: Phù hợp TCVN 9404:2012 * Sơn bảo vệ kết cấu thép: Phù hợp TCVN 8790:2011	
9	Gạch ốp lát các loại	Phù hợp TCVN 13113-2020 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
10	Cọc BTCT	Phù hợp TCVN 5574:2012, TCVN 10304:2014 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
11	Gạch ốp, lát	Phù hợp TCVN 13113-2020 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
12	Đá Granit tự nhiên	Phù hợp TCVN 4732:2016 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
13	Cửa sổ, cửa đi. Vách kính các loại	Phù hợp TCVN 9366-1:2012 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
14	Vách ngăn tấm HPL	Phù hợp TCVN 14300-6:2025 ; ISO 4586-6:2018 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
15	Tôn lợp mái	Phù hợp TCVN 8503-2009 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
16	Tấm thạch cao	Phù hợp TCVN 8256:2022 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
17	Màng chống thấm	Phù hợp TCVN 9066:2012 (Chi tiết theo hồ sơ thiết kế)	
18	Vật tư cấp, thoát nước (Ống PPR, ống PVC, côn, cút, măng sông, đầu nối , các phụ kiện...)	Phù hợp tiêu chuẩn hiện hành và đáp ứng yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt	
19	Thiết bị vệ sinh	Phù hợp tiêu chuẩn hiện hành và đáp ứng yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt	
20	Thiết bị điện (Aptomat, tủ điện, công tắc, ổ cắm, cầu chì, quạt điện, bóng đèn,...)	Phù hợp tiêu chuẩn hiện hành và đáp ứng yêu cầu hồ sơ thiết kế được duyệt	

21	Các thiết bị PCCC các loại	Cuộn vòi chữa cháy, lăng phun, bình chữa cháy, Nội quy tiêu lệnh chữa cháy, thiết bị báo khói, thiết bị báo nhiệt, nút báo cháy, chuông báo cháy, đèn báo cháy, đèn báo phòng, đèn thoát hiểm, đèn chiếu sáng sự cố, sơ đồ chỉ dẫn thoát nạn.....	
22	Máy bơm diesel dự phòng	Máy bơm chữa cháy động cơ Diezen (PN50-200C) có P=20hp/15kw, H=(69-50,5)m; Q=(27-78)m ³ /h	
23	Máy bơm điện chính	Máy bơm chữa cháy chính động cơ điện đầu liền (PN50-200C) có P=20hp/15kw, H=(69-50,5)m; Q=(27-78)m ³ /h	
24	Bảng loại 3 cánh trượt ngang	Gồm 3 tấm bảng, 2 tấm ở hai bên cố định, tấm giữa có thể trượt sang trái hoặc phải Hệ ray trượt gồm 2 thanh ray trên và dưới, được làm bằng hợp kim nhôm đúc nguyên khối màu cafe hoặc màu trắng sứ có độ chắc chắn cao cùng với thiết kế gọn gàng, thẩm mỹ giúp bánh xe chạy êm và bền bỉ. Đặc biệt hệ ray kiểu mới nằm ngang giúp xóa bỏ tình trạng bị kẹt do phấn rơi khi sử dụng Hệ bảng có thể kết hợp tùy chọn nhiều loại bảng khác nhau trên cùng hệ ray trượt tùy vào mục đích sử dụng khác nhau (bảng xanh viết phấn, bảng trắng viết bút, bảng ghim v.v..)	

		Khung bảng bằng nhôm cao cấp, sơn tĩnh điện màu cafe hoặc trắng chống xước và oxi hóa Hậu bảng bằng cốt nhựa chuyên dụng giúp bảng chống cong vênh, ẩm mốc, có độ bền cao và đặc biệt chắc chắn khi sử dụng.	
25	Bàn ghế học sinh và giáo viên	Bộ bàn ghế học sinh liền ghế khung thép sơn tĩnh điện, mặt bàn và đệm tựa ghế bằng gỗ Melamine.	

(Các vật tư, vật liệu trong danh sách trên chỉ là các vật tư, vật liệu chủ yếu phục vụ gói thầu. Các vật liệu, vật tư nhà thầu đề xuất phải rõ ràng về thông số, mã hiệu (nếu có), thương hiệu để làm căn cứ thực hiện hợp đồng sau này Nhà thầu phải nêu cụ thể các thương hiệu, mã hiệu (nếu có) của vật tư, vật liệu, thiết bị, hàng hóa đề xuất đưa vào gói thầu, không ghi cụm từ “tương đương”. Mọi thay đổi về vật tư, vật liệu trong quá trình thực hiện phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư bằng văn bản; Tại thời điểm Nhà thầu tham dự thầu mà các tiêu chuẩn nêu trên đã được thay thế thì áp dụng theo tiêu chuẩn thay thế theo quy định),

3. Yêu cầu về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có).

Các nhà thầu tham dự cần đáp ứng các yêu cầu cụ thể về bảo hành, bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có) như sau:

3.1. Yêu cầu về bảo hành: Phải có cam kết thời gian bảo hành đáp ứng theo yêu cầu về bảo hành của E-HSMT đã được phê duyệt

3.2. Yêu cầu về bảo trì, duy tu bảo dưỡng (nếu có): Trong thời gian bảo hành, công trình xảy ra hư hỏng, sự cố do lỗi của nhà thầu thì nhà thầu phải tiến hành bảo trì, duy tu bảo dưỡng theo đúng quy định.

4. Đấu thầu bền vững:

Các nhà thầu tham dự cần bảo đảm sự thân thiện với môi trường, xã hội theo các yêu cầu cụ thể như sau:

- Phải thuyết minh các quy định, biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động trên công trường và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống khói bụi, chống ồn, chống rung và thu dọn hiện trường; xử lý nước thải, chất thải rắn và các loại chất thải xây dựng khác phát sinh trong quá trình thực hiện gói thầu. Cụ thể, về biện pháp sử dụng máy móc, phương tiện, thiết bị thi công; các loại vật tư, vật liệu xây dựng, nguyên liệu, nhiên liệu thân thiện với môi trường,...

- Phải thuyết minh các biện pháp thi công phù hợp để đảm bảo vệ sinh môi trường trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

- Phải thuyết minh biện pháp phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan để triển khai thực hiện công tác đảm bảo vệ sinh môi trường.

- Phải có cam kết bằng văn bản về đảm bảo vệ sinh môi trường.

IV. Các bản vẽ:

E-HSMT này gồm có các bản vẽ đính kèm trên hệ thống.