

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

“Điều khoản tham chiếu” bao gồm những nội dung chủ yếu sau:

I. Giới thiệu:

1. Khái quát về dự án và gói thầu:

- 1.1. Tên dự án: Xây dựng Trung tâm Văn hóa TDTT phường Yên Sở
- 1.2. Tên gói thầu: Tư vấn lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở
- 1.3. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Yên Sở
- 1.4. Nguồn vốn dự án: Vốn đầu tư công ngân sách Phường và ngân sách Thành phố hỗ trợ (nếu có)
- 1.5. Địa điểm xây dựng: Phường Yên Sở, thành phố Hà Nội.
- 1.6. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- 1.7. Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn hai túi hồ sơ.
- 1.8. Quy mô đầu tư:
 - a/ Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu đầu tư của dự án “Xây dựng Trung tâm Văn hóa - Thể dục thể thao phường Yên Sở” nhằm hình thành một thiết chế văn hóa - thể thao đồng bộ, hiện đại, đáp ứng nhu cầu cấp thiết về cơ sở vật chất phục vụ tổ chức các hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao của nhân dân trên địa bàn. Thông qua việc đầu tư xây dựng Trung tâm với điều kiện hạ tầng tiên tiến, phù hợp xu thế phát triển chung, dự án góp phần nâng cao đời sống tinh thần, rèn luyện sức khỏe cộng đồng, thúc đẩy phong trào văn hóa – thể thao quần chúng, từng bước hoàn thiện hạ tầng xã hội và xây dựng phường Yên Sở ngày càng văn minh, hiện đại.

b/ Các nội dung về quy mô đầu tư:

- Xây dựng công trình Trung tâm văn hoá TDTT phường Yên Sở theo tiêu chuẩn trên ô đất khoảng 18.000m² bao gồm tầng hầm, bể bơi trong nhà, các phòng chức năng, hội trường lớn, sân bóng đá 7 người, sân khấu ngoài trời và một số sân tập, sân chơi thể dục thể thao khác...

- Mua sắm, lắp đặt trang thiết bị đồng bộ, hiện đại đáp ứng yêu cầu sử dụng và tiêu chuẩn hiện hành. - Đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật PCCC, trạm biến áp, đồng bộ, cây xanh, sân vườn, cảnh quan, biểu tượng nghệ thuật cho công trình...
- Cải tạo chỉnh trang đài tưởng niệm liệt sỹ và hồ nước hiện trạng trên khuôn viên ô đất.

2. Mục đích lựa chọn nhà thầu

Lựa chọn nhà thầu tư vấn có năng lực và kinh nghiệm đáp ứng tốt nhất các yêu cầu của hồ sơ mời thầu, đảm bảo cho việc thực hiện công tác Tư vấn lập BCNCKT cho dự án Xây dựng Trung tâm Văn hóa TDTT phường Yên Sở đúng theo quy chuẩn, tiêu chuẩn hiện hành của nhà nước.

II. Phạm vi công việc:

2.1 Mô tả chi tiết phạm vi công việc đối với nhà thầu

Theo Quyết định số 1987/QĐ-UBND ngày 12/6/2026 của UBND phường Yên Sở về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án Xây dựng Trung tâm văn hóa TDTT phường Yên Sở.

2.2. Sản phẩm cụ thể nhà thầu phải giao nộp:

- Sản phẩm giao nộp gồm: Thiết kế bản vẽ thi công + dự toán: 07 bộ
+ 02 đĩa CD, DVD hoặc USB ghi dữ liệu toàn bộ hồ sơ nêu trên ở tất cả các định dạng gốc: (*.Dwg) đối với bản vẽ; (*.doc); (*.xls) đối với phần thuyết minh.

2.3. Yêu cầu tuân thủ các văn bản pháp lý.

a) Các văn bản pháp lý

- Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;
- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;
- Luật số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024 của Quốc Hội về Đầu tư công;
- Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/06/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng
- Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2026 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;
- Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/06/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Thông tư số 32/2026/TT-BXD ngày 22/06/2026 của Bộ Xây dựng, hướng dẫn xác định chi phí bảo trì công trình xây dựng;
- Thông tư số 34/2026/TT-BXD ngày 25/06/2026 của Bộ Xây dựng, quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;
- Và các tiêu chuẩn, quy trình, quy phạm kỹ thuật hiện hành khác có liên quan.

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Thời gian thực hiện: Nhà thầu tự bố trí, sắp xếp thời gian thực hiện các công việc nêu trên nhưng phải đảm bảo tổng thời gian thực hiện không vượt quá tiến độ thực hiện gói thầu kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực kể cả thứ bảy và chủ

nhật (trừ trường hợp bất khả kháng).

- Nội dung của các hồ sơ do nhà thầu lập phải tuân thủ theo quy định tại Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng.

- Yêu cầu về chất lượng hồ sơ: Đáp ứng các yêu cầu hiện hành;

- Các báo cáo về tiến độ triển khai gói thầu:

+ Báo cáo về tiến độ triển khai công tác tư vấn (tuần, tháng, đợt xuất).

+ Báo cáo các khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai.

+ Báo cáo kết quả thực hiện trước các đợt nghiệm thu đồng thời có trách nhiệm bảo vệ và giải trình các tài liệu, hồ sơ trong phạm vi của hợp đồng trước các cơ quan, đoàn kiểm tra, thanh tra các cấp có thẩm quyền theo quy định

- Nhà thầu phải nộp báo cáo kết quả thực hiện công tác tư vấn hàng tháng và khi hoàn thành xong mỗi hạng mục công trình của dự án.

Nội dung báo cáo bao gồm:

+ Chất lượng;

+ Tiến độ;

+ An toàn;

+ Kiến nghị;

Thời gian thực hiện: Nhà thầu phải hoàn thành hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công trong thời gian: 90 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải bố trí nhân sự đảm bảo đạt yêu cầu cho từng vị trí, chức danh qui định tại mục 2 (Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật), Chương III (Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT).

- Đối với các nội dung về năng lực và kinh nghiệm, trường hợp phát hiện nhà thầu kê khai không trung thực thì nhà thầu bị coi là có hành vi gian lận theo quy định tại khoản 4, Điều 16, Luật Đấu thầu. Nhà thầu được mời vào thương thảo hợp đồng phải nộp các tài liệu chứng minh tư cách hợp lệ, năng lực và kinh nghiệm, năng lực kỹ thuật cho Chủ đầu tư để đối chiếu với các thông tin nhà thầu kê khai trong E-HSDT.

- Nhà thầu phải nộp cùng với E-HSDT các tài liệu theo yêu cầu tại Chương III - “Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT” của E-HSMT. (Đối với các tài liệu có yêu cầu là bản sao công chứng hoặc chứng thực thì khi nộp cùng với E-HSDT các tài liệu này phải được scan từ bản sao công chứng hoặc chứng thực hợp lệ. Nhà thầu phải chuẩn bị bản gốc (bản cứng) các tài liệu của E-HSDT để sẵn sàng làm rõ, đối

chiếu khi Chủ đầu tư yêu cầu).

- Nhà thầu cam kết nếu trúng thầu sẽ huy động tất cả các chuyên gia đúng theo bảng kê “Danh sách chuyên gia tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn” (mẫu số 09 E-HSMT) để thực hiện các nội dung công việc. Các nhân sự thiết kế không kiêm nhiệm công việc.

Lưu ý:

Trong trường hợp trúng thầu, nhà thầu sẽ phải cung cấp bản sao có công chứng/chứng thực của các tài liệu khi có yêu cầu để Chủ đầu tư xem xét, đối chiếu trước khi ký kết Biên bản thương thảo hợp đồng. Trong trường hợp Chủ đầu tư phát hiện các thông tin nhà thầu kê khai không chính xác, nhà thầu sẽ bị đánh giá là vi phạm Luật Đấu thầu.

V. Trách nhiệm của Chủ đầu tư:

Bảo đảm cấp mọi giấy phép cần thiết cho các thành viên tư vấn thực hiện dịch vụ trong hợp đồng.

Đảm bảo cung cấp các tài liệu cần thiết liên quan đến dự án

Đảm bảo trách nhiệm thanh toán chi phí tư vấn theo quy định của hợp đồng.

Khi phát hiện các sai phạm về chất lượng công trình xây dựng của nhà thầu thi công xây dựng công trình thì phải buộc nhà thầu dừng thi công và yêu cầu khắc phục hậu quả.

Cung cấp cho nhà thầu các thông tin, tài liệu liên quan đến dự án mà chủ đầu tư có được trong khoảng thời gian sớm nhất theo đề nghị của nhà thầu;

Chủ đầu tư sẽ cùng hợp tác với nhà thầu và tạo điều kiện đến mức tối đa cho nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng;

Thông tin: Chủ đầu tư sẽ trả lời bằng văn bản các đề nghị hay yêu cầu của nhà thầu trong vòng 03 ngày làm việc.

Chủ đầu tư có trách nhiệm cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.

Chủ đầu tư sẽ cùng bàn bạc và đi tới thống nhất trước khi quyết định các vấn đề quan trọng liên quan đến phạm vi công việc của nhà thầu;

Chủ đầu tư sẽ cấp biên bản xác nhận việc hoàn thành các nghĩa vụ theo hợp đồng này cho nhà thầu. Tuy nhiên tất cả việc phê duyệt hay cấp bất kỳ văn bản nào của chủ đầu tư không làm giảm trách nhiệm của nhà thầu trong quá trình thực hiện hợp đồng này.