

Số: **332** /QĐ-BQLDA

Thạch Thắt, ngày **20** tháng **7** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu số 09: Chi phí giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị

Dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới)

Địa điểm: Xã Thạch Thắt - Thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ THẠCH THẮT

Căn Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật đầu tư công năm 2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật hải quan, luật thuế giá trị gia tăng, luật thuế xuất nhập khẩu, thuế nhập khẩu, luật đầu tư, luật đầu tư công, luật quản lý, sử dụng tài khoản công; Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP của ngày 20/06/2023 Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính Phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 212/2026/NĐ-CP ngày 17/6/2026 của Chính Phủ quy định về điều kiện năng lực hoạt động xây dựng, hệ thống thông tin, cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng;

Nghị định 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng; Nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia; Căn cứ các Quyết định của UBND Thành phố: Số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; Số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Nghị quyết số 30/NQ-HĐND ngày 12/11/2021 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 14/3/2023 của HĐND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt chủ trương, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công trên địa bàn huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định số 7717/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt dự án Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 2033/QĐ-UBND ngày 18/04/2023 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 8162/QĐ-UBND ngày 31/10/2022 của UBND huyện Thạch Thất về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Bước thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 1687/QĐ-UBND ngày 10/11/2025 của UBND xã Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 1188/QĐ-UBND ngày 15/5/2026 của UBND xã Thạch Thất Về việc giao Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã làm chủ đầu tư các dự án đầu tư công cấp xã;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-BQLDA ngày 19/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở (thiết kế bản vẽ thi công và dự toán) dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 173/QĐ- BQLDA ngày 20/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 185/QĐ-BQLDA ngày 22/5/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 12: Lập HSMT, đánh giá HSMT các gói thầu số 06, 09 thuộc dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Quyết định số 186/QĐ-BQLDA ngày 22/5/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu Gói thầu số 13: Thẩm định HSMT, kết quả LCNT các gói thầu số 06, 09 thuộc dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Tờ trình số 103-26/TTr-CMD ngày 17/7/2026 của Tổ chuyên gia – Công ty Cổ phần Quản lý dự án và Phát triển công nghệ xây dựng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 09: Chi phí giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Căn cứ Báo cáo số 05/2026/BCTĐ-GT09 ngày 18/7/2026 của Tổ thẩm định - Công ty TNHH MTV Đầu tư ĐQA Việt Nam về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 09: Chi phí giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới);

Theo đề nghị của bộ phận Quản lý dự án thuộc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình ngày 18/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 09: Chi phí giám sát thi công xây dựng và giám sát lắp đặt thiết bị dự án: Xây dựng trường tiểu học Phú Kim (xây điểm mới) với nội dung sau:

- Phần 1. Thủ tục đấu thầu

- + Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- + Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

- Phần 2. Điều khoản tham chiếu

- + Chương V. Điều khoản tham chiếu

- Phần 3. Yêu cầu về hợp đồng

- + Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng
- + Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng
- + Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Giao bộ phận Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các bộ phận: Quản lý dự án, Kế hoạch - Tổng hợp thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Thạch Thất và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

- | | |
|--|---------------|
| - UBND xã | (để phối hợp) |
| - GD Ban (để b/c); | |
| - Kho bạc NN khu vực I
(phòng giao dịch số 12); | |
| - Như điều 3; | |
| - Lưu: VT. | |

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Cần Anh Duẩn