

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự án/dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên nhiệm vụ, dự toán: Dịch vụ sự nghiệp công từ 01/8/2026 đến hết 31/12/2026 trên địa bàn phường Bá Xuyên; Hạng mục: Duy trì điện chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông
- Tên gói thầu: Dịch vụ Duy trì điện chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông từ 01/8/2026 đến hết 31/12/2026
- Chủ đầu tư: Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bá Xuyên.
- Phạm vi thực hiện nhiệm vụ: Trên địa bàn phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Thời gian thực hiện gói thầu: Từ 01/8/2026 đến hết 31/12/2026.
- Nguồn vốn: Ngân sách nhà nước.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Trong tháng 7/2026.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.

2. Mục tiêu công việc gói thầu:

- Tổ chức thực hiện Duy trì điện chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông từ ngày 01/8/2026 đến hết 31/12/2026, theo quy định của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bá Xuyên và các văn bản hướng dẫn về Duy trì điện chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông hiện hành.
- Công tác vận hành bao gồm các biện pháp kỹ thuật nhằm nâng cao hiệu quả của công tác vận hành hệ thống điện chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông, các biện pháp nhằm tiết kiệm điện năng và đảm bảo hiệu quả chiếu sáng theo điều kiện thời tiết, công tác kiểm tra tín hiệu tử điều khiển, lưới đèn, xử lý sự cố chiếu sáng.
- Lập và thực hiện quy trình của công tác dịch vụ duy trì hệ thống chiếu sáng đô thị bao gồm các công việc hàng ngày, hàng tuần, hàng tháng, hàng quý để thực hiện gói thầu.
- Tổ chức công tác bảo vệ thiết bị và bảo vệ hệ thống chiếu sáng công cộng được giao, các xâm phạm đến phạm vi an toàn của lưới điện chiếu sáng, các hư hỏng do các tai nạn giao thông gây nên, các hành vi câu móc trộm điện.
- Phối hợp với chính quyền địa phương, chủ đầu tư và các đơn vị có liên quan tổ chức phát quang hành lang các tuyến đường dây, vị trí che khuất bóng đèn, đèn giao thông (nếu có).
- Xây dựng kế hoạch quản lý, vận hành hàng tháng báo cáo chủ đầu tư trước khi triển khai thực hiện.
- Báo cáo về công tác quản lý, vận hành hàng tuần, hàng tháng và đột xuất.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Các yêu cầu chung:

Nhà thầu phải thực hiện và hoàn thiện tuân thủ các quy trình, quy phạm hiện hành của Việt nam cũng như phù hợp với các điều kiện riêng của gói thầu. Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động trong suốt thời gian thực hiện dịch vụ, cụ thể:

- Đảm bảo trật tự an toàn khi thực hiện gói thầu không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động; Người lao động phải có đủ sức khỏe, được trang bị công cụ lao động, bảo hộ lao động, được hưởng chế độ độc hại theo quy định của pháp luật;

- Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu bảo vệ môi trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người tại nơi làm việc và khu vực lân cận; Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với tài sản chung, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của Nhà thầu;

- Tổ chức thực hiện dịch vụ đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận;

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng hoặc sự cố khẩn cấp nào trong quá trình triển khai. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng hoặc sự cố khẩn cấp, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có;

3.2. Khối lượng công việc:

**** Dịch vụ chiếu sáng đô thị, Dịch vụ duy trì, vận hành đèn tín hiệu giao thông:***

1. Các công việc duy trì, vận hành hệ thống chiếu sáng công cộng:

- Tổ chức chiếu sáng theo quy định của Trung tâm Dịch vụ Tổng hợp phường Bá Xuyên;

- Lập hồ sơ quản lý hệ thống chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông;

- Lập kế hoạch hàng tháng, năm về xây dựng mới, thay thế, cải tạo, duy trì, bảo dưỡng hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông trình bên A phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo kế hoạch được phê duyệt;

- Toàn bộ việc vận hành các trạm phải được thực hiện đầy đủ hằng ngày và được ghi trong nhật ký vận hành theo quy định;

- Các công tác khác có liên quan đến việc duy trì hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông.

2. Công tác an toàn và bảo vệ hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông:

- Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn và tiết kiệm điện cho người và không gian khu vực chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông;

- Thực hiện công tác phòng chống cháy, nổ theo quy định;

- Tổ chức công tác bảo vệ thiết bị và bảo vệ chung hệ thống chiếu sáng công cộng, đèn tín hiệu giao thông;

3. Vận hành hệ thống công chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông theo các vị trí thuộc phạm vi của gói thầu.

4. Vận hành hệ thống điện trang trí các tuyến đường (Ngày lễ, thứ 7, chủ nhật);

5. Sửa chữa, thay thế thiết bị hệ thống điện chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông.

6. Quản lý tài sản:

a) Danh mục tài sản được giao quản lý gồm toàn bộ các trạm hệ thống điện chiếu sáng, đèn tín hiệu giao thông trên địa bàn phường, hệ thống vật tư, thiết bị bao gồm: phân cấp nguồn cho tủ điện điều khiển chiếu sáng, điện kế, mạng lưới đường dây, cáp dẫn điện và các vật tư, thiết bị khác như cột đèn, cần đèn, hệ thống tiếp địa, phụ tải...là các thiết bị chiếu sáng công cộng.

b) Tổ chức bảo vệ tài sản được giao quản lý;

c) Tổ chức định kỳ kiểm tra, đánh giá chất lượng, giá trị của tài sản;

d) Lập báo cáo theo định kỳ với chủ sở hữu về tình hình tài sản được giao quản lý.

Vận hành, duy tu, sửa chữa hệ thống đèn THGT, và thay thế các vật tư cháy hỏng theo sự cố...

3.3. Yêu cầu về kỹ thuật của gói thầu:

Nhà thầu phải am hiểu về phạm vi công việc phải thực hiện, tính chất đặc thù của gói thầu, bao gồm những nội dung sau:

STT	Nội dung công việc	Yêu cầu kỹ thuật
1	Duy trì trạm 1 chế độ, 2 chế độ bằng đồng hồ hẹn giờ; quản lý, vận hành hệ thống điện	- Hàng ngày đóng, ngắt, kiểm tra lưới đèn - Vệ sinh bảo dưỡng thiết bị điện, kiểm tra máy, kiểm tra tín hiệu trực máy - Kiểm tra lưới đèn, ghi chép kết quả đèn sáng, đèn tối - Xử lý sự cố nhỏ: tra chì, đấu tiếp xúc, báo công tơ điện mất nguồn - Đọc chỉ số đồng hồ công tơ điện - Kiến nghị sửa chữa thay thế. * Yêu cầu: Chấp hành nghiêm chỉnh quy trình vận hành; kịp thời báo cáo và xử lý các sự cố xảy ra trong quá trình vận hành trạm.
2	Quản lý đèn tín hiệu giao thông	- Thường xuyên nhận thông tin sửa chữa - Kiểm tra đo thông số định kỳ hệ thống đèn - Ghi chép hoạt động của mỗi phút (chốt) hàng ngày (Ghi chép tình trạng hoạt động của thiết bị hàng ngày), - Xử lý sửa chữa nhỏ, sửa ổ cắm, tiếp xúc đầu dây * Yêu cầu: Chấp hành nghiêm chỉnh quy trình vận hành; kịp thời báo cáo và xử lý các sự cố xảy ra trong quá trình vận hành đèn 3tín hiệu giao thông.
3	Thay sửa bóng đèn các loại (bóng led, bóng cao áp 150w)	- Chuẩn bị mặt bằng, kiểm tra chi tiết - Tháo vỏ lớp, chấn lưu, bộ mối, bóng cũ. - Thay chấn lưu mới, bộ mối mới, bóng mới - Lắp vỏ lớp, đấu điện, kiểm tra - Dọn dẹp hiện trường. * Yêu cầu: Bộ nguồn đèn Led được thay thế đúng chủng loại, đảm bảo quy trình kỹ thuật và an toàn lao động trong quá trình thực hiện

4	Xử lý chạm chập sự cố nổi	Kiểm tra, phát hiện chạm chập, xử lý chạm chập, giám sát an toàn * Yêu cầu: Xử lý được sự cố, đảm bảo đúng quy trình kỹ thuật và an toàn lao động trong quá trình thực hiện
5	Sửa nguồn đèn LED, thay thế Aptomat 3 pha	- Chuẩn bị mặt bằng, kiểm tra vật tư - Sửa chữa, thay ghép, Aptomat 3 pha - Giám sát an toàn, hoàn thiện - Vệ sinh, dọn dẹp hiện trường. * Yêu cầu: Nguồn đèn LED và Aptomat được thay thế đúng chủng loại, quy trình kỹ thuật, đảm bảo chất lượng nguồn sáng và an toàn lao động trong quá trình thực hiện

3.4. Yêu cầu chất lượng công việc:

3.4.1. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát Nhà thầu cần thuyết minh đầy đủ về tổ chức thi công, từng phần việc của gói thầu. Có bố trí cán bộ giám sát cho từng phần việc

3.4.2. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị Nhà thầu phải đảm bảo chất lượng vật tư, thiết bị phù hợp với TCVN, có chứng chỉ chất lượng, xuất xứ rõ ràng theo yêu cầu hồ sơ mời thầu (nếu có)

3.4.3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu

Nhà thầu phải đáp ứng đúng tiến độ như nhà thầu đã cam kết, chất lượng kết quả phải phù hợp quy định hiện hành

3.4.4. Trách nhiệm các bên tham gia gói thầu

*) Trách nhiệm của Đại diện chủ đầu tư:

- Bàn giao mặt bằng đúng thời gian qui định để Nhà thầu thực hiện các công việc của gói thầu.

- Bố trí đầy đủ, thường xuyên lực lượng giám sát viên có trình độ chuyên môn, có tinh thần trách nhiệm để làm tốt nhiệm vụ giám sát của đại diện Chủ đầu tư, hợp tác với Nhà thầu hoàn thành tốt nhiệm vụ.

- Kịp thời giải quyết các khó khăn trở ngại, phát sinh trong quá trình thực hiện để không làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Nhà thầu.

*) Trách nhiệm của nhà thầu:

- Nhà thầu phải chịu sự giám sát của đại diện Chủ đầu tư trong toàn bộ quá trình thực hiện các công việc của gói thầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm cung ứng tất cả lao động, cán bộ giám sát, vật tư, thiết bị máy thi công, các thứ khác cần thiết cho việc thực hiện các công việc của gói thầu.

- Nhà thầu phải tổ chức hệ thống kiểm tra chất lượng và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về chất lượng thực hiện các công việc của gói thầu.

- Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ các nội dung theo quy trình theo quy định của Nhà nước, của đại diện Chủ đầu tư và Hồ sơ mời thầu đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đảm bảo thực hiện đúng nhiệm vụ; các quy trình định mức.

- Nhà thầu phải có biện pháp: Bảo đảm an toàn giao thông; bảo đảm an toàn, phòng chống cháy, nổ; ứng phó với các sự cố bất khả kháng (thiên tai lũ lụt, bão gió, công việc phát sinh đột xuất ...vv) làm ảnh hưởng đến việc thực hiện gói thầu.

3.4.5. Trách nhiệm về vệ sinh môi trường:

Có biện pháp giảm thiểu ảnh hưởng xấu cho môi trường:

- Tiếng ồn: Dùng các thiết bị giảm thanh cho các động cơ, vách che chắn, hoặc quy định làm việc ngoài giờ hành chính . . .

- Rác thải các loại: Có biện pháp thu gom, vận chuyển ra khỏi khu vực về nơi tập kết để xử lý theo quy định.

3.4.6. Trách nhiệm về an toàn lao động.

- Trang bị đầy đủ bảo hộ lao động cho người lao động: Quần áo bảo hộ, giày, mũ, dây an toàn...

- Công nhân, cán bộ phải được học và tập huấn về an toàn lao động;

- Có biển báo những nơi nguy hiểm, cảnh giác người qua lại khi đang thi công những hạng mục công việc có thể gây nguy hiểm cho người xung quanh.

3.4.7. Trách nhiệm về huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công.

Tuỳ theo tiến độ và khối lượng công việc, nhà thầu có biện pháp huy động nhân lực và thiết bị thi công cho phù hợp. Tuy nhiên, để công việc thực hiện có hiệu quả, yêu cầu tại hiện trường phải có:

Nhân lực: Theo yêu cầu trong E-HSMT.

Thiết bị thi công: Nhà thầu có đầy đủ thiết bị thi công theo bảng yêu cầu về thiết bị thi công nêu tại E-HSMT.

3.4.8. Các yêu cầu khác

Phối hợp trong công tác Kiểm tra, thanh tra của Chủ đầu tư và các cơ quan quản lý Nhà nước.

Chủ đầu tư, giám sát của CĐT hoặc tổ chức giám định, cơ quan quản lý Nhà nước được quyền đi thanh tra, kiểm tra thường xuyên hoặc đột xuất tại hiện trường, tại các nơi sản xuất chế tạo hoặc tại kho bãi của Nhà thầu.

Nhà thầu phải cộng tác và cung cấp hồ sơ theo yêu cầu của bên A, nhân lực, thiết bị, dụng cụ phục vụ cho việc kiểm tra, thanh tra theo yêu cầu của các tổ chức nói trên.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Kiểm tra và nghiệm thu chất lượng thực hiện cung cấp dịch vụ hàng ngày hoặc đột xuất theo các nội dung về chất lượng, khối lượng công việc quy định cụ thể theo hợp đồng.

