

Số: /QĐ-UBND

Khuơng Đình, ngày tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa - Khu thể thao tổ dân phố số 5, 10, 16 (Khuơng Đình), 26 (Hạ Đình), phường Khuơng Đình

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG KHUƠNG ĐÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; các Nghị định của Chính phủ và Thông tư của các Bộ hướng dẫn triển khai, thực hiện Luật đầu tư công;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; các Nghị định của Chính phủ và Thông tư của các Bộ hướng dẫn triển khai, thực hiện Luật Xây dựng;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng, số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ các Thông tư hiện hành hướng dẫn triển khai thực hiện các Nghị định của Chính phủ có liên quan;

Căn cứ Quyết định số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND thành phố Hà Nội ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 1074/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND phường Khuơng Đình về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn phường Khuơng Đình (Phụ lục 08);

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 01/97.2026/BCTT ngày 09/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phát T&T về việc thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công dự án Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa - Khu thể thao tổ dân phố số 5, 10, 16 (Khuơng Đình), 26 (Hạ Đình), phường Khuơng Đình;

Căn cứ Báo cáo thẩm tra số 02/97.2026/BCTT ngày 09/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư Hoàng Phát T&T về việc thẩm tra dự toán xây dựng dự án Cải tạo, chỉnh trang

Nhà văn hóa - Khu thể thao tổ dân phố số 5, 10, 16 (Khuong Đình), 26 (Hạ Đình), phường Khuong Đình;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 294/KTHT&ĐT ngày 15/6/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng tại Tờ trình số 476/TTr-QLDAĐT-HT ngày 10/6/2026 và đề nghị của phòng Kinh tế - Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 242/TTr-KTHT&ĐT ngày 15/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa - Khu thể thao tổ dân phố số 5, 10, 16 (Khuong Đình), 26 (Hạ Đình), phường Khuong Đình với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa - Khu thể thao tổ dân phố số 5, 10, 16 (Khuong Đình), 26 (Hạ Đình), phường Khuong Đình.

2. Mã số thông tin công trình: Theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng.

3. Địa điểm xây dựng: Phường Khuong Đình, thành phố Hà Nội.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Khuong Đình.

5. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng phường Khuong Đình.

6. Nhà thầu Khảo sát hiện trạng và lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty Cổ phần tư vấn phát triển xây dựng Thành Công.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp IV; thời hạn sử dụng theo niên hạn công trình hiện trạng.

8. Mục tiêu dự án:

Cải tạo, chỉnh trang Nhà văn hóa - khu thể thao tổ dân phố nhằm nâng cao chất lượng cơ sở vật chất, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa và phổ biến tuyên truyền các chủ trương, chính sách của Đảng và pháp luật của Nhà nước.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

- Nhà văn hóa - khu thể thao số 5: Róc vữa trát lại các vị trí bong tróc nứt vỡ bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm, cạo bỏ lớp sơn tường rêu mốc, sơn lại bằng sơn 01 nước lót 2 nước phủ toàn bộ công trình; tháo dỡ hệ thống cửa đi cửa sổ hiện trạng, sản xuất lắp dựng hệ thống cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm hệ 55 kính an toàn 6.38ly; lát lại nền nhà bằng gạch Granite 600x600mm, ốp chân tường bằng gạch Granite 150x600mm, nền và sàn nhà vệ sinh lát gạch Granite chống trơn 300x300mm, ốp tường bằng gạch Granite 300x600mm cao 2,4m; phá dỡ đá Granito lát cầu thang, tam cấp, lát lại bằng đá Granite dày 20mm, thay thế tay vịn lan can cầu thang inox D76x1.8mm, vệ sinh và đánh bóng lan can cầu thang; chống thấm sàn nhà vệ sinh và sê nô mái; thay thế trang thiết bị điện; thay thế trang thiết bị nước, hệ thống cấp nước; phá dỡ và lát lại khoảng 60m² sân bằng gạch bê tông giả đá 400x400x45mm; cạo gỉ sơn lại hoa sắt cửa sổ, xà gồ, thay mới mái tôn.

- Nhà văn hóa - khu thể thao số 10: Róc vữa trát lại các vị trí bong tróc nứt vỡ bằng

vữa xi măng mác 75 dày 15mm, cạo bỏ lớp sơn tường rêu mốc, sơn lại bằng sơn 01 nước lót 2 nước phủ toàn bộ công trình; tháo dỡ hệ thống cửa đi cửa sổ hiện trạng, sản xuất lắp dựng hệ thống cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm hệ 55 kính an toàn 6.38ly; lát lại nền nhà bằng gạch Granite 600x600mm, ốp chân tường bằng gạch Granite 150x600mm, nền và sàn nhà vệ sinh lát gạch Granite chống trơn 300x300mm, ốp tường bằng gạch Granite 300x600mm cao 2,4m; phá dỡ đá Granito lát cầu thang, tam cấp, lát lại bằng đá Granite dày 20mm, thay thế tay vịn lan can cầu thang inox d76x1.8mm, vệ sinh và đánh bóng lan can cầu thang; chống thấm sàn nhà vệ sinh và sê nô mái; thay thế trang thiết bị điện; thay thế trang thiết bị nước, hệ thống cấp nước; tôn nền tầng 1 bằng BTXM dày 8cm mác 250, lát bằng gạch bê tông giả đá 400x400x45mm; cạo gỉ sơn lại hoa sắt cửa sổ, xà gồ, thay mới mái tôn.

- Nhà văn hóa - khu thể thao số 16: Róc vữa trát lại các vị trí bong tróc nứt vỡ bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm, cạo bỏ lớp sơn tường rêu mốc, bả matit sau đó sơn lại bằng sơn 1 nước lót 2 nước phủ theo màu đồng bộ với công trình, tháo dỡ hệ thống cửa đi cửa sổ nhựa lõi thép hiện trạng, sản xuất lắp dựng hệ thống cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm hệ 55 kính an toàn 6.38ly, lát lại nền nhà bằng gạch Granite 800x800mm, ốp chân tường bằng gạch Granite 150x800mm, nền, sàn nhà vệ sinh lát gạch Granite chống trơn 400x400mm, ốp tường bằng gạch Granite 400x800mm cao 2,4m, phá dỡ lớp đá Granito lát cầu thang, tam cấp, lát lại bằng đá Granite dày 20mm, thay thế tay vịn lan can cầu thang inox d76x1.8mm, vệ sinh và đánh bóng lan can cầu thang; chống thấm sàn nhà vệ sinh và sê nô mái; thay thế trang thiết bị điện; thay thế trang thiết bị nước, hệ thống cấp nước, lát lại nền sân bằng gạch gốm 400x400x12mm, xây mới rãnh thoát nước B300 dài khoảng 14m, xây mới 01 hồ ga thu thoát nước.

- Nhà văn hóa - khu thể thao số 26: Róc vữa trát lại các vị trí bong tróc nứt vỡ bằng vữa xi măng mác 75 dày 15mm, cạo bỏ lớp sơn tường rêu mốc, sơn lại bằng sơn 01 nước lót 2 nước phủ toàn bộ công trình; tháo dỡ hệ thống cửa đi cửa sổ hiện trạng, sản xuất lắp dựng hệ thống cửa đi cửa sổ bằng khung nhôm hệ 55 kính an toàn 6.38ly; lát lại nền nhà bằng gạch Granite 600x600mm, ốp chân tường bằng gạch Granite 150x600mm, nền và sàn nhà vệ sinh lát gạch Granite chống trơn 300x300mm, ốp tường bằng gạch Granite 300x600mm cao 2,4m; phá dỡ đá Granito lát cầu thang, tam cấp, lát lại bằng đá Granite dày 20mm, thay thế tay vịn gỗ, vệ sinh và đánh bóng lan can cầu thang; cạo gỉ sơn lại xà gồ vì kèo mái, thay thế mái tôn chống nóng; chống thấm sàn nhà vệ sinh và sê nô mái; thay thế trang thiết bị điện; thay thế trang thiết bị nước, hệ thống cấp nước; xây mới 09 bó bồn cây; lát lại sân các vị trí nứt vỡ, bong bật bằng gạch Terrazzo; xây mới rãnh thoát nước B300 dài khoảng 46m, xây mới 03 hồ ga thu thoát nước.

- Bổ sung thiết bị PCCC: Bố trí bình bọt chữa cháy tại khu vực hành lang.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: Thiết kế bản vẽ thi công cơ bản tuân thủ tiêu chuẩn, quy chuẩn Việt Nam hiện hành.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng (làm tròn): **7.999.358.000 đồng** (Bằng chữ: Bảy tỷ, chín trăm chín mươi chín triệu, ba trăm năm mươi tám nghìn đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	6.852.584.000	đồng;
- Chi phí quản lý dự án:	186.288.000	đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	611.040.000	đồng;
- Chi phí khác:	39.548.000	đồng;
- Chi phí dự phòng:	309.898.000	đồng.

12. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2026 - 2027.

13. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách phường.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng thực hiện quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không yêu cầu.

16. Các nội dung khác (nếu có): Không.

Điều 2. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Lập và phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu theo quy định.
- Tổ chức quản lý thực hiện dự án theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý đầu tư và xây dựng công trình; đảm bảo tiến độ, chất lượng công trình theo quy định hiện hành.
- Thực hiện báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch UBND phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sỹ Đoàn