

SỞ XÂY DỰNG
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ
VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 6842 /QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 03 tháng 07 năm 2026

KHẨN

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT gói thầu “Thi công sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình “Sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh”

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM QUẢN LÝ NHÀ VÀ GIÁM ĐỊNH XÂY DỰNG

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 30 tháng 01 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc tổ chức lại Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-SXD-TCCB ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng trực thuộc Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Ngân sách Nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 217/2026/NĐ-CP ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 4832/QĐ-UBND ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Ủy ban nhân dân các quận - huyện quản lý, sử dụng nhà ở, đất ở phục vụ tái định cư cho các dự án chỉnh trang đô thị, công ích trên địa bàn thành phố năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phân bổ tổng thể nguồn nhà ở, đất ở thuộc sở hữu nhà nước phục vụ tái định cư, tạm cư các dự án đầu tư công triển khai trên địa bàn thành phố Thủ Đức và các quận, huyện giai đoạn 2024 - 2025;

Căn cứ Công văn số 7161/UBND-ĐT ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giải quyết khó khăn, vướng mắc trong công tác sửa chữa căn hộ và phân sở hữu chung tại các chung cư do Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định về thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về việc ủy quyền cho người đứng đầu cơ quan chuyên môn, tổ chức hành chính khác, đơn vị sự nghiệp công lập thuộc Ủy ban nhân dân Thành phố (là đơn vị dự toán cấp I) quyết định đầu tư xây dựng các dự án sửa chữa, cải tạo, nâng cấp mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình của đơn vị và các đơn vị do mình quản lý có dự toán kinh phí thực hiện từ 500 triệu đồng trở lên đến 20 tỷ đồng sử dụng nguồn vốn chi thường xuyên ngân sách Nhà nước;

Căn cứ Quyết định số 1813/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2026 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Kế hoạch bảo trì công trình thuộc tài sản công giao Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng quản lý năm 2026;

Căn cứ Công văn số 8688/SXD-PTN&TTBĐS ngày 17 tháng 9 năm 2024 của Sở Xây dựng về việc thông báo vị trí căn hộ, nền đất theo Quyết định số 2954/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân Thành phố;

Căn cứ Công văn số 20356/SXD-QLXDCT ngày 17 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về thực hiện nhiệm vụ sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng có dự toán kinh phí thực hiện dưới 500 triệu đồng sử dụng nguồn kinh phí chi thường xuyên hàng năm;

Căn cứ Quyết định số 2308/QĐ-SXD-TC ngày 22 tháng 12 năm 2025 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 và Quyết định số 776/QĐ-SXD-TC ngày 05 tháng 3 năm 2026 của Sở Xây dựng về việc giao dự toán ngân sách Nhà nước năm 2026 (Điều chỉnh lần 2);

Căn cứ Biên bản bàn giao, tiếp nhận tài sản công số 1073/BB-QLNGĐXD-QLVH ngày 14 tháng 7 năm 2020 giữa Ủy ban nhân dân Quận 10, Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Công ích Quận 10 và Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng;

Căn cứ Công văn số 53/CV-BBT-Q3 ngày 18 tháng 7 năm 2025 của Ban Bồi thường, Giải phóng mặt bằng Quận 3 về việc phân bổ quỹ nhà ở, đất ở thuộc tài sản công phục vụ tái định cư các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố sau khi mô hình chính quyền địa phương 02 cấp được áp dụng;

Căn cứ Công văn số 171/UBND-KTHTĐT ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường Minh Phụng về việc cung cấp thông tin quỹ nhà ở, đất ở thuộc tài sản công phục vụ tái định cư, tạm cư cho các Phường, Xã;

Căn cứ Công văn số 619/UBND ngày 23 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nhiều Lộc về việc sửa chữa 04 căn hộ tái định cư tại tầng 12 cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng phục vụ tái định cư dự án Xây dựng mới Trường Mầm non 10;

Căn cứ Công văn số 60/CV-BQLDA ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Bàn Cờ về việc sửa chữa 04 căn hộ tái định cư tại tầng 12 cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng phục vụ tái định cư dự án Xây dựng mới Trường Mầm non 10;

Căn cứ Công văn số 844/UBND-KTHTĐT ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân phường Nhiều Lộc về sửa chữa 04 căn hộ tái định cư tại tầng 12 Cao ốc B Nguyễn Kim, Phường Diên Hồng phục vụ tái định cư dự án Xây dựng mới Trường Mầm non 10 (Lần 2);

Căn cứ Quyết định số 1890/QĐ-SXD-QLXDCT ngày 24 tháng 6 năm 2026 của Sở Xây dựng về phê duyệt dự án “Sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Quyết định số 6560/QĐ-TTQLNGĐXD-QLVH ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Trung tâm Quản lý nhà và Giám định xây dựng về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình “Sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Căn cứ Tờ trình số 75/TTr-VTĐ ngày 02 tháng 7 năm 2026 của Tổ chuyên gia thuộc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Thành Đạt về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu Thi công sửa chữa thuộc công trình “Sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh”;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản lý vận hành tại Phiếu trình số 2641/PTr-QLVH ngày 03 tháng 7 năm 2026 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu

“Thi công sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim” thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu, công trình “Sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim, phường Diên Hồng, Thành phố Hồ Chí Minh”.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu “Thi công sửa chữa các căn hộ tại Cao ốc B Nguyễn Kim” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý vận hành chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính, Trưởng phòng Quản lý vận hành, Trưởng phòng Thông tin - Lưu trữ, Trưởng phòng Tài chính, Kế toán trưởng, Giám đốc Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng Vạn Thành Đạt và các bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- GD Trung tâm (thay b/c);
- Phòng TT-LT (để đăng tải);
- Lưu: VT, P.QLVH, XHuy.

TH

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Thái
Nguyễn Minh Thái