

Số: 544/QĐ-BQLDA

Tây Phương, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt E - Hồ sơ mời thầu

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị

Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở

Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương

Địa điểm: Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020; Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 214/2024/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư-hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý dự án ĐTXD cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 09/04/2026 của UBND xã Tây Phương về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư/điều chỉnh chủ trương đầu tư 12 dự án đầu tư công trên địa bàn xã Tây Phương (Phụ lục số 10: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương);



Căn cứ Quyết định số 3186/QĐ-UBND ngày 17/06/2026 của Ủy ban nhân dân xã Tây Phương về việc phê duyệt dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 23/06/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương;

Căn cứ Quyết định số 500/QĐ-BQLDA ngày 23/06/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 01: Lập HSMT& đánh giá HSDT gói thầu số 03 dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương ;

Căn cứ Quyết định số 501/QĐ-BQLDA ngày 23/6/2026 của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 02: Thẩm định HSMT và đánh giá kết quả LCNT gói thầu số 03 dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương;

Căn cứ tờ trình số 29.06-02/TTr-368HN ngày 29/06/2026 của Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội về việc trình phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 263/BC-TĐ ngày 30/6/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương;

Theo đề nghị của Phòng quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương ngày 30/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương bao gồm các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị

3. Nội dung của E - Hồ sơ mời thầu :

Hồ sơ mời thầu bao gồm các nội dung chính sau:

Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng

Điều 2. Trách nhiệm của các đơn vị có liên quan.

1. Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã Tây Phương: Tổ chức đấu thầu đúng quy định của Luật Đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu, Chịu trách nhiệm trước Lãnh đạo Ban và pháp luật về việc thực hiện dự án.

2. Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội và Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát: Ngoài các tiêu chuẩn đánh giá quy định trong E-Hồ sơ mời thầu không được thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu. Chịu trách nhiệm trước Chủ đầu tư và trước pháp luật về tính chính xác, đúng đắn trong sản phẩm tư vấn của mình. Tuân thủ các quy định của Luật Đấu thầu và các quy định hiện hành của nhà nước có liên quan.

Điều 3. Phó Giám đốc phụ trách, Phòng Quản lý dự án thuộc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội, Công ty Cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát và các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND xã (đề b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Như điều 3
- Lưu: VT.(Sỹ)



Nguyễn Văn Phấn