

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ HÒA XÁ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1540/QĐ-UBND

Hòa Xá, ngày 06 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 09: Thi công xây dựng thuộc dự án:
Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái,
huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ HÒA XÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Thuế Nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Di sản Văn hóa ngày 23/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết một số điều của Luật xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 Quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/04/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật đầu tư công; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và Biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 208/2025/NĐ-CP ngày 17/7/2025 quy định thẩm quyền, trình tự, thủ tục, hồ sơ lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch khảo cổ; quy hoạch, dự án bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh; dự án đầu tư xây dựng, xây dựng công trình sửa chữa, cải tạo, xây dựng nhà ở riêng lẻ nằm trong, ngoài khu vực bảo vệ di tích lịch sử - văn hóa, danh lam thắng cảnh, di sản thế giới; dự án đầu tư xây dựng, cải tạo, nâng cấp công trình kiến trúc hạ tầng kỹ thuật và trưng bày bảo tàng công lập; số 308/2025/NĐ-CP ngày 28/11/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật di sản Văn hóa;

Căn cứ Thông tư số 06/2025/TT-BVHTTDL ngày 13/5/2025 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch quy định chi tiết một số quy định về bảo quản, tu bổ, phục hồi



di tích; định mức kinh tế - kỹ thuật bảo quản, tu bổ, phục hồi di tích;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 48/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 ban hành quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa và danh lam thắng cảnh trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 31/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy chế quản lý, bảo vệ và phát huy giá trị di tích lịch sử - văn hóa và danh lam, thắng cảnh trên địa bàn thành phố Hà Nội ban hành kèm theo Quyết định số 48/2016/QĐ-UBND ngày 17/11/2016 của UBND thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội; số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 về việc chuyển chủ đầu tư và đơn vị được giao nhiệm vụ chuẩn bị đầu tư các dự án đầu tư công, các nhiệm vụ khác khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp; số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 về việc phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố; số 74/2025/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 Ban hành quy định về phân cấp một số nội dung thuộc lĩnh vực xây dựng, giao thông trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 02/NQ-HĐND ngày 10/4/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu và nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024 (tại phụ lục số 16);

Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 03/10/2024 của Hội đồng nhân dân huyện Ứng Hòa về việc phê duyệt chủ trương đầu tư, điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng nguồn vốn Thành phố hỗ trợ có mục tiêu và nguồn vốn ngân sách huyện năm 2024 (Phụ lục 08);

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-BQLDA ngày 12/4/2024 của Ban QLDA tu bổ, tôn tạo di tích huyện Ứng Hòa giai đoạn 2022-2025 về việc phê duyệt dự toán và kế hoạch lựa chọn nhà thầu tư vấn phục vụ giai đoạn chuẩn bị đầu tư dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích Đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 7458/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Ủy ban nhân dân huyện Ứng Hòa về việc Phê duyệt dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND xã Hòa Xá về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu một số gói thầu tư vấn giai đoạn thực hiện đầu tư thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ- UBND ngày 30/06/2025 của ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự

án đầu tư xây dựng cấp huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp Huyện;

Căn cứ Quyết định số 5645/QĐ-UBND ngày 14/11/2025 của UBND thành phố Hà Nội về việc điều chỉnh chủ đầu tư và chuẩn xác tên các dự án, nhiệm vụ khi thực hiện chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Văn bản số 386/DSVH-DT ngày 20/3/2026 của Cục di sản văn hóa về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Văn bản số 3268/SNNMT-TLPCTT ngày 23/3/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường TP Hà Nội về việc phúc đáp văn bản số 353/UBND-BQLDA ngày 09/3/2026 của UBND xã về việc thỏa thuận giải pháp thiết kế bản vẽ thi công dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Hòa Xá: số 671/QĐ-UBND ngày 17/10/2025 về việc giao nhiệm vụ làm đại diện chủ đầu tư đối với các dự án ngoài quyết định số 3339/QĐ-UBND ngày 27/6/2025 của UBND thành phố Hà Nội; số 443/QĐ-UBND ngày 11/3/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án; số 1168/QĐ-UBND ngày 13/12/2025 về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026; số 1325/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; số 1327/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá: số 657/QĐ-BQL ngày 24/6/2026 về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 07: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSDT gói thầu số 09, 10; số 656/QĐ-BQL ngày 15/5/2026 về việc chỉ định đơn vị tư vấn thực hiện gói thầu số 08: Tư vấn thẩm định HSMT và kết quả LCNT gói thầu số 09, 10 thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ E- HSMT dịch vụ tư vấn qua mạng do Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 lập;

Căn cứ Báo cáo số 101/BCTĐ – HSMT ngày 30/6/2026 của Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 09: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá tại Tờ trình số 637/TTr-BQL ngày 06/7/2026 về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu số 09: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 09: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà

Nội. Với nội dung chi tiết theo Phụ lục và E-HSMT kèm theo.

Điều 2. Giao Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng xã Hòa Xá; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 và Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế xã; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư - hạ tầng xã; Giám đốc Công ty cổ phần xây dựng phát triển 68 và Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Nhân Chính và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: *ph*

- Như điều 3;
- Chủ tịch; các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, BQLDA. *ph*



CHỦ TỊCH *ph*

Dương Tuấn Anh

PHỤ LỤC PHÊ DUYỆT E - HSMT:

Gói thầu số 09: Thi công xây dựng thuộc dự án: Tu bổ, tôn tạo di tích đền Thái Bình, xã Vạn Thái, huyện Ứng Hòa, thành phố Hà Nội.

(Kèm theo Quyết định số 1540/QĐ-UBND ngày 06/7/2026 của Chủ tịch UBND xã Hòa Xá).

1. Nội dung gói thầu

- Tên gói thầu: gói thầu số 09: Thi công xây dựng.
- Giá gói thầu: 52.576.058.000 đồng.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố hỗ trợ và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 60 ngày.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý II/2026.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- Loại hợp đồng: Đơn giá điều chỉnh
- Thời gian thực hiện gói thầu: 450 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có): Không áp dụng.

2. Nội dung của E-HSMT:

Nội dung E-HSMT gồm 3 phần:

PHẦN 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

- + Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu.
- + Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu.
- + Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT.
- + Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

PHẦN 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

- + Chương V: Yêu cầu về kỹ thuật.

PHẦN 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

- + Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng.
- + Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- + Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng.



