

Số: ~~11.44~~./QĐ-QLXD-QLĐT

Hà Nội, ngày 20. tháng 6... năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT  
Gói thầu: Tư vấn giám sát

Dự án: Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU VỰC

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quy chế số 1399/QC-HĐTV-QLĐT ngày 02/12/2024 của Hội đồng thành viên Agribank về quản lý đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quy định số 4277/QyĐ-HĐTV-TCNS ngày 17/12/2024 của Tổng Giám đốc Agribank về quản lý đầu tư xây dựng;

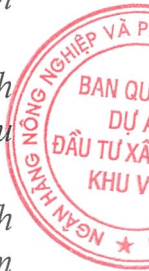
Căn cứ Quy định số 341/QyĐ-HĐTV-TCNS ngày 08/06/2022 của Hội đồng thành viên Agribank về chức năng, nhiệm vụ của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực (Ban QLDA);

Căn cứ Văn bản số 10311/NHNo-QLĐT ngày 17/6/2026 của Tổng Giám đốc về việc thông báo danh mục, kế hoạch vốn đầu tư xây dựng năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 1392/QĐ-NHNo-QLĐT ngày 15/5/2025 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1393/QĐ-NHNo-QLĐT ngày 15/5/2025 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 1674/QĐ-NHNo-QLXD ngày 15/6/2026 của Tổng Giám đốc Agribank về phê duyệt thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở và dự toán gói thầu công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

Căn cứ Hợp đồng số 1073/2026/QLXD-HĐKT ngày 18/6/2026 giữa Ban QLDA và Công ty cổ phần xây dựng và môi trường Quang Minh về tư vấn lựa chọn nhà thầu công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;

Căn cứ Hợp đồng số 1127/2026/QLXD-HĐKT ngày 26/6/2026 giữa Ban QLDA và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Vietland về tư vấn thẩm định lựa chọn nhà thầu công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;

Căn cứ Quyết định số 16./QĐ-QM ngày 18./6./2026 của Công ty cổ phần xây dựng và môi trường Quang Minh về thành lập Tổ chuyên gia;

Căn cứ Quyết định số 20./2026/QĐ-VL ngày 26./6./2026 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Vietland về thành lập Tổ thẩm định;

Căn cứ Tờ trình số 32./TCG-QM ngày 30./6./2026 của Tổ chuyên gia - Công ty cổ phần xây dựng và môi trường Quang Minh về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT;

Căn cứ E-HSMT gói thầu “Tư vấn giám sát” công trình Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa do Công ty cổ phần xây dựng và môi trường Quang Minh lập;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-HSMT số 21./2026/BCTĐ-HSMT ngày 30./6./2026 của Tổ thẩm định - Công ty cổ phần tư vấn đầu tư Vietland;

Căn cứ Báo cáo đánh giá ngày 30./6./2026 của Phòng Quản lý đấu thầu về E-HSMT gói thầu “Tư vấn giám sát” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 48/TTr-QLXD-QLĐT ngày 30./6./2026 của Phó Giám đốc Ban QLDA về đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu “Tư vấn giám sát” công trình Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) gói thầu: “Tư vấn giám sát” với nội dung theo phụ lục đính kèm.

**Điều 2.** Giao Phòng Quản lý đấu thầu – Ban QLDA, Ban điều hành dự án Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý đấu thầu – Ban QLDA, Ban Điều hành dự án đầu tư Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 2;
- Phó TGD Phạm Chí Thành (đề b/c);
- Lưu: QLXD.



Trịnh Mai Ly

**PHỤ LỤC**  
**PHÊ DUYỆT HỒ SƠ MỜI THẦU (E-HSMT)**  
 (Kèm theo Quyết định số *M.4.9./QĐ-QLXD-QLĐT* ngày *30./..6../2026*  
 của Giám đốc Ban QLDA)

**I. Nội dung gói thầu:**

1. Tên dự án: Xây dựng Trụ sở Agribank chi nhánh Nam Thanh Hóa.
2. Tên gói thầu: Tư vấn giám sát.
3. Giá gói thầu (đã bao gồm 10% VAT): **1.528.242.711** đồng.
4. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Nhà nước ngoài đầu tư công dành cho đầu tư xây dựng và mua sắm tài sản cố định của Agribank.
5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 120 ngày.
6. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý I/2026.
7. Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước.
8. Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
9. Loại hợp đồng: Trọn gói.
10. Thời gian thực hiện gói thầu: 720 ngày.

**II. Nội dung hồ sơ mời thầu:**

Phần 1. Thủ tục đấu thầu:

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;
- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;
- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT;
- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. Điều khoản tham chiếu:

- Chương V. Điều khoản tham chiếu.

Phần 3. Yêu cầu về hợp đồng:

- Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng;
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết tại E-HSMT do Công ty cổ phần xây dựng và môi trường Quang Minh lập kèm theo).

*Z Ma*



