

Số: 535/QĐ-BQLDA

Tây Phương, ngày 29 tháng 6 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt E - HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án  
Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá.  
Địa điểm: Xã Tây Phương, thành phố Hà Nội.**

### GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định: Số 214/2024/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về Quản lý hoạt động xây dựng; Số 06/2021/NĐ-CP, ngày 26/01/2021 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 của Bộ Xây dựng Sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng ban hành định mức xây dựng; Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng;



*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia.*

*Căn cứ Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 của Bộ Tài chính về việc quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện công tác đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 69/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của UBND xã Tây Phương về việc giao Chủ đầu tư, đại diện chủ đầu tư các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn xã Tây Phương;*

*Căn cứ Quyết định số 2930/QĐ - UBND ngày 03/06/2026 của UBND xã Tây Phương về việc phê duyệt dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá;*

*Căn cứ Quyết định số 433/QĐ - BQLDA ngày 09/06/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng xã Tây Phương về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá;*

*Căn cứ E- HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá do Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội lập.*

*Căn cứ Báo cáo số 258/BC-TĐ ngày 26/6/2026 của Công ty cổ phần đầu tư thương mại Thành Phát về việc báo cáo thẩm định E- HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá;*

*Căn cứ tờ trình số 23.06/TTr-368HN ngày 23/6/2026 của Tổ chuyên gia- Công ty cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội về việc đề nghị phê duyệt E- HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá;*

*Theo đề nghị của Phòng Quản lý dự án tại tờ trình ngày 25/6/2026 về việc đề nghị phê duyệt E- HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E- HSMT gói thầu số 03: Thi công xây dựng, dự án Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá, với nội dung như sau:

### **I. THÔNG TIN GÓI THẦU:**

- Tên dự án:** Cải tạo nghĩa trang liệt sỹ Thạch Xá.
- Tên gói thầu:** Gói thầu số 03: Thi công xây dựng.
- Nội dung gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước qua mạng.
- Phương thức đấu thầu: Một giai đoạn một túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Từ Quý II/2026.
- Loại hợp đồng: Hợp đồng trọn gói.
- Thời gian thực hiện Hợp đồng: 180 ngày.
- Tùy chọn mua thêm (nếu có). Không

## II. NỘI DUNG E-HSMT

E-HSMT bao gồm: E-HSMT chiết xuất trên hệ thống và các chương đính kèm bao gồm các nội dung sau đây:

### **Phần 1. Thủ tục đấu thầu:**

- *Chương I. Chi dẫn nhà thầu;*
- *Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;*
- *Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT;*
- *Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.*

### **Phần 2. Yêu cầu kỹ thuật**

- *Chương V. Yêu cầu kỹ thuật*

### **Phần 3. Điều kiện hợp đồng và Biểu mẫu hợp đồng:**

- *Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;*
- *Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;*
- *Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.*

**Điều 2.** Trách nhiệm của Phòng Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát:

#### 1. Phòng Quản lý dự án thuộc Ban quản lý dự án Đầu tư - Hạ tầng:

Tổ chức đấu thầu đúng quy định của Luật đấu thầu và các văn bản hướng dẫn thi hành Luật đấu thầu. Chịu trách nhiệm trước lãnh đạo Ban và pháp luật về việc thực hiện dự án.

2. Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát, ngoài những tiêu chuẩn đánh giá quy định trong E-HSMT không được thay đổi bất kỳ nội dung nào của tiêu chuẩn đánh giá trong quá trình xét thầu. Chịu trách nhiệm trước chủ đầu tư và pháp luật về tính chính



xác, đúng dẫn trong sản phẩm tư vấn của mình. Tuân thủ các quy định của Luật đấu thầu và các quy định hiện hành của Nhà nước có liên quan.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký, Phó giám đốc phụ trách, các phòng thuộc Ban quản lý dự án đầu tư - Hạ tầng, Công ty Cổ phần tư vấn và xây dựng 368 Hà Nội, Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng thương mại Thành Phát và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận:**

- UBND xã (để b/c);
  - Phòng Kinh tế xã;
  - Như điều 3;
  - Lưu VT (Toàn).
- (để p/h)

**GIÁM ĐỐC**



**Nguyễn Văn Phần**