ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀ ĐIỂM

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

(BƯỚC THIẾT KẾ TRIỂN KHAI SAU THIẾT KẾ CƠ SỞ)

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO KÊNH TIÊU LIÊN XÃ (GIAI ĐOẠN 2)
(ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ BÀ ĐIỂM)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÀ ĐIỂM – TP.HỒ CHÍ MINH

Tp. Hồ Chí Minh – năm 2026

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO KÊNH TIÊU LIÊN XÃ (GIAI ĐOẠN 2)
(ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ BÀ ĐIỂM)

ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÀ ĐIỂM – TP.HỒ CHÍ MINH

Bà Điểm, ngày 09 tháng 6 năm 2026
KT. Giám đốc
Phó Giám đốc

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG XÃ BÀ ĐIỂM

Nguyễn Lễ Phong

Tp. Hồ Chí Minh – năm 2026

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BÀ ĐIỂM **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN** **ĐẦU TƯ XÂY DỰNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bà Điểm, ngày 09 tháng 6 năm 2026

NHIỆM VỤ THIẾT KẾ

(BƯỚC THIẾT KẾ XÂY DỰNG TRIỂN KHAI SAU THIẾT KẾ CƠ SỞ)

CÔNG TRÌNH: CẢI TẠO KÊNH TIÊU LIÊN XÃ (GIAI ĐOẠN 2) (ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN XÃ BÀ ĐIỂM) ĐỊA ĐIỂM: XÃ BÀ ĐIỂM – TP.HỒ CHÍ MINH

A. THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN

I. ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ: BAN QLDA ĐTXD XÃ BÀ ĐIỂM.

- Địa chỉ: Số 329 đường Phan Văn Hớn, xã Bà Điểm, Thành phố Hồ Chí Minh

II. NHỮNG CĂN CỨ PHÁP LÝ:

- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

- Luật Xây dựng số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

- Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023;

- Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

- Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật quy hoạch, luật đầu tư, luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và luật đấu thầu;

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Nghị định số 99/2021/NĐ-CP ngày 11/11/2021 của Chính Phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

- Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

- Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025 của Quốc Hội

- Nghị định 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định qui định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu;

- Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

- Nghị quyết số 278/NQQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Bà Điểm về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

- Quyết định số 5507/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

- Quyết định số 5602/QĐ-UBND-KT ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

- Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

- Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 07 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm việc thành lập Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm trực thuộc Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm;

- Quyết định số 2050/QĐ-UBND-KT ngày 15 tháng 4 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm việc điều chỉnh Chủ đầu tư các dự án trên địa bàn xã Bà Điểm;

- Quyết định số 10/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

III. QUY CHUẨN, TIÊU CHUẨN ÁP DỤNG:

- QCVN 01:2021/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng.

- QCVN 07-01÷10:2023/BXD – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia các công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị

- TCVN 4054 : 2005 – Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô;

- TCVN 13592-2022 – Đường đô thị - Yêu cầu thiết kế;

- TCCS 38:2022/TCĐBVN – Áo đường mềm – Các yếu cầu và chỉ dẫn thiết kế;

- QCVN 41:2019/BGTVT – Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về báo hiệu đường bộ;

- TCVN 13567-1:2022 – Lớp mặt đường bằng hỗn hợp bê tông nhựa nóng - Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 8859-2023 – Lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường – Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép – Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 5575:2024 - Kết cấu thép – Tiêu chuẩn thiết kế

- TCVN 7957-2023 - Thoát nước – Mạng lưới và công trình bên ngoài – Tiêu chuẩn thiết kế

- Và một số tiêu chuẩn liên quan,...

B. NHIỆM VỤ THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

1. Căn cứ lập nhiệm vụ thiết kế xây dựng công trình.

Căn cứ Nghị quyết 487/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 3418/QĐ-UBND ngày 25/12/2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố về giao Kế hoạch đầu tư công năm 2026 nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Nghị quyết số 278/NQ-HĐND ngày 18/12/2025 của Hội đồng nhân dân xã Bà Điểm về Kế hoạch đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5507/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về giao Kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 5602/QĐ-UBND-KT ngày 31/12/2025 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về chủ trương đầu tư dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

Căn cứ Quyết định số 10/QĐ-BQLDA ngày 04 tháng 6 năm 2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm).

2. Mục tiêu xây dựng công trình.

Đảm bảo khả năng tiêu thoát nước của khu vực, ngăn ngừa tình trạng sạt lở bờ kênh, giải quyết tình trạng ngập úng và ô nhiễm môi trường, tạo vẻ đẹp mỹ quan đô thị, môi trường sống lành mạnh cho người dân trong khu vực.

3. Địa điểm xây dựng công trình.

Dự án thuộc địa bàn xã Bà Điểm, thành phố Hồ Chí Minh

Phạm vi công trình:

* Đoạn 1: Chiều dài L=1.100m, chiều rộng 9m

+ Điểm đầu: đường Lê Thị Mai.

+ Điểm cuối: đường Song hành Phan Văn Hớn.

* Đoạn 2: Chiều dài L= 1.224,11m, chiều rộng 18m.

+ Điểm đầu: đường Song hành Phan Văn Hớn.

+ Điểm cuối: kênh cầu Sa.

4. Quy mô công trình.

Căn cứ Quyết định số 524/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của Ủy ban nhân dân xã Bà Điểm về phê duyệt dự án Cải tạo kênh tiêu liên xã (giai đoạn 2) (đoạn qua địa bàn xã Bà Điểm) có quy mô dự kiến như sau:

- Đoạn 1 : L=1100m

+ Điểm đầu: đường Nguyễn Thị Thử

+ Điểm cuối: đường Song hành Phan Văn Hớn

+ Bổ sung tường chắn chữ L gia cố hai bên mái nạo vét. Gia cố lòng kênh bằng tấm bê tông đục lỗ đúc sẵn, bố trí lan can thép mạ kẽm. Bố trí các hầm ga, hệ thống cống dọc D800 thoát nước mặt và cống D300 thoát nước bẩn, nâng cấp mở rộng mặt đường Bmđ=3,50m x 2 làn, vỉa hè phía nhà dân và phía kênh. Bố trí cây xanh dọc 2 bên tuyến đường.

- Đoạn 2 : L=1224.11m

+ Điểm đầu: đường Song hành Phan Văn Hớn

+ Điểm cuối: kênh Cầu Sa

+ Bổ sung tường chắn chữ L gia cố hai bên mái kênh nạo vét với bề rộng lòng kênh 18.0m. Gia cố lòng kênh bằng tấm bê tông đục lỗ đúc sẵn, bố trí lan can thép mạ kẽm. Bố trí cây xanh dọc 2 bên tuyến đường.

C. CÔNG NĂNG SỬ DỤNG VÀ CÁC YÊU CẦU KHÁC ĐỐI VỚI CÔNG TRÌNH.

1. Công năng sử dụng:

Về giao thông: Bố trí các hầm ga, hệ thống cống dọc D800 thoát nước mặt và cống D300 thoát nước bẩn, nâng cấp mở rộng mặt đường Bmđ=3,50m x 2 làn, via hè phía nhà dân và phía kênh.

Về kiên cố hóa lòng kênh: tường chắn chữ L gia cố mái kênh, nạo vét khơi thông dòng chảy để đảm bảo khả năng tiêu thoát nước;

2. Các yêu cầu khác:

Nhà thầu thiết kế phải đảm bảo đầy đủ nhân - vật lực như hồ sơ dự thầu (hồ sơ đề xuất). Các chức danh phải phù hợp với hồ sơ dự thầu (hồ sơ đề xuất). Nếu có sự thay đổi nhân sự nhà thầu phải có văn bản thông báo đến chủ đầu tư và phải được chủ đầu tư chấp thuận trước khi thực hiện.

Thời gian thực hiện công việc phải phù hợp với hợp đồng đã ký.

Hồ sơ thiết kế phải đảm bảo số lượng và chất lượng như thỏa thuận trong hợp đồng.

Trong quá trình thực hiện hợp đồng Nhà thầu thiết kế khi phát hiện những nội dung cần thiết phải phát sinh ngoài nội dung hợp đồng đã ký thì phải có văn bản yêu cầu đến chủ đầu tư xem xét quyết định.

D. DỰ KIẾN TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN:

Tiến độ bàn giao bàn giao hồ sơ thiết kế: 60 ngày, kể từ ngày ký hợp đồng. Cụ thể kế hoạch thực hiện như sau:

- Triển khai lập thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở: 50 ngày.

- Photo in ấn và giao nộp hồ sơ: 01 ngày

- Chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ : 09 ngày

- Thời gian trên không kể thời gian thẩm đinh và phê duyệt BCNCKT.