

3.2.1. Mức độ đáp ứng yêu cầu kỹ thuật của vật liệu xây dựng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.1.1. Đối với các vật tư, vật liệu (cát, đá các loại, xi măng, sắt thép, thiết bị điện, thoát nước, gạch không nung, cửa, vách kính cố định, cửa tự động, sơn, tấm nhựa PVD, sàn vinyl, ống gió, đèn, đèn mờ). - Thiết bị gồm: Thiết bị điều hòa; thiết bị điều khiển (cảm biến áp suất phòng, cảm biến nhiệt độ/độ ẩm phòng); bộ lọc không khí; thiết bị nội thất phòng mổ (tủ dụng cụ, đồng hồ phòng mổ, đèn báo mổ, bảng điều khiển trung tâm phòng mổ).	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có Bảng liệt kê danh sách vật tư, vật liệu chủ yếu cho các công tác chính nêu tại nội dung yêu cầu Mục 3.2.1.1 Mục 3 chương III E-HSMT, trong đó thể hiện rõ: Chung loại, xuất xứ; Nguồn cung cấp. - Có cam kết và hợp đồng nguyên tắc từ Nhà sản xuất/Nhà cung cấp vật liệu được lập trong thời gian tham dự thầu (đảm bảo tính khả thi về chất lượng, trữ lượng và tiến độ), đúng cho gói thầu/công trình xây dựng đối với các loại vật tư, vật liệu chủ yếu cho các công tác chính nêu tại Mục III chương V E-HSMT.	Đạt
	Không có cam kết hoặc không có hợp đồng nguyên tắc, hợp đồng nguyên tắc không được lập trong thời gian tham dự thầu, không có hồ sơ pháp lý của đối tác cung cấp, không có catalog hoặc bảng thông số kỹ thuật vật tư dự kiến cung cấp.	Không đạt
3.2.1.2. Tổ chức, mặt bằng công trường: - Sơ đồ tổ chức của Ban điều hành; - Mặt bằng công trường (lán trại, phòng thí nghiệm, kho bãi vật liệu, chất thải, rào chắn, biển báo...); - Công tác cấp nguồn điện, nước.	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có nêu đầy đủ sơ đồ tổ chức của Ban điều hành, thể hiện trách nhiệm và mối quan hệ liên hệ giữa các chức danh, phân công trách nhiệm của từng bộ phận và các tổ đội thi công, bao gồm cả hệ thống thông tin liên lạc. - Có bản vẽ thể hiện mặt bằng bố trí công trường phù hợp với tổ chức thi công gói thầu (bao gồm: nhà điều hành, lán trại, phòng thí nghiệm, bãi chứa các loại vật liệu, cầu kiện, đường công vụ vận chuyển nội bộ, ...) thông qua bản	Đạt

	vẽ đính kèm (của nhà thầu đề xuất hoặc thống nhất bố trí như hồ sơ thiết kế - nếu có). - Có thể hiện được tính khả thi trong việc cung cấp nguồn điện, nước để phục vụ thi công công trình..	
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Thể hiện sơ đồ tổ chức của Ban điều hành sơ sài (không xác định trách nhiệm và liên hệ giữa các chức danh, thiếu hệ thống thông tin liên lạc). - Có bản vẽ mặt bằng bố trí công trường nhưng thể hiện bất khả thi và chứng tỏ sự không hiểu biết về công trình để đảm bảo các yêu cầu kỹ thuật (lấn trại và phòng thí nghiệm, việc đảm bảo yêu cầu kỹ thuật và phù hợp cho gói thầu đối với bãi chứa vật liệu, đường công vụ vận chuyển nội bộ, ...).	Không đạt
3.2.1.3. Giải pháp kỹ thuật và Biện pháp tổ chức thi công: - Kế hoạch, bố trí các mũi thi công tổng thể và Biện pháp tổ chức thi công theo các công tác chính của công trình (<i>Cải tạo hệ thống điện, hoàn thiện hệ trần, sàn, cửa, vách kính</i>)	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có đề xuất kế hoạch thi công tổng thể theo các công việc/hạng mục chính của gói thầu, thể hiện rõ ràng số lượng mũi thi công độc lập kèm theo dây chuyền thiết bị chính và nhân lực; các mũi thi công độc lập đảm bảo sự đồng bộ hợp lý và phù hợp với số lượng thiết bị và nhân lực huy động cho gói thầu. - Có nêu biện pháp tổ chức thi công phù hợp, khả thi và đầy đủ cho các công tác chính nêu tại Mục III chương V E-HSMT của công trình , gồm: + Thuyết minh và bản vẽ về phương án thi công, tổ chức phân đoạn, các mũi thi công cho hạng mục công việc, ...	Đạt

	+ Giải pháp thi công chi tiết cho công tác chính nêu tại Mục III chương V E-HSMT bao gồm cả việc bố trí nhân lực, máy móc thiết bị cho từng phân đoạn, mũi thi công ...	
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có thể hiện kế hoạch và mũi thi công nhưng không phù hợp và khả thi (điều kiện thời tiết, khí hậu; tính đồng bộ hợp lý, phù hợp với thiết bị và nhân lực, làm ảnh hưởng đến tiến độ, chất lượng, ...). - Biện pháp tổ chức thi công các hạng mục không phù hợp hoặc có đủ nhưng không khả thi, không phù hợp hoặc không chứng tỏ kinh nghiệm thi công để đảm bảo chất lượng, tiến độ.	Không đạt
3.2.1.4. Quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho các công tác chính	Quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật đầy đủ cho các công tác chính (điểm 1.1, khoản 1, mục III, chương V) của gói thầu; Quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật phải đảm bảo phù hợp với thiết kế biện pháp thi công, tiến độ thi công;	Đạt
	Quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật không đầy đủ cho các công tác chính (điểm 1.1, khoản 1, mục III, chương V) của gói thầu; Quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật không đảm bảo phù hợp với thiết kế biện pháp thi công, tiến độ thi công;	Không đạt

Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3.2.2. Tiến độ thi công:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.2.1. Thời gian thi công: đảm bảo thời gian thi công không quá 150 ngày có tính điều kiện thời tiết kể từ ngày khởi công	Đề xuất thời gian thi công không vượt quá 150 ngày có tính đến điều kiện thời tiết.	Đạt
	Đề xuất về thời gian thi công vượt quá 150 ngày.	Không đạt
3.2.2.2. Biểu tiến độ thi công - Biểu tiến độ thi công chi tiết hạng mục công trình. - Biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị.	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có Biểu tiến độ thi công chi tiết theo các hạng mục của công trình, tương ứng với các mũi thi công độc lập. Biểu tiến độ thi công hợp lý, khả thi và phù hợp với kế hoạch, biện pháp thi công và đáp ứng yêu cầu. - Có biểu đồ huy động nhân lực, thiết bị, đảm bảo phù hợp với biểu tiến độ thi công chi tiết.	Đạt

- Biện pháp bù, đẩy nhanh tiến độ khi cần thiết.	- Có đề xuất cam kết bổ sung thêm việc huy động thiết bị, tổ nhân lực khi cần đẩy nhanh để đáp ứng tiến độ theo yêu cầu của hợp đồng (khi việc chậm tiến độ là chủ quan do lỗi nhà thầu hoặc khách quan khác).	
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có lập Biểu tiến độ nhưng không đầy đủ các hạng mục chính của các công trình thuộc gói thầu, hoặc không phù hợp với kế hoạch thi công tổng thể và các mũi tổ chức thi công độc lập, hoặc không khả thi.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3.2.3. Biện pháp bảo đảm chất lượng:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.3.1. Biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu đầu vào để phục vụ thi công, đảm bảo hợp lý, khả thi và chất lượng công trình	<i>Đáp ứng tất cả các tiêu chí nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có nêu về Hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu (bao gồm: sơ đồ tổ chức của Ban điều hành, thể hiện trách nhiệm và mối quan hệ liên hệ giữa các chức danh, phân công trách nhiệm của từng bộ phận và các tổ đội thi công; kế hoạch và biện pháp đảm bảo chất lượng, tiến độ; khắc phục sai sót về chất lượng, tiến độ). - Có nêu về cách thức và biện pháp kiểm soát chất lượng vật liệu và hỗn hợp vật liệu đầu vào khi đưa đến công trình và trước khi sử dụng, trong đó bao gồm các	Đạt

	vật liệu chính như: cát, đá các loại, xi măng, sắt thép, sơn, thiết bị điện, thiết bị nước, vách kính cố định, gạch không nung; chống thấm, thể hiện tính hợp lý, khả thi để đảm bảo chất lượng, tiến độ công trình.	
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Hoặc có nêu về cách thức và biện pháp kiểm soát chất lượng vật liệu và hỗn hợp vật liệu đầu, tuy nhiên đối với các vật liệu, hỗn hợp đặc thù như: cát, đá các loại, xi măng, sắt thép, thiết bị điện, thiết bị cấp nước, gạch không nung, sơn, chống thấm không thể hiện được các nội dung quan trọng cần quản lý để đảm bảo chất lượng hoặc không khả thi hoặc sai so với yêu cầu của tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật và quyết định phê duyệt thiết kế.	Không đạt
3.2.3.2. Biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công đảm bảo hợp lý, khả thi và chất lượng công trình	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có nêu về cách thức và biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công đối với các công tác chính nêu tại chương V; Toàn bộ biện pháp bảo đảm chất lượng các công tác chính hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có nêu về cách thức và biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công, tuy nhiên không thể hiện được các nội dung quan trọng cần quản lý để đảm bảo chất lượng hoặc không khả thi hoặc sai so với yêu cầu của tiêu chuẩn, chỉ dẫn kỹ thuật và quyết định phê duyệt thiết kế.	Không đạt

	- Hoặc có nêu về cách thức và biện pháp bảo đảm chất lượng trong quá trình thi công, tuy nhiên thiếu, không thể hiện được một trong các công tác chính nêu tại chương V E-HSMT.	
3.2.3.3. Hệ thống kiểm tra thí nghiệm vật liệu, vật tư, sản phẩm hoàn thành tại hiện trường.	Có bố trí phòng/trạm thí nghiệm hiện trường hoặc thuê đơn vị thí nghiệm. <i>(Tài liệu chứng minh: Giấy chứng nhận đủ điều kiện hoạt động thí nghiệm chuyên ngành xây dựng còn hiệu lực; Giấy đăng ký doanh nghiệp; (Trường hợp thuê thì phải kèm theo hợp đồng thuê dành riêng cho gói thầu này được giáp lai của bên cho thuê, hợp đồng được lập trong thời gian tham dự thầu)</i>	Đạt
	Không thuộc trường hợp trên	Không đạt
3.2.3.4. Cách thức quản lý chất lượng bao gồm: tổ chức quản lý chất lượng, tổ chức quản lý hiện trường	Có quy trình quản lý chất lượng đảm bảo hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	Không có quy trình quản lý chất lượng đảm bảo hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3.2.4. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
3.2.4.1. An toàn lao động		
Biện pháp an toàn lao động và an toàn cho xung quanh công trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có Biện pháp đảm bảo an toàn lao động, an toàn thiết bị thi công tại công trường xây dựng bao gồm: Trang bị an toàn; Tổ chức đào tạo, thực hiện và kiểm tra an toàn lao động; Biện pháp bảo đảm an toàn lao động cho từng công đoạn thi công, an toàn giao thông ra vào công trường, quản lý an toàn cho công trình và cư dân xung quanh công trường, đảm bảo an toàn thiết bị thi công....; Đảm bảo hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Đạt
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có biện pháp an toàn lao động nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	Không đạt
3.2.4.2. Phòng cháy, chữa cháy		
Biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công; - Biện pháp đảm bảo an ninh khu vực và các công trình cùng thi công trong phạm vi của dự án;	Đạt

	- Biện pháp phòng chống cháy nổ tại công trường xây dựng bao gồm: Các quy định, quy phạm tiêu chuẩn; các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy nổ; tổ chức bộ máy quản lý hệ thống phòng chống cháy nổ.	
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu trên. - Có biện pháp phòng cháy, chữa cháy nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công.	Không đạt
3.2.4.3. Vệ sinh môi trường		
Biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công	<i>Đáp ứng tất cả các nội dung nêu dưới đây thì được đánh giá là Đạt:</i> - Có kế hoạch và biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức thi công. - Có biện pháp giảm thiểu, bảo vệ môi trường: bao gồm các nội dung tiếng ồn, bụi và khói, rung, kiểm soát nước thải, kiểm soát đồ thải, vệ sinh.	Đạt
	<i>Không đáp ứng một trong các tiêu chí nêu dưới đây được đánh giá là Không đạt:</i> - Không đáp ứng một trong các tiêu chí trên. - Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với các yêu cầu của E-HSMT.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3.2.5. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo trì:

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thời gian bảo hành 12 tháng.	Có đề xuất thời gian bảo hành lớn hơn hoặc bằng 12 tháng.	Đạt
	Có đề xuất thời gian bảo hành nhỏ hơn 12 tháng.	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

3.2.6. Uy tín của nhà thầu thông qua việc tham dự thầu

Nội dung yêu cầu	Mức độ đáp ứng	
Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Nhà thầu có cam kết và phải tuân thủ quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Đạt
	Nhà thầu không có cam kết và không tuân thủ quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP	Không đạt
Kết luận	Các tiêu chuẩn chi tiết đều được xác định là đạt.	Đạt
	Không thuộc các trường hợp nêu trên.	Không đạt

E-HSDT được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật khi có tất cả các tiêu chí tổng quát đều được đánh giá là đạt.