

	<ul style="list-style-type: none"> - Mã số thuế: 4700300768; Điện thoại: 0908037009; - Tư vấn giám sát là: Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Đức Xuân. - Địa chỉ: Số 9, đường Trường Chinh, tổ 4A, phường Đức Xuân, tỉnh Thái Nguyên. - Tài khoản: - Mã số thuế: 4700300768; Điện thoại: 0908037009;
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Sẽ quy định cụ thể khi ký kết hợp đồng.
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: E-HSMT, E- HSDT, hồ sơ thiết kế, quyết định trúng thầu, thư chấp thuận và trao hợp đồng và các Văn bản pháp lý kèm theo.
E-ĐKC 5.2	<ul style="list-style-type: none"> - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm: 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá: 05 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu: 05 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 25 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.

E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá: 05 ngày , kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 20% giá hợp đồng.
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ _____ [<i>ghi yêu cầu khác về nhà thầu phụ (nếu có)</i>].
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: Theo hồ sơ dự thầu của nhà thầu, kể từ ngày công trình bàn giao đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Cải tạo, sửa chữa và nâng cấp các tuyến đường khu vực, nội bộ phường Đức Xuân.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Ngày Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng công trường cho nhà thầu và phát lệnh khởi công.
E-ĐKC 27.2	<p>- Thời gian để tiến hành hòa giải: Thời hạn hòa giải, đối thoại là không quá 20 ngày kể từ ngày xảy ra mâu thuẫn, tranh chấp; đối với vụ việc phức tạp, thời hạn này có thể được kéo dài nhưng không quá 30 ngày. Việc hòa giải thực hiện theo quy định của Pháp luật hiện hành và được thực hiện tại Trụ sở của Chủ đầu tư.</p> <p>- Giải quyết tranh chấp:</p> <p>+ Trong trường hợp có xảy ra tranh chấp, các bên có trách nhiệm thương lượng giải quyết. Trường hợp không đạt được thỏa thuận giữa các bên, việc giải quyết tranh chấp được thực hiện thông qua hòa giải, trọng tài hoặc tại Tòa án nhân dân khu vực giải quyết theo quy định của pháp luật</p> <p>+ Trường hợp giải quyết tranh chấp qua Tòa án, trong thời gian chờ đợi phân xử nhà thầu vẫn phải chịu trách nhiệm thi công gói thầu theo đúng tiến độ đề ra, không vì lý do tranh chấp mà trì trệ hoặc chậm trễ đối với thi công công trình. Nếu không thực hiện quy định trên thì nhà thầu phải bồi thường cho Chủ đầu tư theo quy định</p>

	của HSMT về chậm trễ hoàn thành công trình.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: Dự kiến ngày 15/7/2026. - Ngày hoàn thành dự kiến: Ngày 17/01/2028.
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng: 07 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 10.000.000 đồng.
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Không có .
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Nhà thầu phải cung cấp vật liệu, máy móc, thiết bị thi công, các thiết bị thí nghiệm kiểm định chất lượng công trình và các điều kiện vật chất liên quan khác đủ số lượng và chủng loại theo đúng yêu cầu của E-HSMT.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định .
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định .
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: Theo kế hoạch vốn được cấp Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu sau khi nhận được đầy đủ hồ sơ, chứng từ tạm ứng theo quy định hiện hành của pháp luật về xây dựng. - Thời gian tạm ứng: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực và Nhà thầu nộp bảo lãnh tạm ứng cho Chủ đầu tư.
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản .
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>

E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 10% .
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định của pháp luật hiện hành.
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Trường hợp nhà thầu vi phạm hợp đồng về tiến độ, chất lượng công trình mà lý do được kết luận là do bên nhà thầu thì mức phạt hợp đồng không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Chi tiết mức phạt sẽ được thống nhất trong hợp đồng thi công xây dựng.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
E. Kết thúc hợp đồng	
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: Dự kiến ngày 17/01/2028.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 17/03/2028
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: Khoảng 1,0% giá trị hợp đồng (tương đương là 177.511.000 đồng).
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 60 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.