

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

##### **1. Phạm vi công việc của gói thầu:**

- Tên gói thầu: Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).
- Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026
- Địa điểm xây dựng: Phường Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

##### **2. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:**

###### **2.1. Mục tiêu đầu tư:**

- Thực hiện chủ trương của Nhà nước về nâng cao chất lượng cơ sở vật chất.
- Đầu tư sửa chữa, cải tạo nâng cấp các công trình trường học trên địa bàn phường năm 2026 nhằm đáp ứng đảm bảo mỹ quan, là nơi học tập an toàn và lý tưởng cho các em, cũng như tạo điều kiện thuận lợi cho việc giảng dạy tốt của giáo viên và việc quản lý điều hành của Ban giám hiệu nhà trường.
- Nâng cao chất lượng giáo dục trên địa bàn phường; tăng cường công tác quản lý giáo dục theo hướng chuẩn hóa, hiện đại hóa.

###### **2.2. Quy mô đầu tư xây dựng:**

###### **2.2.1. Hạng mục Trường tiểu học Phạm Hữu Lầu:**

- Xả nhám toàn bộ công trình, mặt trong tính 30%, mặt ngoài tính 50% sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ.
- Sê nô: Đáy và thành sê nô xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ; vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng; Lắp đặt các ống thoát sê nô bằng ống nhựa D90.
- Cột hành lang trục 1,2,13,16,17 (tầng trệt), cột hành lang trục 15, cột trong phòng học 14 (tầng lầu), đục lớp vữa bị bong, bê và trát lại mỗi cột tính 1m<sup>2</sup> bả mattic và sơn P lại 01 nước lót, 02 nước phủ.
- Tháo dỡ toàn bộ nền gạch phòng học 5, phòng học 14 (cả bục giảng); Lát mới gạch ceramic 600x600.
- Lan can (Tầng trệt) tháo dỡ các thanh lam lan can; Xây chèn lan can gạch không nung, trát vữa dày 15; Bả bột và sơn P lại 3 nước màu; Lan can (Tầng lầu) xả nhám tính 30%, sơn P mới tính 100% 3 nước màu; Vệ sinh đá mài giềng lan can.
- Cửa: Tất cả cửa đi, cửa sổ, khuôn bông, khung sắt xả nhám sơn dầu 3 nước màu.
- Nhà bảo vệ: Toàn bộ công trình xả nhám, mặt trong tính 30%, mặt ngoài tính 50% sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ; Sê nô vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng; Toàn bộ đáy, thành sê nô xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ; Cửa thay mới kính trắng 5 ly 01 bộ cửa sổ.
- Hàng rào 3 mặt (mặt trước và 2 mặt bên mặt sau không cải tạo): Cột, tường hàng rào xả nhám, sơn P 01 nước lót, 02 nước phủ; Cửa cổng, hàng rào song sắt xả nhám sơn dầu 3 nước màu.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

### **2.2.2. Hạng mục Trường Mầm non Tân Khánh Đông:**

- Tháo dỡ và thay mới tấm bạt sô, tận dụng lại trực cuốn.
- Tháo dỡ và thay mới trần khung thép mạ kẽm, tấm nhựa khổ 0,3m.
- Tháo dỡ và lắp lại thiết bị điện (phục vụ cho việc thay trần): Đèn máng xương cá âm trần 02 bóng 1,2m, số lượng: 22 bộ; Đèn compact, số lượng: 08 bộ; Quạt trần, số lượng: 05 bộ

### **2.2.3. Hạng mục Trường Trung học cơ sở Hùng Vương:**

- Xả nhám toàn bộ công trình, mặt trong tính 30%, mặt ngoài tính 50% sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ.
- Sê nô: Đáy và thành sê nô xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ; vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng.
- Vệ sinh đá mài giềng lan can, cầu thang; Phần lan can bằng sắt xả nhám sơn dầu 3 nước màu; Bổ sung thanh ngang phân chân lang cang bị mục gãy; Lan can, tay vịn cầu thang bằng sắt xả nhám sơn dầu 3 nước màu.
- Tắt cả cửa đi, cửa sổ, khuôn bông xả nhám sơn dầu 3 nước màu.

### **2.2.4. Hạng mục Trường Tiểu học Trung Vương:**

*Cải tạo khu vệ sinh nữ:*

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền và gạch ốp tường; Ốp, lát mới gạch ceramic.
- Phá dỡ tường vách ngăn khu xí và khu tiêu; Tháo dỡ bệ tiêu cao 0,1m.
- Làm mới 05 phòng xí, vách ngăn bằng tấm copact dày 12mm (loại chống nước).
- Tháo dỡ các bệ xí và xí xôm.
- Tháo dỡ và thay mới trần khung thép mạ kẽm, tấm nhựa khổ 0,3m.
- Xả nhám toàn bộ công trình tính 50% sơn P mới 100% 01 nước lót, 02 nước phủ.
- Lắp mới hệ thống cấp, thoát và thiết bị vệ sinh.
- Cải tạo lại kệ rửa; Thay mới 06 vòi nước kệ rửa; Lắp mới 08 xí.

### **2.2.5. Hạng mục Trường Trung học cơ sở Tân Khánh Đông:**

a. Dãy A (Phòng học + chức năng): 1 trệt, 1 lầu.

- Xả nhám toàn bộ mặt ngoài công trình (tính 50% diện tích), sơn mới (100% diện tích) bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả bột).

+ Trục A, B, F đoạn trục 01-24.

+ Trục 1, 14 đoạn trục A - F.

- Cạo lớp sơn cửa đi, cửa sổ, khung bảo vệ cửa sổ, sơn mới lại bằng lớp sơn dầu 3 nước màu.

- Tháo dỡ toàn bộ trần nhựa hiện trạng. Thay mới lại bằng trần khung thép mạ kẽm, tấm trần nhựa kích thước 600x600.

- Tháo dỡ và thay mới hệ thống điện.

- Tháo dỡ và thay mới tấm tole lợp mái sóng vuông dày 0,45mm, mạ màu, diện tích S= 22,7m<sup>2</sup>.

b. Dãy B (10 phòng học):

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Xả nhám toàn bộ mặt ngoài công trình (tính 50% diện tích), sơn mới (100% diện tích) bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả bột).

+ Trục A, B, D đoạn trục 01-14.

+ Trục 1, 14 đoạn trục A - D.

- Cạo lớp sơn cửa đi, cửa sổ, khung bảo vệ cửa sổ, sơn mới lại bằng lớp sơn dầu 3 nước màu.

- Nền trệt: tháo dỡ và thay mới toàn bộ nền gạch hành lang, cầu thang và các phòng học + bục giảng bằng gạch ceramic kt 600x600. Cote hoàn thiện bằng với cote nền hiện trạng.

- Tháo dỡ và thay mới tấm trần bị hư kích thước 600x600: Trần hành lang, trong phòng học, cầu thang, SL = 48tấm.

- Tháo dỡ và thay mới hệ thống điện.

- Tháo dỡ và thay mới mái lợp tole sóng vuông dày 0,45mm, mạ màu (tận dụng lại xà gỗ).

c. Nhà vệ sinh học sinh nữ:

- Xả nhám toàn bộ lớp sơn cũ công trình (tính 50% diện tích), sơn mới (100% diện tích) bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả bột).

- Vệ sinh cửa đi, cửa sổ khung nhôm, kính.

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền nhà wc, thay mới bằng gạch ceramic KT 300x300 nhám mặt. Cote hoàn thiện bằng với cote nền hiện trạng.

d. Nhà vệ sinh học sinh:

- Cải tạo lại các phòng hiện trạng làm khu vệ sinh nam.

- Xây mới thêm các phòng làm khu vệ sinh nữ.

- Khung BTCT, tường xây gạch sơn P màu 03 nước.

- Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0,45 mm.

- Cửa đi khung nhôm.

- Vách ngăn sử dụng tấm vách nhẹ màu loại 1.

e. Mái che:

- Lắp dựng mới mái che từ mặt bên dãy A đến nhà vệ sinh XDM.

- Sử dụng cột STK D90, kèo, xà gỗ thép hộp mạ kẽm, mái lợp tole sóng vuông mạ màu, dày 0,45mm.

- Hoàn trả lại sân đan bằng bê tông đá 10x20, cấp độ bền B15, dày 80 (do đào làm móng cột). Diện tích S= 4,5m<sup>2</sup>.

f. Hàng rào lưới B40:

- Xây dựng mới hàng rào móng, trụ, kiềng BTCT.

- Chân hàng rào xây tường cao 0.5m tường dày 100, trát 2 mặt. Phía trên kéo lưới B40. Chiều dài L= 103,7md.

### **2.2.6. Hạng mục Trường Mẫu giáo Tân Quy Đông:**

- Xây dựng mới nhà vệ sinh. Diện tích S= 30,8m<sup>2</sup>.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Khung BTCT, tường xây gạch mặt trong ốp gạch, mặt ngoài sơn P màu 03 nước.
- Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0,45mm.
- Cửa đi khung nhôm.

#### **2.2.7. Hạng mục Trường trung học cơ sở Lưu văn Lang:**

Dãy 26 phòng học:

\* Phòng thí nghiệm lý:

- Tháo dỡ toàn bộ các bàn thí nghiệm.
- Tháo dỡ gạch nền phòng thí nghiệm.
- Lót mới phòng thí nghiệm gạch ceramic 600x600.
- Các bàn thí nghiệm được thay thế bằng bàn inox 304.
- Thay 01 bộ cửa nhựa 0,8x2,0m.

\* Khu vệ sinh nam:

- Làm vách ngăn khu tiểu nam bằng nhôm.

\* Trần:

- Tháo dỡ trần khu vực sảnh.
- Khu vực sảnh đóng trần nhựa khổ 0,3m dài 4,3m 20 tấm, đóng nẹp chỉ viền, khung thép mạ kẽm.

\* Rãnh thoát:

- Nạo vét rãnh thoát nước cao 0,2 m dài 241m.
- Nạo vét hố ga 0,3m (08 hố 1,0mx1,0m).
- Đổ nền hè phía sau dãy 26 phòng học bằng BT đá 1x2 mác 200 dày 100.

b/ Khu vệ sinh học sinh:

- Tháo dỡ nền bệ xí và các xí.
- Tháo dỡ nền gạch các phòng vệ sinh.
- Làm mới đoạn ống cấp nước cho các xí.
- Lát lại gạch nền Ceramic 300x300 nhám các phòng vệ sinh.
- Lắp mới 08 bộ bàn cầu xí bột.

#### **2.2.8. Hạng mục Trường tiểu học Tân Quy Đông:**

- Tháo dỡ toàn bộ mái che lối đi ra khu vệ sinh.
- Tận dụng lại phần tole hiện trạng và bổ sung thêm phần tole thiếu.
- Làm mới mái che khu vệ sinh và mái che lối đi ra khu vệ sinh.
- Toàn bộ trần khu vệ sinh, đáy, thành sê nô xả nhám tính 50% sơn P mới tính 100% 3 nước.
- Toàn bộ tường ngoài xả nhám tính 50%, sơn P mới tính 100% 3 nước màu.
- Toàn bộ tường trong ốp gạch cao 1,5m (cả bề nước) phần tường còn lại xả nhám tính 30%, sơn P mới tính 100% 3 nước màu.

#### **2.2.9. Hạng mục Trường Tiểu học Kim Đông:**

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Khối phòng chức năng: Chiều cao nền nhà (cote  $\pm 0.000$ ) so với mặt sân đan hoàn thiện: 0,45m; tầng trệt: 3,9m; Chiều cao lầu 1: 3,6m; Chiều cao toàn bộ nhà: 10,0m.

+ Toàn bộ công trình xả nhám, trong nhà (tường, dầm, trần, dạ cầu thang) 30% diện tích, ngoài nhà (tường, cột, lam, ô văng, sê nô) 50% diện tích, sau đó sơn P 3 nước đã có bả.

+ Trần: Thay mới 06 tấm trần Prima khổ 0,6m x 1,2m, tận dụng khung xương hiện trạng.

+ Chống thấm sê nô: Vệ sinh đáy và 02 thành cao 0,2m và quét chống thấm mới 03 lớp.

+ Lan can: Phần tường xả nhám 100% sau đó sơn P 3 nước đã có bả; Vệ sinh tay vịn đá mài hiện trạng.

+ Cầu thang: Tay vịn lan can sắt xả nhám sơn cũ, sơn dầu mới 03 nước, vệ sinh đá mài cầu thang.

+ Cửa đi, cửa sổ, khuôn bảo vệ cửa: Xả nhám sơn cũ bằng sắt và sơn dầu mới 03 nước.

- Khối phòng học: Chiều cao nền nhà (cote  $\pm 0.000$ ) so với mặt sân đan hoàn thiện: 0,6m; tầng trệt: 3,6m; Chiều cao lầu 1: 3,6m và lầu 2: 3,3m; Chiều cao toàn bộ nhà: 13,8m.

+ Toàn bộ công trình xả nhám, trong nhà (tường, dầm, trần, dạ cầu thang) 30% diện tích, ngoài nhà (tường, cột, lam, ô văng, sê nô) 50% diện tích, sau đó sơn P 3 nước đã có bả.

+ Nền hành lang trục E-F lầu 1, lầu 2: Tháo dỡ gạch lát hiện trạng; Xử lý chống thấm 03 nước; Lát mới gạch Ceramic 600x600mm.

+ Trần: Tháo dỡ và lắp hoàn trả bóng đèn hiện trạng; Tháo dỡ và thay mới toàn bộ trần phòng học, hành lang, cầu thang thay mới trần tấm nhựa khổ 300, đóng nẹp chỉ viền, khung thép mạ kẽm.

+ Chống thấm sê nô: Vệ sinh đáy và 02 thành cao 0,2m và quét chống thấm mới 03 lớp.

+ Lan can: Phần tường xả nhám 100% sau đó sơn P 3 nước đã có bả; Vệ sinh tay vịn đá mài hiện trạng;

+ Cầu thang: Tay vịn lan can sắt xả nhám sơn cũ, sơn dầu mới 03 nước, vệ sinh đá mài cầu thang.

+ Cửa đi, cửa sổ, khuôn bảo vệ cửa: Xả nhám sơn cũ bằng sắt và sơn dầu mới 03 nước.

- Cổng hàng rào: Tổng chiều dài hàng rào cải tạo khoảng là 336,92m (bao gồm cổng chính và cổng phụ). Trong đó:

+ Hàng rào song sắt: Tổng chiều dài khoảng là 226,8m; Phần tường xả nhám 100% sau đó sơn P 3 nước đã có bả; Song sắt xả nhám sơn cũ, sơn dầu mới 03 nước.

+ Hàng rào tường xây: Tổng chiều dài khoảng là 110,12m; Phần tường xả nhám 100% sau đó sơn P 3 nước đã có bả; Khung lưới B40 xả nhám sơn cũ, sơn dầu mới 03 nước.

### ***2.2.10. Hạng mục Trường THCS Trần Thị Nhượng:***

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Xây dựng mới che: Lắp mới mái che mặt bên tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm và mặt sau tôn lấy sáng Polycarbonat dày 1,0mm dây phòng học + HCQT; Cột, kèo và xà thép mạ kẽm; Lắp máng xối ống nhựa PVC D114x4,5m.

- Nhà vệ sinh nam: Tổng diện tích cải tạo khoảng 34,0m<sup>2</sup>.

+ Toàn bộ công trình xà nhám, trong nhà 30% diện tích, ngoài nhà 50% diện tích, sau đó sơn P 3 nước đã có bả.

+ Cột trục A/1-3: Phá dỡ cột hiện trạng đoạn h=0,5m; Sau đó nối cột bê tông cốt thép cấp độ bền B20.

+ Tường trục A/1-3 và trục 1,3/A-B: Xây nâng tường gạch không nung, hoàn thiện trát vữa xi măng, bả bột + sơn P 03 nước.

+ Mái: Tháo dỡ xà gồ và lắp mới xà gồ thép hộp mạ kẽm; Tháo mái tôn hiện trạng và thay mới mái tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45dzem.

+ Chống thấm sê nô: Vệ sinh đáy và 02 thành cao 0,2m và quét chống thấm mới 03 lớp.

- Sân và hệ thống thoát nước:

+ Sân: Tổng diện tích khoảng là 65,5m<sup>2</sup>; Lót bê tông lót cấp độ bền B15 (M200) dày 100 trên nền sân đan hiện trạng; Lát gạch vỉa hè 400x400x32mm vữa xi măng M75.

+ Rãnh thoát nước L1 (Loại 1): Tổng chiều dài khoảng 45,55m; Nạo vét bùn chiều cao trung bình 0,3m; Tháo dỡ nắp rãnh hiện trạng và thay mới tấm đan bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (M200).

+ Rãnh thoát nước L2 (Loại 2): Tổng chiều dài khoảng 9,1m; Nạo vét bùn chiều cao trung bình 0,3m; Tháo dỡ và lắp lại nắp rãnh hiện trạng và xây gạch không nung nâng chiều cao 0,15m, hoàn thiện trát 02 mặt vữa xi măng M75.

+ Hồ ga KT 1,6m x 1,0m: Số lượng 01cấu kiện; Nạo vét bùn chiều cao trung bình 0,3m; Tháo dỡ nắp hiện trạng, thay mới tấm đan bê tông cốt thép cấp độ bền B15 (M200) và xây gạch không nung nâng chiều cao 0,15m, hoàn thiện trát 02 mặt vữa xi măng M75.

#### **2.2.11. Hạng mục Trường Mầm non Ánh Dương:**

- 06 phòng học và 04 phòng học:

+ Mái: Xà gồ tận dụng; Tháo mái tôn hiện trạng và thay mới mái tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45dzem.

+ Chống thấm sê nô: Vệ sinh đáy và thành cao 0,4m và quét chống thấm mới 03 lớp.

+ Xí bệt trẻ em: Tháo dỡ và thay xí bệt trẻ em mới + vòi xịt.

- Mái che: Xà gồ tận dụng, lắp mới xà gồ thép hộp mạ kẽm phần mở rộng; Tháo mái tôn hiện trạng và thay mới mái tôn sóng vuông mạ màu dày 0,45mm.

#### **2.2.12. Hạng mục Trường tiểu học Phú Mỹ:**

- Nâng cấp sân, hệ thống rãnh thoát nước.

- Cải tạo khu vệ sinh giáo viên.

a/ Rãnh thoát nước:

- Nạo vét rãnh thoát nước và hồ ga.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Thay mới 03 đan nắp hố ga và 47 đan nắp rãnh thoát nước.
- Nâng cấp rãnh thoát và hố ga cao 150mm.

b/ Sân đan:

- Nâng mặt sân cao 150mm.
- Đổ đan bê tông cốt thép mặt sân mác 200 dày 80mm.

c/ Khu vệ sinh giáo viên:

\* Phần tháo dỡ:

- Tháo dỡ nền bê xi và nền gạch nhà vệ sinh.
- Tháo dỡ chậu tiểu và lavabo.

\* Phần cải tạo:

- Lát gạch toàn bộ nhà vệ sinh.
- Thay mới 03 bộ cửa nhà vệ sinh.
- Thay mới 02 chậu tiểu nam và 02 lavabo.
- Đóng mới trần nhựa khô 0,3m, đóng nẹp chỉ viền, khung thép mạ kẽm.
- Toàn bộ tường ngoài xả nhám tính 50% sơn P mới 100% 03 nước màu.
- Toàn bộ tường trong trừ phần gạch ốp cao 1,5m phần tường còn lại xả nhám tính 30% sơn P mới 100% 03 nước màu.
- Sê nô vệ sinh quét chống thấm 03 nước. Thành và đáy sê nô xả nhám tính 50% sơn P mới 100% 03 nước màu.

### **2.2.13. Hạng mục Trường tiểu học Vĩnh Phước:**

- Cải tạo sửa chữa dãy khối 21 phòng học.
- Cải tạo sửa chữa dãy HCQT.

a/ Dãy khối 21 phòng học:

a.1.1/ Tầng trệt:

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền phòng học 06 (cả bục giảng).
- Đổ đan bê tông cốt thép M200 nền phòng học 06.
- Lót gạch ceramic KT 600x600mm phòng học 06.

a.1.2/ Lầu 1:

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền phòng học 9 (cả bục giảng). Lót gạch ceramic 600x600 phòng học 9.
- Thay gạch ceramic 600x600 phòng học 10 và 12 tại vị trí gạch bị bể.
- Đục lớp vữa trát trần và bả tạo nhám trần hành lang trục 1- 4 (đoạn từ trục A - B). Trát lại trần, lớp vữa trát mác 75. Bả mattic, sơn P 3 nước màu trắng.
- Tháo và lắp đặt lại 03 bóng đèn loại 1,2m.

a.1.3/ Lầu 2:

- Tháo dỡ toàn bộ gạch nền phòng học 17 (cả bục giảng). Lót gạch ceramic 600x600 phòng học 17.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

a.1.4/ Sê nô:

- Toàn bộ sê nô vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng. Toàn bộ đáy, thành sê nô xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 3 nước màu trắng.

- Sàn mái trực 1 - 2 và trực 21 – 22 vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng. Đáy sàn mái trực 1 - 2 và trực 21 – 22 xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 3 nước màu trắng.

- Sàn cầu nổi vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng. Đáy sàn cầu nổi xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 3 nước màu trắng. Sàn cầu nổi vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng.

b/ Dây HCQT:

b.1.1/ Sê nô:

- Toàn bộ sê nô vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng.

- Toàn bộ đáy, thành sê nô xả nhám tính 50%, sơn P mới 100% 3 nước màu trắng.

b.1.2/ Sàn mái: Trực 1-2 và 15 – 16 đoạn từ trực A-D.

- Sàn mái trực 1 - 2 và trực 15 – 16 đoạn từ trực A-D vệ sinh quét 3 nước chống thấm chuyên dụng.

- Đục toàn bộ lớp vữa trát và băm tạo nhám trần trực 1 - 2 và trực 21 – 22 đoạn từ trực A-D. Trát lại trần, lớp vữa trát mác 75. Bả mattic, sơn P 3 nước màu trắng.

- Tháo và lắp đặt lại 04 bóng đèn loại 1,2m.

**2.2.14. Hạng mục Trường Mầm non Sen Hồng:**

a. Khối nhà trẻ:

- Xả nhám mặt ngoài công trình (tính 50% diện tích), sơn mới lại (100% diện tích) bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả).

- Xả nhám mặt trong công trình (tính 30% diện tích), sơn mới lại (100% diện tích) bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả).

- Cạo toàn bộ lớp sơn lan can sân thượng, sơn mới lại bằng sơn dầu 03 nước màu.

- Cạo toàn bộ lớp sơn cửa đi, cửa sổ, sơn mới lại bằng sơn dầu 03 nước màu.

- Tháo dỡ và thay mới các thanh khung cửa đi, cửa sổ bằng sắt bị mục, gỉ sét.

- Phá dỡ thành hồ nước hiện trạng. San lấp hồ nước và lót gạch nền bằng với nền hiện hữu. Mẫu gạch giống gạch nền hiện trạng.

- Tháo dỡ toàn bộ lớp gạch tàu trên sân thượng, láng mới lại bằng lớp vữa XM M100 D20, quét chống thấm 03 nước chuyên dụng.

- Vệ sinh lớp vữa láng sê nô, quét chống thấm 03 nước chuyên dụng.

- Làm mới mái che bằng tole trên sân thượng (tầng lầu) trực 1 - 3, đoạn trực E' - F.

- Tháo dỡ và ốp mới lại tường mặt ngoài tầng trệt trực F' đoạn trực 4-7', trực D đoạn trực 1 – 8, trực 8 đoạn trực E'-G bằng gạch Ceramic kt 200x250mm cao 0,7m.

- Băm lớp vữa trát tường và ốp mới lại tường mặt ngoài tầng trệt trực E' đoạn trực 8 – 10 và trực D đoạn trực 8 – 9. Lát gạch Ceramic kt 200x250mm cao 3.2m (từ nền đến sàn lầu).

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Tháo dỡ và ốp mới lại tường mặt ngoài tầng lầu trực D đoạn trực 1 – 8 và chân tường cầu thang bằng gạch Ceramic KT 200x250mm cao 0,7m.

- Phòng bếp hiện trạng thay đổi công năng thành kho thực phẩm: xử lý lớp bê tông bảo vệ thép sàn bong tróc (mặt dưới sàn), S=0,5m<sup>2</sup>.

+ Vệ sinh, xử lý thép sàn bị gỉ: phun chất chống gỉ, bơm vữa cường độ cao (hoặc vữa tương đương) trát lại phần vữa bị bong tróc. Sơn mới bằng sơn P 03 nước màu (01 lót + 02 phủ, có bả bột).

+ Tháo dỡ và thay mới đèn chiếu sáng trong kho, đèn led 1,2m số lượng: 02 bộ;

+ Tháo dỡ và thay mới ống nhựa 10x20mm (luồn dây điện), L= 25m.

+ Lắp đặt mới bảng điện nhựa 200x300, số lượng 01 cái.

+ Lắp đặt mới ổ cắm điện (3 lỗ), công tắc đèn đơn, số lượng 01 cái.

+ Tháo dỡ và thay mới cửa đi D\* KT 900x2700 tại trực H đoạn trực 1 – 2.

+ Lắp đặt mới cửa đi D2 cửa sắt kính kt 800x2200 tại trực 2 đoạn trực F-H.

b. Khối mẫu giáo:

\* Tầng trệt:

- Phòng vệ sinh phòng học và phòng hiệu trưởng.

+ Phá dỡ lớp gạch lát, lớp vữa lót dày 20mm hiện trạng.

+ Làm mới lớp vữa lót xi măng M75, dày 20mm.

+ Lát gạch ceramic nhám kt 300x300mm.

- Nền gạch hành lang, phòng kho.

+ Phá dỡ lớp gạch lát 200x200mm hiện trạng.

+ Lát gạch ceramic kt 600x600mm.

- Phòng hội trường.

+ Phá dỡ gạch lát nền 200x200mm và nền gạch lát 400x400mm.

+ Vệ sinh nền BT nhà kho, làm mới lớp vữa lót xi măng M75, dày 20mm.

+ Lát gạch ceramic kt 600x600mm cho phòng hội trường và nhà kho hội trường.

- Nền phòng hiệu trưởng, phòng hành chính và văn phòng.

+ Nền bê tông đá 1x2 cấp độ bền B15 dày 80 làm mới.

+ Lớp vữa lót xi măng M75, dày 20mm.

+ Lát mới nền gạch ceramic kt 600x600mm.

- Tường trong và ngoài sơn P.

+ Xả nhám lớp P tạm tính 40% diện tích, cạo bỏ bả các vị trí bong tróc do thấm tạm tính 20% diện tích. Bả lại các vị trí đã cạo.

+ Đối với tường ngoài và cột sơn P 03 nước, 01 nước kiềm 02 nước màu. Đối với tường trong sơn P 03 nước màu.

- Trần BTCT.

+ Xả nhám lớp P trần tạm tính 40%, phần còn lại vệ sinh.

+ Trần và dầm BTCT sơn P 02 nước màu.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Cửa sổ khung gỗ.

+ Thay mới thanh đỡ cửa gỗ 30x60 tại các vị trí bị mục.

+ Tháo dỡ 05 khung bao cửa sổ, thay mới thay thép hộp 14x14mm.

\* Lầu 1

- Nền phòng học, hành lang.

+ Phá dỡ lớp gạch lát KT 200x200mm lát mới gạch Ceramic kt 600x600mm.

+ Láng vữa lót xi măng M75 tạo độ dốc về rãnh thu nước hàng lang.

- Nền phòng vệ sinh.

+ Phá dỡ lớp gạch lát hiện trạng và lớp vữa lót đến sàn bê tông cốt thép.

+ Quét 02 nước chống thấm chuyên dụng trước khi lót nền.

+ Lớp vữa lót xi măng M100 dày 20mm, có trộn chất chống thấm chuyên dụng 5kg/m<sup>3</sup>, độ dốc  $i=2\%$  dẫn nước về phễu thu.

+ Lát gạch ceramic nhám KT 300x300mm.

- Tường trong và ngoài sơn P.

+ Xả nhám lớp P tạm tính 40% diện tích, cạo bỏ bề các vị trí bong tróc do thấm tạm tính 20% diện tích. Bả lại các vị trí đã cạo.

+ Đối với tường ngoài và cột sơn P 03 nước, 01 nước kiềm 02 nước màu. Đối với tường trong sơn P 03 nước màu.

- Trần mái BTCT.

+ Cạo bỏ bề trần tạm tính 50% diện tích trần, phần còn lại xả nhám vệ sinh. Bả lại bằng diện tích cạo bỏ.

+ Trần và dầm BTCT sơn P 01 nước kiềm 02 nước màu.

- Trần phòng học và phòng WC: thay trần nhựa khổ 600x600mm tại các vị trí trần hư hỏng.

\* Mái:

- Tháo dỡ toàn bộ mái tole sóng vuông và tole phẳng úp nóc hiện trạng.

- Tận dụng lại xà gồ thép C, tránh làm ảnh hưởng tới trần nhựa phòng học

- Lắp đặt mới mái tole sóng vuông mạ màu dày 4,5dzem và tole phẳng úp nóc mạ màu dày 4,5 dzem.

\* Sàn mái BTCT và sê nô.

- Phá dỡ lớp chống thấm và lớp vữa XM tới lớp bê tông cốt thép.

- Vệ sinh lớp sàn mái BTCT. Lót vữa lót xi măng M100 dày 20, có trộn chất chống thấm chuyên dụng 5kg/m<sup>3</sup>, độ dốc  $i=2\%$  dẫn nước về phễu thu.

- Quét 03 nước chống thấm chuyên dụng.

c. Nhà bếp:

- Phá dỡ thành hồ nước hiện trạng. San lấp hồ nước và lót gạch nền bằng với nền hiện hữu.

- Tháo dỡ toàn bộ nền khu nhà bếp. Lát lại toàn bộ nền khu nhà bếp gạch

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

600x600mm.

- Xả nhám lớp sơn cũ mặt ngoài công trình tính 50%, sơn mới lại bằng sơn P màu 03 nước.

- Thay mới các khung bao cửa đi gỗ bị mục và thay mới 1 thanh thép hộp 14x14mm khung bảo vệ cửa.

- Thay mới cửa đi D2 bằng cửa nhôm kính.

- Nâng hệ thống rãnh phía sau nhà bếp cao nền nhà, chiều cao bình quân nâng nền Hbq = 0,28m.

d. Hàng rào:

- Hàng rào song sắt:

+ Phần cột, tường xây: Xả nhám lớp sơn cũ, sơn mới lại bằng sơn P màu 03 nước.

+ Phần song sắt: Cạo lớp sơn cũ các song sắt, sơn mới lại bằng sơn dầu 03 nước màu.

- Hàng rào xây tường:

+ Đoạn B – C: xả nhám lớp sơn cũ, sơn mới lại bằng sơn P màu 03 nước. Đục lớp vữa trát S= 13,5m<sup>2</sup>. Trát mới lại bằng vữa XM M75, dày 15mm. Sơn P màu 03 nước.

+ Đoạn C – D (mặt trong công trình, mặt ngoài không cải tạo): Đục lớp toàn bộ lớp vữa trát tường vôi cột, trát mới lại toàn bộ bằng vữa XM M75, dày 15mm. Sơn P màu 03 nước.

+ Đoạn D - A: Xả nhám lớp sơn cũ, sơn mới lại bằng sơn P màu 03 nước.

### **2.2.15. Hạng mục Trường Mầm non Năng Hồng:**

a. Khối 10 phòng học:

- Toàn bộ sê nô mái, sảnh đón vệ sinh và quét chống thấm 03 nước chuyên dụng.

- Xả nhám mặt ngoài sê nô tính 50% diện tích, sơn mới lại bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả)

- Đục đoạn tường ngăn trong khu WC. Tận dụng đoạn ống phía dưới làm ống cấp chính cho khu WC. Hoàn thiện lại tường sau khi đặt nút bít bằng lớp vữa trát xi măng M75.

- Làm mới ống cấp nước đến các thiện bị lắp đặt nổi.

- Xả nhám lớp sơn P tường mặt trong khu WC, trần (mặt dưới sàn) tính 50% diện tích. Sơn mới lại 100% diện tích bằng sơn P màu 03 nước (01 lót + 02 phủ, không bả).

b. Khối Hành chánh quản trị:

- Tháo dỡ và thay mới gạch nền tầng lầu, gạch Ceramic kích thước 600x600mm.

c. Kho lương thực, kho thực phẩm:

- Tận dụng diện tích khu bếp và khu vệ sinh xây vách ngăn làm kho lương thực và kho thực phẩm. Kho lương thực, kho thực phẩm giữa hai kho làm vách ngăn bằng tấm EPS.

- Tháo dỡ vách ngăn khu vệ sinh.

- Xây tường dày 100 cao 2,1m, phần trên làm vách bằng tấm EPS chống cháy cao tới trần hiện trạng.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

- Tường mặt trong kho được Sơn P 03 nước màu: 01 lót+ 02 phủ, có bả bột. Tường mặt ngoài kho trong khu vực bếp ốp gạch ceramic 300x600mm cao 2,0m.

- Nền kho lát gạch Ceramic kt 600x600mm.

- Cửa đi khung nhôm hệ 1000, kính trắng dày 5ly.

d. Xây mới Nhà vệ sinh giáo viên:

- Diện tích xây dựng mới, S= 6,8m<sup>2</sup>.

- Công trình sử dụng gạch không nung;

- Tường dày 100mm, 200mm. Sơn P 03 nước màu: 01 lót+ 02 phủ, có bả bột.

- Nền lát gạch Ceramic nhám KT 300x300mm.

- Tường mặt trong nhà vệ sinh ốp gạch Ceramic 300x600 cao 1,8m.

- Cửa đi khung nhôm hệ 1000, kính trắng mờ dày 5ly.

- Cửa sổ lật khung nhôm hệ 700, kính trắng dày 5ly.

- Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0,45mm.

\* Hoàn trả lại mặt sân đan diện tích S= 6,5m<sup>2</sup> (do xây dựng hầm tự hoại) bằng lớp bê tông đá 10x20, cấp độ bền B15, D100mm xoa phẳng mặt.

e. Xây mới Nhà xe giáo viên:

- Diện tích xây dựng mới, S= 60,0m<sup>2</sup>.

- Khung thép hình. Mái lợp tole sóng vuông mạ màu dày 0,45mm.

f. Sân chơi cho trẻ:

- Đào gốc cây xanh đường kính 700mm, số lượng: 01 cây; đường kính 300mm, số lượng: 07 cây. Di chuyển đến nơi tập kết.

- Lót mới lớp bê tông đá 10x20 dày 50 tại các khoảng đất trống trồng cây.

- Lát mới sân chơi cho trẻ bằng gạch vỉa hè, diện tích S= 306,6 m<sup>2</sup>.

### **2.2.16. Hạng mục Trường tiểu học Hòa Khánh:**

- Phòng cháy chữa cháy: Bảo trì Motor điện 3P-15HP.

- Báo cháy: Bảo trì Trung tâm báo cháy 12 zones và 80 đầu báo khói

## **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng tối đa 45 ngày.

## **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau (chi tiết nhà thầu cần phải căn cứ vào hồ sơ thiết kế).

1. Các tiêu chuẩn quy chuẩn tham khảo:

- Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/1/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Áp dụng các Quy chuẩn, TCVN, TCN được nêu trong tập Hồ sơ thiết kế, Chỉ dẫn kỹ thuật phát hành cho nhà thầu.

2. Các yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

a. Yêu cầu chung:

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Nhà thầu phải thi công và hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam cũng như phù hợp với điều kiện riêng của công trình và theo chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động của công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành công trình.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu, máy móc, thiết bị đưa vào thi công xây dựng công trình kể từ ngày khởi công xây dựng công trình đến ngày nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính kinh phí của mình.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Cung cấp danh sách Ban chỉ huy công trường có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng thời hạn và nghĩa vụ của nhà thầu.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện trong công trường trong suốt quá trình thi công.

- Nếu chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận nhân viên của nhà thầu mà theo ý kiến của chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực thực hiện đúng dẫn nhiệm vụ thì nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng, chết người, nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, nhà thầu phải thu dọn công trường sạch sẽ.

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công theo đúng yêu cầu của chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

#### b. Giám sát thi công:

- Giám sát kỹ thuật thi công công trình được quyền tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra quá trình thi công của nhà thầu bất cứ lúc nào. Nhà thầu phải có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình các công tác trên.

- Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trường khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp thuận phải chuyển ra khỏi phạm vi công trường.

- Khi phát hiện những trường hợp bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây hại đến công trình hoặc thiệt hại vật chất cho chủ đầu tư phải thông báo cho tổ chức đơn vị thiết kế có biện pháp xử lý.

- Vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

- Các phần khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân thủ theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi thường thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

- Lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường
- Lý do nguyên nhân thời tiết, khí hậu.

### 3. Yêu cầu về chủng loại vật tư:

- Nhà thầu phải chào theo đúng mẫu, đúng theo danh mục vật tư, thiết bị như trong hồ sơ thiết kế. Trường hợp nhà thầu phát hiện sai hoặc thiếu danh mục hoặc nhà thầu muốn đề xuất vật tư, thiết bị thay thế thì phải chào trong bảng chào riêng.

- Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thể hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

- Vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình phải đáp ứng các yêu cầu của hồ sơ thiết kế kèm theo khi phát hành E-HSMT và các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành. Khi tham gia dự thầu, nhà thầu phải có bảng kê vật tư, thiết bị chủ yếu sử dụng cho công trình có nêu rõ nguồn gốc xuất xứ.

- Toàn bộ chủng loại, nguồn gốc xuất xứ của vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình sẽ được làm rõ chi tiết cụ thể trong quá trình thương thảo ký kết hợp đồng giữa chủ đầu tư và nhà thầu trúng thầu và được chủ đầu tư ký thỏa thuận trước khi đưa vào sử dụng. Nhà thầu chỉ được phép sử dụng vật tư, thiết bị đã được sự chấp thuận của chủ đầu tư.

### 4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Nhà thầu đề xuất trình tự thi công phù hợp và hợp lý dựa trên Bản vẽ mời thầu. Bao gồm tất cả các hạng mục theo khối lượng mời thầu.

### 5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

- Nhà thầu phải lập hồ sơ bản vẽ hoàn công toàn bộ công trình theo quy định trước khi tiến hành tổ chức nghiệm thu công trình. Trong hồ sơ bản vẽ hoàn công phải ghi rõ họ tên, chữ ký của người lập bản vẽ, người đại diện hợp pháp của nhà thầu ký tên và đóng dấu. Bản vẽ hoàn công được tư vấn giám sát thi công xây dựng kiểm tra và ký, đóng dấu.

### 6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ:

- Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định phòng, chống, cháy nổ theo quy định hiện hành. Lập ban chỉ huy phòng chống cháy nổ, có phương án phòng cháy cụ thể, có thiết bị chữa cháy cục bộ, có bố trí các biển báo cấm lửa, hiệu lệnh chữa cháy tại công trường.

### 7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Nhà thầu phải thực hiện nghiêm về quy định về vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành. Có biện pháp giảm bụi, tiếng ồn, chất thải rắn, chất thải sinh hoạt, nước thải sinh hoạt và thi công.

### 8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải có các biện pháp và phương tiện hữu hiệu đảm bảo an toàn cho người, thiết bị và công trình trong suốt quá trình thi công.

- Cụ thể phải: Thiết kế mặt bằng thi công phù hợp: bảo đảm thi công liên tục, bảo đảm vệ sinh, an toàn gồm: nhà làm việc, lán công nhân, công trình tạm, kho bãi vật liệu, vị trí đặt máy móc thi công, đường ra vào công trường cho người và xe máy, cung cấp điện, nước và hệ thống thoát nước thải.

- Các biện pháp an toàn cho từng công tác thi công như: Đào móng đóng cừ tràm, khi làm việc trên cao, khi lắp đặt các cấu kiện, thiết bị, khi vận hành máy móc.

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm pháp lý trước Nhà nước cùng các phí tổn về việc để xảy ra tai nạn trên công trường.

- Tại những vị trí nguy hiểm Nhà thầu phải có các biển báo, cấm cờ, rào chắn, ban đêm có đèn.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm về an toàn thi công, an toàn lao động, an ninh khu vực, đảm bảo giao thông và vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước trong thời gian thực hiện hợp đồng

#### 9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhà thầu phải thường xuyên đối chiếu tiến độ thực hiện so với tiến độ thi công mà nhà thầu đã thống nhất với tư vấn giám sát, chủ đầu tư để kịp thời có biện pháp xử lý, các chậm trễ từng khâu công tác, từng mũi thi công.

- Nếu tư vấn giám sát và chủ đầu tư thấy tiến độ Nhà thầu thực hiện bị chậm, có khả năng làm chậm thời hạn hoàn thành công trình thì Nhà thầu phải có biện pháp cần thiết với sự đồng ý của tư vấn giám sát để đẩy nhanh tiến độ theo yêu cầu bằng cách tập trung nhân công và thiết bị, Nhà thầu sẽ không được trả thêm khoản tiền nào về những biện pháp đó.

#### 10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Nhà thầu phải xây dựng dựng bảng tiến độ thi công tổng thể và chi tiết công trình theo thời gian nhà thầu đã dự thầu nhưng không được vượt thời gian quy định trong hồ sơ mời thầu.

#### 11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

- Nhà thầu bằng kinh phí và năng lực của mình phải tổ chức tại hiện trường một bộ phận thí nghiệm, để kiểm tra và đánh giá chất lượng thi công của mình, thiết kế các cấp phối bê tông tốt nhất, căn cứ theo mác bê tông được quy định trong hồ sơ thiết kế, ... các kết quả thí nghiệm trên phải bằng các văn bản do tổ chức có đầy đủ tư cách pháp nhân thực hiện.

- Công tác thí nghiệm bao gồm:

+ Thí nghiệm các chỉ tiêu cơ lý của các loại vật liệu.

+ Xác định độ ẩm, lẫn tạp chất của vật liệu trong đất.

+ Và các thí nghiệm cần thiết khác theo quy định trong các Quy trình kiểm tra, nghiệm thu hiện hành.

Khi một trong các yêu cầu thí nghiệm trên, Nhà thầu không đảm nhận được, thì Chủ đầu tư có quyền thuê một đơn vị tư vấn hoặc một trung tâm kỹ thuật tiêu chuẩn đo lường chất lượng có tư cách pháp nhân thực hiện.

- Công tác giám sát chất lượng:

+ Nhà thầu phải có kỹ sư giám sát kết hợp với tư vấn giám sát do chủ đầu tư thuê thường xuyên kiểm tra chất lượng vật liệu xây dựng, chất lượng và số lượng máy móc thiết bị thi công, trang thiết bị thí nghiệm kiểm tra, tay nghề của công nhân và tổ chức sản xuất, công nghệ thi công ngay trên hiện trường.

+ Kết quả kiểm tra phải được ghi vào sổ chất lượng công trình nếu đảm bảo yêu cầu; phải lập biên bản và có biện pháp xử lý với chỉ huy trưởng công trường nếu có nhiều sai phạm. Chủ đầu tư, tư vấn giám sát có quyền yêu cầu chỉ huy trưởng công trường đưa vật liệu, máy móc thiết bị thi công kém chất lượng kể cả cán bộ kỹ sư điều hành và công nhân lao động có sai phạm về chất lượng thi công ra khỏi công trình.

### **IV. Các bản vẽ**

E-HSMT Gói số 1: Thi công công trình Sửa chữa, cải tạo, nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn phường Sa Đéc năm 2026 (xây lắp và thiết bị).

Công trình: Sửa chữa, cải tạo nâng cấp trụ sở các trường học trên địa bàn Phường Sa Đéc 2026.

---

---

(Xem hồ sơ thiết kế đính kèm)

*(Ghi chú: Đính kèm hồ sơ thiết kế, các bản vẽ là tệp tin PDF/Word/CAD cùng E-HSMT trên Hệ thống).*