

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	<p>Chủ đầu tư : Đại học Đà Nẵng</p> <p>- Địa chỉ : Số 41 đường Lê Duẩn, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng</p> <p>- Điện thoại : 0236.3822041 Fax : 0236.3823683</p> <p>- Số tài khoản: 3713.0.9096900.00000</p> <p>- Mở tại : Kho bạc Nhà nước Khu vực XIII - Phòng kế toán nhà nước</p> <p>- Mã số thuế : 04 004 78538</p> <p>- Email: bancsvcdhdn@ac.udn.vn</p>
E-ĐKC 1.7	<p>- Công trình bao gồm: Sơn sửa, chỉnh trang lại khu vực mặt tiền phía trước và khu vực hành chính nhà thi đấu Khoa Giáo dục Thể chất, Đại học Đà Nẵng</p> <p>- Địa điểm thi công gói thầu: Khoa Giáo dục Thể chất, số 62 đường Ngô Sĩ Liên, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.</p>
E-ĐKC 1.10	<p>Địa điểm Công trường tại: Khoa Giáo dục Thể chất, số 62 đường Ngô Sĩ Liên, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng; và được xác định trong Bản vẽ số: 01.</p>
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là:
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là:
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là:
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ___ [ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu].
E-ĐKC 1.29	<p>- Tư vấn quản lý dự án: Ban QLCSVC&ĐT, Đại học Đà Nẵng;</p> <p>+ Địa chỉ : Số 41 đường Lê Duẩn, phường Hải Châu, Tp Đà Nẵng</p> <p>+ Điện thoại : 0236.3818608 Fax : 0236.3823683</p> <p>+ Email: bancsvcdhdn@ac.udn.vn</p> <p>- Tư vấn giám sát là: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát]; ...</p>
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Không áp dụng.
E-ĐKC 2.3(i)	<p>Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng:</p> <p>a) Biên bản thương thảo hợp đồng.</p> <p>b) Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu và Văn bản thông báo trúng thầu.</p> <p>c) Điều kiện cụ thể của hợp đồng và Điều kiện chung của hợp đồng.</p> <p>d) Hồ sơ mời thầu và các tài liệu bổ sung HSMT của bên giao thầu.</p> <p>đ) Các bản vẽ thiết kế và các chỉ dẫn kỹ thuật.</p> <p>e) Hồ sơ dự thầu và các văn bản làm rõ HSDT của Nhà thầu của bên nhận thầu.</p> <p>g) Các văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng.</p> <p>h) Các phụ lục của hợp đồng (nếu có).</p> <p>i) Các tài liệu pháp lý khác có liên quan.</p>
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 3% giá hợp đồng.

	<p>- Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải có hiệu lực cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.</p> <p>- Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.</p>
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 3 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 01 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 07 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà thầu vẫn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 02 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSĐT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT</i>].
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Nhà thầu phụ cũng phải có đủ tư cách, năng lực, kinh nghiệm hành nghề xây dựng ứng với phần công việc được giao. Các công việc mà Nhà thầu chính giao cho Nhà thầu phụ được thống kê rõ ràng theo danh mục của bảng tiên lượng mời. Việc thay thế, bổ sung nhà thầu phụ ngoài danh sách các Nhà thầu phụ sẽ chỉ được thực hiện khi được CĐT chấp thuận.
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: 12 tháng, kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành, bàn giao đưa công trình vào sử dụng.
E-ĐKC 21	<p>Thông tin về Công trường là: Sơn sửa, chỉnh trang lại khu vực mặt tiền phía trước và khu vực hành chính nhà thi đấu Khoa Giáo dục Thể chất, Đại học Đà Nẵng.</p> <p>- Địa điểm thi công gói thầu: Khoa Giáo dục Thể chất, số 62 đường Ngô Sĩ Liên, phường Liên Chiểu, thành phố Đà Nẵng.</p>
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Ngày bàn giao mặt bằng.

E-ĐKC 27.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: 30 ngày.</p> <p>Giải quyết tranh chấp:</p> <p>+ Cơ quan xử lý tranh chấp: Tòa án nhân dân thành phố Đà Nẵng.</p> <p>+ Chi phí cho việc giải quyết tranh chấp: Do bên thua kiện chịu toàn bộ chi phí.</p>
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<p>- Ngày khởi công: Ngày bàn giao mặt bằng.</p> <p>- Ngày hoàn thành dự kiến:</p>
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 03 ngày từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<p>- Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 03 ngày.</p> <p>- Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 30.000.000 VND.</p>
E-ĐKC 30.7	<p>Các trường hợp khác:</p> <p>Gia hạn thời gian hoàn thành nếu do một trong những lý do sau đây:</p> <p>a) Có sự thay đổi phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng.</p> <p>b) Do ảnh hưởng của các trường hợp bất khả kháng như: ảnh hưởng của động đất, bão, lũ lụt, sóng thần, hoả hoạn, dịch hoặ hoặc các sự kiện bất khả kháng khác;</p> <p>c) Sự chậm trễ, trở ngại trên công trường do Chủ đầu tư, nhân lực của Chủ đầu tư hay các Nhà thầu khác của Chủ đầu tư gây ra như: việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thoả thuận trong Hợp đồng, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện Hợp đồng mà không do lỗi của Nhà thầu gây ra.</p>
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Nhà thầu phải đảm bảo cung cấp vật tư, huy động máy móc thiết bị theo đúng nội dung đề xuất của nhà thầu mà được chủ đầu tư chấp thuận để thực hiện gói thầu đảm bảo về chất lượng, tiến độ và an toàn lao động. Tất cả các vật tư, máy móc, thiết bị chủ yếu theo quy định phải kiểm tra, thử mẫu theo tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu hiện hành.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Trọn gói.
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Cố định
E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: Thống nhất khi hai bên thương thảo hợp đồng.</p> <p>- Thời gian tạm ứng: Thống nhất khi hai bên thương thảo hợp đồng.</p>
E-ĐKC 44.1	<p>Phương thức thanh toán:</p> <p>- Thanh toán không quá 92% khối lượng xây lắp hoàn thành đảm bảo chất lượng được nghiệm thu (sau khi giảm trừ tạm ứng theo quy định phù hợp với pháp luật về đầu tư xây dựng và Chỉ được thanh toán khi có kế hoạch vốn Xây dựng cơ bản được bố trí cho công trình).</p> <p>+ Chủ đầu tư sẽ giữ lại 3% giá trị thanh toán cho đến khi hạng mục được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.</p>

	<p>+ 5% còn lại Chủ đầu tư sẽ giữ lại để bảo hành. Việc thanh toán tiền bảo hành sẽ được tiến hành sau khi nhà thầu cung cấp một bảo đảm bảo hành hoặc đã hết thời hạn bảo hành theo quy định.</p> <p><i>(Trường hợp nhà thầu thay thế mức phí bảo hành và mức phí giữ lại bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam thì Bên B sẽ được thanh toán phần kinh phí này)</i></p> <p>Bên B phải xuất hóa đơn theo hồ sơ khối lượng được nghiệm thu đề nghị thanh toán từng lần trước khi thanh toán theo quy định hiện hành.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thời hạn thanh toán: Trong thời hạn bảy (07) ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ đề nghị thanh toán hợp lệ của Nhà thầu, Đại diện Chủ đầu tư hoàn thành các thủ tục và chuyển đề nghị thanh toán tới Kho bạc Nhà nước phục vụ thanh toán. Các bước tiếp theo thực hiện theo quy trình thanh toán của Kho bạc Nhà nước và UBND thành phố Đà Nẵng, - Đồng tiền thanh toán: Đồng Việt Nam (VNĐ). - Hình thức thanh toán: Thanh toán bằng chuyển khoản.
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: “được phép” “trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng”.</p>
E-ĐKC 46.1	<p>Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 8%. Trong đó: Chủ đầu tư sẽ giữ lại 3% giá trị thanh toán cho đến khi hạng mục được phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành và 5% còn lại Chủ đầu tư sẽ giữ lại để bảo hành.</p> <p><i>(Trường hợp nhà thầu thay thế mức phí bảo hành và mức phí giữ lại bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam thì Bên B sẽ được thanh toán phần kinh phí này).</i></p>
E-ĐKC 47.1(d)	<p>Trường hợp sửa đổi hợp đồng:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Các trường hợp do các bên thỏa thuận trong hợp đồng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật; - Trường hợp hoàn cảnh thực hiện hợp đồng có thay đổi cơ bản theo quy định của pháp luật về dân sự; - Theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm ảnh hưởng đến việc thực hiện hợp đồng mà không do lỗi của chủ đầu tư.
E-ĐKC 47.7	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>
E-ĐKC 49.1	<p>Mức phạt:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu chậm tiến độ quá 05 ngày, phạt 0,05% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm; quá thời hạn nộp hồ sơ hoàn công 05 ngày sẽ phạt 0,05% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày chậm và tổng số tiền phạt không quá 12% giá trị hợp đồng.
E-ĐKC 49.2	<p>Bồi thường thiệt hại: “Áp dụng”. Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế.</p>
E-ĐKC 49.3	<p>Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.</p>
E. Kết thúc hợp đồng	

E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: Kể từ ngày nghiệm thu, bàn giao để đưa công trình vào sử dụng.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: 15 ngày, sau ngày hoàn thành công trình.
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: Giá trị thanh toán (tương đương khoảng 50.000.000 đồng).
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 10 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.