

UBND XÃ CỔ ĐÔ
BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 175/QĐ-BQL

Cổ Đô, ngày 20 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT

Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu
Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô thuộc Dự
án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô
Địa điểm: xã Cổ Đô, TP. Hà Nội.

GIÁM ĐỐC BAN QLDA ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG XÃ CỔ ĐÔ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND thành phố Hà Nội về việc ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Cổ Đô về việc Phê duyệt chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công thuộc xã Cổ Đô;

Căn cứ Quyết định số: 138/QĐ-UBND ngày 21/1/2026 của UBND xã Cổ Đô về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ Quyết định số: 167/QĐ-BQL ngày 13/6/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán, Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ Quyết định số 169/QĐ-BQL ngày 16/6/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ Quyết định số 170/QĐ-BQL ngày 17/6/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 05: Tư vấn lập HSMT, đánh giá HSDT thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-BQL ngày 17/6/2026 của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô về việc phê duyệt kết quả chỉ định thầu gói thầu số 06: Tư vấn



thẩm định HSMT, Đánh giá KQLC nhà thầu thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ tờ trình số 108/TTr-HSMT ngày 18/6/2026 của Trung tâm tư vấn khoa học kỹ thuật cầu đường Hà Nội (Công ty TNHH) về việc đề nghị phê duyệt HSMT gói thầu: Gói thầu số 03: Thi công xây dựng thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Căn cứ báo cáo thẩm định số 55/2026/TĐ-HSMT ngày 19/6/2026 của Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Ngân Phúc về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 198/TTr-BQL ngày 19/6/2026 của Tổ kỹ thuật - Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 03: Thi công xây dựng, Dự án: Cải tạo, sửa chữa trụ sở Đảng Ủy - HĐND - UBND xã Cổ Đô do Trung tâm tư vấn khoa học kỹ thuật cầu đường Hà Nội (Công ty TNHH) lập với các nội dung chủ yếu như sau:

E-Hồ sơ mời thầu gồm 02 tập, trong đó:

A. Tập 1: (Thuyết minh - chỉ dẫn đối với nhà thầu) gồm có 244 trang.

Mô tả tóm tắt.

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU.

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT.

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG.

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

B. Tập 2: Là thiết kế bản vẽ thi công gồm 397 trang A3 được phê duyệt tại Quyết định số: 138/QĐ-UBND ngày 21/01/2026 của UBND xã Cổ Đô, được Ban QLDA đầu tư - hạ tầng chụp và đăng tải trên chứng thư số của Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô.

Điều 2. Giao các tổ chuyên môn thuộc Ban QLDA đầu tư - hạ tầng xã Cổ Đô, đơn vị tư vấn giúp việc đấu thầu chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Ban QLDA đầu tư – hạ tầng xã Cổ Đô, Trung tâm tư vấn khoa học kỹ thuật cầu đường Hà Nội (Công ty TNHH); Công ty TNHH tư vấn đầu tư xây dựng Ngân Phúc và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu BQL.



Lê Xuân Phú



