

Phần thứ hai. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu chung về công trình

- Tên công trình: Gia cường khung giằng tấm thu nhiệt, chống gỉ lan can và chống thấm mái tôn Bệnh viện Quân y 103.

- Chủ đầu tư: Bệnh viện Quân y 103

- Nguồn vốn: Quỹ phát triển hoạt động sự nghiệp

- Quyết định đầu tư và Quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu:

+ Quyết định số 2784/QĐ-BVQY103 ngày 09/6/2026 của Giám đốc Bệnh viện Quân y 103 về việc phê duyệt nhiệm vụ và hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công – Dự toán công trình Gia cường khung giằng tấm thu nhiệt, chống gỉ lan can và chống thấm mái tôn Bệnh viện Quân y 103.

+ Quyết định số 2846/QĐ-BVQY103 ngày 11/6/2026 của Giám đốc Bệnh viện Quân y 103 về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình Gia cường khung giằng tấm thu nhiệt, chống gỉ lan can và chống thấm mái tôn Bệnh viện Quân y 103.

- Địa điểm: Bệnh viện Quân y 103, số 261 đường Phùng Hưng, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội.

- Phạm vi công việc của gói thầu: Thi công xây dựng gia cường tấm thu nhiệt, chống gỉ lan can và chống thấm mái tôn.

- Thời hạn hoàn thành: 60 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện

Nhà thầu phải lập tiến độ về thời gian từ khi khởi công tới khi hoàn thành hợp đồng.

Nhà thầu cần phải lập tổng tiến độ, tiến độ chi tiết thực hiện các hạng mục hợp lý để đảm bảo thực hiện công trình đạt chất lượng và đúng thời hạn yêu cầu trong vòng ≤ 60 ngày.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:

1. Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình theo quy định hiện hành.

2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

a) Nhà thầu thi công công trình xây dựng có trách nhiệm tiếp nhận và quản lý mặt bằng xây dựng công trình.

b) Lập và thông báo cho Chủ đầu tư và các chủ thể có liên quan hệ thống quản lý chất lượng, mục tiêu và chính sách đảm bảo chất lượng công trình của nhà thầu. hệ thống quản lý chất lượng công trình của nhà thầu phải phù hợp với quy mô công trình, trong đó nêu rõ sơ đồ tổ chức và trách nhiệm của từng bộ phận, cá nhân đối với công tác quản lý chất lượng công trình của nhà thầu.

c) Nhà thầu thi công phải lập biện pháp bảo đảm an toàn trong quá trình thi

công công trình.

d) Trình Chủ đầu tư chấp thuận các nội dung sau:

- Biện pháp kiểm tra, kiểm soát chất lượng vật liệu, sản phẩm, thiết bị được sử dụng cho công trình; thiết kế biện pháp thi công, trong đó quy định cụ thể các biện pháp, bảo đảm an toàn cho người, máy, thiết bị và công trình;

- Kế hoạch kiểm tra, nghiệm thu công việc xây dựng, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận (hạng mục) công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng;

- Các nội dung cần thiết khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư và quy định của hợp đồng.

e) Bố trí nhân lực, thiết bị thi công theo quy định của hợp đồng xây dựng và quy định của pháp luật có liên quan.

f) Thực hiện trách nhiệm quản lý chất lượng trong việc mua sắm, chế tạo, sản xuất vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị được sử dụng cho công trình theo quy định

g) Thi công xây dựng theo đúng hợp đồng xây dựng, thiết kế xây dựng công trình. Kịp thời thông báo cho Chủ đầu tư nếu phát hiện sai khác giữa thiết kế, hồ sơ hợp đồng xây dựng và điều kiện hiện trường trong quá trình thi công. Tự kiểm soát chất lượng thi công xây dựng theo yêu cầu của thiết kế và quy định của hợp đồng xây dựng. Hồ sơ quản lý chất lượng của các công việc xây dựng phải được lập theo quy định và phù hợp với thời gian thực hiện thực tế tại công trường.

h) Kiểm soát chất lượng công việc cải tạo xây dựng; giám sát thi công xây dựng công trình đối với công việc xây dựng do Nhà thầu phụ thực hiện trong trường hợp là Nhà thầu chính.

i) Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thi công xây dựng (nếu có).

j) Lập nhật ký thi công xây dựng công trình theo quy định.

k) Lập bản vẽ hoàn công theo quy định.

l) Yêu cầu chủ đầu tư thực hiện nghiệm thu công việc chuyên bước thi công, nghiệm thu giai đoạn thi công xây dựng hoặc bộ phận công trình xây dựng, nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng.

m) Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo quy định của hợp đồng xây dựng và yêu cầu đột xuất của Chủ đầu tư.

n) Hoàn trả mặt bằng, di chuyển vật tư, máy móc, thiết bị và những tài sản khác của mình ra khỏi công trường sau khi công trình đã được nghiệm thu, bàn giao, trừ trường hợp trong hợp đồng xây dựng có thỏa thuận khác.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị;

- Trong E-HSĐT của mình, Nhà thầu phải chỉ định rõ và đầy đủ chủng loại, mã hiệu, nguồn gốc, xuất xứ của các vật tư, thiết bị sử dụng cho công trình.

- Trong yêu cầu về kỹ thuật, model hay tên vật tư, thiết bị hay xuất xứ (nếu có) của E-HSMT chỉ mang tính chất tham khảo, Nhà thầu tham dự có thể chào vật tư, thiết bị tương đương hoặc tốt hơn (tương đương được hiểu là tương đương về đặc tính kỹ thuật, tiêu chuẩn công nghệ, tính năng sử dụng).

TT	Chủng loại vật tư, thiết bị	Yêu cầu kỹ thuật tối thiểu	Nguồn gốc, xuất xứ, hãng sản xuất, ký mã hiệu sản phẩm
1	Thép hộp	Thép hộp mạ kẽm, độ dày tối thiểu 1,8mm; Tuân thủ theo hồ sơ thiết kế và đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất cụ thể, rõ ràng đáp ứng yêu cầu tối thiểu
2	Keo silicon	Keo kết cấu chuyên dụng ngoài trời chống tia UV, chịu nhiệt; tuân thủ theo hồ sơ thiết kế và đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất cụ thể, rõ ràng đáp ứng yêu cầu tối thiểu
3	Sơn sắt thép	Sơn chống gỉ kết hợp sơn màu loại, 01 lớp lót sơn Epoxy, 02 nước phủ sơn PU; tuân thủ theo hồ sơ thiết kế và đáp ứng các tiêu chuẩn hiện hành	Nhà thầu đề xuất cụ thể, rõ ràng đáp ứng yêu cầu tối thiểu
4	Các vật tư khác đáp ứng theo hồ sơ thiết kế		

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt: Tuân thủ đúng quy trình, quy phạm của các TCXD cụ thể cho từng đầu công việc cụ thể trong gói thầu; các công việc phải được CĐT nghiệm thu trước khi chuyển bước thi công.

5. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ: Nhà thầu phải có biện pháp bảo đảm an toàn về phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn tuyệt đối trong suốt quá trình thi công gói thầu.

6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường: Có biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về giải pháp kỹ thuật.

7. Yêu cầu về an toàn lao động: Nhà thầu phải có biện pháp bảo đảm an toàn lao động trong suốt quá trình thi công; với các vị trí làm việc trên cao hoặc bên ngoài công trình phải có trang bị bảo hộ như mũ, dây an toàn cho công nhân.

8. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công: Nhà thầu phải huy động nhân lực và thiết bị theo đúng số lượng, chủng loại mô tả trong HSMT; bảo đảm thiết bị sử dụng tốt và liên tục trong quá trình thi công.

9. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục: Nhà thầu phải bố trí đủ nhân lực và thiết bị để triển khai thi công đồng loạt toàn bộ các hạng mục.

10. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu: Nhà thầu phải có cán bộ kỹ thuật theo dõi, giám sát chất lượng, kỹ thuật trong suốt quá trình thi công; Nhà thầu phải tuân thủ các Tiêu chuẩn về thi công.

11. Yêu cầu về bảo hành: Nhà thầu có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định của pháp luật.

Các thông số/yêu cầu tối thiểu về bảo hành mà nhà thầu phải kê khai và đáp ứng được liệt kê chi tiết trong bảng sau:

TT	Các thông số/yêu cầu	Yêu cầu tối thiểu	Đề xuất của nhà thầu
I	YÊU CẦU VỀ BẢO HÀNH	Thời gian bảo hành \geq 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu bàn giao đưa vào sử dụng.	

E-HSDT có đề xuất về thông số bảo hành không đạt yêu cầu tối thiểu nêu trên sẽ bị loại và không được đánh giá các bước tiếp theo.

IV. Các bản vẽ

Nhà thầu sẽ nhận được 01 tập bản vẽ đính kèm (file PDF) theo cùng E-HSMT trên hệ thống, File chứa tất cả các bản vẽ của công trình.

