

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

- Tên dự án: Xây mới Nhà phụ trợ; nâng cấp, cải tạo nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Phòng giao dịch NHCSXH Đông Hòa.

- Tên gói thầu: Gói thầu số 06: Thi công xây dựng, mua sắm và lắp đặt thiết bị

- Địa điểm xây dựng: Phường Đông Hòa, Tỉnh Đắk Lắk

- Chủ đầu tư: Phòng giao dịch ngân hàng chính sách xã hội Đông Hòa

- Nguồn vốn thực hiện: Vốn đầu tư xây dựng cơ bản NHCSXH

2. Phạm vi công việc của gói thầu: Tổ chức thi công xây lắp, mua sắm và lắp đặt thiết bị theo quy mô đầu tư xây dựng đã được cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt tại Quyết định số 472/QĐ-NHCS, ngày 04/6/2026 của Giám đốc NHCSXH tỉnh Đắk Lắk về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật dự án: Xây mới Nhà phụ trợ; nâng cấp, cải tạo nhà làm việc và các hạng mục phụ trợ Phòng giao dịch NHCSXH Đông Hòa

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

1. Thời hạn thi công gói thầu này tối đa là: 100 ngày

2. Thời gian thi công tính từ ngày khởi công theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho đến ngày hoàn thành, nghiệm thu và bàn giao công trình.

3. Khởi công công trình: Nhà thầu phải khởi công xây dựng chậm nhất là 5 ngày sau khi Chủ đầu tư thông báo yêu cầu khởi công.

4. Tiến độ thi công Thi công xây dựng công trình nhà văn hóa là một phần của Hồ sơ thiết kế tổ chức thi công mà nhà thầu phải nộp và là yếu tố cạnh tranh của các nhà thầu. Nhà thầu cần căn cứ vào tiến độ yêu cầu của BMT, căn cứ vào năng lực của mình và các yếu tố cạnh tranh để quyết định tiến độ tối ưu trên cơ sở đảm bảo thời gian theo yêu cầu kỹ thuật đưa vào HSDT của mình.

5. Nhà thầu phải nộp theo E-HSDT bảng tiến độ thi công bao gồm cả Biểu đồ nhân lực để hoàn tất công trình theo tiến độ thi công mà BMT dự kiến cho gói thầu.

6. Trong tiến độ cần nêu rõ và cụ thể cho từng hạng mục, đơn vị của tiến độ là ngày. Có thể đề xuất những tiến độ thi công cụ thể giúp cho gói thầu hoàn thành ngắn hơn thời gian dự kiến.

7. Trên cơ sở tiến độ thi công, khối lượng công việc và định mức hao phí lao động nhà thầu thuyết minh tính toán và lập tiến độ điều động nhân lực, máy thi công dự kiến theo khả năng thi công của nhà thầu và mặt bằng thi công của gói thầu.

8. Sau khi đối chiếu tài liệu và thương thảo hợp đồng (nếu có) thành công nhà thầu phải nộp cho Chủ đầu tư Biểu đồ tiến độ thi công, điều động nhân lực, máy móc thi công chính thức để Chủ đầu tư làm cơ sở theo dõi giám sát quá trình thực hiện hợp đồng theo tiến độ.

#### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

##### **1. Yêu cầu chung**

- Nhà thầu phải tuân thủ các yêu cầu của Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn hiện hành và chỉ dẫn kỹ thuật thể hiện trên bản vẽ thiết kế thi công.

- Nhà thầu phải thực hiện các công việc cần thiết trong quá trình xây dựng theo quy định của pháp luật, bao gồm tổ chức thi công, giám sát, nghiệm thu, thử nghiệm, an toàn lao động, vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, huy động thiết bị, kiểm tra, giám sát chất lượng.

- Dựa trên tài liệu thiết kế, tham quan hiện trường và yêu cầu trong E-HSMT, Nhà thầu phải đưa ra tài liệu thuyết minh và bản vẽ (tổng thể và chi tiết), trình bày rõ ràng về quy trình, biện pháp kỹ thuật thi công để đáp ứng tốt nhất các yêu cầu về an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Việc đưa ra các biện pháp, kỹ thuật thi công chi tiết, hợp lý và khoa học sẽ là yếu tố thuận lợi cho Nhà thầu trong quá trình đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Nhà thầu có trách nhiệm tự bóc tách khối lượng chi tiết từ bản vẽ. Mọi sai sót hoặc thiếu sót về khối lượng trong bảng kê tham khảo không được dùng làm căn cứ để yêu cầu bổ sung chi phí sau này.

- Bảng kê hạng mục công việc và khối lượng do Chủ đầu tư cung cấp tại Mẫu số 01A chỉ có giá trị tham khảo.

- Khối lượng thực tế để hoàn thành công trình phải căn cứ trên hồ sơ thiết kế kỹ thuật đính kèm.

- Nhà thầu có trách nhiệm nghiên cứu kỹ hồ sơ thiết kế kỹ thuật đính kèm để tự chuẩn xác lại danh mục công việc và khối lượng.

- Trong quá trình thương thảo và hoàn thiện hợp đồng, Nhà thầu trúng thầu có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư thực hiện các nội dung sau:

- Rà soát, đối chiếu và chuẩn hóa danh mục công việc, khối lượng chi tiết dựa trên Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và Giá dự thầu của nhà thầu.

- Trường hợp khối lượng do nhà thầu tính toán có sự khác biệt so với khối lượng trong dự toán phê duyệt của Chủ đầu tư nhưng vẫn nằm trong phạm vi thiết kế, hai bên sẽ thống nhất điều chỉnh danh mục và khối lượng chi tiết để làm cơ sở nghiệm thu, thanh toán giai đoạn.

- Nguyên tắc: Việc chuẩn hóa này không được làm thay đổi tổng giá dự thầu (giá trúng thầu) của nhà thầu và phải đảm bảo nhà thầu thực hiện đầy đủ phạm vi công việc theo thiết kế.

## **2. Nội dung tối thiểu trong thuyết minh biện pháp thi công**

- Biện pháp tổ chức thi công trên công trường như: lán trại, kho bãi, sơ đồ vị trí bố trí thiết bị, tổ chức lao động và các vấn đề cần thiết khác.

- Các biện pháp đảm bảo chất lượng, tiến độ, giải pháp đảm bảo giao thông, bãi đỗ phế liệu theo yêu cầu tại chương 3.

- Phải lường trước và nêu ra các khó khăn có thể xảy ra làm ảnh hưởng đến việc thi công và dự kiến phương án giải quyết.

- Phải phân tích khả năng xảy ra các sự cố khách quan (bão, gió, mất điện...) hoặc chủ quan (máy móc hỏng, ảnh hưởng công trình liền kề...) và có biện pháp đề phòng rủi ro để đảm bảo an toàn, tiến độ và chất lượng.

### **3. Áp dụng Tiêu chuẩn và Quy định**

- Trong tổ chức mặt bằng thi công, nhà thầu phải có biện pháp để không ảnh hưởng đến môi trường và các hoạt động chung của khu vực.

- Việc thi công, nghiệm thu công trình áp dụng các tiêu chuẩn nêu trong Chỉ dẫn kỹ thuật. Trường hợp nhà thầu có đề xuất khác phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Áp dụng toàn bộ Tiêu chuẩn, Quy chuẩn xây dựng Việt Nam cho thi công và nghiệm thu.

- Nếu có tiêu chuẩn nước ngoài được áp dụng, nhà thầu chỉ áp dụng cho các công việc cụ thể được chỉ định rõ trong hồ sơ thiết kế.

- Đối với các công tác không có quy định trong tiêu chuẩn Việt Nam, sẽ theo yêu cầu hoặc chỉ dẫn cụ thể trong bản vẽ thiết kế. Những mục không ghi rõ, nhà thầu phải có ý kiến bằng văn bản để cơ quan thiết kế trả lời.

- Khi nghiệm thu, Chủ đầu tư và các bên liên quan tuân thủ Luật Xây dựng, Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và các văn bản hướng dẫn liên quan.

- Việc nghiệm thu phải phù hợp với quy định của pháp luật tại thời điểm thực hiện.

- Trong quá trình thi công, nhà thầu cần tham khảo các tiêu chuẩn liên quan dưới đây:

#### **3.1 Các Quy định, tiêu chuẩn áp dụng**

Tổ chức thi công	Nêu rõ TCVN hiện hành
Công tác đất - Thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Đá dăm (sỏi) đổ bê tông	Nêu rõ TCVN hiện hành
Cát vàng đổ bê tông	Nêu rõ TCVN hiện hành
Xi măng	Nêu rõ TCVN hiện hành

Nước	Nêu rõ TCVN hiện hành
Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối - Quy phạm thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Kết cấu gạch đá - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Kết cấu thép - Chế tạo, lắp ráp và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Nhà và công trình xây dựng - Dàn giáo - Tiêu chuẩn thiết kế, lắp dựng và tháo dỡ	Nêu rõ TCVN hiện hành
Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Đá ốp lát tự nhiên - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Gạch terrazzo - Tiêu chuẩn thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu (Công tác sơn và bả)	Nêu rõ TCVN hiện hành
Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế	Nêu rõ TCVN hiện hành
Chống sét cho công trình xây dựng - Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống	Nêu rõ TCVN hiện hành
Hệ thống cấp thoát nước bên trong nhà và công trình - Quy phạm thi công và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Hệ thống ống nhựa dùng để thoát nước thải và nước mưa trong và ngoài nhà - Lắp đặt và nghiệm thu	Nêu rõ TCVN hiện hành
Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn trong chế tạo, lắp đặt thiết bị và thi công xây dựng	Nêu rõ QCVN hiện hành
Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về An toàn cháy cho nhà và công trình	Nêu rõ QCVN hiện hành
Tiêu chuẩn về an toàn và vệ sinh môi trường trong xây dựng	Nêu rõ TCVN hiện hành

- Nhà thầu nêu rõ quy chuẩn tiêu chuẩn còn hiệu lực.

#### **4. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

##### **4.1. Tổ chức công trường**

Sẽ được chi tiết trong kế hoạch thực hiện chi tiết gói thầu do Nhà thầu lập và được Chủ đầu tư phê duyệt trong thời hạn **07** ngày kể từ ngày ký hợp đồng. Nhà

thầu phải thực hiện đúng theo kế hoạch thực hiện chi tiết gói thầu và tuân thủ các chỉ dẫn trong Đề cương giám sát Thi công xây dựng Dự án được Chủ đầu tư chấp thuận/ Chủ đầu tư phê duyệt.

Về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát Nhà thầu phải đáp ứng các yêu cầu sau:

- Nhà thầu phải tuân thủ đúng Đề cương giám sát được Chủ đầu tư chấp thuận/ Chủ đầu tư phê duyệt.

- Tổ chức quản lý công trường: Mặt bằng thi công, nhân sự, thông tin liên lạc,..

- Các biện pháp bảo đảm an toàn, ổn định cho các Dự án lân cận

a) Tiếp nhận mặt bằng Dự án

Sau khi tiếp nhận được thông báo trúng thầu, nhà thầu cử cán bộ kỹ thuật trực tiếp đến bên mời thầu để tiếp nhận mặt bằng Dự án và mốc thực địa, các trục định vị và phạm vi Dự án, có biên bản ký nhận theo quy định. Các mốc được đánh dấu, bảo quản bằng bê tông và sơn.

Nhà thầu liên hệ với chính quyền địa phương và các đơn vị liên quan để xin phép sử dụng các phương tiện công cộng ở địa phương cũng như phối hợp công tác giữ gìn an ninh trật tự trong khu vực thi công.

b) Biển báo thi công

Nhà thầu bố trí bảo vệ 24/24 giờ, phía công ra vào có lắp đặt bảng hiệu Dự án có ghi thông tin cụ thể về Dự án.

c) Các Dự án tạm

Các Dự án tạm bố trí ở mặt bằng thi công như nhà bảo vệ; ban chỉ huy điều hành và phục vụ y tế; nhà vệ sinh hiện trường được thu dọn hàng ngày đảm bảo tiêu chuẩn vệ sinh; kho chứa xi măng; kho chứa vật tư, thiết bị, bể nước thi công; bãi chứa vật liệu được bố trí phù hợp với thời điểm thi công và điều kiện mặt bằng; khu lán trại nhà ở công nhân; hệ thống điện nước phục vụ thi công.

d) Cấp điện thi công

Nhà thầu tự liên hệ với chính quyền địa phương và các cơ quan chức năng để mua điện phục vụ thi công. Trong trường hợp nguồn điện không cấp được điện cho công trường, nhà thầu phải dùng máy phát điện để đảm bảo thi công liên tục. Tại khu vực thi công có bố trí các hộp cầu giao có nắp che chắn bảo vệ và hệ thống đường dây treo trên cột dẫn tới các điểm dùng điện, có tiếp đất an toàn theo đúng tiêu chuẩn an toàn về điện hiện hành.

đ) Cấp nước thi công

Nhà thầu phải liên hệ với chính quyền địa phương và cơ quan chức năng để đảm bảo có nước đủ tiêu chuẩn phục vụ thi công và sinh hoạt ở lán trại, văn phòng.

Thoát nước

Trên mặt bằng thi công, nhà thầu bố trí hệ thống thoát nước tạm bằng mương và ống thích hợp.

e) Đường thi công

Nhà thầu tự làm đường tạm phục vụ quá trình thi công (nếu cần thiết)

g) Thông tin liên lạc

Nhà thầu cần lắp đặt máy điện thoại tạm thời tại khu công trường để đảm bảo liên lạc với các bên liên quan liên tục 24/24 giờ.

h) Các biện pháp khác

Biện pháp tổ chức quản lý nhân lực, vật tư, thiết bị tại hiện trường và bố trí lao động, bậc thợ cho các công việc thực hiện tại công trường phù hợp với tiến độ.

Biện pháp tổ chức quản lý chất lượng thi công.

Biện pháp tổ chức quản lý và vệ sinh môi trường và các điều kiện an toàn lao động, an toàn cháy nổ, chống ngập úng.

Hàng ngày người điều hành công trường của Nhà thầu phải vạch kế hoạch thực hiện từng công việc, xác định khối lượng dự kiến thực hiện, ghi kết quả thực hiện công việc trong ngày vào nhật ký.

Khi kết thúc thi công một công việc, hạng mục Nhà thầu phải đưa đầy đủ các số liệu và kết quả thực hiện vào sổ nhật ký để theo dõi.

Khi nghiệm thu các bộ phận bị che khuất của Dự án phải được nghiệm thu và vẽ bản vẽ hoàn công trước khi tiến hành các công việc tiếp theo.

Nhà thầu phải Tuân theo các quy định về quản lý chất lượng xây dựng Dự án, an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

Chỉ được nghiệm thu khi đối tượng nghiệm thu đã hoàn thành và có đủ hồ sơ theo quy định.

Dự án chỉ được nghiệm thu đưa vào sử dụng khi bảo đảm đúng yêu cầu thiết kế, bảo đảm chất lượng và đạt các tiêu chuẩn quy định

Việc bàn giao Dự án xây dựng phải thực hiện theo các quy định: Đảm bảo các yêu cầu về nguyên tắc, nội dung và trình tự bàn giao Dự án đã xây dựng xong đưa vào sử dụng theo quy định của pháp luật về xây dựng và đảm bảo an toàn trong vận hành, khai thác khi đưa Dự án vào sử dụng.

### **5. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:**

Vật tư thiết bị đưa vào Dự án phải đảm bảo các tính năng, yêu cầu kỹ thuật theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt.

#### **5.1. Yêu cầu về chủng loại vật tư, thiết bị:**

Tất cả các chủng loại vật tư vật liệu của Dự án theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt, khuyến khích các nhà thầu sử dụng các loại vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu trên để đưa vào Dự án. Các loại vật liệu phải có chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đủ các chứng chỉ đảm bảo tiêu chuẩn, vật tư vật liệu trước khi đưa vào Dự án phải được TVGS nghiệm thu.

Nguồn cung cấp vật tư, vật liệu cho Dự án nhà thầu có thể khai thác từ nguồn nào nếu nhà thầu thấy nguồn cung cấp có lợi và phải đảm bảo tiêu chuẩn theo quy định của thiết kế và HSMT.

Bảng yêu cầu về vật liệu cung cấp cho Dự án: Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về thông số kỹ thuật, về nguồn gốc xuất xứ chỉ là hướng dẫn, nhà thầu có thể khai thác từ các nguồn gốc khác tương đương;

- Bảng yêu cầu về hàng hóa, thiết bị chính cung cấp cho Dự án: Nhà thầu phải đảm bảo các yêu cầu về thông số kỹ thuật của hàng hóa, thiết bị chính, về nguồn gốc xuất xứ chỉ là hướng dẫn, nhà thầu có thể khai thác từ các nguồn gốc khác tương đương;

## 5.2. Yêu cầu thiết bị thi công:

### a) Máy móc sử dụng cho thi công:

- Lập danh mục tất cả máy móc mà nhà thầu dự kiến sử dụng để thi công cho gói thầu với các thông tin cơ bản sau:

- Loại máy móc, thiết bị.
- Nguồn gốc, xuất xứ.
- Mã hiệu.
- Công suất.
- Đặc tính kỹ thuật chính.
- Chất lượng thiết bị hiện tại (tự đánh giá).

Thuyết minh sơ bộ về khả năng đáp ứng mức độ cơ giới hoá, tự động hoá của các thiết bị của nhà thầu đưa vào nhằm nâng cao chất lượng và tiến độ gói thầu.

### b) Máy móc thiết bị đo lường, kiểm tra chất lượng:

- Lập danh mục các máy móc, thiết bị mà nhà thầu dự kiến sử dụng để đo lường, kiểm tra chất lượng sản phẩm với các thông tin cơ bản cho từng thiết bị giống như máy móc thi công.

- Nêu rõ tên các phòng thí nghiệm xây dựng LAS được nhà thầu lựa chọn để tiến hành thí nghiệm cần thiết.

Tất cả các loại vật tư, vật liệu sử dụng trong Dự án phải tuân theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành mới nhất.

Nhà thầu phải có bảng chủng loại vật tư, vật liệu, thiết bị chính dùng cho gói thầu theo bảng phân biểu mẫu của HSMT.

Trong trường hợp Chủ đầu tư hoặc Tư vấn giám sát phát hiện vật tư - thiết bị đưa vào Dự án không đảm bảo qui cách chất lượng, không đúng nguồn cung cấp đã báo cáo với Chủ đầu tư...nhà thầu bị coi là vi phạm hợp đồng. Mỗi lần vi phạm nhà thầu phải đưa ngay số vật tư - thiết bị đó ra khỏi công trường. Nếu vi phạm đến 3 lần, Chủ đầu tư có quyền hủy bỏ hợp đồng với nhà thầu.

Trình tự thi công, lắp đặt và vận hành thử nghiệm, an toàn các vật tư, thiết bị của Dự án tuân thủ theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành theo quy định. Ngoài ra còn phải tuân thủ các quy trình thi công, lắp đặt vận hành thử nghiệm của nhà sản xuất.

**6. Yêu cầu về vệ sinh môi trường; An toàn lao động; Phòng, chống cháy, nổ.**

Công trường xây dựng phải thực hiện những quy định về vệ sinh và an toàn lao động theo TCVN 5308-91, an toàn điện TCVN 4086-95, và Qui chuẩn xây dựng - 1996.

Nhà thầu phải thực hiện tất cả các biện pháp phòng ngừa hợp lý nhằm làm tránh tác hại đến môi trường sống và môi trường làm việc. Những biện pháp phòng ngừa gồm nhưng không hạn chế ở những biện pháp sau:

- Chuẩn bị phương tiện vệ sinh công cộng nhằm ngăn ngừa sự ô nhiễm về sinh thái hoặc ô nhiễm về công nghiệp tại hiện trường

- Nghiêm cấm việc làm ảnh hưởng đến cây cối hoặc phá hoại cây cối, hệ thực vật xung quanh công trường.

- Thực hiện đổ đất đúng nơi quy định, hạn chế mức thấp nhất việc tập kết vật liệu tại công trường gây cản trở hoạt động của chính nhà thầu khác trên công trường.

- Có biện pháp giảm thiểu khí thải hay khói của các thiết bị và các hoạt động khác trên công trường.

- Hạn chế đến mức thấp nhất việc gây chấn động, tiếng ồn ảnh hưởng đến môi trường làm việc xung quanh.

Nếu các biện pháp của nhà thầu chưa thích hợp hoặc chưa đạt hiệu quả như yêu cầu, bên mời thầu sẽ đưa ra các biện pháp và yêu cầu nhà thầu thực hiện các biện pháp phòng ngừa đó bằng kinh phí của nhà thầu

Kết thúc Dự án: Trước khi kết thúc Dự án Nhà thầu phải có trách nhiệm thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, dỡ bỏ các Dự án tạm, sửa chữa những chỗ hư hỏng của đường xá, vỉa hè, cống rãnh, hệ thống Dự án kỹ thuật hạ tầng, nhà Dự án xung quanh ... do quá trình thi công gây ra theo đúng thoả thuận ban đầu hoặc theo quy định của Nhà nước.

Công trường phải được che chắn chống bụi và vật rơi từ trên cao, chống ồn và rung động quá mức TCVN TCVN 3985-85, phòng chống cháy TCVN 3254 - 89, an toàn nổ TCVN 3255 - 86 trong qua trình thi công.

Nhà thầu phải tự lo chỗ ở, lán trại tạm cho công nhân bên ngoài công trường.

Nhà thầu phải đảm bảo vệ sinh môi trường khu vực công trường và lân cận, phải tuân theo những quy định an toàn của Nhà nước và Địa phương nơi thi công. Phải chấp hành qui định đăng ký tạm trú tạm vắng cho Chính quyền đại phương sở tại.

Trong thời gian thi công nhà thầu phải cấm cờ ở những địa điểm rõ ràng để cảnh giới, ban đêm thắp treo đèn đỏ hoặc đèn báo hiệu, và những thiết bị an toàn chiếu sáng ở những nơi chuẩn bị làm việc vào ban đêm, và phải tính sẵn trước đề phòng cho sự an toàn của nhân viên gần công trường và tài sản của công cũng như của tư đều phải phòng bị trước.

Tất cả các máy móc, thiết bị trước khi đưa vào công trường phải có chứng nhận kiểm định an toàn và đảm bảo chất lượng của các cơ quan có tư cách pháp nhân cấp. Trong thời gian sử dụng nếu giấy phép hết hạn hoặc thiết bị có dấu hiệu

mất an toàn đề nghị Nhà thầu mời giám định viên đến xem xét, kiểm tra và cho kết luận.

Đối với những thiết bị điện, cơ giới và những hệ thống an toàn công việc trên cao, nhà thầu phải thường xuyên cử nhân viên giám sát an toàn chuyên trách đủ tiêu chuẩn để kiểm tra và bảo dưỡng, tất cả những ghi chép phải được giữ lại để chuẩn bị cho việc Chủ đầu tư kiểm tra.

Tất cả nhân viên tham gia Dự án phải có đủ tư trang bảo hộ ATLĐ, khi tiến hành công việc trên cao phải đeo dây an toàn. Tất cả nhân viên thi công trong hiện trường không được hút thuốc lá trong giờ làm việc (Chỉ được hút trong giờ giải lao ở nơi quy định), không được uống bia, rượu, không được chơi cờ bạc dưới bất kỳ hình thức nào, không được chứa chấp các tệ nạn xã hội.

Nhà thầu phải theo địa điểm Chủ đầu tư chỉ định tự lo chuẩn bị thiết bị vệ sinh, sau khi hoàn thành Dự án phải cho làm vệ sinh tẩy uế khôi phục lại nguyên trạng.

Nhà thầu phải thường xuyên giữ vệ sinh sạch sẽ trên công trường, tất cả các vật liệu thải cùng phế thải vệ sinh Dự án phải tập kết ở vị trí quy định và đưa ngay ra khỏi Dự án trong từng ngày.

Chủ đầu tư có quyền kiểm tra định kỳ hoặc không định kỳ về an toàn thi công và vệ sinh của nhà thầu, nếu có vi phạm những quy định có liên quan, ngoài xử lý theo quy định và thông báo thời hạn cho nhà thầu sửa đổi, nếu nhà thầu vẫn chưa sửa hoặc chưa phù hợp với yêu cầu thì phải tiếp tục cho đến khi được cải thiện, nếu như tình tiết nghiêm trọng hơn Chủ đầu tư có quyền ra lệnh ngừng việc để cải thiện, tất cả hậu quả và trách nhiệm đó do nhà thầu đảm nhiệm.

Nhà thầu phải thu xếp địa điểm làm việc tại công trường; các trang thiết bị, dụng cụ làm việc và bảo hộ lao động theo yêu cầu của Chủ đầu tư cho nhân viên của Chủ đầu tư và tư vấn giám sát của Chủ đầu tư làm việc thường xuyên tại hiện trường.

Ban Chỉ huy công trường phải trực thường xuyên tại công trường, chịu trách nhiệm thực hiện bản Hợp đồng này. Nhà thầu gửi bản danh sách cán bộ, nhân viên của công trường cho Chủ đầu tư để theo dõi, nếu có thay đổi phải hội ý và xin ý kiến với Chủ đầu tư trước đó 5 ngày.

Khi nhân viên thi công cần thiết tạm trú trên hiện trường, phải tuân thủ theo thủ tục đăng ký tạm trú của luật pháp Việt Nam, trong công trường không được uống rượu, tổ chức đánh cờ bạc, gây sự đánh lộn, trộm cắp và có những hành vi bất lương khác, nếu có vi phạm, ngoài việc chịu trách nhiệm trước pháp luật, nhà thầu phải lập tức đuổi người vi phạm khỏi công trường.

Tất cả cán bộ công nhân của nhà thầu trong khi thừa hành công tác phải giữ vệ sinh, gọn gàng ngăn nắp trên hiện trường, những vật liệu công cụ và vật liệu phế thải không được tùy tiện vứt bừa bãi mà phải bỏ vào thùng rác.

Ngoài những vấn đề đã nêu ở trên, nhà thầu phải tuân theo những quy định hiện hành về quản lý Dự án của những cơ quan có thẩm quyền.

- **Trách nhiệm về an toàn lao động của Nhà thầu**

Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn lao động trong suốt quá trình thi công nhằm đảm bảo cho người, thiết bị, vật tư và các Dự án lân cận.

Nhà thầu có trách nhiệm huấn luyện, trang bị đầy đủ dụng cụ và phương tiện an toàn lao động cho người lao động, nhân viên của mình, thường xuyên chỉ đạo và giám sát về an toàn lao động trong quá trình thi công, phải tuân theo đúng tiêu chuẩn kỹ thuật an toàn lao động trong xây dựng TCVN 5308 :1991.

Nếu có xảy ra tai nạn lao động Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

- **Xử lý tai nạn lao động**

Trong thời gian thi công Dự án nếu xảy ra tai nạn hoặc thương vong nhà thầu phải báo cáo ngay cho nhà chức trách địa phương, Chủ đầu tư, và lập bản báo cáo trong vòng 24 giờ sau khi xảy ra sự việc nộp cho Chủ đầu tư, tự lo giải quyết mọi hậu quả mà không được hưởng bất cứ chi phí nào thêm.

### **7. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:**

Thiết kế tổ chức thi công và biện pháp thi công chi tiết các hạng mục Dự án do nhà thầu thực hiện phải được Chủ đầu tư chấp thuận (Đối với những hạng mục-phần việc có liên quan đến quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan thiết kế phải được cả cơ quan thiết kế thông qua). Nhà thầu phải giao cho Chủ đầu tư hai bộ đề lưu và để theo dõi kiểm tra.

Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận.

Tuy các phần trên phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi trách nhiệm của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công Dự án tại hiện trường.

### **6. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu.**

Nhà thầu phải lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp yêu cầu, quy mô, tính chất Dự án xây dựng. Yêu cầu nhà thầu lập các biện pháp sau:

- Biện pháp kiểm tra vật tư, vật liệu: nhà thầu nêu các biện pháp quản lý chất lượng vật tư, vật liệu đưa vào công trường.

- Biện pháp kiểm tra chất lượng thi công các công tác: nhà thầu nêu các biện pháp quản lý chất lượng thi công các công tác đảm bảo chất lượng thi công bộ phận Dự án (Có đầy đủ các biểu mẫu đảm bảo kiểm soát được chất lượng thi công tại mỗi công việc của quá trình thi công).

- Biện pháp kiểm tra chất lượng thi công giai đoạn xây lắp: nhà thầu nêu các biện pháp quản lý chất lượng thi công các công tác đảm bảo chất lượng thi công giai đoạn xây lắp.

- Có tổ chức công trường hợp lý và bản mô tả chức năng nhiệm vụ của các cán bộ chủ chốt tham gia thi công trên công trường (Chỉ huy trưởng Dự án, Kỹ sư phụ trách kỹ thuật các chuyên ngành trên công trường, cán bộ an toàn lao động trên công trường)

- Có biện pháp quản lý tài liệu phục vụ cho quá trình thi công (Bản vẽ, tài liệu xử lý bổ sung thiết kế tại hiện trường, các quy định về tổ chức nghiệm thu)

- Lập và ghi nhật ký Thi công xây dựng Dự án + Thiết bị theo quy định.

- Kiểm tra an toàn lao động, vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trường.

- Nghiệm thu nội bộ và lập bản vẽ hoàn công cho bộ phận Dự án xây dựng, hạng mục Dự án xây dựng và Dự án xây dựng.

- Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu theo quy định của Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì Dự án xây dựng, Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/08/2021 của Bộ Xây dựng Quy hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021.

- Yêu cầu của công tác kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu là chấp hành đúng yêu cầu của thiết kế và các cam kết khác trong hợp đồng giao nhận thầu. Thực hiện đúng trình tự nghiệm thu tại quy định này và các quy định quản lý chất lượng Dự án xây dựng theo pháp luật hiện hành.

### **8. Các yêu cầu khác theo đặc thù của gói thầu:**

Trách nhiệm quản lý mặt bằng công trường của Nhà thầu, không được ảnh hưởng đến hoạt động của các Dự án lân cận.

Giới hạn mặt bằng công trường được thể hiện trong bản vẽ kèm theo hồ sơ mời thầu. Trong suốt quá trình thi công xây dựng Dự án Nhà thầu hoàn toàn chịu trách nhiệm trong việc quản lý mặt bằng công trường. Việc quản lý mặt bằng công trường phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

Không được xảy ra các yếu tố độc hại như bụi, tiếng ồn, bùn rác, vật liệu phế thải, đất cát,... ra các khu vực xung quanh Dự án.

Không gây nguy hiểm cho dân cư xung quanh công trường.

Không gây lún, sụt, đổ nhà cửa Dự án và hệ thống kỹ thuật hạ tầng liền kề.

Không để gây ra sự cố cháy nổ.

Trước khi khởi công Dự án Nhà thầu phải thực hiện các công việc sau:

Chuẩn bị mặt bằng thi công Dự án theo đúng quy định.

Hoàn thành việc che chắn và biển báo.

Khi kết thúc Dự án xây dựng và trước khi bàn giao Dự án Nhà thầu phải thu dọn mặt bằng công trường gọn gàng, sạch sẽ, chuyển hết các vật liệu thừa, dỡ bỏ các Dự án tạm (nếu có) sửa chữa hay đền bù những chỗ hư hỏng của đường sá, vỉa hè, cống rãnh, hệ thống Dự án kỹ thuật hạ tầng, nhà và Dự án xung quanh do quá trình thi công gây nên.

Trách nhiệm không làm ảnh hưởng và thiệt hại đến các Dự án, nhà dân xung quanh công trường thi công.

Nhà thầu phải hoàn toàn chịu trách nhiệm bảo đảm thi công không làm ảnh hưởng đến sự an toàn, ổn định của các Dự án hiện hữu xung quanh, kết cấu Dự án mới được xây dựng xong. Nếu có sự cố xảy ra trong quá trình thi công và cả trong thời gian bảo hành Dự án, nhà thầu chịu hoàn toàn trách nhiệm giải quyết và chi phí bồi thường theo quy định.

Khi cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền ra lệnh ngừng thi công toàn bộ Dự án do Nhà thầu vi phạm về an toàn cho các Dự án kế cận, kết cấu Dự án vừa mới xây dựng xong thì Nhà thầu không được yêu cầu Chủ đầu tư gia hạn thêm thời gian thi công và tự chịu trách nhiệm thanh toán các thiệt hại.

Việc thuê các Dự án tạm phục vụ thi công như lễ đường... do Nhà thầu tự lo về thủ tục và chịu mọi chi phí (Mọi chi phí về Dự án tạm phục vụ thi công đã được tính trong giá dự thầu).

Nhà thầu không được sai phạm về các vấn đề nêu trên dẫn đến khiếu nại, kiện tụng từ phía người bị hại. Nếu có xảy ra tình trạng đó Nhà thầu phải chịu trách nhiệm giải quyết đền bù. Nếu Nhà thầu không giải quyết đền bù thỏa đáng thì Chủ đầu tư được quyền lấy từ khoản tiền thanh toán cho Nhà thầu để đền bù cho người bị thiệt hại và Nhà thầu không được nêu lên bất cứ khiếu nại nào.

#### **8. Yêu cầu về kỹ thuật của thiết bị**

- Tất cả sản phẩm hàng hóa phải bảo đảm chất lượng, mới 100%.
- Tất cả sản phẩm hàng hóa phải được đóng gói theo tiêu chuẩn và theo quy định của nhà sản xuất, còn nguyên đai, nguyên kiện, nguyên tem nhãn, mác sản phẩm.
- Tất cả sản phẩm hàng hóa có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng và nhà thầu cam kết có Giấy chứng nhận xuất xứ CO, Giấy chứng nhận chất lượng CQ (nếu hàng hoá nhập khẩu). Trường hợp nhà thầu chưa có giấy chứng nhận xuất xứ CO và Giấy chứng nhận chất lượng CQ thì phải có cam kết sẽ nộp cho chủ đầu tư trước khi bàn giao lắp đặt thiết bị

Nhà thầu soạn một bảng tương tự để chứng minh hàng hóa do nhà thầu chào tuân thủ với các yêu cầu kỹ thuật sau đây:

<b>STT</b>	<b>Danh mục</b>	<b>Thông số kỹ thuật</b>
<b>I</b>	<b>Nhà làm việc</b>	
<b>1</b>	<b>Hệ thống điều hòa</b>	
1.1	Máy lạnh âm trần 2HP (Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Daikin)	Máy lạnh âm trần Daikin FCNQ18MV1/RNQ18MV19
1.2	Máy lạnh âm trần 3HP (Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Daikin)	Máy lạnh âm trần Daikin FCNQ26MV1/RNQ26MV19
1.3	Máy lạnh âm trần 5HP ( Tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Daikin)	Máy lạnh âm trần Daikin FCNQ48MV1/RNQ48MY1 R410A
2	Hệ thống an ninh	
2.1	Tủ điều khiển an ninh 4 zone ( tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Tủ điều khiển 4 zone NetworX-NX-4)	<b>(Tủ điều khiển 4 zone NetworX-NX-4 (hoặc tương đương)</b>
2.2	Còi báo động	<b>Còi hú báo động MS-390 12V-24VDC</b>
2.3	Công tắc từ giám sát cửa	
2.4	Đầu dò chống đạn kho tiền	
2.5	Đầu dò hồng ngoại 360 độ	

2.6	Công tác bảo động khẩn cấp loại đạt chuẩn	
3	Hệ thống camera	
3.1	Ổ cứng 5T ( tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Ổ cứng di động HDD Seagate Expansion Portable 5TB 2.5" USB 3.0 (STKM5000400) (Đen))	<b>(Ổ cứng di động HDD Seagate Expansion Portable 5TB 2.5" USB 3.0 (STKM5000400) (Đen))</b>
3.2	Màn hình tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Kbvision KXM2032	<b>Màn hình Kbvision KX-M2032 hoặc tương đương)</b>
3.3	Camera thân độ phân giải 4MP	<b>Camera thân độ phân giải 2MP (Camera IP 2MP thân trụ HIKVISION DS- 2CD1027G2H-LIUF)</b>
3.4	Camera dome độ phân giải 4MP	<b>Camera dome độ phân giải 4MP (Camera IP Dome 4MP HIKVISION DS-2CD1143G0- IUF)</b>
3.5	Switch cấp nguồn POE 24 Port	
3.6	Đầu Ghi camera IP 32 kênh	<b>Đầu Ghi camera 32 kênh (Đầu ghi hình IP 32 kênh HIKVISION DS-7632NI-K2)</b>
4	Hệ thống điện thoại - internet	
4.1	Tủ C Rack 27U VNECCO VNC-R-45UW800D600M- 4 (hoặc tương đương)	<b>Tủ C Rack 27U VNECCO VNC-R-45UW800D600M- 4 (hoặc tương đương)</b>
4.2	Switch (tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật Cisco SG350 -24-K9-EU 24 10/100 ports + 2 Gigabit copper/SFP combo + 4 SFP ports)	<b>Switch Cisco SG350 -24-K9-EU 24 10/100 ports + 2 Gigabit copper/SFP combo + 4 SFP ports (hoặc tương đương)</b>

4.3	Patch panel cat5E 24 port	<b>Patch panel cat5E 24 port</b>
5	Thiết bị đi kèm xây lắp	
5.1	Cung cấp lắp đặt motor + bình lưu điện + điều khiển cửa cuốn	<b>Cung cấp lắp đặt motor + bình lưu điện + điều khiển cửa cuốn</b>
5.2	Kệ đựng bình PCCC KT 400x200 (bao gồm 1 bình bột chữa cháy MFZ8+ Bình Cò chữa cháy MT3)	<b>Kệ đựng bình PCCC KT 400x200 (bao gồm 1 bình bột chữa cháy MFZ8+ Bình Cò chữa cháy MT3)</b>
5.3	SXLD chữ, logo Alu vàng gương	<b>Chữ mica KT</b>
5.4	Trung tâm báo cháy 2 zone (tương đương tiêu chuẩn kỹ thuật HOCHIKI HCV-2 hoặc tương đương)	<b>(HOCHIKI HCV-2 hoặc tương đương)</b>
5.5	Tủ điện ATS 3 pha 125A	<b>Tủ ATS 125A tiêu chuẩn:1, Chức năng chuyển đổi nguồn tự động khi có sự cố lưới điện2, Chức năng chuyển đổi nguồn bằng tay 3, Chức năng gọi máy phát điện tự động4, Chức năng bảo vệ điện áp, tần số thấp của nguồn máy phát5, Chức năng bảo vệ quá dòng, quá áp6, Cảnh báo lỗi: thứ tự pha, tần số, quá điện áp, mất pha</b>
5.6	SXLD logo mica nhận diện ngân hàng	<b>Logo mica KT</b>
5.7	Kim thu sét tia tiên đạo bán kính bảo vệ 25m	<b>Kim thu sét Liva LAP-CX 070T</b>
<b>II</b>	<b>Công hàng rào</b>	
1	Công xếp inox điều khiển từ xa 6000x1600 (vật liệu công xếp inox 304 )	

1	Motor và bộ điều khiển tự động (trung ương tiêu chuẩn kỹ thuật Motor tự động không đường ray Baisheng 420w)	
3	SXLD bộ chữ inox mạ đồng vị trí bảng hiệu	

**- Nhưng thiết bị không có yêu về kỹ thuật nhà thầu tự đề xuất trong HSDT**

#### **IV. Các bản vẽ (kèm theo HSMT)**