

Số: 850 /QĐ-BQLDA

Phúc Thịnh, ngày 01 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 01: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ – HẠ TẦNG XÃ PHÚC THỊNH

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 về Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng; số 50/2021/NĐ-CP ngày 01/04/2021 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 22/4/2015 của Chính phủ quy định chi tiết về hợp đồng trong xây dựng; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 hướng dẫn Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý Nhà nước của Bộ Xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 254/2025/NĐ-CP ngày 26/9/2025 quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án sử dụng vốn đầu tư công;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về lựa chọn nhà thầu và mẫu hồ sơ



đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia; số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 3536/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 về việc thành lập Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng trực thuộc UBND xã, phường sau sắp xếp trên cơ sở tổ chức lại các Ban quản lý Dự án đầu tư xây dựng cấp Huyện và Trung tâm Phát triển quỹ đất cấp Huyện; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ các Quyết định của UBND xã Phúc Thịnh: số 1975/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê; số 1986/QĐ-UBND ngày 08/12/2025 về việc giao chỉ tiêu Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách biên chế hành chính sự nghiệp xã Phúc Thịnh năm 2026; số 5815/QĐ-UBND ngày 15/05/2026 về việc điều chỉnh Kế hoạch đầu tư công năm 2026 của xã Phúc Thịnh; số 4667/QĐ-UBND ngày 24/04/2026 về việc phê duyệt dự án (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) đầu tư xây dựng công trình: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê;

Căn cứ các Quyết định của Ban quản lý Dự án đầu tư - hạ tầng xã Phúc Thịnh: Số 711/QĐ-BQLDA ngày 25/05/2026 về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện dự án; số 748/QĐ-BQLDA ngày 25/5/2026 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 03: Tư vấn lập E-HSMT, đánh giá E-HSDT Gói thầu số 01; số 749/QĐ-BQLDA ngày 26/5/2026 về việc chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn thẩm định E-HSMT, thẩm định kết quả LCNT Gói thầu số 01 thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê;

Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 01: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê do Công ty cổ phần Nam Đông Group thành lập tháng 5 năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 51/TTr-NĐ ngày 30/5/2026 của Tổ chuyên gia đấu thầu - Công ty cổ phần Nam Đông Group về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê;

Căn cứ Báo cáo số 01.06/02/BCTĐ E-HSMT ngày 01/6/2026 của tổ thẩm định Công ty cổ phần thương mại và đầu tư xây dựng Quốc Vinh về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 01: Xây lắp và thiết bị thuộc dự án: Cải tạo, sửa chữa các nhà văn hóa Khu phố Vân Trì, thôn Đông Tây, thôn Lễ Pháp và thôn Nguyên Khê;

Theo đề nghị của Phòng Dự án 2.



