

Số: 122/QĐ-BQLDA

Thiên Hương, ngày 27 tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu: Thi công xây dựng Công trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn)

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG PHƯỜNG THIÊN HƯƠNG

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 và Luật số 90/2025/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 57/2024/QH13;

Căn cứ nghị định 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 06/02/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu;

Căn cứ các Nghị định: Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 140/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 04/08/2025 của Bộ Tài chính Quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;

Căn cứ Quyết định số 853/QĐ-UBND ngày 22/5/2026 của Ủy ban nhân dân phường Thiên Hương về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật Công



trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn);

Căn cứ Quyết định số 117/QĐ-BQLDA ngày 26/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn);

Căn cứ Quyết định số 118/QĐ-BQLDA ngày 26/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Thiên Hương về việc phê duyệt dự toán Gói thầu: Thi công xây dựng công trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn);

Căn cứ báo cáo số 27.05/BCTĐ-ST ngày 27/5/2026 của Công ty TNHH xây dựng và thương mại Sơn Thạch về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu: Thi công xây dựng công trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn);

Xét đề nghị của Tổ chuyên gia – Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Vận tải Biển Đông.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Thi công xây dựng công trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn), với những nội dung sau:

1. E-HSMT bao gồm:

1.1. Phần 1. Thủ tục đấu thầu

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu;

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu;

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT;

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

1.2. Phần 2. Yêu cầu về kỹ thuật

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

1.3. Phần 3. Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng;

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng;

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

2. Tóm tắt nội dung E-HSMT:

- Tên Gói thầu: Thi công xây dựng;

- Công trình: Trường THCS Lâm Động; Hạng mục: Xây mới nhà lớp học 2 tầng, nhà vệ sinh, cải tạo nâng cấp tầng 1 nhà lớp học 2 tầng (khu vực bố trí các phòng học bộ môn);

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng;
- Phương thức đấu thầu: 01 giai đoạn, 01 túi hồ sơ;
- Loại hợp đồng: Đơn giá cố định;
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 240 ngày;
- Địa điểm thực hiện: phường Thiên Hương, TP. Hải Phòng;
- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt;
- Đồng tiền chào thầu: đồng Việt Nam;
- Tiêu chuẩn đánh giá và các yêu cầu khác: Quy định chi tiết trong

HSMT.

(Có E-HSMT kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

Giao Phòng Quản lý Dự án triển khai các bước tiếp theo để lựa chọn nhà thầu theo đúng các quy định hiện hành về đấu thầu và quản lý dự án đầu tư xây dựng.

Điều 3. Phòng Hành chính - Tổng hợp, Công ty TNHH xây dựng và thương mại Sơn Thạch, Công ty TNHH Tư vấn xây dựng và Vận tải Biển Đông và các đơn vị có liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: HCTH, P. QLDA.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Hiệp

