

Số: 95 /QĐ-PKT

Vĩnh Thạnh, ngày 02 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

**Gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố
Định An**

Công trình: Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1)

GIÁM ĐỐC

BAN QUẢN LÝ CÔNG ÍCH XÃ VĨNH THẠNH

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023, được sửa đổi bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15; Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Văn bản số 126/VBHN-VPQH ngày 27/8/2025 về việc Hợp nhất Luật Đấu thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Vĩnh Thạnh về phân bổ kế hoạch vốn đầu tư công xã Vĩnh Thạnh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 20/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 84/QĐ-BQL ngày 21 tháng 5 năm 2026 của Giám đốc Ban Quản lý công ích xã Vĩnh Thạnh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1);

Căn cứ tờ trình số 33/TTr-TCG ngày 29 tháng 5 năm 2026 của Tổ chuyên gia Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Tuệ Lâm về việc phê duyệt E-HSMT/hồ sơ mời thầu gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố Định An thuộc Công trình: Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1);

Căn cứ báo cáo thẩm định số 42/BCTĐ-TT ngày 01/6/2026 của Công ty TNHH Tư vấn thiết kế xây dựng Thiên Trường về việc thẩm định E-HSMT gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố Định An thuộc Công trình: Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1);

Theo đề nghị của Tổ trưởng tổ Quản lý dự án đầu tư xây dựng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố Định An, với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ Quản lý dự án đầu tư xây dựng phối hợp với Tổ Kế toán – Hành chính thực hiện các bước tiếp theo đúng quy chế quản lý đầu tư và xây dựng hiện hành.

- Căn cứ Kế hoạch lựa chọn nhà thầu và hồ sơ mời thầu được phê duyệt tại Điều 1, chịu trách nhiệm phối hợp với đơn vị liên quan đăng tải, phát hành hồ sơ mời thầu trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia đúng theo quy định hiện hành.

- Triển khai thực hiện đầy đủ thủ tục tiếp theo đúng quy định về đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. *(Làm cơ sở để ký số phê duyệt trên hệ thống mạng đấu thầu).*

Phó Giám đốc, Tổ trưởng các tổ, cán bộ kỹ thuật được phân công theo dõi, quản lý dự án và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND xã (*Báo cáo*);
- Các tư vấn: mời thầu, thẩm định;
- Lưu: VT.

GIÁM ĐỐC

Lê Hàn Sinh

Phụ lục**Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Gói thầu: Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố Định An****Công trình: Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1)**

(Kèm theo Quyết định số 95/QĐ-BQL ngày 02 tháng 6 năm 2026)

- 1. Dự án:** Khu dân cư khu phố Định An (lập dự án đầu tư giai đoạn 1).
- 2. Gói thầu:** Toàn bộ khối lượng thi công xây dựng Khu dân cư khu phố Định An.
- 3. Giá gói thầu:** 8.210.755.000 VND (Bằng chữ: Tám tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) đã bao gồm thuế VAT theo quy định hiện hành.
- 4. Nguồn vốn:** Theo Quyết định số 932/QĐ- UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Vĩnh Thạnh và các nguồn vốn hợp pháp khác.
- 5. Hình thức lựa chọn nhà thầu:** Đấu thầu rộng rãi.
- 6. Phương thức lựa chọn nhà thầu:** Một giai đoạn, một túi hồ sơ.
- 7. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu:** 60 ngày.
- 8. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu:** Tháng 6, năm 2026.
- 9. Loại hợp đồng:** Trọn gói.
- 10. Thời gian thực hiện gói thầu:** 150 ngày
- 11. Bảo đảm dự thầu:** 123.000.000 VND. Thời gian có hiệu lực của bảo đảm dự thầu \geq 150 ngày.
- 12. Thông báo mời thầu:** Thông báo mời thầu được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia tại địa chỉ <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.
- 13. Phát hành hồ sơ mời thầu:** E-HSMT được phát hành miễn phí trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia kể từ thời điểm đăng tải thông báo mời thầu.
- 14. Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu:** Thời gian chuẩn bị hồ sơ dự thầu tối thiểu là 9 ngày, kể từ ngày đầu tiên phát hành E-HSMT đến thời điểm đóng thầu.
- 15. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu:** Như E-HSMT kèm theo.
- 16. Nội dung công việc khác:** Như E-HSMT kèm theo.