

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

- Tên gói thầu: Thi công xây lắp
- Tên dự án: Sơn sửa tường, làm sạch kính, sửa chữa phía ngoài tòa nhà 105B-107

Quán Thánh.

- Chủ đầu tư: Ban Chính sách, chiến lược Trung ương
- Nguồn vốn: Dự toán chi thường xuyên không tự chủ năm 2026
- Quy mô công trình: Công trình dân dụng, cấp I
- Địa điểm xây dựng: Số 105B-107 Quán Thánh, Ba Đình, TP Hà Nội

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

- Vệ sinh sơn cũ toàn bộ tòa nhà, sửa chữa cục bộ một số vị trí tường bị nứt, sơn lại toàn bộ tường ngoài nhà bằng 1 lớp sơn lót và 2 lớp sơn phủ
- Cạo bỏ lớp keo cũ trên cửa, vách kính tại vị trí thấm, ngấm bơm lại gioăng keo mới.
- Phá dỡ gạch lát ban công tầng 8 (tính diện tích 21,84m²) và gạch đỏ mái phòng họp, xử lý chống thấm, lát lại nền.
- Vệ sinh, cạo ghi, sơn lại lan can sắt trên mái
- Thay thế máng tôn thu nước trên mái phòng họp

Phương án cải tạo sửa chữa:

- Dùng máy mài có độ nhám, mài sạch các lớp sơn cũ, đánh sạch các vết ố, rêu mốc bám trên tường
 - Các vị trí tường bị nứt dùng máy cắt tạo rãnh chữ V dọc theo vết nứt, sâu 2 cm sâu 1.5cm, sử dụng chổi, máy thổi khí để làm sạch khe. Bơm keo chống thấm chuyên dụng vào khe nứt, sau đó phủ lên lớp vữa trộn sika hoặc vật liệu tương đương có chống thấm.
 - Đục lớp vữa vị trí nứt bong tróc trên mái, trát sơn hoàn thiện lại.
 - Sử dụng sàn treo Gondola trong quá trình thi công
 - Sử dụng sơn lót chống kiềm ngoài trời, thi công 1 lớp; sử dụng sơn màu ngoài trời, thi công 2 lớp
- Tại các vị trí keo cửa bị hỏng: dùng dao rọc tách bỏ lớp keo cũ, vệ sinh sạch bằng khăn và nước sạch, bơm keo bằng súng hơi.
- Sử dụng dụng cụ chuyên dụng vệ sinh mái sảnh kính, cửa, vách kính (Chỉ dùng nước sạch và hóa chất vệ sinh kính trung tính)
 - Lắp đặt hệ bao che phù hợp đảm bảo vệ sinh, an toàn trong khi thi công.
- Phần ban công tầng 8 và mái phòng họp: đục làm sạch lớp vữa, dùng vữa Sika chống thấm 107 quét lên bề mặt bê tông sau khi đã xử lý, cán nền bằng vữa xi măng cát mác 75#, lát lại bằng gạch lát nền.
- Phần hệ khung sắt trên mái: đánh sạch lớp sơn cũ, sơn lại bằng sơn chuyên dụng bằng 1 lớp chống gỉ và 2 lớp sơn trang trí gốc Alkyd

2. Thời hạn hoàn thành: tối đa 8 tháng

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện: tối đa 8 tháng

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hạng mục công trình/công trình theo ngày/tuần/tháng.

Trường hợp ngoài yêu cầu thời hạn hoàn thành cho toàn bộ công trình còn có yêu cầu tiến độ hoàn thành cho từng hạng mục công trình thì lập bảng yêu cầu tiến độ hoàn thành.

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật

1. Các quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình:

Trong quá trình thi công, nhà thầu phải tuân thủ theo đúng các quy định quy phạm hiện hành như sau:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam;
 - TCVN 4601-1998: Trụ sở cơ quan;
 - TCVN 4319-2012: Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản thiết kế;
 - TCVN 2622-1995: PCCC cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;
 - TCVN 7570- 2006: cốt liệu cho bê tông và vữa - yêu cầu kỹ thuật;
 - TCVN 7572- 2006: cốt liệu cho bê tông và vữa - Phương pháp thử;
 - TCVN 6017- 2015 Xi măng - Phương pháp xác định thời gian đông kết và độ ổn định thể tích;
 - TCVN 7114-1-2008: Chiều sáng nơi làm việc, chiều sáng trong nhà;
 - TCVN 7447-4 -2010: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp;
 - TCVN 7447-5 -2010: Hệ thống lắp đặt điện hạ áp;
 - TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng- Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4516:1988: Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
 - TCVN 5674:1992: Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu.
 - Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.
 - Các Tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và quy định pháp luật Việt Nam hiện hành.
- Đồng thời tuân thủ theo các quy định của Chính phủ về Quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình Xây dựng và các văn bản hướng dẫn khác có liên quan.

Đối với các công việc xây dựng: Việc nghiệm thu tuân thủ các tiêu chuẩn về xây dựng liên quan. Trường hợp trong quá trình thi công nếu các cơ quan nhà nước có thẩm quyền ban hành các tiêu chuẩn, nghị định, văn bản mới thì phải tuân thủ theo các quy định hiện hành. Nhà thầu phải thực hiện đầy đủ, chính xác, đúng trình tự kỹ thuật đã được chỉ ra trong bản vẽ thi công, trong các tiêu chuẩn quy phạm thi công và nghiệm thu hiện hành của Nhà nước Việt Nam.

Các yêu cầu kỹ thuật không thể hiện trong hồ sơ thiết kế được duyệt thì thực hiện theo các tiêu chuẩn hiện hành.

2. Năng lực theo quy định của pháp luật về xây dựng và pháp luật chuyên ngành

Nhà thầu có đủ điều kiện năng lực hoạt động theo quy định của pháp luật chuyên ngành.

3. Tính hợp lý và khả thi của các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thi công phù hợp với đề xuất về tiến độ thi công:

Giải pháp, biện pháp kỹ thuật thực hiện gói thầu do nhà thầu lập phải cụ thể, chi tiết, bao gồm các nội dung chính sau:

a. Chuẩn bị mặt bằng công trình;

b. Sơ đồ và thuyết minh tổ chức bộ máy công trường:

- Lập danh sách nhân sự chủ chốt tối thiểu:

+ 01 chỉ huy trưởng;

+ 01 cán bộ phụ trách hồ sơ, khối lượng, thanh, quyết toán công trình;

+ 01 cán bộ phụ trách an toàn;

- Lập sơ đồ và thuyết minh tổ chức bộ máy công trường.

c. Tập kết máy móc thiết bị, nhân sự để triển khai thi công;

d. Thiết kế bản vẽ biện pháp thi công, bao gồm:

+ Biện pháp thi công tổng thể; phân đoạn, phân khu; bố trí các mũi thi công;

+ Thiết kế tổng mặt bằng công trình;

+ Biện pháp kỹ thuật thi công cho các công tác chính của gói thầu;

+ Biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy móc thiết bị và công trình;

+ Biện pháp không làm ảnh hưởng khu vực xung quanh, hệ thống kỹ thuật (nếu có);

+ Biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, phòng chống cháy nổ, an toàn;

+ Bản vẽ biện pháp thi công chi tiết các hạng mục phải phù hợp với bản vẽ tổng mặt bằng, phù hợp với hiện trạng và hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình; phù hợp với tiến độ triển khai gói thầu;

đ) Thuyết minh biện pháp, quy trình thi công và nghiệm thu, áp dụng các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật cho các công tác chính của gói thầu, bao gồm:

+ Tổ chức mặt bằng công trường: Mặt bằng bố trí công trường, thiết bị thi công, kho bãi tập kết vật liệu, Bố trí rào chắn, biển báo công trình thi công. Giải pháp cấp điện, cấp nước, thoát nước, giao thông, liên lạc trong quá trình thi công.

+ Biện pháp phá dỡ lớp vữa, thi công lắp đặt GONDOLA, thi công đục bỏ, xử lý vết nứt, trát tường, sơn tường, làm vệ sinh làm sạch kính, lam nhôm, làm sạch và sơn kết cấu thép, hoàn thiện và bàn giao.

+ Công tác phá dỡ, bóc xếp, vận chuyển phế thải, vệ sinh công nghiệp tại tòa nhà đang hoạt động.

+ Công tác vận chuyển vật tư, vật liệu tại tòa nhà đang hoạt động tại khu trung tâm;

+ Công tác an toàn lao động trong điều kiện thi công tại tòa nhà đang hoạt động tại khu trung tâm;

+ Quy trình quản lý hồ sơ chất lượng đối với công trình;

+ Quản lý chất lượng vật tư, thiết bị đưa vào sử dụng cho gói thầu;

+ Quản lý lao động trên công trường lao động, biện pháp đảm bảo an ninh, trật tự, bảo vệ môi trường (tiếng ồn, bụi, khói, rung, kiểm soát rác thải, vệ sinh); phòng cháy chữa cháy, nổ;

- + Biện pháp xử lý khi xảy ra sự cố công trình xây dựng;
- + Tiến độ thực hiện gói thầu;
- + Biểu đồ huy động nhân sự, vật tư, máy móc thiết bị sử dụng cho gói thầu;
- + Danh mục vật tư chính sử dụng cho gói thầu theo quy định (Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị);
- Các nội dung cần thiết khác (do nhà thầu đề xuất);

4. Yêu cầu đối với giải pháp, biện pháp kỹ thuật thực hiện gói thầu do nhà thầu lập:

- + Phải đầy đủ các nội dung yêu cầu nêu trên;
- + Phải phù hợp với hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công công trình và các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam hiện hành; chỉ dẫn kỹ thuật của công trình;
- + Phải chi tiết, cụ thể và phù hợp với tiến độ, nhân sự, thiết bị huy động sử dụng cho gói thầu;
- + Tiến độ thi công phải chi tiết theo ngày/tuần; Biểu tiến độ phải bao gồm các công tác chính của gói thầu theo quy định tại điểm (đ) nêu trên;
- + Biểu đồ huy động nhân sự, máy móc thiết bị sử dụng cho gói thầu phải thể hiện rõ số lượng nhân lực; số lượng, chủng loại máy móc thiết bị sử dụng và phù hợp với biểu tiến độ thi công công trình;
- + Trong nội dung trình bày về thi công và nghiệm thu các công tác chính của gói thầu phải nêu rõ các loại máy phục vụ thi công, số lượng, vị trí nhân sự bố trí; các máy móc thiết bị này phải có trong biểu đồ huy động máy móc thiết bị sử dụng cho gói thầu; các tiêu chuẩn áp dụng và các cơ sở số liệu cụ thể để làm căn cứ nghiệm thu công việc.

5. Cách thức quản lý công trình:

Nhà thầu phải trình bày biện pháp tổ chức quản lý công trình, tổ chức quản lý hiện trường thuộc phạm vi của gói thầu, bao gồm các nội dung chính:

- + Biện pháp tổ chức, quy trình triển khai thi công xây dựng từ khi ký hợp đồng cho đến khi bàn giao nghiệm thu đưa vào sử dụng;
- + Biện pháp tổ chức quản lý hiện trường trong quá trình triển khai thi công đảm bảo đầy đủ các nội dung về chất lượng, tiến độ, an toàn;
- + Quy trình quản lý chất lượng (vật tư, máy móc thiết bị, nhân sự, an toàn lao động...); hồ sơ chất lượng đối với công trình;
- + Các nội dung cần thiết khác (do nhà thầu đề xuất).

6. Các biện pháp bảo đảm chất lượng;

Nhà thầu phải trình bày biện pháp bảo đảm chất lượng đối với các công việc thuộc phạm vi của gói thầu, bao gồm các nội dung chính:

- + Quy trình và biện pháp bảo đảm chất lượng tổng thể cho cả công trình;
- + Quy trình và biện pháp bảo đảm chất lượng vật liệu, sản phẩm, cấu kiện, thiết bị sử dụng cho công trình;
- + Biện pháp bảo đảm chất lượng chi tiết, cụ thể cho các công tác/công việc chính của gói thầu;

+ Các nội dung cần thiết khác (do nhà thầu đề xuất);

7. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động, an toàn giao thông:

a) Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường:

Nhà thầu phải lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường bao gồm môi trường không khí, môi trường nước, chất thải rắn, tiếng ồn và yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường;

Biện pháp bảo vệ môi trường phải phù hợp với đề xuất về kỹ thuật, phù hợp các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường hiện hành. Nhà thầu phải bồi thường thiệt hại do vi phạm về bảo vệ môi trường do mình gây ra.

b) Bảo đảm an toàn phòng cháy chữa cháy:

Nhà thầu tự lập phương án và tổ chức thi công phải đảm bảo phòng chống cháy nổ, an ninh cho công trường theo quy định của nhà nước, mọi sự cố xảy ra nhà thầu phải chịu trách nhiệm. Trường hợp có sự cố nhà thầu phải báo cáo kịp thời và phối hợp với các cơ quan chức năng, chủ đầu tư để xác định nguyên nhân và khắc phục hậu quả, các chi phí phát sinh do việc xảy ra do nhà thầu chịu trách nhiệm. Nhà thầu cam kết tuân thủ các điều kiện phòng chống cháy nổ trong quá trình thi công.

Nhà thầu phải thuyết minh chi tiết quy định, quy phạm, tiêu chuẩn về phòng cháy chữa cháy; các giải pháp, biện pháp, trang bị phương tiện phòng chống cháy, nổ; tổ chức bộ máy phòng chống cháy, nổ; tổ chức đào tạo, thực hiện các biện pháp phòng cháy, chữa cháy.

c) Bảo đảm an toàn lao động: Trong quá trình thi công nhà thầu có trách nhiệm bảo đảm an toàn cho công trình, người lao động, thiết bị, phương tiện thi công làm việc trên công trường; phải bố trí người có đủ năng lực theo dõi, kiểm tra việc thực hiện các quy định về an toàn thi công, tạm dừng hoặc dừng thi công khi phát hiện có sự cố gây mất an toàn, vi phạm an toàn. Nhà thầu phải đề xuất và thực hiện biện pháp bảo đảm an toàn cho người, máy móc thiết bị, tài sản, công trình đang thi công, công trình ngầm và các công trình liên kết; máy, thiết bị, vật tư phục vụ thi công có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định về an toàn trước khi sử dụng. Biện pháp an toàn phải cụ thể, chi tiết và phù hợp với đề xuất về kỹ thuật, giải pháp kỹ thuật.

Công tác an toàn lao động tuân theo các quy định chung hiện hành và phù hợp với thực tế công trình xây dựng. Nhà thầu phải tuân thủ và thực hiện những quy định về an toàn lao động trong xây dựng theo TCVN 5308-1991 “Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng”. Trong quá trình thi công nhà thầu phải mua bảo hiểm cho công nhân làm việc tại công trường. Nhà thầu phải cam kết thực hiện đầy đủ các yêu cầu cụ thể trong quá trình thi công trên công trường như sau:

+ Bảng nội quy cho công trường.

+ Bản vẽ mặt bằng thi công.

+ Nhà thầu phải có hợp đồng với người lao động trong đó có quy định đầy đủ rõ ràng các nội dung của hợp đồng về tiền lương, bảo hộ lao động.

+ Phải có trạm gác để bảo đảm an ninh trật tự trong quá trình thi công.

+ Các loại vật tư đến công trường lưu kho phải được sắp xếp gọn gàng, ngăn nắp.

+ Nhà thầu phải bố trí cán bộ chuyên trách về an toàn lao động nhằm kịp thời nhắc nhở, kiểm tra các quy định về bảo đảm an toàn lao động.

+ Phải có biển cảnh báo nguy hiểm, biển báo chỉ dẫn, mái che bảo vệ và lan can an toàn tại những vị trí nguy hiểm;

+ Người lao động trên công trường phải có trang bị bảo hộ lao động...

d) An toàn giao thông:

+ Phải có biện pháp cảnh báo nguy hiểm, biện pháp đảm bảo an toàn cho người lao động và nhân viên văn phòng trong quá trình vận chuyển vật tư, thiết bị tháo dỡ, lắp đặt lại trong quá trình tòa nhà đang làm việc.

+ Phải bố trí nhân sự chuyên trách để kiểm soát an toàn giao thông trong quá trình thi công trong điều kiện các tòa nhà đang làm việc.

8. Mức độ đáp ứng các yêu cầu về bảo hành, bảo hiểm:

- Yêu cầu về bảo hành:

+ Nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm bảo hành công trình do mình thi công. Nhà thầu cung ứng thiết bị có trách nhiệm bảo hành thiết bị do mình cung cấp. Nội dung bảo hành gồm khắc phục, sửa chữa, thay thế thiết bị hư hỏng, khiếm khuyết do lỗi của nhà thầu gây ra.

+ Nhà thầu thuyết minh quy trình bảo hành cho các hạng mục chính của công trình và vật tư, thiết bị chính cung cấp cho công trình.

+ Thời gian bảo hành công trình, thiết bị công trình tối thiểu là 12 tháng tính từ thời điểm được Chủ đầu tư nghiệm thu. Thời gian bảo hành thiết bị (nếu có) không ngắn hơn thời gian bảo hành quy định của nhà sản xuất và được tính kể từ khi nghiệm thu hoàn thành công tác lắp đặt, vận hành thiết bị.

+ Biện pháp, hình thức bảo hành: bằng thư bảo lãnh của ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoặc hình thức khác trong trường hợp được Chủ đầu tư chấp thuận bằng văn bản;

+ Giá trị bảo hành công trình: Tối thiểu là 5% giá trị hợp đồng;

+ Việc lưu giữ, sử dụng, hoàn trả tiền bảo hành, tài sản đảm bảo, bảo lãnh bảo hành hoặc các hình thức bảo lãnh khác có giá trị tương đương: Cụ thể trong quá trình hoàn thiện hợp đồng; Các nhà thầu chỉ được hoàn trả tiền bảo hành, tài sản đảm bảo, bảo lãnh bảo hành hoặc các hình thức bảo lãnh khác sau khi kết thúc thời hạn bảo hành và được Chủ đầu tư xác nhận đã hoàn thành trách nhiệm bảo hành.

- Yêu cầu về bảo hiểm:

Nhà thầu phải mua các loại bảo hiểm sau:

+ Bảo hiểm thiết bị của nhà thầu

+ Bảo hiểm trách nhiệm bên thứ ba

Trong trường hợp nhà thầu liên danh yêu cầu nhà thầu đứng đầu liên danh phải cam kết chịu trách nhiệm mua toàn bộ các loại bảo hiểm đã nêu ở trên.

Các loại bảo hiểm trên phải tuân thủ đúng theo Nghị định 67/2023/NĐ-CP ngày 06/9/2023 của Chính phủ quy định Bảo hiểm bắt buộc trong hoạt động đầu tư xây dựng.

9. Các yêu cầu khác:

Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát

a) Kiểm tra chất lượng các hạng mục:

Việc kiểm tra chất lượng các hạng mục công trình được thể hiện trong hợp đồng và phải tuân thủ theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Việc kiểm tra chất lượng công trình được tiến hành khi Nhà thầu thông báo đề nghị nghiệm thu các phần công việc để chuyển tiếp giai đoạn thi công hoặc kết thúc công tác xây lắp của hạng mục công trình, hoặc theo yêu cầu của Chủ đầu tư khi trong quá trình thi công giám sát kỹ thuật thi công thấy không đảm bảo và tin cậy về mặt kỹ thuật.

Nhà thầu chịu trách nhiệm hoàn toàn về chất lượng sản phẩm mình đã thi công và có trách nhiệm cung cấp đầy đủ các số liệu thí nghiệm, chứng chỉ vật liệu, bán thành phẩm cấu thành hạng mục công trình trước khi chuyển giai đoạn thi công bằng văn bản có xác nhận của cơ quan có tư cách pháp nhân. Các số liệu trên là một trong các căn cứ để nghiệm thu công trình.

Nhà thầu phải thực hiện bất kỳ những việc kiểm tra và thí nghiệm cần thiết khác dưới sự chỉ đạo của Chủ đầu tư khi xem xét thấy cần thiết để bảo đảm chất lượng công trình.

Khi kiểm tra chất lượng công trình, nếu kết quả không đạt tiêu chuẩn kỹ thuật thì Nhà thầu phải sửa chữa hoặc tháo dỡ làm lại sản phẩm đó bằng chính kinh phí của mình. Đồng thời phải có chứng chỉ chất lượng công trình của các công việc sửa chữa, làm lại đó.

b) Quy trình, quy phạm áp dụng cho việc thi công, nghiệm thu công trình

Các quy trình, quy phạm áp dụng cho thi công, nghiệm thu công trình là tiêu chuẩn Việt Nam, tiêu chuẩn ngành hiện hành. Áp dụng các tiêu chuẩn nước ngoài khi không có tiêu chuẩn Việt Nam tương ứng hoặc tiêu chuẩn nước ngoài đã được Chủ đầu tư, cơ quan quản lý nhà nước cho phép sử dụng.

Các giải pháp công nghệ do nhà thầu chọn và lập nhưng phải đảm bảo giải pháp thi công là hợp lý, tuân thủ các quy chuẩn xây dựng Việt Nam.

c) Trao đổi công việc:

Mọi kiến nghị, yêu cầu của Nhà thầu liên quan đến xây lắp công trình đối với Chủ đầu tư đều phải thực hiện bằng văn bản và phải lưu trữ trong hồ sơ.

Các quyết định giải quyết các kiến nghị, yêu cầu của Nhà thầu, các quyết định chỉ đạo của Chủ đầu tư hoặc người được ủy quyền giải quyết cũng phải bằng văn bản.

Chỉ có Chủ đầu tư hoặc người được ủy quyền (bằng văn bản) mới có quyền đưa ra các chỉ thị, quyết định đối với Nhà thầu.

d) Các mốc thi công:

Sau khi nhận bàn giao mặt bằng thi công, mốc cao độ, tọa độ ranh giới tại công trường, Nhà thầu có trách nhiệm bảo quản mặt bằng thi công, mốc cao độ, tọa độ ranh giới trong suốt quá trình thi công, đồng thời phải xây dựng mốc phụ để khi cần thiết sẽ khôi phục lại.

e) Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, thiết bị:

Yêu cầu chung: xi măng, cát, gạch lát nền, sơn tường ngoài nhà, sơn sắt thép, chất chống thấm

Stt	Tên vật tư - thiết bị	Tiêu chuẩn áp dụng	Yêu cầu chủng loại
1	Cát xây dựng	Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Cát tự nhiên được sản xuất và khai thác hợp pháp tại Việt Nam
2	Xi măng PCB30, PCB40	Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Bim Sơn, Bút Sơn, hoặc tương đương
3	Sơn phủ, sơn lót ngoại thất	Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Jotun, Dulux hoặc tương đương
4	Chống thấm	Theo chỉ dẫn của thiết kế BVT. Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Kova, Sika hoặc tương đương
5	Gạch lát nền	Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Thạch bàn hoặc tương đương
6	Các loại vật liệu khác	Theo TCVN phù hợp với quy định hiện hành	Các nhà máy sản xuất tại Việt Nam hoặc tương đương

Vật tư xây dựng, các thiết bị cung ứng để xây lắp công trình phải đảm bảo chất lượng, quy cách, chủng loại theo đúng yêu cầu của thiết kế được duyệt, khuyến khích các Nhà thầu sử dụng các loại vật liệu được đánh giá là tốt hơn yêu cầu của thiết kế để đưa vào công trình. Nhà thầu phải sử dụng các loại vật tư của các nhà sản xuất có giấy phép sản xuất, có chứng từ chứng minh nguồn gốc xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ các chứng chỉ đảm bảo tiêu chuẩn do cơ quan có chức năng của Việt Nam cấp, sản phẩm đạt chất lượng cao được thừa nhận trên thị trường. Tất cả hàng hóa và vật tư được sử dụng trong Công trình đều mới, chưa từng qua sử dụng, thuộc thế hệ mới nhất, đã đưa vào tất cả các cải tiến về thiết kế và vật liệu trừ khi được quy định khác đi trong hợp đồng.

Không được sử dụng các loại sản phẩm có chất lượng không ổn định, công nghệ sản xuất lạc hậu hoặc các sản phẩm không có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng hoặc sản phẩm của các

cơ sở gia công nhỏ lẻ, sản lượng thấp, không có đăng ký nhãn hiệu, chất lượng sản phẩm như các loại dây điện, sắt gia công tổ hợp, vật tư nhái nhãn hiệu...

Vật tư, vật liệu trước khi đưa vào công trình phải được sự đồng ý, phê duyệt của Chủ đầu tư bằng văn bản. Trường hợp có sự thay đổi quy cách, chủng loại, xuất xứ vật tư, thiết bị thì phải được sự đồng ý của Chủ đầu tư mới được thực hiện. Sau khi được phép thay đổi thì bên B phải thử mẫu tại một đơn vị kiểm định có pháp nhân, có năng lực và được Chủ đầu tư chấp thuận. Đưa kết quả thử mẫu cho Chủ đầu tư để Chủ đầu tư xem xét kết luận, chi phí do Nhà thầu chi trả.

f) Yêu cầu cụ thể về đặc tính, thông số kỹ thuật, chủng loại một số loại vật tư, vật liệu, thiết bị chủ yếu sử dụng cho công tác xây lắp của gói thầu:

Nhà thầu cung cấp đầy đủ thông tin về chủng loại, chất lượng vật tư, vật liệu, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử nếu có) cho các nội dung sau:

Yêu cầu chung:

- Hàng hóa, vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu và các linh kiện chính kèm theo phải có nguồn gốc xuất xứ rõ ràng (ghi rõ xuất xứ, ký mã hiệu, nhãn hiệu, hãng sản xuất, không vi phạm về quyền sở hữu trí tuệ, sở hữu nhãn mác của Việt Nam và quốc tế) và phải đáp ứng (hoặc tốt hơn) các yêu cầu kỹ thuật HSMT; hàng hóa mới 100% chưa qua sử dụng, nguyên đai, nguyên kiện, đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất; đối với các thiết bị lắp ráp phải đảm bảo tính đồng bộ khi vận hành và sử dụng; Bên mời thầu có thể yêu cầu nhà thầu cung cấp bằng chứng về xuất xứ của vật tư, thiết bị và tính hợp lệ của dịch vụ.

- Đối với thiết bị sử dụng điện, yêu cầu nguồn cấp: theo tiêu chuẩn Việt Nam;

- Nhà thầu phải có cam kết toàn bộ hàng hóa chào thầu đều thích ứng với địa lý Việt Nam;

- Các thiết bị lắp đặt phải nguyên đai nguyên kiện, đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất và chất lượng kỹ thuật, có đủ chứng chỉ cam kết bảo hành của nhà sản xuất, tài liệu kỹ thuật và các thuyết minh kỹ thuật của nhà sản xuất để quản lý, vận hành khai thác, sửa chữa, đảm bảo không có các khuyết tật nảy sinh dẫn đến những bất lợi trong quá trình sử dụng bình thường của toàn bộ thiết bị.

- Nhà thầu phải chứng minh khả năng thực hiện nghĩa vụ bảo hành bằng một trong các cách sau đây:

+ Nhà thầu cam kết có năng lực tự thực hiện các nghĩa vụ bảo hành theo yêu cầu của E-HSMT.

- Nhà thầu trình bày quy trình đầy đủ về việc bảo hành và khắc phục sự cố và cam kết thực hiện việc sửa chữa các lỗi này phải được bắt đầu trong vòng không quá 03 ngày sau khi nhận được thông báo của Đơn vị sử dụng về các lỗi này. Nếu quá thời hạn này mà Nhà thầu không bắt đầu thực hiện các công việc sửa chữa thì Đơn vị sử dụng có quyền thuê một nhà thầu khác (bên thứ ba) thực hiện các công việc này và toàn bộ chi phí cho việc sửa chữa để chi trả cho bên thứ ba sẽ do Bên nhận thầu chịu và sẽ được khấu trừ vào tiền bảo hành của Bên nhận thầu và thông báo cho Bên nhận thầu giá trị trên, Bên nhận thầu buộc phải chấp thuận giá trị trên;

- Nhà thầu phải cam kết cung cấp các tài liệu chứng minh về tính hợp lệ của hàng

hóa khi giao hàng như sau:

+ Bản chính hoặc bản sao y được công chứng chứng nhận xuất xứ hàng hóa (C/O) và chứng nhận chất lượng hàng hóa (C/Q) đối với hàng nhập khẩu (nếu sử dụng bản sao y được công chứng nhà thầu phải cung cấp bản chính để đối chiếu khi có yêu cầu của Bên mời thầu).

+ Đối với hàng hóa trong nước nhà thầu phải cung cấp phiếu xuất xưởng và giấy chứng nhận chất lượng của hàng hóa của nhà sản xuất hoặc phiếu xuất kho và chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy của hàng hóa.

- Nhà thầu phải có bảng tuyên bố đáp ứng về kỹ thuật của vật tư, vật liệu, thiết bị chào thầu cho gói thầu theo mẫu sau:

BẢNG KÊ KHAI QUI CÁCH, XUẤT XỨ CÁC LOẠI VẬT TƯ, VẬT LIỆU, THIẾT BỊ DÙNG CHO GÓI THẦU

TT	Tên vật tư, vật liệu, thiết bị	Xuất xứ		Hiệu	Quy cách (nếu có)
		Trong nước	Nhập khẩu		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1					
2					

Ghi chú:

- Nhà thầu phải kê khai đầy đủ các cột cho tất cả các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình. Cột (5) nêu rõ hãng sản xuất, cột Xuất xứ ghi rõ tên quốc gia sản xuất

- Nhà thầu phải chỉ định rõ và đầy đủ chủng loại của các vật tư, vật liệu, thiết bị dùng cho công trình (không được ghi “hoặc tương đương”).

....., ngày...tháng...năm ...

ĐẠI DIỆN HỢP PHÁP CỦA NHÀ THẦU
(Ghi tên, chức danh, ký tên và đóng dấu)

g) Yêu cầu về thiết bị thi công:

- Nhà thầu phải kê khai máy móc, thiết bị về số lượng, chủng loại các thiết bị máy đưa vào thi công công trình đảm bảo có công suất và tính năng phù hợp, chất lượng còn tốt, có kiểm định/chứng nhận chất lượng theo quy định, đảm bảo an toàn và vệ sinh môi trường;

- Máy móc, thiết bị thi công đưa vào công trường nhà thầu phải có biện pháp đảm bảo vận hành tốt và an toàn.

IV. Các bản vẽ:

E-HSMT này gồm có các bản vẽ thiết kế là tệp tin PDF được đính kèm trên Hệ thống.