

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

(Số 358/2026/1905.2 ngày 19/05/2026)

Thẩm định giá: Thiết bị thuộc công trình “Xây dựng cơ sở vật chất trường Tiểu học Đa Thành (giai đoạn 1) khối nhà ăn, bán trú, hội trường” theo hợp đồng thẩm định giá số 1605.1/2026/HĐKT-SMG ngày 16/05/2026.

PHÒNG KINH TẾ, HẠ TẦNG VÀ ĐÔ THỊ PHƯỜNG
LANG BIANG - ĐÀ LẠT

Code	App	Vat	Date
V2	Mai	X	2026

Số: 358/2026/1905.2

Hà Nội, ngày 19 tháng 05 năm 2026

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Lang Biang - Đà Lạt

- Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số 1605.1/2026/HĐKT-SMG ngày 16/05/2026 giữa Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Lang Biang - Đà Lạt và Công ty Cổ phần thẩm định giá SMG về việc thẩm định giá: Thiết bị thuộc công trình “Xây dựng cơ sở vật chất trường Tiểu học Đa Thành (giai đoạn 1) khối nhà ăn, bán trú, hội trường”;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 358/2026/1905.2 do Công ty Cổ phần thẩm định giá SMG phát hành ngày 19/05/2026.

Công ty Cổ phần thẩm định giá SMG cung cấp chứng thư thẩm định giá số 358/2026/1905.2 ngày 19/05/2026 với các nội dung sau đây:

1. Thông tin về doanh nghiệp thẩm định giá

- Tên đơn vị: **Công ty Cổ phần Thẩm định giá SMG**
- Đại diện: Ông Nguyễn Anh Minh Chức vụ: Giám đốc
- Địa chỉ ĐKKD: Số 12, ngõ 46, phố Nhân Hòa, phường Thanh Xuân, thành phố Hà Nội.
- Địa chỉ VPGD: Số 12, ngõ 293 đường Khuất Duy Tiến, phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội.
- Điện thoại: 0983 889 763
- Email: smg.thamdinhgia@gmail.com
- Mã số thuế: 0108107735.
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá số 358/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 19/12/2019, cấp đổi lần 03 ngày 19/12/2025.

2. Thông tin về khách hàng thẩm định giá

- Tên đơn vị: **Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Lang Biang - Đà Lạt**
- Đại diện: Ông Hoàng Xuân Hải Chức vụ: Trưởng phòng
- Địa chỉ: 36 Bidoup, Phường Lang Biang - Đà Lạt, Tỉnh Lâm Đồng.
- Mã số thuế: 5801544321
- Số điện thoại: 0374654851

3. Thông tin về tài sản thẩm định giá

Thẩm định giá: Thiết bị thuộc công trình “Xây dựng cơ sở vật chất trường Tiểu học Đa Thành (giai đoạn 1) khối nhà ăn, bán trú, hội trường” theo hợp đồng thẩm định giá số 1605.1/2026/HĐKT-SMG ngày 16/05/2026.

(Chi tiết về chủng loại, đặc điểm kinh tế - kỹ thuật của tài sản thẩm định giá xem tại phụ lục kèm theo chứng thư này).

4. Thời điểm thẩm định giá

Tháng 05 năm 2026 tại tỉnh Lâm Đồng.

5. Mục đích thẩm định giá

Kết quả thẩm định giá là một trong các căn cứ để Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị phường Lang Biang - Đà Lạt làm cơ sở phê duyệt dự toán và tổ chức lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành.

6. Cơ sở giá trị thẩm định giá

Cơ sở giá trị thẩm định giá là: Giá trị thị trường.

7. Giả thiết và giả thiết đặc biệt: Không có.

8. Tên cách tiếp cận và tên phương pháp thẩm định giá

Thẩm định viên áp dụng cách tiếp cận từ thị trường trong quá trình thẩm định giá. Phương pháp thẩm định giá áp dụng là phương pháp so sánh.

9. Giá trị tài sản thẩm định giá

Trên cơ sở danh mục và đặc điểm tài sản đề nghị thẩm định giá, qua khảo sát thực tế trên thị trường và với cách tiếp cận và phương pháp thẩm định giá được áp dụng, Công ty Cổ phần Thẩm định giá SMG thông báo giá trị tài sản thẩm định giá tại thời điểm tháng 05 năm 2026 như sau:

Giá trị tài sản thẩm định giá là: 700.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm triệu đồng chẵn./.)

Ghi chú:

- Mức giá trên đã bao gồm chi phí vận chuyển, giao hàng đến chân công trình và đã bao gồm chi phí lắp đặt;

- Mức giá trên đã bao gồm thuế giá trị gia tăng theo quy định;

10. Thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá

Chứng thư thẩm định giá có hiệu lực 90 ngày kể từ ngày phát hành

11. Những điều khoản loại trừ và hạn chế của kết quả thẩm định giá

- Kết quả thẩm định giá chỉ được sử dụng cho mục đích đã được đề cập tại mục đích thẩm định giá của chứng thư này. Khách hàng phải hoàn toàn chịu trách nhiệm khi sử dụng sai mục đích đã yêu cầu.
- Kết quả thẩm định giá chỉ được tính cho tài sản có đặc tính kỹ thuật và số lượng đã nêu ở trên. Việc sử dụng kết quả thẩm định giá này áp dụng cho tài sản khác dưới bất kỳ hình thức nào là không có giá trị.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp cho Công ty cổ phần Thẩm định giá SMG trong quá trình thẩm định giá tài sản.
- Kết quả thẩm định giá được Công ty cổ phần Thẩm định giá SMG tư vấn cho khách hàng giới hạn tại thời điểm thẩm định giá trong điều kiện thương mại bình thường, mọi hành vi mang tính chiết khấu, khuyến mãi hoặc cạnh tranh không lành mạnh trên thị trường không thuộc phạm vi xem xét của thẩm định viên.
- Mức giá nêu trên chỉ được xác nhận tại thời điểm và địa điểm định giá, với các chính sách quản lý của Nhà nước hiện tại có liên quan. Trường hợp các chính sách quản lý của Nhà nước thay đổi, thị trường biến động... có thể làm cho mức giá thay đổi.
- Kết quả thẩm định giá trên chỉ có giá trị khi và chỉ khi các bên tham gia Hợp đồng thẩm định giá thực hiện đầy đủ các điều khoản trong hợp đồng theo luật định. Trong trường hợp có khiếu nại về kết quả thẩm định giá, Công ty cổ phần Thẩm định giá SMG chỉ có trách nhiệm giải quyết trong thời hạn có hiệu lực của chứng thư thẩm định giá đã nêu.

Chứng thư thẩm định giá được phát hành 04 bản chính bằng tiếng Việt tại Công ty cổ phần Thẩm định giá SMG. Công ty cổ phần Thẩm định giá SMG giữ 01 bản, Khách hàng thẩm định giá giữ 03 bản - có giá trị như nhau.

Thẩm định viên về giá

Lê Thị Thanh Mai

Số thẻ thẩm định viên về giá: XI16.1545

CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH GIÁ SMG

Giám đốc



Nguyễn Anh Minh

Số thẻ thẩm định viên về giá: XI16.1548

PHỤ LỤC 01: BẢNG CHI TIẾT GIÁ TRỊ THẨM ĐỊNH GIÁ
(Kèm theo Chứng thư thẩm định giá số 358/2026/1905.2 ngày 19/05/2026)

Đơn vị tính: VND

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Thông số kỹ thuật	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
1	Tủ nấu cơm công nghiệp loại 12 khay	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Model : JY-TCD12 - Điện áp : 220V/50Hz – 380V/60Hz - Công suất : 8Kw (220V)- 12Kw (380V) - Năng suất : 45-50Phút/mé (nấu cơm) - Số khay : 12Khay - Kích thước khay : 400x 600X 50mm - Dạng khay : Khay phẳng/ khay lồng - Thời gian hấp : 45-50Phút/mé (nấu cơm) - Trọng lượng : 47Kg - Kích thước : 700x 600x 1500mm - Chất liệu chính : Inox - Nhiên liệu : điện - Nhiệt độ : 0 -1000C - Công suất: 120Wx3 (Quạt) - Định mức Gas: Lượng tiêu thụ: 1.5-2kg/h/hong - Vật liệu chính: Inox 201 Posco Hàn Quốc (Inox 304 đặt sản xuất) - Thiết kế: 3 hòng, 3 quạt - Kích thước tổng thể: 1800x900x800/300 mm - Trọng lượng: 84 kg - Xuất xứ: Việt Nam - Chứng chỉ: ISO 9001-2015 	13.500.000	2	27.000.000
2	Bếp công nghiệp 3 hòng	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Model: BH2-1200 - Nhiên liệu: Gas - Kích thước bếp: 1200x750x450/1050mm - Kích thước kiếng: 500x500mm - Hòng bếp: Gado 5A1 - Chất liệu: thân vỏ Inox không gỉ - Xuất xứ: Việt Nam - Tiêu chuẩn chất lượng: ISO 9001:2015 - Mã sản phẩm: K5F-201 	19.800.000	2	39.600.000
3	Bếp hầm công nghiệp 2 hòng	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Mã sản phẩm: K5F-201 - Thương hiệu: Hoà Phát - Chất liệu: Khay inox - Quy cách: 24 x 31 x 3 cm (Rộng x Dài x Cao), dày 0.7m 	10.500.000	2	21.000.000
4	Khay ăn inox	cái		81.000	800	64.800.000
				5	6	7=5*6
						558.700.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Thông số kỹ thuật	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5*6
5	Muồng inox	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Chất liệu: Inox 304 cao cấp – không gỉ, an toàn thực phẩm - Kích thước: Dài 18–20 cm - Xuất xứ: Việt Nam 	26.000	800	20.800.000
6	Tò inox	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Chất liệu: Inox 304 cao cấp – an toàn thực phẩm, không gỉ - Kích thước: Nhiều size (14cm, 16cm, 18cm, 20cm...) - Màu sắc: Inox bạc sáng bóng - Xuất xứ: Việt Nam 	50.000	800	40.000.000
7	Tủ đông lớn	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Dung tích sử dụng: 761 lít - Dòng điện: 220-240V/50Hz - Công suất: 180.6 (W) - Loại gas: R134a - Nhiệt độ ngăn đông: ≤-18°C - Trọng lượng: 86 Kg - Tiện ích: Smart Inverter tiết kiệm điện - Hãng sản xuất: Sanaky 	20.200.000	1	20.200.000
8	Tủ mát lớn	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Dung tích sử dụng: 900 lít - Số cửa: 2 cửa - Nhiệt độ ngăn mát (độ C): 0°C ~ 10°C - Công nghệ tiết kiệm điện: Inverter - Chất liệu dàn lạnh: Đồng - Công suất tiêu thụ: 285 W - Loại Gas: R134a - Kích thước: Cao 206.7 cm - Rộng 101.2 cm - Sâu 73 cm - Khối lượng: 146 kg - Hãng sản xuất: Sanaky - Sản xuất tại: Việt Nam 	33.100.000	1	33.100.000
9	Xe đẩy thức ăn	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hòa Phát - Kích thước: 700 x 500 x 850 mm - Chất liệu: Inox 304 cao cấp – mặt dày 0.8 mm, chân ống phi 25 dày 1 mm - Bánh xe: 4 bánh cao su đường kính 75 mm (2 bánh có khóa) - Xuất xứ: Việt Nam 	4.300.000	4	17.200.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Thông số kỹ thuật	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5*6
10	Bàn sơ chế inox	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Mã sản phẩm: BSCICK2T - Kích thước: 1600mm (dài) x 800mm (rộng) - Chất liệu: Inox 201 hoặc 304 – sáng bóng, chống gỉ, độ bền cao - Cấu tạo: Mặt bàn sơ chế + 2 tầng kê trên để khay, vật dụng, gia vị - Kết cấu vững chắc: Gia công chắc chắn, chịu tải lớn, dễ vệ sinh - Xuất xứ: Việt Nam - Kích thước nổi: D= 50cm, H= 50cm - Đáy 3 lớp dây 5mm, sử dụng trên bếp từ, bếp gas công nghiệp - Dung tích : 100 lít - Trọng lượng nổi: 13.5kg - Chất liệu inox 201 hoặc 304 cao cấp - Xuất Xứ: Việt Nam 	3.500.000	2	7.000.000
11	Nồi Inox lớn	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Loại chảo: chảo nhôm sáu lòng 2 tai - Kích thước: Rộng 60cm, Sâu 22cm - Chất liệu: Inox không gỉ - Độ dày chảo: 1.5mm - Dùng cho bếp gas... - Tính năng: chống tràn nước, chống trượt, chống oxy hóa, dễ vệ sinh - Nhiệt độ sử dụng: thông thường từ -20 °C đến 300 °C - Xuất Xứ: Việt Nam 	4.500.000	4	18.000.000
12	Chảo inox lớn	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Chất liệu: Inox 201 hoặc 304 - Kích thước : D1400 X R400 X C1200 (3 tầng) - Xuất Xứ: Việt Nam - Loại máy: Máy rửa bát công nghiệp - Số lượng: 1 giờ (2.500 chiếc), 1 lần (240 chiếc) - Nhiệt độ tối đa: 60 độ C - Dung tích chậu: 144 lít - Năng suất 1 lần rửa: 240 chiếc - Năng suất 1 giờ rửa: 2.500 chiếc - Chất liệu: Inox 304 - Bảng điều khiển: Nút nhấn - Bộ dao động sóng: 30 bộ - Tần số: 28kHz - Công suất: Làm nóng (3.500W), Sóng âm (1.950W), Tổng (5.450W) - Nguồn điện áp: 220V/50Hz - Kích thước: 30cm x 80cm x 57cm (Chậu chính: Cao x rộng x sâu), 93cm x 100cm x 80cm (Máy: Cao x rộng x sâu) - Xuất xứ thương hiệu: Trung Quốc 	1.500.000	4	6.000.000
13	Kệ inox để vật dụng, khay, tổ...	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Chất liệu: Inox 201 hoặc 304 - Kích thước : D1400 X R400 X C1200 (3 tầng) - Xuất Xứ: Việt Nam 	3.500.000	5	17.500.000
14	Máy rửa chén	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Hoà Phát - Mã sản phẩm: BSCICK2T - Kích thước: 1600mm (dài) x 800mm (rộng) - Chất liệu: Inox 201 hoặc 304 – sáng bóng, chống gỉ, độ bền cao - Cấu tạo: Mặt bàn sơ chế + 2 tầng kê trên để khay, vật dụng, gia vị - Kết cấu vững chắc: Gia công chắc chắn, chịu tải lớn, dễ vệ sinh - Xuất xứ: Việt Nam - Kích thước nổi: D= 50cm, H= 50cm - Đáy 3 lớp dây 5mm, sử dụng trên bếp từ, bếp gas công nghiệp - Dung tích : 100 lít - Trọng lượng nổi: 13.5kg - Chất liệu inox 201 hoặc 304 cao cấp - Xuất Xứ: Việt Nam - Loại máy: Máy rửa bát công nghiệp - Số lượng: 1 giờ (2.500 chiếc), 1 lần (240 chiếc) - Nhiệt độ tối đa: 60 độ C - Dung tích chậu: 144 lít - Năng suất 1 lần rửa: 240 chiếc - Năng suất 1 giờ rửa: 2.500 chiếc - Chất liệu: Inox 304 - Bảng điều khiển: Nút nhấn - Bộ dao động sóng: 30 bộ - Tần số: 28kHz - Công suất: Làm nóng (3.500W), Sóng âm (1.950W), Tổng (5.450W) - Nguồn điện áp: 220V/50Hz - Kích thước: 30cm x 80cm x 57cm (Chậu chính: Cao x rộng x sâu), 93cm x 100cm x 80cm (Máy: Cao x rộng x sâu) - Xuất xứ thương hiệu: Trung Quốc 	37.000.000	2	74.000.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Thông số kỹ thuật	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
1	2	3	4	5	6	7=5*6
15	Tủ sấy bát đĩa	tủ	<ul style="list-style-type: none"> - Model inox 304: FSM TSBQG-2CK2L 304 - Dung lượng: 1200L - Tần số: 50Hz - Điện áp, công suất: 220V – 2000W - Nhiệt độ: <= 70C - Kích thước: 1200 x 600 x 1800 (mm) - Kết cấu: Cánh đôi, Cánh Kính, 2 lớp inox 1 lớp bảo ôn đồ xếp 2 thành phần. - Khử khuẩn bằng ôzon. - Tủ gồm 5 tầng giá sấy. 	30.000.000	2	60.000.000
16	Hệ thống hút mùi	trọn bộ	<ul style="list-style-type: none"> - Thương hiệu: Inox Nam Việt - Mã SP: RT-2500x400 - Chất liệu: Inox 201 - Kích thước tổng thể (Dài x Rộng x Cao): 2500x500x700 mm - Chân bồn hộp 30x30 mm, thanh giằng hộp 25x25 mm - Máng có 1 bộ xi phông thoát nước - Máng có 5 vòi nước lạnh - Tiêu chuẩn chất lượng Iso 9001:2015 - Xuất xứ : Việt Nam 	30.000.000	1	30.000.000
17	Chậu rửa công nghiệp	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước tổng thể (Dài x Rộng x Cao): 2500x500x700 mm - Chân bồn hộp 30x30 mm, thanh giằng hộp 25x25 mm - Máng có 1 bộ xi phông thoát nước - Máng có 5 vòi nước lạnh - Tiêu chuẩn chất lượng Iso 9001:2015 - Xuất xứ : Việt Nam 	6.500.000	3	19.500.000
18	Máy xay thịt cao cấp inox toàn bộ Yamahafuji AL-22	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Kích thước: 55x20x40 - Kích thước khay đựng thịt: 25x20 - Trọng lượng: 21kg - Nguồn điện đầu vào: 220V/50Hz - Năng suất: 650kg/h - Công suất: 850W - Trọng lượng: 195kg - Hiệu suất làm việc: 240kg/h - Model: YC-550 	11.000.000	2	22.000.000
19	Máy thái rau củ đa năng YC-550 150W	cái	<ul style="list-style-type: none"> - Đặc điểm: Thái đa năng: thái lát, thái sợi, thái hạt lựu - Năng suất: 120-150kg/h - Chất liệu: Inox 304 - Trọng lượng: 18kg 	10.500.000	2	21.000.000

STT	Tên tài sản	Đơn vị tính	Thông số kỹ thuật	Đơn giá	Số lượng	Thành tiền
I	2	3	4	5	6	7=5*6
II	Khởi nhà nghỉ bán trú					
1	Giường tầng sắt 4 chỗ	cái	- Kích thước giường : 1900x1400 (1200) x1700mm - Màu sắc: Kem, xanh, xám, đen - Chất liệu: Sắt sơn tĩnh điện, chân ống tròn Ø49mm hoặc vuông 40mm - Kích thước: 1900x1400x9cm - Chất liệu : 100% bông polyester, Lõi bông ép tinh khiết. - Vỏ đệm: Vỏ gảm ze dày dẫn. - Thiết kế : Đệm gấp 3 mảnh. - Xuất xứ : Việt Nam	4.900.000	9	44.100.000
2	Nệm	cái	- Chất liệu vải 100% cotton - 01 ga chun chân bông kích thước: 1.5mx1.9m - Màu sắc hiện đại - 02 vỏ gối đơn chân bông kích thước 45 x 65 cm. Ruột bông tinh khiết siêu nhẹ	3.000.000	18	54.000.000
3	Ga + gối	Bộ		1.200.000	36	43.200.000
Tổng cộng						700.000.000
(Bảng chữ: Bảy trăm triệu đồng chẵn./.)						