

Số: 10/QĐ-SSA

Hà Nội, ngày 28 tháng 5 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Về việc: Phê duyệt E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2026: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 27/11/2023;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 23/06/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 quy định một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 05/2024/TT-BXD ngày 31/07/2024 Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-UBND ngày 15/01/2026, về việc công nhận Ban quản trị tòa nhà chung cư Seasons Avenue, Phường Đại Mỗ, thành phố Hà Nội, nhiệm kỳ 2026-2028;

Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue;

Căn cứ Quy chế Thu - chi tài chính của Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-SSA ngày 27/02/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc phê duyệt hủy thầu gói thầu số 06/2025: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;

Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-SSA ngày 24/04/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SSA ngày 18/05/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02/2026: “Tư vấn lập thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu” thuộc dự toán: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 20.5/BCTĐ-HT ngày 20/05/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hợp Thành về việc thẩm định E-HSMT gói

thầu số 03/2026: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;

Căn cứ tờ trình số 01.2026/Ttr/BQLTN-SA ngày 21/5/2026 của Ban quản lý tòa nhà Chung cư Seasons về việc phê duyệt lại E-HSMT gói thầu số 03/2026: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”.

**BAN QUẢN TRỊ TÒA NHÀ CHUNG CƯ SEASONS AVENUE  
QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2026: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý, Ban Quản trị Tòa nhà chung cư Seasons Avenue, các đơn vị tư vấn chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

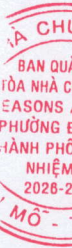
**Điều 3.** Các Ông (Bà) Trưởng, Phó và Thành viên Ban quản trị chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: BQT.



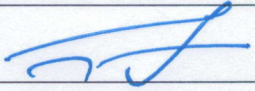
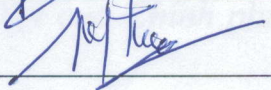
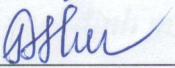
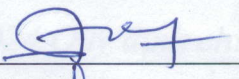
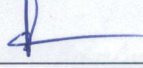
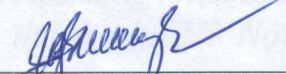
**Nguyễn Hồng Dương**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**THÀNH VIÊN BAN QUẢN TRỊ ĐỒNG Ý PHÊ DUYỆT QUYẾT ĐỊNH**

Số: 10/QĐ-SSA ngày 28/5/2026 về việc Phê duyệt E-HSMT (Hồ sơ mời thầu) gói thầu số 03/2026: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”.

HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	CHỮ KÝ
Nguyễn Hồng Dương	Trưởng BQT	
Nguyễn Thị Thu	Phó BQT (CĐT)	
Phan Thị Hồng Duyên	Phó BQT	
Nguyễn Thị Thúy Hằng	Thành viên BQT	
Nguyễn Quý Kiên	Thành viên BQT	
Tạ Thị Thanh Hiền	Thành viên BQT	
Lê Thị Trà My	Thành viên BQT	
Nguyễn Hà Thủy	Thành viên BQT	
Nguyễn Hải Yến	Thành viên BQT	



*Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban Quản trị Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue;*

*Căn cứ Quy chế Thu - chi tài chính của Tòa nhà Chung cư Seasons Avenue;*

*Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-SSA ngày 27/02/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc phê duyệt mời thầu gói thầu số 06/2025: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;*

*Căn cứ Quyết định số 05/QĐ-SSA ngày 24/04/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc phê duyệt điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-SSA ngày 18/05/2026 của Ban Quản trị Chung cư Seasons Avenue về việc Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 02/2026: “Trụ yển lắp thêm định hồ sơ mời thầu và lắp qua lưu chọn nhà thầu” thuộc dự toán: “Sơn lại bên trong tòa nhà từ tầng 1 đến tầng 2 khu vực chung Tòa nhà chung cư Seasons Avenue”;*

*Căn cứ Báo cáo thẩm định số 20.5/BCTD-HT ngày 20/05/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và Xây dựng Hợp Thành về việc thẩm định E-HSMT gói*