

Số: /QĐ-BQLDAĐTHT Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong.

GIÁM ĐỐC BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ - HẠ TẦNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu thầu, luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, luật Hải quan, luật Thuế giá trị gia tăng, luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, luật Đầu tư, luật Đầu tư công, luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ; số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu; số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: Số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021 quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; số 02/2025/TT-BXD ngày 31/3/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30/6/2021; số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ; số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 ban hành định mức xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu

kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 27/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định thiết kế kỹ thuật, phí thẩm định dự toán xây dựng; số 28/2023/TT-BTC ngày 12/5/2023 quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: Số 33/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 ban hành quy định trách nhiệm về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn thành phố Hà Nội; số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 ban hành quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 436/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 95/TB-KTHTĐT ngày 18/3/2026 của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc thông báo kết quả thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng Dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 1258/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND phường Thượng Cát về việc phê duyệt dự án (Báo cáo kinh tế - kỹ thuật) đầu tư xây dựng dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 1271/TB-BQLDAĐTHT ngày 13/5/2026 của Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát về việc thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh dự toán xây dựng công trình Dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 294/QĐ-UBND ngày 14/5/2026 của Ban QLDA Đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát về việc điều chỉnh cơ cấu tổng mức đầu tư dự án và dự toán xây dựng công trình thuộc dự án dự án Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 300/QĐ- BQLDAĐTHT ngày 15/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư-hạ tầng phường Thượng Cát về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn thực hiện thuộc dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 304/QĐ- BQLDAĐTHT ngày 16/5/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư-hạ tầng phường Thượng Cát về việc phê duyệt dự toán một số gói thầu giai đoạn thực hiện Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 305/QĐ-BQLDAĐTHT ngày 18/05/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát về việc phê duyệt Chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 04: Tư vấn lập HSMT và đánh giá HSĐT thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Quyết định số 306./QĐ-BQLDAĐTHT ngày 18/05/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát về việc phê duyệt Chỉ định đơn vị thực hiện Gói thầu số 05: Tư vấn thẩm định HSMT và thẩm định KQLCNT thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Xét Tờ trình số 52/TTr-MH ngày 20/05/2026 của Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong;

Căn cứ Báo cáo thẩm định E-Hồ sơ mời thầu số 06/2026/BC-PA ngày 21/5/2026 của Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Phạm An về việc thẩm định E-HSMT gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT gói thầu số 06: Thi công xây dựng và mua sắm, lắp đặt thiết bị công trình thuộc Dự án: Cải tạo, nâng cấp và mua sắm thiết bị nhà văn hóa TDP Tân Phong với nội dung theo phụ lục đính kèm.

Điều 2. Giao Tổ Quản lý dự án, Cán bộ dự án, Công ty TNHH tư vấn kiến trúc xây dựng Minh Hoàng và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Phạm An chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Phó Giám đốc; các Tổ trưởng, Tổ phó, phụ trách các Tổ của Ban quản lý dự án đầu tư – Hạ tầng phường Thượng Cát và Thủ trưởng các đơn vị liên quan hành và thủ trưởng các Đơn vị có liên quan phối hợp thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- UBND Phường (đề b/c);
- Lưu: VT,QLDA.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Phương Đông

PHỤ LỤC

Nội dung của E-HSMT bao gồm các thông tin như sau:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẤU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSĐT

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật

Phần 3. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG VÀ BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng