

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ **E-ĐKCT** phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Sở Xây dựng Sơn La, số 188, đường Nguyễn Lương Bằng, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La. Điện thoại: 0212.3852.124; Đại diện Chủ đầu tư: Ban Quản lý bảo trì đường bộ, số 06, phố Mai Đắc Bân, phường Tô Hiệu, tỉnh Sơn La, Số điện thoại: 02123.799.089.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm Sửa chữa đột xuất, khắc phục hư hỏng mặt đường, công trình và bổ sung hệ thống rãnh, hệ thống công trình ATGT đoạn từ Km82+500-Km87+000, QL.279D.
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại Km82+500-Km87+000, QL.279D thuộc địa phận xã Mường Bú, tỉnh Sơn La và được xác định trong Bản vẽ số TVGTSL/SCQL.279/2026.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là:
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 150 ngày kể từ ngày khởi công công trình (trong đó: thi công xong các hạng mục công trình 135 ngày; hoàn thiện vệ sinh công trường và nghiệm thu 15 ngày).
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là:
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là: ____ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].

E-ĐKC 1.29	<ul style="list-style-type: none"> - Tư vấn quản lý dự án: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn quản lý dự án nếu có]; - Tư vấn giám sát là: _____ [ghi tên, địa chỉ, điện thoại, fax, email của Tư vấn giám sát];
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Không
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: <ul style="list-style-type: none"> - Hồ sơ mời thầu, bao gồm cả văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có); - Hồ sơ dự thầu, bao gồm cả văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có); - Hồ sơ Dự án, Thiết kế báo cáo KT-KT, dự toán được duyệt; - Thuyết minh thiết kế hoặc Chỉ dẫn kỹ thuật (nếu có); - Các văn bản pháp lý phê duyệt dự án, gói thầu; - Các phụ lục Hợp đồng; - Bảng tổng hợp giá dự thầu; - Bảo lãnh thực hiện Hợp đồng; - Bảo lãnh tiền tạm ứng.
E-ĐKC 5.2	<ul style="list-style-type: none"> - Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5 % giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi nhà thầu hoàn thành toàn bộ các nghĩa vụ theo hợp đồng, công trình được nghiệm thu và nhà thầu đã thực hiện hình thức bảo lãnh bảo hành công trình. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp

	đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 28 ngày kể từ khi công trình được nghiệm thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định và Chủ đầu tư nhận được văn bản đề nghị hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng của nhà thầu.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 05 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 05 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 03 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng [<i>Hệ thống trích xuất theo Mục 27.3 E-CDNT</i>].
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ - Nhà thầu phụ phải có tên trong HSDT ban đầu hoặc là nhà thầu phụ được chủ đầu tư chấp thuận/chỉ định trong thời gian thực hiện hợp đồng.

	<ul style="list-style-type: none"> - Nhà thầu chỉ được ký kết hợp đồng thầu phụ đúng với năng lực hành nghề, năng lực hoạt động của nhà thầu phụ theo quy định của pháp luật. - Nội dung hợp đồng thầu phụ phải đáp ứng yêu cầu là thống nhất, đồng bộ với nội dung hợp đồng Nhà thầu đã ký với Chủ đầu tư. - Chủ đầu tư được quyền chỉ định nhà thầu phụ khác khi Nhà thầu không đáp ứng được yêu cầu về an toàn, chất lượng và tiến độ thực hiện hợp đồng sau khi chủ đầu tư đã yêu cầu. - Nhà thầu phụ không được thực hiện những hạng mục có khối lượng lớn, tính chất kỹ thuật phức tạp. - Việc huy động nhà thầu phụ chưa có tên trong hợp đồng ban đầu phải được Chủ đầu tư, TVGS chấp thuận.
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu.....
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình 12 tháng, kể từ ngày công trình được bàn giao đưa vào sử dụng.
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Được nêu tại dự án được duyệt.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: Khi có thông báo của đại diện chủ đầu tư .
E-ĐKC 27.2	<p>Thời gian để tiến hành hòa giải: Các bên tự thương lượng, hòa giải trong vòng 45 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp.</p> <p>Giải quyết tranh chấp: Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc thì hai bên sẽ cùng nhau tìm cách giải quyết trên tinh thần hợp tác bình đẳng. Không bên nào được tự ý điều chỉnh hoặc hủy bỏ hợp đồng. Mọi thay đổi liên quan đến hợp đồng phải được hai bên thỏa thuận và thống nhất bằng văn bản. Trường hợp xảy ra tranh chấp mà hai bên</p>

	không hòa giải được thì các bên có thể giải quyết tranh chấp thông qua Tòa án nhân dân, phán quyết của Tòa án là quyết định cuối cùng buộc các bên phải thực hiện. Chi phí do bên thuê kiện chịu.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	<ul style="list-style-type: none"> - Ngày khởi công: Sau 10 ngày kể từ khi ký kết hợp đồng. - Ngày hoàn thành dự kiến: 150 ngày kể từ ngày khởi công công trình (trong đó: thi công xong các hạng mục công trình 135 ngày; hoàn thiện vệ sinh công trường và nghiệm thu 15 ngày).
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 từ ngày ký Hợp đồng.
E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: Nhà thầu phải định kỳ 30 ngày cập nhật lại bảng tiến độ thi công chi tiết (nếu có thay đổi biểu tiến độ thi công chi tiết) và trình Đại diện Chủ đầu tư xem xét. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 7.891.608 đồng (0,1% không phải một phần trăm) giá trị hợp đồng cho mỗi ngày nộp muộn..
E-ĐKC 30.7	<p>Các trường hợp khác:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Trong hợp đồng xây dựng các bên phải thỏa thuận về các trường hợp được điều chỉnh tiến độ. Trường hợp thời hạn hoàn thành chậm hơn so với tiến độ của hợp đồng, các bên phải xác định rõ trách nhiệm của mỗi bên đối với những thiệt hại do chậm tiến độ gây ra. 2. Tiến độ thực hiện hợp đồng được điều chỉnh trong các trường hợp sau: <ul style="list-style-type: none"> a) Do ảnh hưởng của động đất, bão, lũ, lụt, sóng thần, hỏa hoạn, dịch họa hoặc các sự kiện bất khả kháng khác;

	<p>b) Thay đổi, điều chỉnh dự án, phạm vi công việc, thiết kế, biện pháp thi công theo yêu cầu của bên giao thầu làm ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng;</p> <p>c) Tạm dừng thực hiện công việc theo yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền mà không do lỗi của bên nhận thầu gây ra;</p> <p>d) Do việc bàn giao mặt bằng không đúng với các thỏa thuận trong hợp đồng, tạm dừng hợp đồng do lỗi của bên giao thầu, các thủ tục liên quan ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện hợp đồng xây dựng mà không do lỗi của bên nhận thầu gây ra;</p> <p>e) Do ảnh hưởng của mùa mưa kéo dài (thời tiết bất lợi) và vượt quá thời gian mưa trung bình năm gần nhất (phải có tài liệu chứng lượng mưa trung bình năm của khu vực công trình).</p> <p>3. Khi điều chỉnh tiến độ hợp đồng không làm kéo dài tổng tiến độ thực hiện hợp đồng (bao gồm cả thời gian được kéo dài tiến độ thực hiện hợp đồng theo quy định của hợp đồng xây dựng) thì chủ đầu tư và nhà thầu thỏa thuận, thống nhất việc điều chỉnh. Trường hợp điều chỉnh tiến độ làm kéo dài tổng tiến độ thực hiện hợp đồng thì chủ đầu tư phải báo cáo Người có thẩm quyền quyết định đầu tư xem xét, quyết định.</p>
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	<p>Vật tư, máy móc, thiết bị:</p> <p>Vật tư, thiết bị đưa vào xây dựng công trình phải có xuất xứ rõ ràng, hợp pháp và tuân thủ những yêu cầu của gói thầu được nêu trong chỉ dẫn kỹ thuật/thuyết minh thiết kế; gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đối với thép xây dựng và xi măng phải có Giấy chứng chỉ chất lượng hoặc lý lịch lô sản phẩm và giấy tờ tương ứng. - Đối với các vật liệu xây dựng (VLXD) khai thác từ các mỏ thiên nhiên (cát, đá, đất) phải kê khai tên mỏ, địa điểm khai thác sản xuất VLXD cung cấp cho gói thầu. - Các thiết bị thi công, xe máy chuyên dùng để thực hiện gói thầu mà pháp luật quy định phải có Giấy chứng nhận kiểm

	tra an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường theo quy định hiện hành và các quy định khác của pháp luật thì nhà thầu phải đệ trình cho chủ đầu tư, tư vấn giám sát Giấy chứng nhận kiểm tra an toàn kỹ thuật và bảo vệ môi trường ít nhất 10 ngày trước khi thi công hạng mục có sử dụng thiết bị thi công, xe máy chuyên dùng đó.
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: Đơn giá cố định.
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng:
E-ĐKC 42.1	<p>- Tạm ứng: Bên giao thầu tạm ứng cho Bên nhận thầu 30% giá trị hợp đồng được chia tối đa 02 lần và tuân thủ theo các quy định của Nhà nước nhưng không vượt quá kế hoạch vốn được giao cho dự án hàng năm sau khi Bên giao thầu nhận được bảo lãnh tạm ứng của Bên nhận thầu.</p> <p>- Thời gian tạm ứng: Sau khi hợp đồng có hiệu lực hoặc theo thỏa thuận trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản.
E-ĐKC 45	<p>Điều chỉnh thuế: Được phép.</p> <p>Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.</p>
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là: 5%
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định của pháp luật.

E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	<p>Mức phạt:</p> <p>1) Mức phạt: Nhà thầu vi phạm về thời hạn thực hiện hợp đồng mà không do sự kiện bất khả kháng hoặc không do lỗi của Bên giao thầu gây ra, Nhà thầu bị phạt 0,2% giá trị hợp đồng cho mỗi ngày vi phạm. Tổng giá trị phạt tối đa không quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm.</p> <p>2) Trong quá trình thực hiện hợp đồng nhà thầu có vi phạm tiến độ tùy theo mức độ sẽ bị xử lý như sau:</p> <p>a) Vi phạm lần đầu:</p> <p>Khi nhà thầu chậm tiến độ so với Biểu tiến độ thi công chi tiết, trong vòng 03 ngày kể từ khi xác định thấy việc vi phạm tiến độ sẽ ảnh hưởng đến các mốc hoàn thành các hạng mục chính, Bên giao thầu đưa ra thông báo phê bình nhà thầu, đồng thời yêu cầu nhà thầu có cam kết khắc phục, đẩy nhanh tiến độ.</p> <p>Chưa áp dụng phạt vi phạm tiến độ của hợp đồng.</p> <p>b) Vi phạm lần thứ 2:</p> <p>Trong vòng 03 ngày kể từ khi xác định việc vi phạm tiến độ lần thứ 2, Bên giao thầu đi kiểm tra việc đẩy nhanh tiến độ theo cam kết của nhà thầu, nếu nhà thầu vẫn tiếp tục vi phạm tiến độ, Bên giao thầu sẽ phát hành văn bản khiển trách nhà thầu, yêu cầu nhà thầu nghiêm túc thực hiện việc đẩy nhanh tiến độ thi công, bằng các biện pháp tăng cường mũ thi công, tăng cường nhân sự, thiết bị, tài chính... và cảnh báo sẽ điều chuyển một phần khối lượng hợp đồng cho nhà thầu phụ thi công hoặc chấm dứt hợp đồng nếu tiến độ thi công tiếp tục chậm trễ. Việc kiểm tra sẽ thực hiện trong vòng 05 ngày tùy theo thời gian thi công của hợp đồng và yêu cầu nhà thầu ký văn bản cam kết với các nội dung sau:</p> <p>- Cam kết nếu không thực hiện các biện pháp khắc phục theo yêu cầu của Bên giao thầu sẽ bị cắt chuyển một phần hợp</p>

đồng để giao cho nhà thầu phụ bổ sung mới do Chủ đầu tư lựa chọn.

- Trong trường hợp phải điều chuyển khối lượng, Chủ đầu tư hoặc Bên giao thầu có quyền chỉ định Nhà thầu phụ để thi công phần khối lượng điều chuyển hoặc tách thành gói thầu mới để lựa chọn nhà thầu theo quy định hiện hành. Trường hợp điều chuyển khối lượng cho Nhà thầu phụ thì Bên giao thầu, Bên nhận thầu (Nhà thầu chính) và Nhà thầu phụ ký một phụ lục hợp đồng xây dựng để thực hiện phần khối lượng điều chuyển này.

- Trường hợp Nhà thầu chính không hợp tác thì Bên giao thầu sẽ báo cáo Chủ đầu tư để yêu cầu Nhà thầu chính phải uỷ quyền cho Nhà thầu phụ được phép sử dụng pháp nhân của mình và Nhà thầu phụ chịu trách nhiệm toàn diện để: Trực tiếp tổ chức thi công, ký xác nhận khối lượng thi công với TVGS, Bên giao thầu; lập hồ sơ nghiệm thu thanh toán, hoàn công và các tài liệu kỹ thuật để thực hiện phần công việc được điều chuyển cho nhà thầu phụ. Nhà thầu phụ được Bên giao thầu cho tạm ứng hợp đồng (nếu có), thanh toán khối lượng hoàn thành trực tiếp cho toàn bộ khối lượng điều chuyển về tài khoản của Nhà thầu phụ được ghi trong phụ lục hợp đồng.

- Văn bản cam kết này là tài liệu kèm theo phụ lục bổ sung của Hợp đồng giao nhận thầu đã ký kết.

Chưa áp dụng phạt vi phạm tiến độ của hợp đồng.

c) Vi phạm lần thứ 3 trở đi.

Trong vòng 03 ngày kể từ khi xác định nhà thầu vi phạm lần thứ 3 trở đi, Bên nhận thầu bị xử lý điều chuyển khối lượng hợp đồng như đã nêu trên, phạm vi và giá trị điều chuyển hoàn toàn do Bên giao thầu quyết định và Bên nhận thầu buộc phải chấp thuận.

Bên giao thầu áp dụng phạt vi phạm tiến độ hợp đồng đối với các giá trị khối lượng bị vi phạm. Thời gian tính phạt hợp đồng được áp dụng sau 05 ngày kể từ khi xác định Bên nhận thầu vi phạm lần thứ 3 cho đến khi xác định Bên nhận thầu khắc phục được việc vi phạm tiến độ và được hai bên

	<p>thống nhất bằng văn bản. Kinh phí phạt được trừ vào hồ sơ thanh toán của Bên nhận thầu.</p> <p>Sau khi loại trừ các nguyên nhân, nếu Nhà thầu thi công chậm tiến độ dự án 30 ngày (so với tiến độ đã được phê duyệt hoặc tiến độ điều chỉnh bởi các nguyên nhân không do lỗi của Bên B) hoặc vi phạm cam kết về tiến độ quá 03 lần thì Nhà thầu sẽ bị thay thế.</p> <p>Trong các lần vi phạm, trường hợp Bên giao thầu ban hành văn bản khiển trách, phê bình, cảnh cáo nhà thầu, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư có văn bản thông báo xử lý vi phạm mà nhà thầu không có văn bản phản hồi đến Bên giao thầu/chủ đầu tư thì được hiểu là Nhà thầu đã chấp thuận và bị xử lý theo quy định.</p> <p>3) Trong quá trình thực hiện hợp đồng trường hợp nhà thầu thi công không thực hiện đầy đủ các biện pháp đảm bảo ATLD, không thực hiện đầy đủ biện pháp ĐBGTT, VSMT theo quy định bị trừ 10% chi phí công tác ĐBGTT (nếu có) cho mỗi lần vi phạm mà Chủ đầu tư/cơ quan có thẩm quyền có văn bản nhắc nhở. Trong các lần vi phạm, trường hợp Bên giao thầu ban hành văn bản nhắc nhở, trong thời gian 15 ngày kể từ ngày Chủ đầu tư có văn bản nhắc nhở mà nhà thầu không có văn bản phản hồi đến Bên giao thầu/chủ đầu tư thì được hiểu là Nhà thầu đã chấp thuận và bị xử lý theo quy định</p>
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Không áp dụng.
E-ĐKC 49.3	Thưởng hợp đồng: Không áp dụng.
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: 30 ngày kể từ ngày công trình được nghiệm thu hoàn thành.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: Trước khi nghiệm thu bàn giao công trình. Ngoài việc Nhà thầu nộp hồ sơ, tài liệu bản

	giấy, Nhà thầu còn phải nộp bản scan (định dạng file PDF) để Chủ đầu tư lưu trữ.
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 7.891.608 đồng (0,1%) giá trị hợp đồng cuối cùng cho mỗi ngày, với điều kiện việc chậm trễ trong khâu hoàn thành tài liệu này là do lỗi từ phía Nhà thầu mà không phải là kết quả của những công việc bổ sung do Chủ đầu tư yêu cầu vào giai đoạn cuối Dự án. Nếu trong vòng 30 ngày kể từ ngày hoàn thành, Nhà thầu không nộp hồ sơ hoàn công, Chủ đầu tư sẽ tịch thu bảo lãnh thực hiện hợp đồng.
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 30 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.