

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung:

1.1. Tên dự toán: Dịch vụ công ích trên địa bàn xã Các Sơn năm 2026

1.2. Tên Gói thầu: Gói thầu số 03: Dịch vụ công ích trên địa bàn xã Các Sơn năm 2026

1.3. Chủ đầu tư: Trung tâm cung ứng dịch vụ công xã Các Sơn

1.4. Thời gian thực hiện gói thầu: 7,5 tháng (từ ngày 16/05/2026 đến hết ngày 31/12/2026).

1.5. Quy mô gói thầu bao gồm các dịch vụ như sau:

1.5.1. Thu gom rác thải từ các hộ dân đến điểm tập kết.

Giá thu dịch vụ theo Quyết định của cấp có thẩm quyền nhưng không vượt quá mức tối đa do UBND tỉnh quy định tại Quyết định số 21/2019/QĐ-UBND ngày 04/7/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa (trường hợp có quy định mới thì thực hiện theo Quyết định của cấp có thẩm quyền).

1.5.2. Thu gom rác thải từ các điểm tập kết rác thải tập trung tại các thôn và vận chuyển rác thải sau khi được thu gom từ điểm tập kết rác thải tập trung về Nhà máy xử lý rác thải để xử lý.

1.5.3. Xử lý rác thải tại Nhà máy bằng công nghệ đốt.

2. Mục tiêu công việc: thực hiện nhiệm vụ thu gom, xử lý, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt, nhằm giữ gìn, bảo đảm vệ sinh môi trường trên địa bàn xã Các Sơn. Góp phần xây dựng, phát triển đô thị xanh, sạch, đẹp, đảm bảo sức khỏe, nâng cao chất lượng đời sống nhân dân trên địa bàn xã Các Sơn.

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

3.1. Yêu cầu kỹ thuật chung:

Các công việc được thực hiện theo đúng yêu cầu vệ sinh môi trường đô thị, đảm bảo phải đường phố sạch sẽ, văn minh, thân thiện; không gây ách tắc, đọng nước trên mặt đường và thực hiện các nội dung khác đảm bảo theo đúng yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại định mức ban hành kèm theo các Quyết định số: 592/QĐ-BXD ngày 30/05/2014 của Bộ Xây dựng; Quyết định 1194/QĐ-UBND năm 2022 phê duyệt Bộ đơn giá dịch vụ công ích đô thị trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa.

TT	Danh mục dịch vụ	Yêu cầu về đầu ra
-----------	-------------------------	--------------------------

1	<p>Công tác thu gom rác tại các hộ dân đến điểm tập kết, xúc rác sinh hoạt tại điểm tập kết rác tập trung lên xe ô tô</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động; - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông trong khi tác nghiệp; - Cào rác từ bể chứa rác hoặc đóng rác, xúc lên công cụ thu chứa di chuyển ra điểm tập kết rác lên ô tô, quét dọn xung quanh bể rác và đóng rác, phủ bạt kín trước khi xe chạy; - Cuối ca vệ sinh dụng cụ, phương tiện xúc rác, cất vào nơi quy định; - Vệ sinh dụng cụ, công cụ tập kết về nơi quy định. <p>Kết quả: Đảm bảo thu gom hết rác đảm bảo VSMT; Rác được tập kết về đúng nơi quy định. Không để rác tồn đọng trong ngày.</p>
2	<p>Công tác vận chuyển rác thải sinh hoạt</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Chuẩn bị dụng cụ lao động và trang bị bảo hộ lao động; - Di chuyển phương tiện đến địa điểm thu rác; - Cảnh giới, đảm bảo an toàn giao thông khi tác nghiệp; - Khi rác được xúc đầy lên xe chuyên dụng, vun gọn rác trên xe, phủ bạt kín trước khi chạy; - Thu gom, quét dọn rác rơi vãi lên xe; - Cho xe vào cân xác định tổng tải trọng xe, điều khiển xe lên đống rác, vận hành đống rác theo đúng quy định trong bãi; - Điều khiển xe qua hệ thống rửa xe để đảm bảo vệ sinh xe trước khi ra khỏi bãi, điều khiển xe qua cân để xác định tải trọng xe (xác định khối lượng rác vận chuyển); - Di chuyển xe về bãi tập kết; - Hết ca vệ sinh phương tiện, giao ca. <p>Kết quả: Rác được tập kết về đúng nơi quy định. Không rơi vãi ra đường, không để rác tồn đọng</p>

		trong ngày.
3	Xử lý chất thải sinh hoạt	Kết quả: Chuyển đổi chất thải rắn sinh hoạt thành thể khí và thể rắn (tro, bụi). Khí thải, tro, bụi, được hệ thống hấp thụ, xử lý đúng qui định đảm bảo an toàn khu vực lân cận. Không để rác tồn đọng trong ngày.

3.2. Các yêu cầu kỹ thuật cần thiết khác:

3.2.1. Yêu cầu về công tác Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường và các điều kiện khác như phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động:

Trong công tác vận chuyển vật liệu, vật tư, phế thải, rác thải,..., phương tiện phải được phủ bạt, phải đi theo tuyến cố định, tránh rơi vãi vật liệu, nếu rơi vãi thì phải tổ chức thu dọn và vệ sinh sạch sẽ. Tổ chức sửa chữa kịp thời các hư hỏng do quá trình vận chuyển gây ra. Có kế hoạch, bố trí nhân sự đảm bảo giao thông khi cần thiết;

Xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ theo đúng vị trí quy định, tuyệt đối nghiêm cấm xả thải, đổ phế thải, dầu mỡ xuống tuyến kênh, rãnh, cống;

3.2.2. Yêu cầu về công tác Tổ chức, Kế hoạch triển khai cung cấp dịch vụ và quản lý chất lượng.

- Nhà thầu tham dự phải có cơ cấu tổ chức và hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với quy mô tính chất gói thầu. Phân định rõ trách nhiệm, quyền hạn của từng bộ phận, thành viên liên danh (nếu có) để triển khai gói thầu.

- Trong các cuộc họp triển khai công việc do Chủ đầu tư tổ chức, nhà thầu phải bố trí cán bộ quản lý chung và người đại diện pháp luật hoặc người được người đại diện pháp luật ủy quyền tham dự.

- Bố trí cán bộ điều hành tham gia công tác nghiệm thu, ký xác nhận khối lượng, quản lý chất lượng của nhà thầu.

- Ngay trước khi bắt đầu tiến hành triển khai hợp đồng. Nhà thầu phải trình biện pháp an toàn lao động. Phối hợp cùng các bên có liên quan đến công tác triển khai dịch vụ: Chủ đầu tư, đơn vị quản lý dự án, tư vấn giám sát, đơn vị quản lý hạ tầng điện, nước, đơn vị vận chuyển rác (nếu có),....

- Tổng hợp và cung cấp đầy đủ hồ sơ nghiệm thu, thanh quyết toán theo quy định pháp luật và hợp đồng.

3.2.3. Yêu cầu về giải pháp thực hiện dịch vụ

- Các dịch vụ được thực hiện theo yêu cầu và phải thực hiện đủ các thành phần công việc quy định tại Số 37/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ thoát nước đô thị; Số 38/QĐ-BXD ngày 17/01/2025 về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ cây xanh đô thị; số 592/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 về việc công bố định mức dự toán thu gom, vận chuyển và xử lý chất thải rắn đô thị; số 593/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 về việc công bố định mức dự toán duy trì cây xanh đô thị và các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy định pháp luật về chuyên ngành về xây dựng có liên quan.

3.2.4. Yêu cầu về tiến độ thực hiện và triển khai công việc.

- Nhà thầu phải huy động mọi nguồn lực đảm bảo triển khai dịch vụ theo kế hoạch thực hiện công việc theo tiến độ thực hiện hợp đồng. Trường hợp chậm triển khai hoặc triển khai không đảm bảo chất lượng, khối lượng, tiến độ theo hợp đồng đã ký kết dẫn đến việc nhiều đơn thư khiếu nại của đối tượng được cung ứng dịch vụ, ảnh hưởng đến an ninh trật tự trên địa bàn thì Chủ đầu tư có quyền giảm trừ thanh toán, đơn phương chấm dứt và thanh lý hợp đồng theo điều khoản hợp đồng.

3.2.5. Bảo đảm điều kiện an toàn lao động

- Biện pháp an toàn, nội quy về an toàn lao động phải được thể hiện công khai tại trụ sở, văn phòng để mọi người biết và chấp hành; những vị trí nguy hiểm trên công trường phải bố trí người hướng dẫn, cảnh báo đề phòng tai nạn;

- Các bên có liên quan phải thường xuyên kiểm tra giám sát công tác an toàn lao động trên công trường. Khi phát hiện có vi phạm về an toàn lao động thì phải đình chỉ phạm vi công việc đó, các nội dung khác không liên quan thì vẫn cho phép triển khai bình thường theo kế hoạch. Tổ chức, cá nhân để xảy ra vi phạm về an toàn lao động thuộc phạm vi quản lý của mình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật;

- Nhà thầu có trách nhiệm đào tạo, hướng dẫn, phổ biến các quy định về an toàn lao động cho người lao động của mình. Đối với một số công việc yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động thì người lao động phải có giấy chứng nhận đào tạo về an toàn lao động;

- Nhà thầu có trách nhiệm cấp đầy đủ các trang bị bảo hộ lao động, an toàn lao động cho người lao động.

- Khi có sự cố về an toàn lao động, nhà thầu thi công xây dựng và các bên có liên quan có trách nhiệm tổ chức xử lý và báo cáo cơ quan quản lý nhà nước về an

toàn lao động theo quy định của pháp luật, đồng thời chịu trách nhiệm khắc phục và bồi thường những thiệt hại do Nhà thầu không bảo đảm an toàn lao động gây ra.

- Khi xảy ra các sự cố về an toàn lao động, an toàn giao thông, vệ sinh môi trường nhà thầu phải có phương án phối hợp cùng Chủ đầu tư và các bên có liên quan để có phương án xử lý, có bố trí người có năng lực, quyền hạn phù hợp trong suốt quá trình xử lý công việc. Đồng thời nhà thầu phải cam kết khắc phục hoàn toàn các sự cố theo kết luận của cơ quan chức năng (nếu có).

3.2.6. Bảo đảm điều kiện phòng cháy, chữa cháy

Nhà thầu thi công xây dựng phải tuân thủ các quy định của pháp luật về phòng cháy và chữa cháy.

3.2.7. Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường

- Nhà thầu phải thực hiện các biện pháp bảo đảm về môi trường cho người lao động và bảo vệ môi trường xung quanh, bao gồm có biện pháp chống bụi, chống ồn, xử lý phế thải và thu dọn hiện trường; phải thực hiện các biện pháp bao che, thu dọn phế thải đưa đến đúng nơi quy định;

- Tổ chức, cá nhân để xảy ra các hành vi làm tổn hại đến môi trường trong quá trình thi công xây dựng công trình phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại do lỗi của mình gây ra.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

- 1. Giải pháp và phương pháp luận;*
- 2. Kế hoạch công tác.*

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

Về quy trình kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm, trình tự giao nộp sản phẩm... để phục vụ công tác thanh, quyết toán hợp đồng được thực hiện trên cơ sở quy định của pháp luật hiện hành có liên quan và nội dung công việc của gói thầu.

Trước khi bàn giao sản phẩm Nhà thầu phối hợp với Chủ đầu tư kiểm tra, nghiệm thu mọi sản phẩm có liên quan.

Nhà thầu phối hợp cùng chủ đầu tư đánh giá chất lượng dịch vụ làm cơ sở nghiệm thu, giảm trừ thanh toán (nếu có).

Chủ đầu tư và Nhà thầu phối hợp kiểm tra nghiệm thu đúng số lượng thực tế đã thực hiện để tiến hành thanh lý hợp đồng trên nguyên tắc hài hòa, tuân thủ quy định của pháp luật.

1. Công tác tổ chức nghiệm thu:

Chủ đầu tư là đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức nghiệm thu theo đúng mẫu biểu, thành phần và thời gian quy định.

2. Thời gian nghiệm thu:

Công tác nghiệm thu khối lượng, chất lượng dịch vụ công ích đô thị được tổ chức định kỳ hằng ngày, hằng tháng, hằng quý, hằng năm và đột xuất theo yêu cầu của cấp có thẩm quyền.

Thời gian nghiệm thu cụ thể được quy định:

- Nghiệm thu hằng tháng: Từ ngày 01 - 05 của tháng tiếp theo; thời gian nghiệm thu tháng cuối quý thực hiện cùng thời điểm nghiệm thu hàng quý.

- Nghiệm thu hằng quý: Từ 01 - 05 của tháng đầu tiên quý tiếp theo.

- Nghiệm thu năm: Nghiệm thu trước ngày 05 của tháng đầu tiên của năm tiếp theo trên cơ sở hợp đồng đã ký.

3. Nội dung và hồ sơ nghiệm thu:

a. Nội dung nghiệm thu:

Nghiệm thu các công việc đã được thực hiện trong ngày, tháng, quý và cả năm trên cơ sở hồ sơ; Hợp đồng theo quy định và Kế hoạch thực hiện tháng, quý, năm đã được đơn vị cung cấp dịch vụ công ích lập và Chủ đầu tư xác nhận.

Nội dung nghiệm thu phải chi tiết cho từng dịch vụ công ích, phải thể hiện đầy đủ các tiêu chí: Khối lượng sản phẩm dịch vụ đã thực hiện; chất lượng công việc đã hoàn thành, thông số kỹ thuật theo đúng quy định.

b. Hồ sơ nghiệm thu:

Gồm: Hợp đồng; Kế hoạch thực hiện tháng, quý, năm của đơn vị lập, được Chủ đầu tư xác nhận; Chủ trương, biên bản khảo sát; văn bản thống nhất khối lượng thực hiện (trong trường hợp phát sinh); sổ nhật ký có xác nhận của các đơn vị quản lý, giám sát; Xác nhận của Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư; đơn vị tư vấn giám sát (nếu có) về khối lượng và chất lượng sản phẩm; bản vẽ hoàn công theo quy định (nếu cần) và các hồ sơ khác theo quy định.

4. Thành phần nghiệm thu:

a. Nghiệm thu theo ngày và nghiệm thu theo tháng:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, QLDA (nếu có) và Đại diện Nhà thầu.

b. Nghiệm thu quý và nghiệm thu theo công việc phát sinh:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, QLDA (nếu có) và Đại diện Nhà thầu.

c. Nghiệm thu giá trị thực hiện dịch vụ công ích đô thị năm:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, QLDA (nếu có) và Đại diện Nhà thầu.

d. Nghiệm thu đột xuất hoặc theo vụ việc:

Thành phần tham gia nghiệm thu gồm có: Chủ đầu tư hoặc đại diện Chủ đầu tư, Tư vấn giám sát, QLDA (nếu có) và Đại diện Nhà thầu.

Các khối lượng nhà thầu không thực hiện sẽ không được nghiệm thu làm cơ sở thanh toán theo quy định.

