

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. GIỚI THIỆU:

1.1. Mô tả khái quát về dự án

- Tên dự án: Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông D4 Trần Văn Giàu.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Tạo.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.

1.2. Mô tả khái quát về gói thầu

- Tên gói thầu: Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi.
- Nguồn vốn: Ngân sách Thành phố.
- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi – qua mạng.
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ.
- Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.
- Loại hợp đồng: Trọn gói.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 90 ngày.
- Giá gói thầu đã bao gồm thuế VAT 8%.

1.3. Các căn cứ pháp lý:

Căn cứ Quyết định số 156/QĐ-BQLDAĐT XD ngày 22/04/2026 của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng phường Tân Tạo về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án thuộc dự án Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông D4 Trần Văn Giàu.

2. Mục tiêu, Quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư: xem file nhiệm vụ thiết kế được đính kèm theo.

3. Mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn nhà thầu cung cấp dịch vụ Tư vấn lập báo cáo nghiên cứu khả thi công trình Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông D4 Trần Văn Giàu theo các quy định hiện hành. Nhà thầu Tư vấn có đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện tốt các công tác như yêu cầu.

II. PHẠM VI CÔNG VIỆC: Nội dung, khối lượng công việc và sản phẩm của Nhà thầu tư vấn thực hiện được thể hiện cụ thể trong E-HSMT của Chủ đầu tư và các thỏa thuận tại các biên bản đàm phán hợp đồng giữa các bên bao gồm các công việc chủ yếu sau:

- Nghiên cứu nhiệm vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi, hồ sơ tài liệu đã có liên quan đến lập báo cáo nghiên cứu khả thi của hợp đồng.

- Khảo sát địa điểm dự án, điều tra, nghiên cứu thị trường, thu thập số liệu về tự nhiên, xã hội, kinh tế, môi trường phục vụ lập báo cáo nghiên cứu khả thi.

- Thực hiện các công việc Tư vấn lập Báo cáo nghiên cứu khả thi bảo đảm tuân thủ các tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật và các yêu cầu về báo cáo nghiên cứu khả thi theo quy định pháp luật hiện hành có liên quan.

- Thực hiện các công việc theo Nhiệm vụ yêu cầu báo cáo nghiên cứu khả thi đã được Chủ đầu tư phê duyệt.

- Sửa đổi, hoàn thiện báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng sau khi có ý kiến của cơ quan thẩm định dự án, thẩm định thiết kế cơ sở (nếu có).

- Tham gia các cuộc họp có liên quan khi Chủ đầu tư yêu cầu trong quá trình triển khai thực hiện.

- Giải trình về những vấn đề liên quan khi có cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Sửa đổi, hoàn thiện hồ sơ sau khi có ý kiến của cơ quan thẩm định (nếu có).

- Lập báo cáo nghiên cứu khả thi cho dự án Xây dựng mới Trường Trung học phổ thông D4 Trần Văn Giàu theo đúng quy định của Luật Xây dựng, Luật đầu tư công và các quy định liên quan hiện hành gồm các nội dung chính như sau:

+ Thuyết minh Báo cáo nghiên cứu khả thi.

+ Các bản vẽ thiết kế cơ sở;

+ Lập tổng mức đầu tư dự án.

- Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

+ Ngay sau khi ký kết hợp đồng.

+ Trường hợp Nhà thầu phụ hoặc Nhà thầu chính gặp khó khăn dẫn đến chậm trễ thời gian thực hiện Hợp đồng thì một bên phải thông báo cho bên kia biết và báo cho Chủ đầu tư, đồng thời nêu rõ lý do cùng thời gian dự tính kéo dài. Sau khi nhận được thông báo kéo dài thời gian của một bên, bên kia sẽ nghiên cứu xem xét việc chấp thuận gia hạn hợp đồng việc kéo dài thời gian thực hiện Hợp đồng;

+ Trường hợp gia hạn thời gian thực hiện hợp đồng cũng không được phép làm tăng giá hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Các báo cáo phải nộp

- Báo cáo định kỳ

- Báo cáo nhanh

2. Tiến độ nộp báo cáo

- Báo cáo định kỳ theo tiến độ nộp báo cáo với chủ đầu tư

- Báo cáo nhanh khi cần có phương án giải quyết sự việc xảy ra hoặc khi có yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

1. Nhân sự.

- Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

2. Kinh nghiệm của nhân sự.

- Theo yêu cầu cụ thể tại Mục 3 Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các văn bản, giấy tờ liên quan đến công trình để nhà thầu có thể triển khai công việc của mình.

- Chủ đầu tư sẽ cung cấp các công văn giới thiệu cần thiết để tư vấn liên hệ với các cơ quan giải quyết các vấn đề có liên quan đến việc thực hiện công trình (nếu có).

- Tạo điều kiện thuận lợi cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ của mình.

- Cung cấp thông tin và tài liệu liên quan cho tư vấn thực hiện nhiệm vụ.

- Tạm ứng và thanh toán cho tư vấn theo hợp đồng và đúng quy định.

- Thanh lý hợp đồng sau khi kết thúc công việc theo đúng quy định.