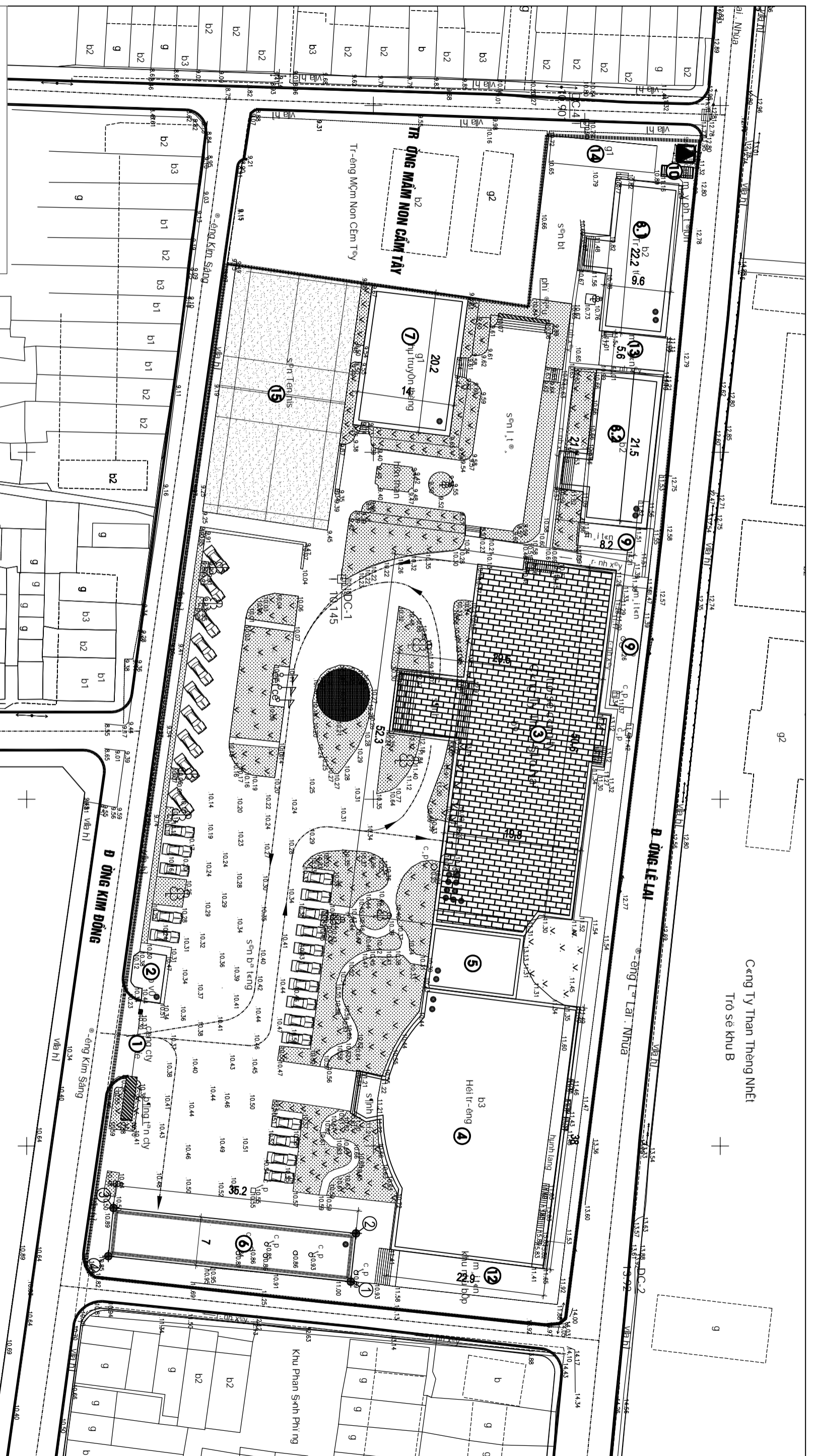


TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP THAN - KHOÁNG SẢN VIỆT NAM  
CÔNG TY CỔ PHẦN THAN ĐÈO NAI - CỘC SẬU - TKV



## **THIẾT KẾ BẢN VẼ THI CÔNG**

**PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)**



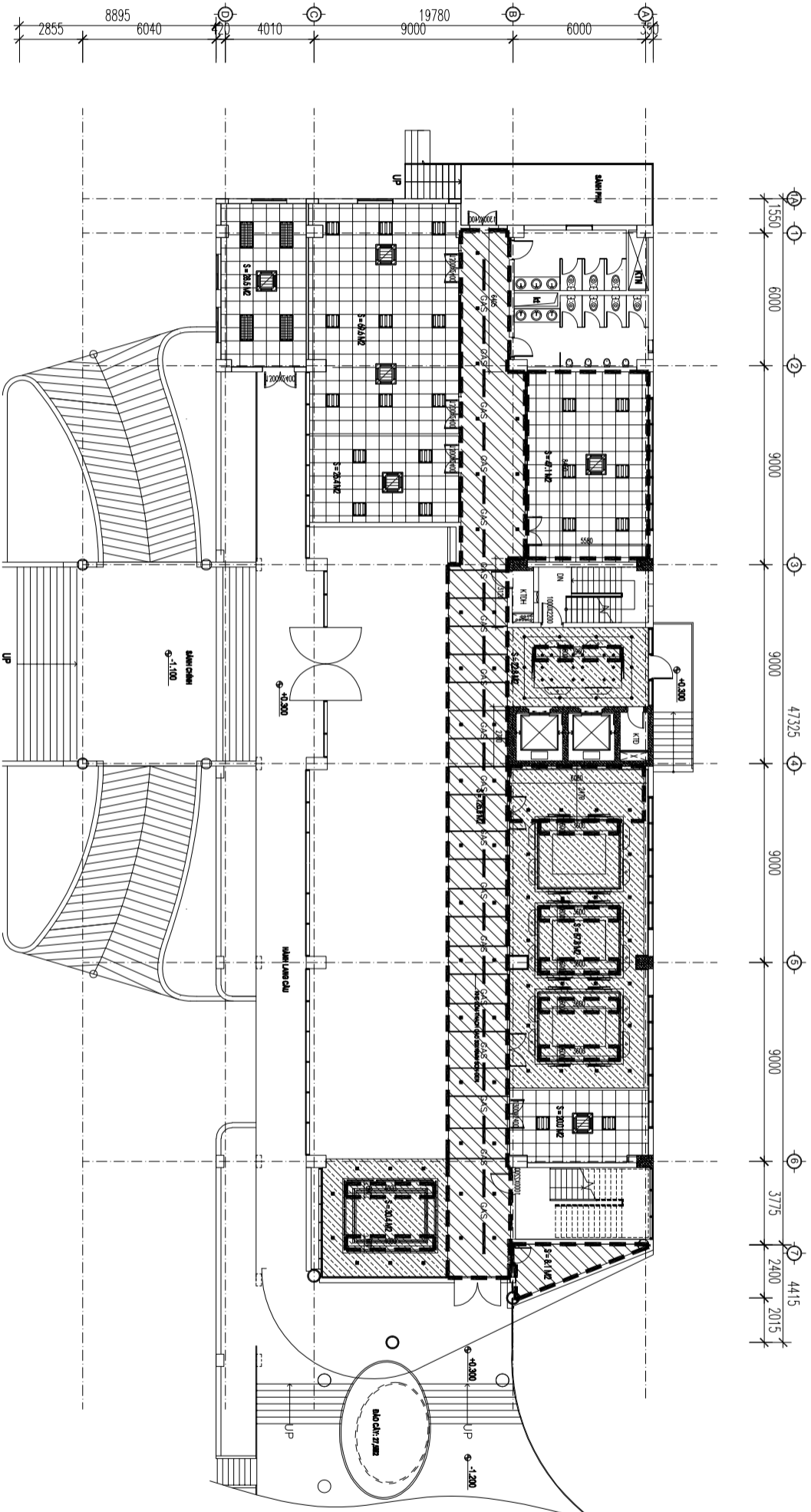
Công Ty Than Thành Nhất  
Trò sé khu B

**KÝ HIỆU:**

- CÔNG TRÌNH HIỆN TRẠNG
- VỊ TRÍ CÔNG TRÌNH SỬA CHỮA
- ĐẤT CÂY XANH CẢNH QUAN
- MẶT NƯỚC
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

 <b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐỒNG NAI - CỘC SÀU - TKV</b>		<b>PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY</b> <b>LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ ĐHSX)</b>	
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG		
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH		
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG		
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG		
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		
			<b>MẶT BẰNG VỊ TRÍ</b> <b>CÔNG TRÌNH</b>
			NĂM 2026      MB:01





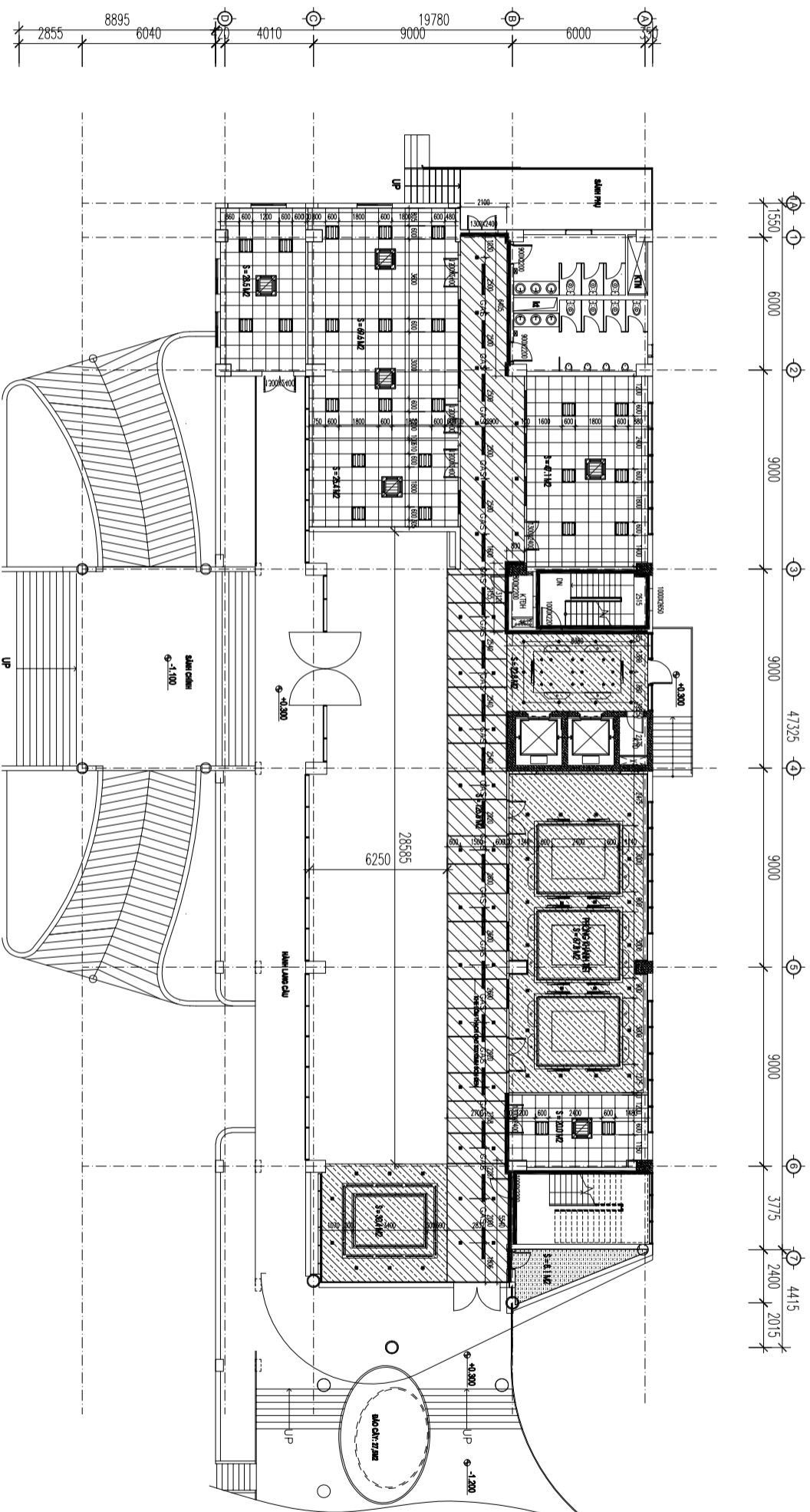
### GHỊ CHỮ:

	VỊ TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI		ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN		TRẦN THẠCH CAO 600X600 KHUNG XƯƠNG NỔI
	VỊ TRÍ BỘC BÁO ỒN ỚNG GAS		CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)		TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
	VỊ TRÍ TRẦN HƯ HỒNG		CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)		TRẦN THẠCH CAO GIẤT CẤP KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
	ĐÈN HẮT TRẦN		CỬA HÚT GIÓ TUẦN HOÀN (1200X150)		TRẦN NHỰA 600X600 KHUNG XƯƠNG NỔI
	ĐÈN DOWNLIGHT		MÀNG ĐÈN 3 BÓNG (600 X 1200)		
	ĐÈN LED 600X600				

### ĐÁNH GIÁ HIỆN TRẠNG:

- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VỊ TRÍ ĐÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỚNG PCCC BỊ RÒ RỈ, LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
- HỆ THỐNG TRẦN TẠM NHIỀU PHÒNG LÀM VIỆC VÀ HÀNH LANG BỊ VÔNG XẾ, BIẾN DẠNG; BỀ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NÀM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỚNG CẤP NƯỚC PCCC, DƯỜNG ỚNG BẢO ỒN ĐIỀU HÒA VÀ KHU VỆ SINH TẦNG TRÊN; HỆ KHUNG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GI, TIỀM ẦN NGUY CƠ SẬP ĐÓ TẦM TRẦN CỤC BỘ.
- GẦY MẮT AN TOÀN CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN LÀM VIỆC BÊN DƯỚI.
- CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BẾT, CHẬU RỬA, VỒI NƯỚC) BỊ Ồ VÀNG, BẨM CẢN, HƯ HỎNG VAN KHÓA GẦY RÒ RỈ NƯỚC LẮNG PHÍ; HỆ THỐNG DƯỜNG ỚNG THOÁT NƯỚC BỊ LÃO HÓA, THƯỜNG XUYÊN TẮC NGHÈN VÀ PHÁT SINH MÙI HÔI, KHÔNG ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.
- HỆ THỐNG ỚNG GAS ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỎNG LỚP BẢO ỒN, GẦY HIỆN TƯỜNG NGỪNG TỰ NƯỚC, NHỎ GIỚT LÀM Ồ VÀ HƯ HỎNG TRẦN, HỘP KỶ THUẬT CHE CHẤN BẢNG TỒN ĐÃ XƯƠNG CẤP, BỊ MỤC, RÁCH, KHÔNG CÒN ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG BẢO VỆ HỆ THỐNG DƯỜNG ỚNG KỶ THUẬT.

	<b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐÈO NAI - CỌC SẦU - TKV</b>	<b>PHƯƠNG ẦN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY</b> <b>LẤP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)</b>
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG	
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH	
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG	
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG	
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC	
		<b>MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG</b> <b>TẦNG 1</b>
	NĂM 2026	B.V:02



### GHỊ CHỮ:

	VỊ TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI		ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN		TRẦN THẠCH CAO 600X600 KHUNG XƯƠNG NỔI
	VỊ TRÍ BỐC BẢO ỒN ỚNG GAS		CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)		TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
	VỊ TRÍ TRẦN HƯ HỒNG		CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)		TRẦN THẠCH CAO GIẤT CẤP KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
	ĐÈN HẮT TRẦN		CỬA HÚT GIÓ TẦN HOÀN (1200X150)		TRẦN NHỰA 600X600 KHUNG XƯƠNG NỔI
	ĐÈN DOWNLIGHT		MÀNG ĐÈN 3 BÓNG (600 X 1200)		
	ĐÈN LED 600X600				

### NỘI DUNG SỬA CHỮA:

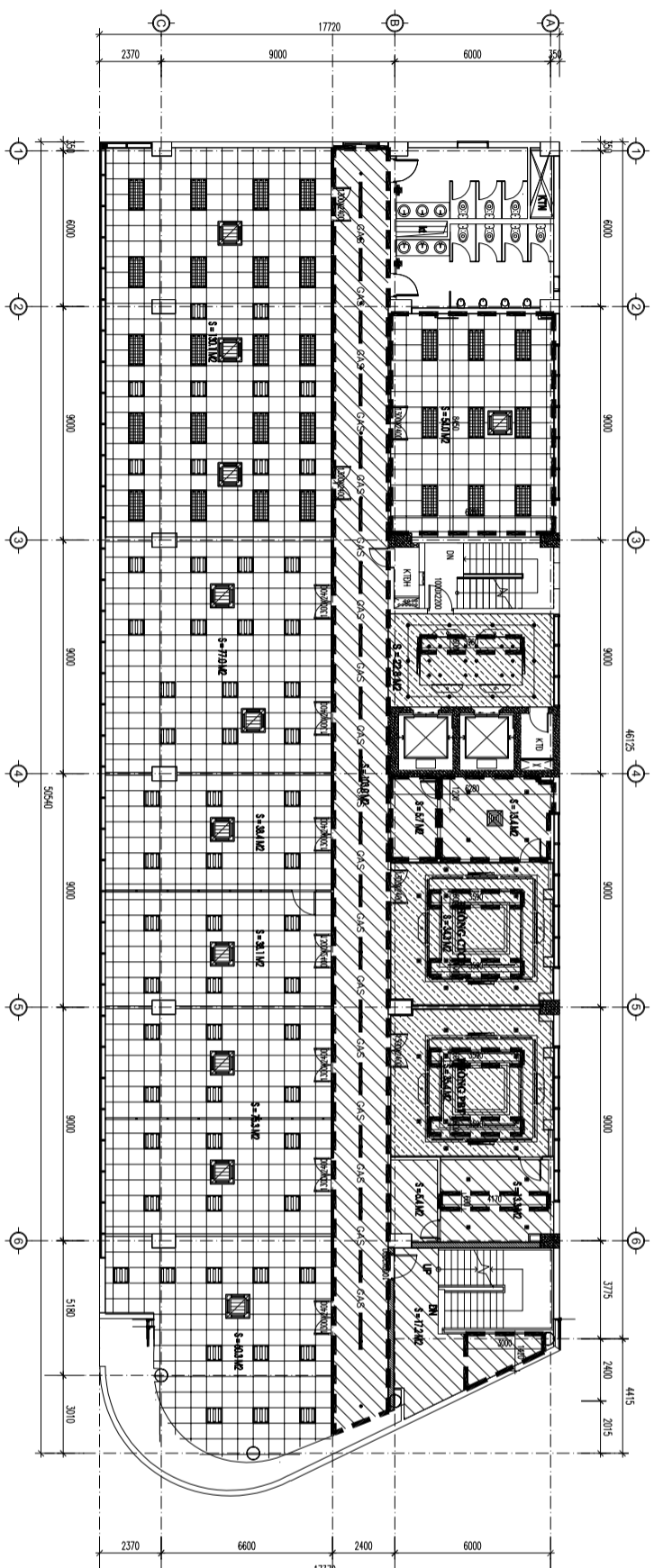
- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRẦN HƯ HỒNG VÀ LẮP ĐẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BAO GỒM CẢ HỆ THỐNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ...)
- SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỒNG.
- CUỐN 02 LỚP MỨT XỚP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CUỐN BẢO ÔN ĐƯỜNG ỚNG GAS ĐIỀU HÒA, ĐƯỜNG KÍNH TRUNG BÌNH 100MM, DÀI 45M DỌC HÀNH LANG.
- THAY ỚNG THÔNG GIÓ MỀM D200MM DÀI 2M.
- VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ớ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỚT, 02 NƯỚC PHỤ.

		<b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b>	
<b>CÔNG TY CP THAN ĐỀO NAI - CỘC SẬU - TKV</b>			
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG		
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH		
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG		
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG		
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		
		<b>PHƯƠNG ẬN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XẬU LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẬN XỤẬT (NHÀ ĐHSX)</b>	
		<b>MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 1</b>	
NĂM 2026		B.V:03	

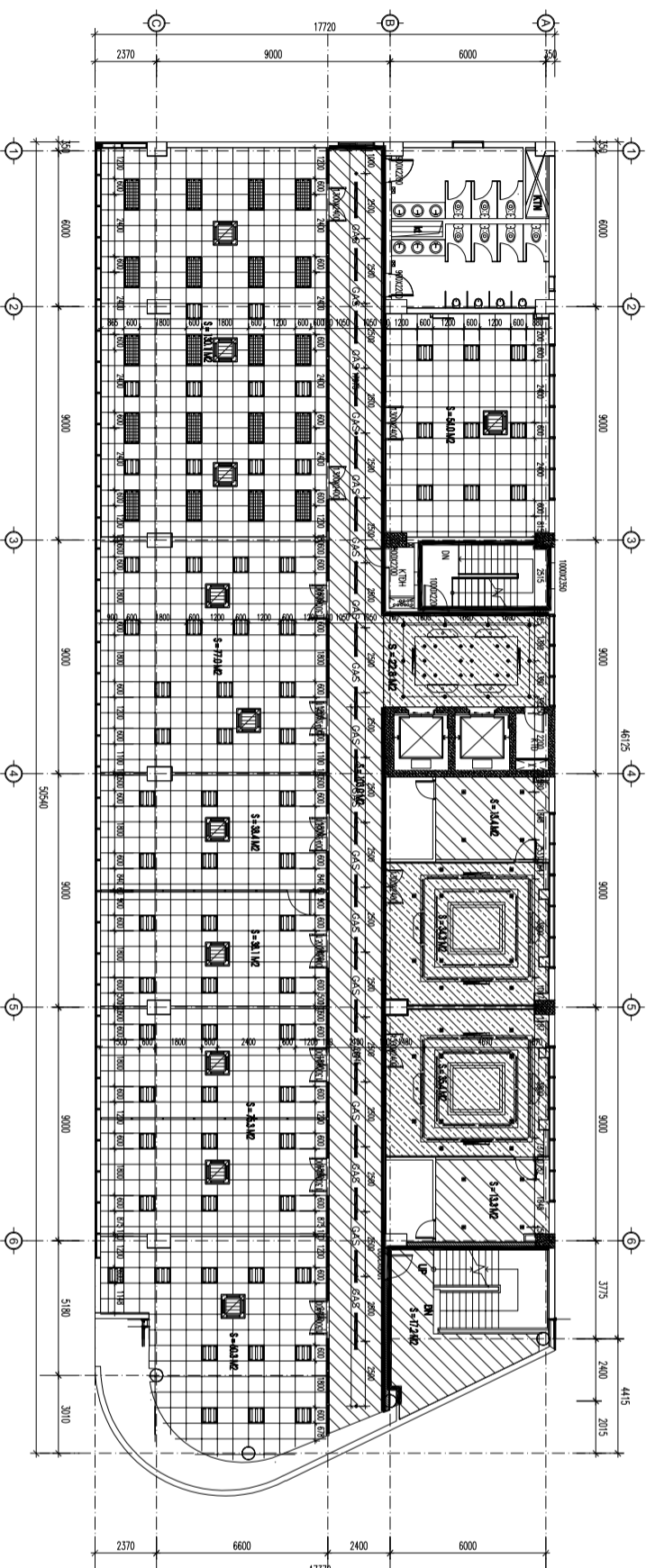








MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 4




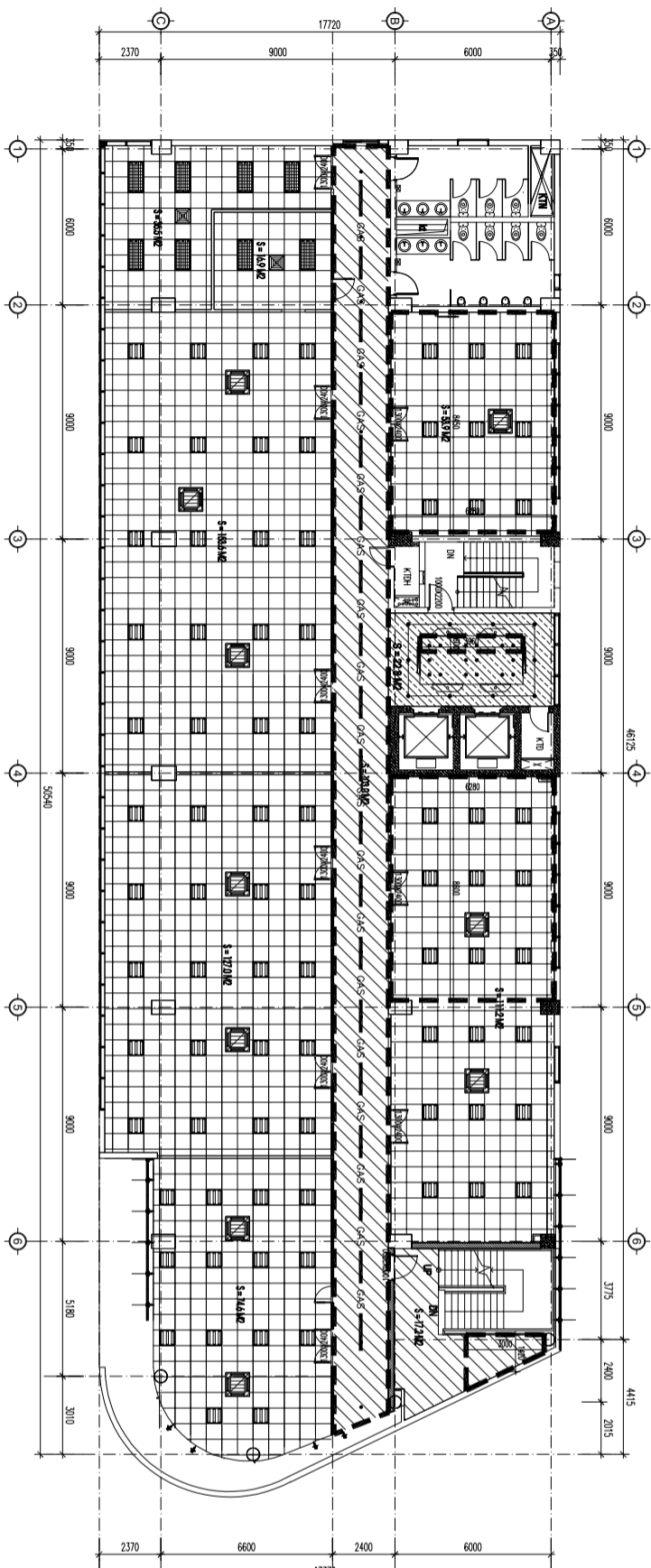
MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 4

- GHI CHÚ:**
- VI TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI
  - VI TRÍ BỐC BẢO ỒN ỒNG GAS
  - VI TRÍ TRẦN HƯ HỒNG
  - ĐÈN HẮT TRẦN
  - ĐÈN DOWNLIGHT
  - ĐÈN LED 800X600
  - ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN
  - CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)
  - CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)
  - CỬA HÚT GIÓ TUẦN HOÀN (1200X150)
  - MÀNG ĐÈN 3 BÓNG (600 X 1200)

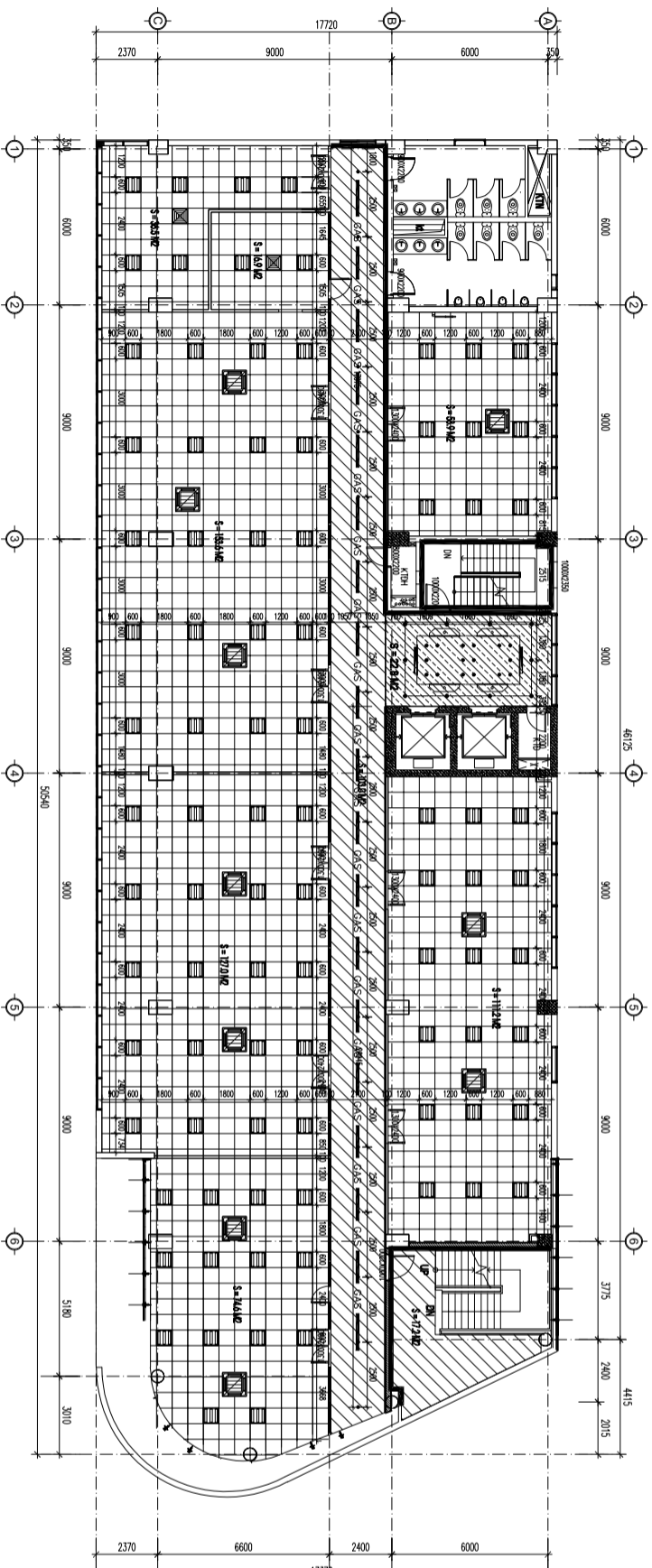
- TRẦN THẠCH CAO 800X600 KHUONG XƯƠNG NỔI
- TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUONG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN THẠCH CAO GIẬT CẤP KHUONG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN NHỰA 800X600 KHUONG XƯƠNG NỔI

- DANH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VI TRÍ DÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THÔNG DƯỜNG ỒNG PCCC BỊ RÒ RỈ, LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
  - HỆ THÔNG TRẦN TẠI NHIỀU PHÒNG LÀM VIỆC VÀ HÀNH LANG BỊ VÔNG XE, BIÊN DẠNG; BỀ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NĂM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THÔNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC PCCC, DƯỜNG ỒNG BẢO ỒN ĐIỀU HÒA VÀ KHU VỆ SINH TẦNG TRÊN; HỆ KHUONG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GI, TIỀM ẨM NGUY CƠ SẬP ĐÓ TÂM TRẦN CỤC BỘ, GÂY MẤT AN TOÀN CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN LÀM VIỆC BÊN DƯỚI.
  - CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BÉT, CHẬU RỬA, VỒI NƯỚC) BỊ Ồ VÀNG, BẨM CẠN, HƯ HỒNG VAN KHÓA GÂY RÒ RỈ NƯỚC LÃNG PHÍ; HỆ THÔNG DƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC BỊ LÃO HÓA, THƯỜNG XUYÊN TẮC NGHÈN VÀ PHÁT SINH MÙI HÔI, KHÔNG ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.
  - HỆ THÔNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỒNG LỚP BẢO ỒN, GÂY HIỆN TƯỢNG NGUNG TỤ NƯỚC, NHỎ GIỌT LÀM Ồ VÀ HƯ HỒNG TRẦN, HỘP KỸ THUẬT CHE CHẶN BẰNG TỖN ĐÁ XƯƠNG CẤP, BỊ MỤC, RÁCH, KHÔNG CÒN ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG BẢO VỆ HỆ THÔNG DƯỜNG ỒNG KỸ THUẬT.
- NỘI DUNG SỬA CHỮA:**
- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THÔNG TRẦN HƯ HỒNG VÀ LẬP DẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BẢO GỒM CẢ HỆ THÔNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ...).
  - SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỒNG.
  - CƯƠN 02 LỚP MÚT XỚP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CƯƠN BẢO ỒN DƯỜNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA, DƯỜNG KÍNH TRUNG BÌNH 100MM, DÀI 45M DỌC HÀNH LANG.
  - THAY ỒNG THÔNG GIÓ MIỀM D200MM DÀI 2M.
  - VỆ SINH, CÀO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ồ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỐT, 02 NƯỚC PHỤ.

 <p><b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐÈO NAI - CỌC SẦU - TKV</b></p>		<p><b>PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)</b></p>	
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG		
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH		
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG		
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG		
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		
<p><b>MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 4</b></p>		<p>NĂM 2026</p>	<p>B.V:07</p>



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 5



MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 5

GHI CHÚ:

- VI TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI
- VI TRÍ BỌC BẢO ỒN ỒNG GAS
- VI TRÍ TRẦN HƯ HỒNG
- ĐÈN HẮT TRẦN
- ĐÈN DOWNLIGHT
- ĐÈN LED 800X600

ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN

CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)

CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)

CỬA HÚT GIÓ TUẦN HOÀN (1200X150)

TRẦN THẠCH CAO 800X600 KHUNG XƯƠNG NỔI

TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG

TRẦN THẠCH CAO GIẬT CẤP KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG

TRẦN NHỰA 800X600 KHUNG XƯƠNG NỔI

- DANH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VI TRÍ DÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG PCCC BỊ RÒ RỈ, LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
  - HỆ THỐNG TRẦN TÀI NHIỀU PHÒNG LÀM VIỆC VÀ HÀNH LANG BỊ VÔNG XE, BIÊN DẠNG; BÊ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NĂM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC PCCC, DƯỜNG ỒNG BẢO ỒN ĐIỀU HÒA VÀ KHU VỆ SINH TẦNG TRÊN; HỆ KHUNG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GÌ, TIỀM ẨM NGUY CƠ SẬP ĐÓ TẦM TRẦN CỤC BỘ, GÂY MẤT AN TOÀN CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN LÀM VIỆC BÊN DƯỚI.
  - CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BÊT, CHẬU RỬA, VỒI NƯỚC) BỊ Ồ VÀNG, BẨM CẠN, HƯ HỒNG VAN KHÓA GÂY RÒ RỈ NƯỚC LÃNG PHÍ; HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC BỊ LÃO HÓA, THƯỜNG XUYÊN TẮC NGHÈN VÀ PHÁT SINH MÙI HÔI, KHÔNG ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.
  - HỆ THỐNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỒNG LỚP BẢO ỒN, GÂY HIỆN TƯỢNG NGUNG TỤ NƯỚC, NHỎ GIỌT LÀM Ồ VÀ HƯ HỒNG TRẦN, HỘP KỸ THUẬT CHE CHẶN BẰNG TỖN ĐÁ XƯƠNG CẤP, BỊ MỤC, RÁCH, KHÔNG CÒN ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG BẢO VỆ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG KỸ THUẬT.
- NỘI DUNG SỬA CHỮA:**
- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRẦN HƯ HỒNG VÀ LẬP DẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BẢO GỒM CẢ HỆ THỐNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ...).
  - SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỒNG.
  - CƯỜNG 02 LỚP MÚT XÓP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CƯỜNG BẢO ỒN DƯỜNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA, DƯỜNG KÍNH TRUNG BÌNH 100MM, DÀI 45M DỌC HÀNH LANG.
  - THAY ỒNG THÔNG GIÓ MIỀM D200MM DÀI 2M.
  - VỆ SINH, CÀO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ồ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỐT, 02 NƯỚC PHỦ.

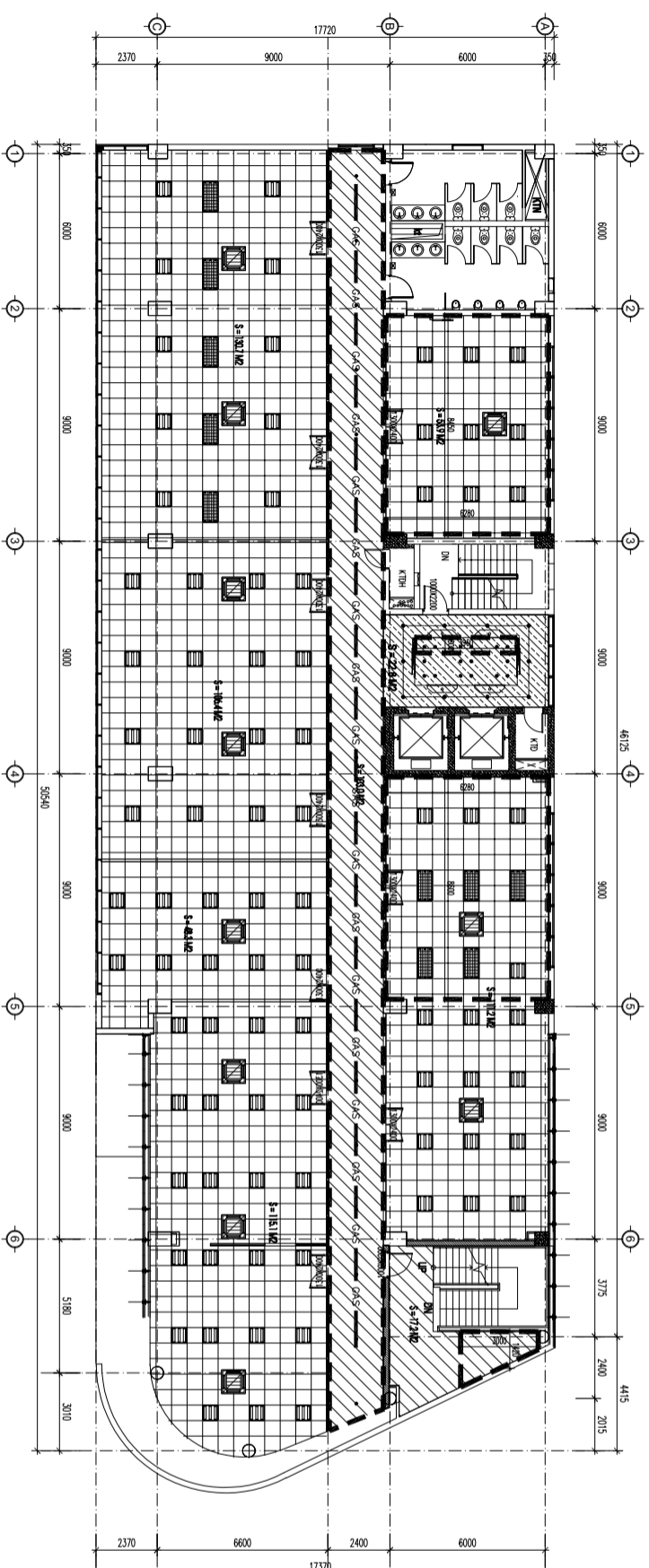
**TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP THAN ĐỀO NAI - CỘC SÀU - TKV**

**PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY**  
**LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SÂN XUẤT (NHÀ ĐHSX)**

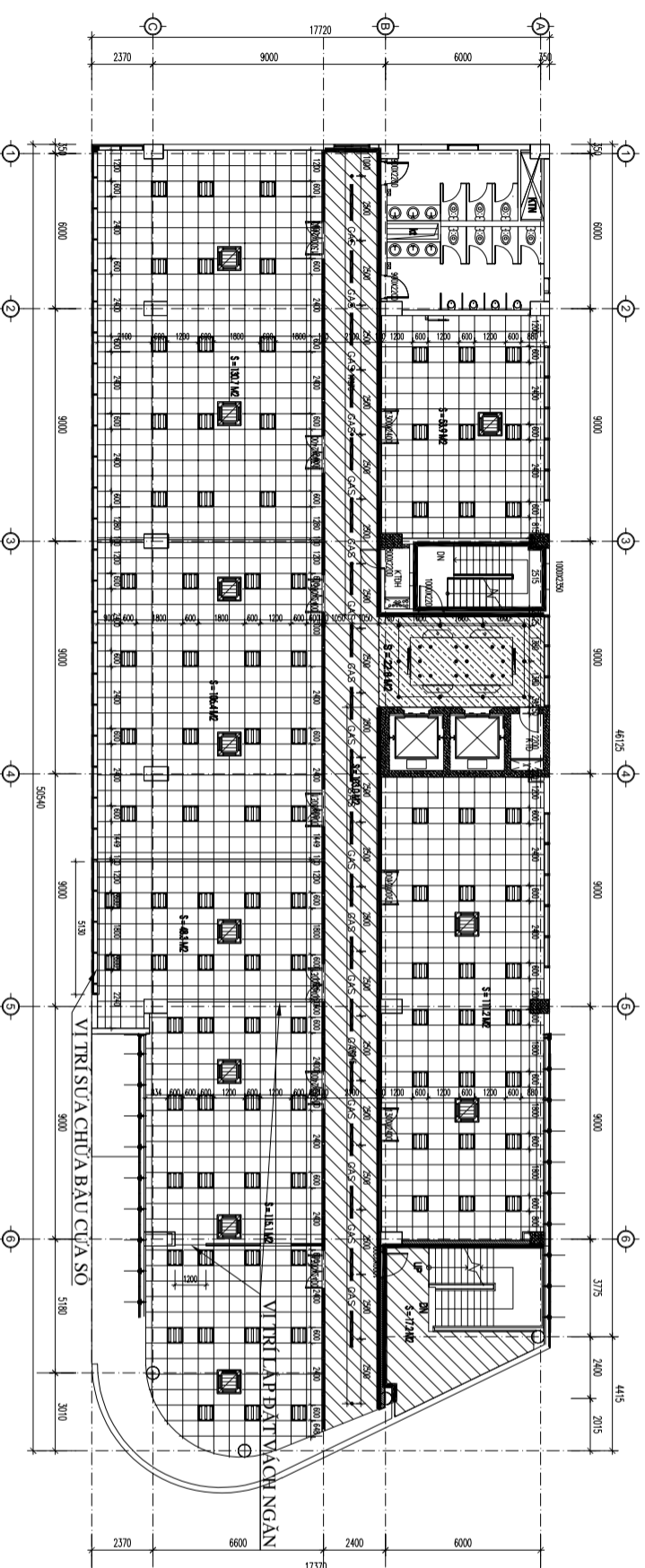
**MẶT BẰNG SỬA CHỮA**  
**TẦNG 5**

CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG	
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH	
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG	
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG	
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC	

NĂM 2026 B.V.:08



MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 6

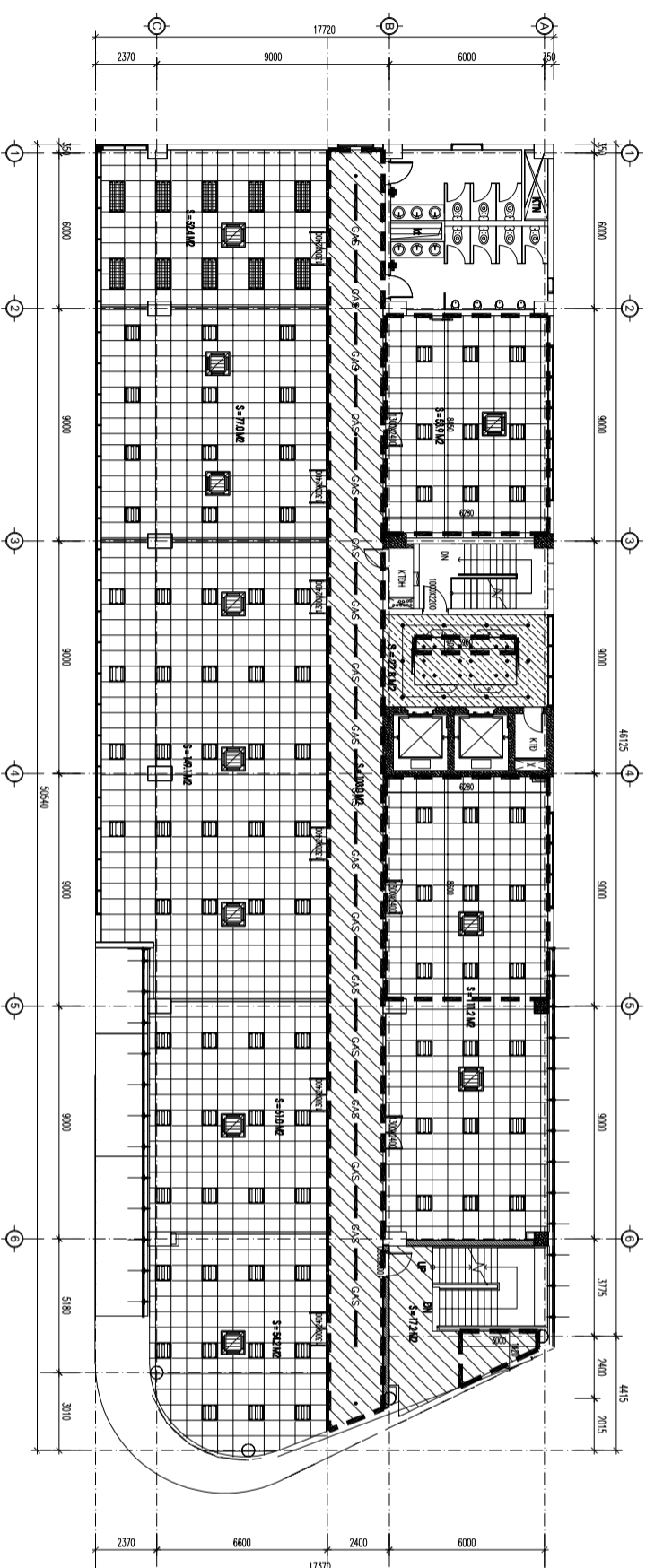


MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 6

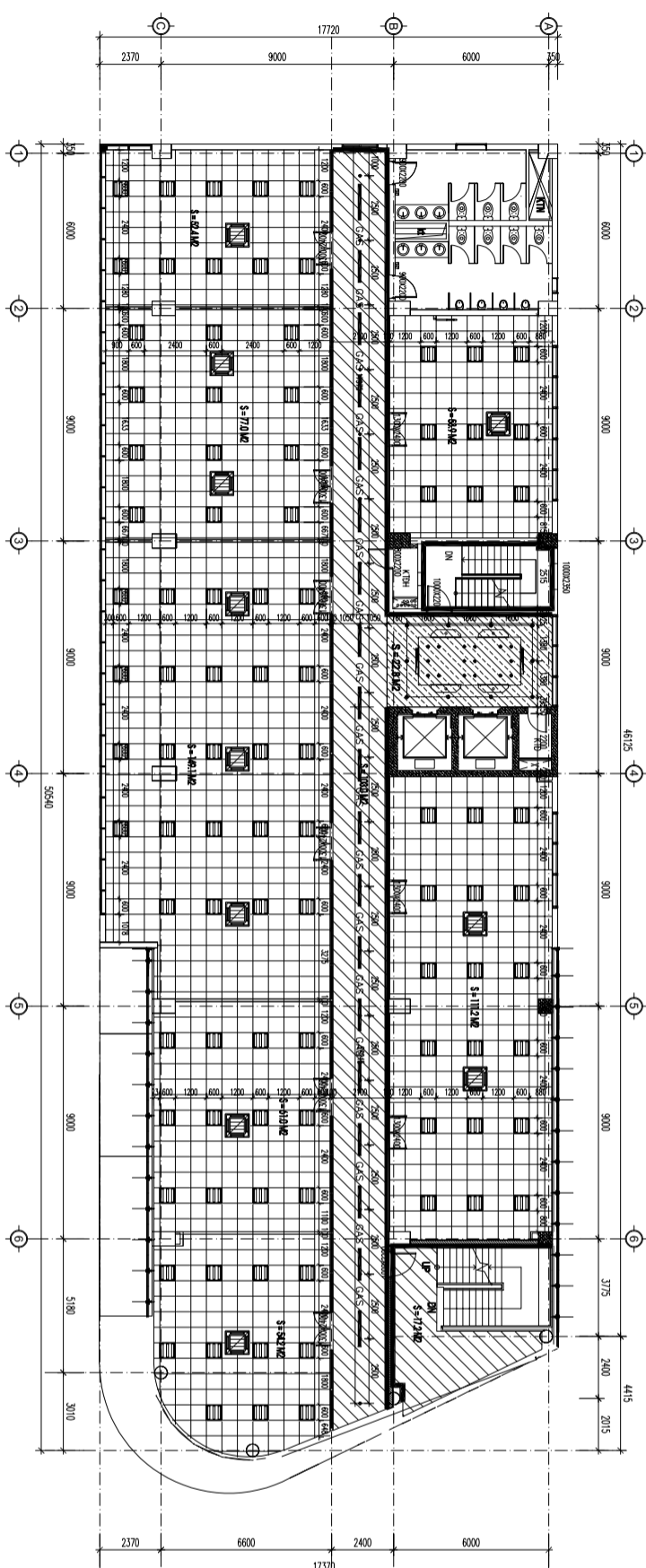
- GHI CHÚ:**
- VI TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI
  - VI TRÍ BỐC BẢO AN ỒNG GAS
  - VI TRÍ TRẦN HƯ HỒNG
  - BÈN HẮT TRẦN
  - BÈN DOWNLIGHT
  - BÈN LED 800X600
  - ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN
  - CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)
  - CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)
  - CỬA HÚT GIÓ TẦN HOÀN (1200X150)
  - MÀNG ĐIỆN 3 BÔNG (600 X 1200)
  - TRẦN THẠCH CAO 800X600 KHUÔNG XƯƠNG NỔI
  - TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUÔNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
  - TRẦN THẠCH CAO GIẬT CẤP KHUÔNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
  - TRẦN NHỰA 800X600 KHUÔNG XƯƠNG NỔI

- DANH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VI TRÍ DÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG PCCC BỊ RÒ RỈ, LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
  - HỆ THỐNG TRẦN TẠI NHIỀU PHÒNG LÀM VIỆC VÀ HÀNH LANG BỊ VÔNG XE, BIÊN DẠNG; BÈ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NĂM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC PCCC, DƯỜNG ỒNG BẢO AN ĐIỀU HÒA VÀ KHU VỆ SINH TẦNG TRÊN; HỆ KHUÔNG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GÌ, TIỀM ẨM NGUY CƠ SẬP ĐÓ TẦM TRẦN CỤC BỘ, GÂY MẤT AN TOÀN CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN LÀM VIỆC BÊN DƯỚI.
  - CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BÊT, CHẬU RỬA, VỒI NƯỚC) BỊ Ồ VÀNG, BẨM CẠN, HƯ HỒNG VAN KHÓA GÂY RÒ RỈ NƯỚC LÃNG PHÍ; HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC BỊ LÃO HÓA, THƯỜNG XUYÊN TẮC NGHÈN VÀ PHÁT SINH MÙI HÔI, KHÔNG ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.
  - HỆ THỐNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỒNG LỚP BẢO AN, GÂY HIỆN TƯỢNG NGUNG TỤ NƯỚC, NHỎ GIỚT LÀM Ồ VÀ HƯ HỒNG TRẦN, HỘP KỸ THUẬT CHE CHẶN BẰNG TỖN ĐÁ XƯƠNG CẤP, BỊ MỤC, RÁCH, KHÔNG CÒN ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG BẢO VỆ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG KỸ THUẬT.
- NỘI DUNG SỬA CHỮA:**
- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRẦN HƯ HỒNG VÀ LẬP DẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BẢO GỒM CẢ HỆ THỐNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THỐNG GIÓ...).
  - SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỒNG.
  - CƯỜNG 02 LỚP MÚT XỚP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CƯỜNG BẢO AN DƯỜNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA, DƯỜNG KÍNH TRƯỜNG BÌNH 100MM, DÀI 45M DỌC HÀNH LANG.
  - THAY ỒNG THỐNG GIÓ MIỀM D200MM DÀI 2M.
  - VỆ SINH, CÀO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ồ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỐT, 02 NƯỚC PHỤ.

 <b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐỀO NAI - CỘC SÀU - TKV</b>		<b>PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY</b> <b>LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SÂN XUẤT (NHÀ ĐHSX)</b>		
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	<b>MẶT BẰNG SỬA CHỮA</b> <b>TẦNG 6</b>	
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG			
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH			
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG			
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG			
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		NĂM 2026	B.V:09




MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 7



MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 7

GHI CHÚ:

- VI TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI
- VI TRÍ BỌC BẢO ON ỐNG GAS
- VI TRÍ TRẦN HƯ HỒNG
- ĐÈN HẮT TRẦN
- ĐÈN DOWNLIGHT
- ĐÈN LED 800X800
- ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN
- CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)
- CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)
- CỬA HÚT GIÓ TUẦN HOÀN (1200X150)
- MÀNG ĐÈN 3 BÓNG (600 X 1200)
- TRẦN THẠCH CAO 800X800 KHUONG XƯƠNG NỔI
- TRẦN THẠCH CAO PHẪNG KHUONG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN THẠCH CAO GIẬT CẤP KHUONG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN NHỰA 800X800 KHUONG XƯƠNG NỔI

 <p><b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐÈO NAI - CỌC SẦU - TKV</b></p>		<p><b>PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)</b></p>	
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG		
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH		
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG		
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG		
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		
<p><b>MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 7</b></p>		<p>NĂM 2026</p>	<p>BV:10</p>

**DANH GIÁ HIỆN TRẠNG:**

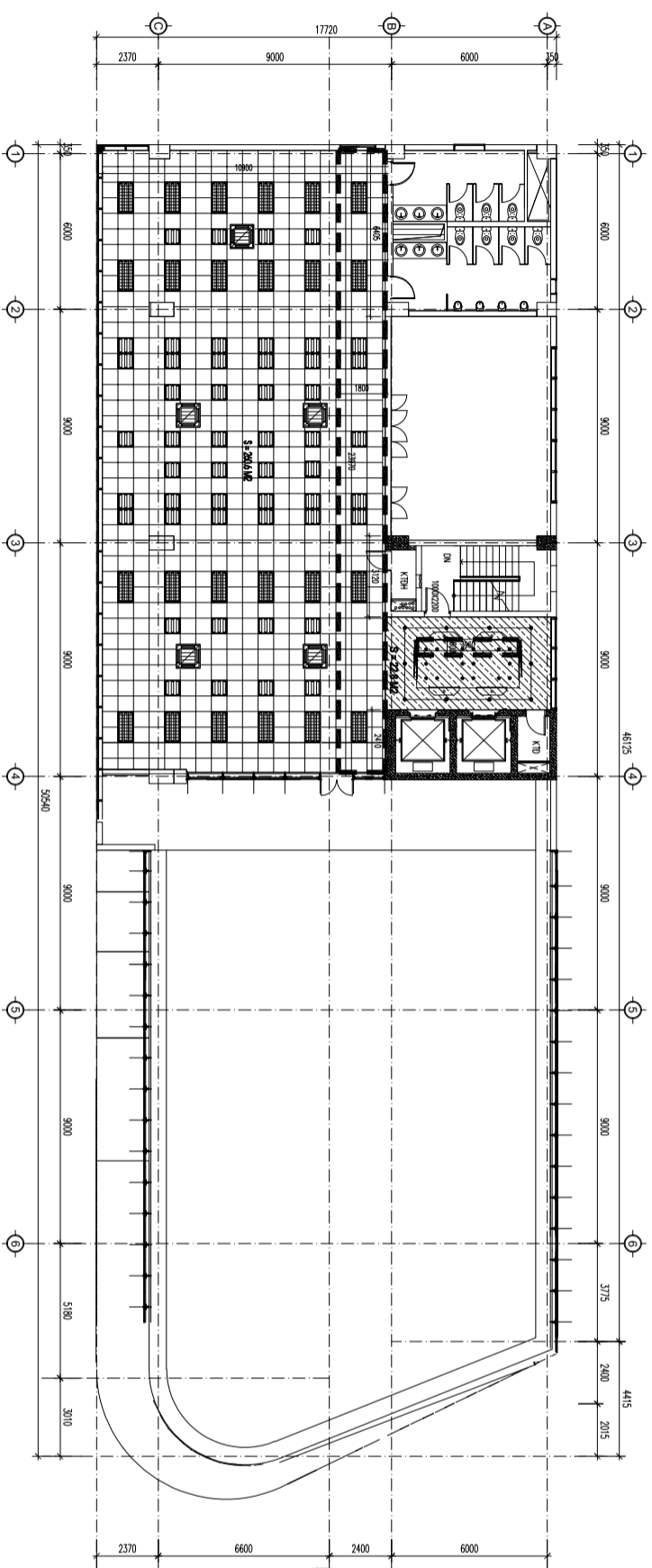
- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VI TRÍ DÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG PCCC BỊ RÒ RỈ, LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
- HỆ THỐNG TRẦN TÀI NHIỀU PHÒNG LÀM VIỆC VÀ HÀNH LANG BỊ VÔNG XE, BIÊN DẠNG; BÊ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NĂM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC PCCC, DƯỜNG ỒNG BẢO AN ĐIỀU HÒA VÀ KHU VỆ SINH TẦNG TRÊN; HỆ KHUONG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GI, TIỀM ẨM NGUY CƠ SẬP ĐÓ TẦM TRẦN CỤC BỘ, GÂY MẤT AN TOÀN CHO CÁN BỘ NHÂN VIÊN LÀM VIỆC BÊN DƯỚI.

- CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH (XÍ BÊT, CHẬU RỬA, VỒI NƯỚC) BỊ Ồ VÀNG, BẨM CẠN, HƯ HỒNG VAN KHÓA GÂY RÒ RỈ NƯỚC LÃNG PHÍ; HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG THOÁT NƯỚC BỊ LÃO HÓA, THƯỜNG XUYÊN TẮC NGHÈN VÀ PHÁT SINH MÙI HÔI, KHÔNG ĐẢM BẢO TIÊU CHUẨN VỆ SINH MÔI TRƯỜNG.
- HỆ THỐNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA BỊ HƯ HỒNG LỚP BẢO AN, GÂY HIỆN TƯỢNG NGUNG TỤ NƯỚC, NHỎ GIỌT LÀM Ồ VÀ HƯ HỒNG TRẦN, HỘP KỸ THUẬT CHE CHẶN BẰNG TỖN ĐÁ XƯƠNG CẤP, BỊ MỤC, RÁCH, KHÔNG CÒN ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG BẢO VỆ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG KỸ THUẬT.

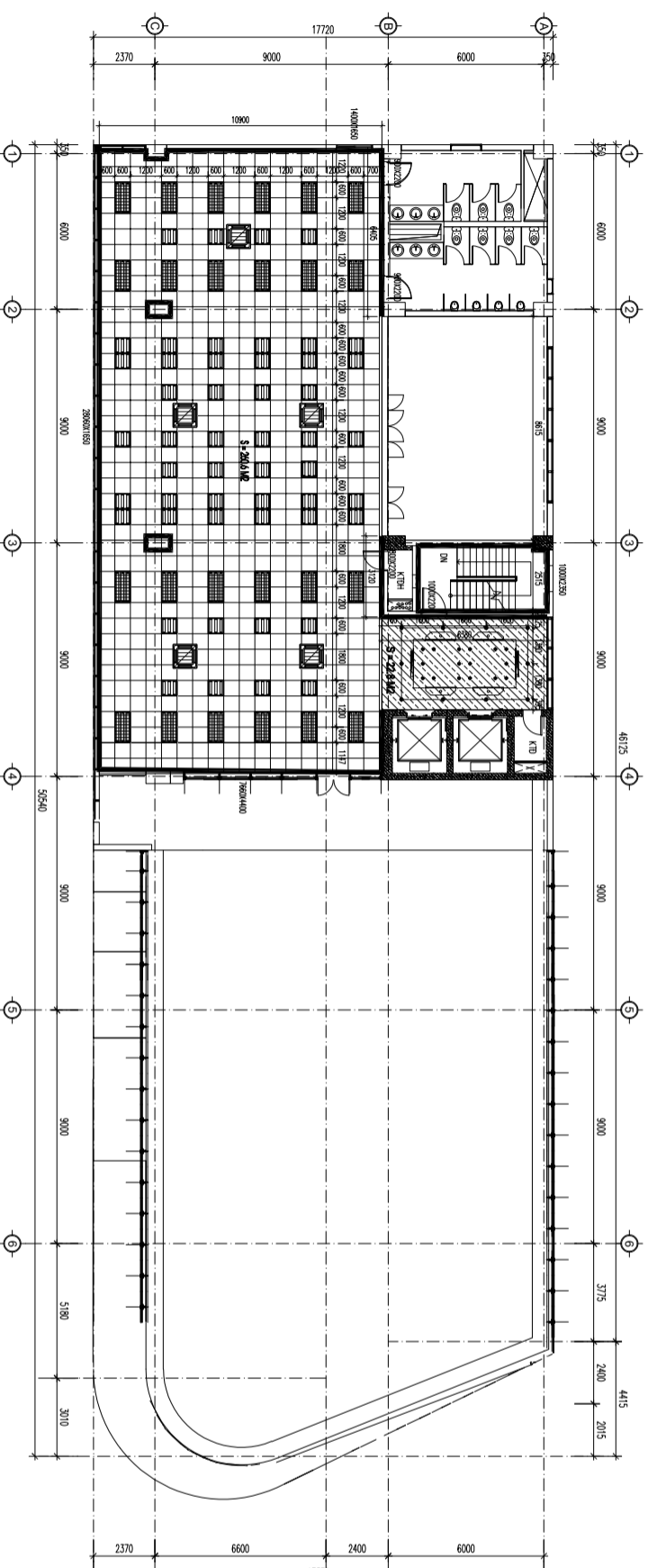
**NỘI DUNG SỬA CHỮA:**

- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRẦN HƯ HỒNG VÀ LẬP DẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BẢO GỒM CẢ HỆ THỐNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THỐNGNG GIÓ...).
- SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỒNG.
- CƯỜNG 02 LỚP MÚT XỚP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CƯỜNG BẢO AN DƯỜNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA, DƯỜNG KÍNH TRUNG BÌNH 100MM, DÀI 45M ĐỌC HÀNH LANG.
- THAY ỒNG THỐNGNG GIÓ MIỀM D200MM DÀI 2M.
- VỆ SINH, CÀO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ồ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỐT, 02 NƯỚC PHỤ.





MẶT BẰNG HIỆN TRẠNG TẦNG 9



MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 9

- DANH GIÁ HIỆN TRẠNG:**
- LỚP VỮA TRÁT TƯỜNG MỘT SỐ VỊ TRÍ DÃ BỊ BONG RỘP, ẨM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG PCCC BỊ RÒ RỈ LÀM MẤT MỸ QUAN CÔNG TRÌNH.
  - HỆ THỐNG TRẦN BỊ VÔNG XẾ, BIÊN DẠNG; BỀ MẶT TRẦN XUẤT HIỆN NHIỀU VẾT Ồ VÀNG, NẢM MỐC DO THÂM NƯỚC TỪ HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC PCCC. DƯỜNG ỒNG BẢO ỒN ĐIỀU HÒA; HỆ KHUNG XƯƠNG TRẦN BỊ HẠN GÌ, TIỀM ẦN NGUY CƠ SẬP ĐỔ TẦM TRẦN CỤC BỘ, GÂY MẤT AN TOÀN.
  - HỆ THỐNG DƯỜNG ỒNG CẤP NƯỚC BỊ LÃO HÓA, HƯ HỎNG VÀ RÒ RỈ.
- NỘI DUNG SỬA CHỮA:**
- THẢO DỒ TOÀN BỘ HỆ THỐNG TRẦN HƯ HỎNG VÀ LẮP ĐẶT LẠI THEO HIỆN TRẠNG (BẢO GỒM CẢ HỆ THỐNG ĐÈN, ĐIỀU HÒA, THÔNG GIÓ...).
  - SỬA CHỮA, THAY THỂ CÁC THIẾT BỊ VỆ SINH HƯ HỎNG.
  - CƯỜN 02 LỚP MỨT XỚP PE DÀY 2MM VÀ 1 LỚP BĂNG CƯỜN BẢO ỒN DƯỜNG ỒNG GAS ĐIỀU HÒA, DƯỜNG KÍNH TRƯNG BÌNH 100MM, DÀI 45M ĐỌC HÀNH LANG.
  - THAY ỒNG THÔNG GIÓ MIỀM D200MM DÀI 2M.
  - VỆ SINH, CẠO BỎ LỚP SƠN TƯỜNG HÀNH LANG BỊ Ồ MỐC SAU ĐÓ SƠN LẠI 01 NƯỚC LỐT, 02 NƯỚC PHỤ.

GHI CHÚ:

- VI TRÍ TƯỜNG SƠN LẠI
- VI TRÍ BỌC BẢO ỒN ỒNG GAS
- VI TRÍ TRẦN HƯ HỎNG
- BỀM HẮT TRẦN
- BỀM DOWNLIGHT
- BỀM LED 800X600
- ĐIỀU HÒA CASSETTE ẨM TRẦN
- CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(600X600)
- CỬA GIÓ ĐIỀU HÒA(1200X150)
- CỬA HƯT GIÓ TẦN HOÀN (1200X150)
- MÀNG ĐÈN 3 BỜNG (600 X 1200)
- TRẦN THÁCH CAO 800X600 KHUNG XƯƠNG NỔI
- TRẦN THÁCH CAO PHẪNG KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN THÁCH CAO GIẶT CẤP KHUNG XƯƠNG CHÌM MÀU TRẮNG
- TRẦN NHỰA 800X600 KHUNG XƯƠNG NỔI



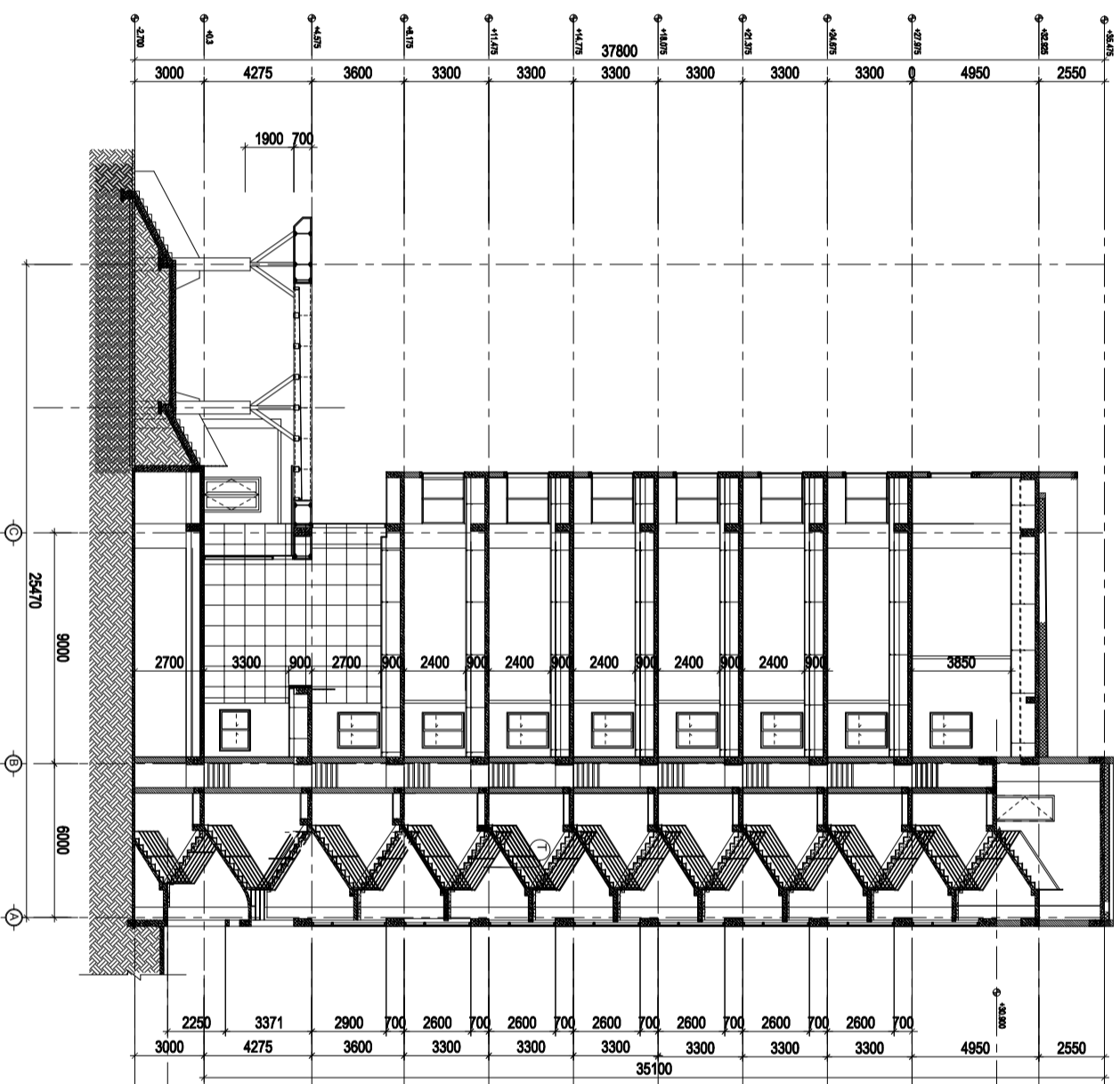
**TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP THAN ĐỀO NAI - CỘC SẤU - TKV**

**PHƯƠNG ẦN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY LẮP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẤN XUẤT (NHÀ ĐHSX)**

CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG	
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH	
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG	
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG	
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC	

**MẶT BẰNG SỬA CHỮA TẦNG 9**

NĂM 2026 B.V:12



**TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP THAN ĐEO NAI - CỘC SÀU - TKV**

**PHƯƠNG AN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY**  
**LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)**

CHỨC VỤ

HỌ VÀ TÊN

CHỮ KÝ

P. GIÁM ĐỐC

VŨ TRỌNG HÙNG

TP. ĐTM

PHẠM THANH BÌNH

KIỂM TRA

ĐỖ VĂN LONG

PHÒNG CV

ĐẶNG HUY TRUNG

THIẾT KẾ

VŨ VĂN ĐỨC

**MẶT CẮT NGANG**

NĂM 2026

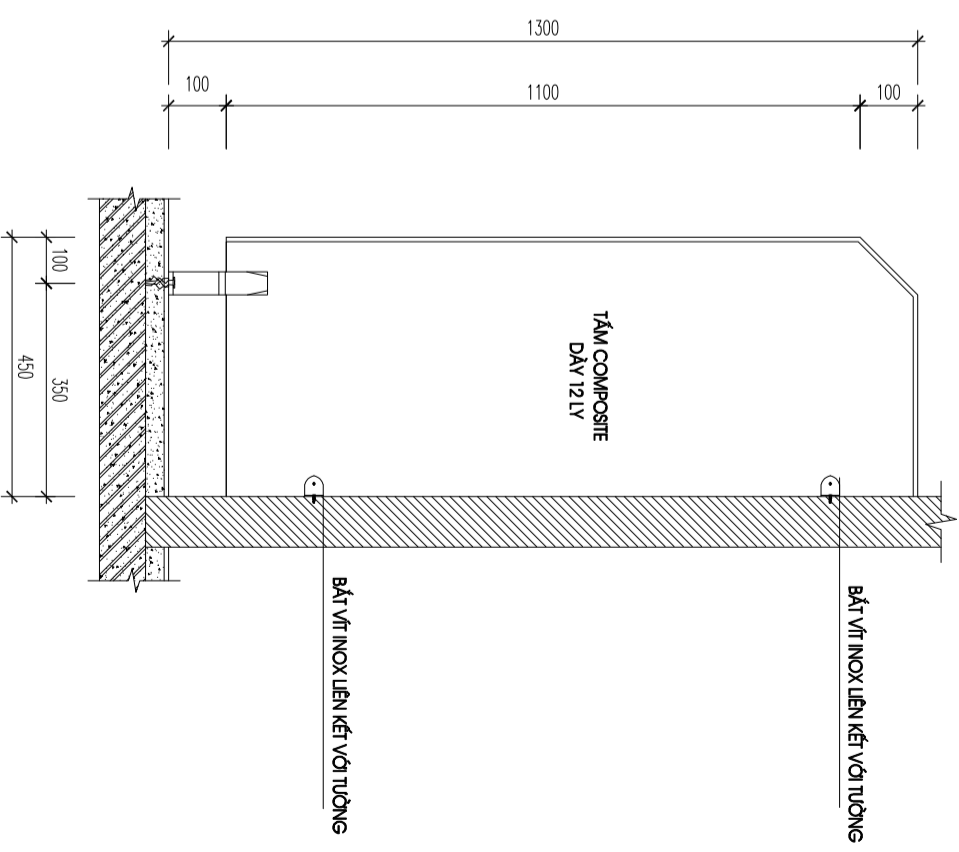
BV:13

## BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG THẢO DỒI LẬP ĐẶT THIẾT BỊ ĐIỆN

STT	Vị trí	Cửa gió điều hòa 600x600 (cái)	Cửa gió điều hòa 1200x150 (cái)	Cửa hút gió điều hòa 1200x150 (cái)	Đèn hắt trần (bộ)	Đèn down light (cái)	Đèn led 600x600 (cái)	Máng đèn 600x1200 (cái)
<b>I</b>	<b>Khối lượng thảo dồ</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>336</b>	<b>60</b>	<b>75</b>
1	Tầng 1	1	4	2	2	37	6	4
2	Tầng 2	1	0	8	8	59	0	0
3	Tầng 3	2	4	4	20	61	0	0
4	Tầng 4	2	0	0	0	32	18	9
5	Tầng 5	2	0	0	0	26	13	8
6	Tầng 6	2	0	0	0	26	18	10
7	Tầng 7	2	0	0	0	26	18	10
8	Tầng 8	3	0	0	8	63	0	30
9	Tầng 9	0	0	0	0	6	5	4
<b>II</b>	<b>Khối lượng lắp đặt lại</b>	<b>14</b>	<b>4</b>	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>336</b>	<b>60</b>	<b>4</b>
1	Tầng 1	1	0	2	0	37	6	0
2	Tầng 2	0	0	8	0	59	0	0
3	Tầng 3	2	4	4	20	61	0	0
4	Tầng 4	2	0	0	0	32	0	0
5	Tầng 5	2	0	0	0	26	18	0
6	Tầng 6	2	0	0	0	26	13	0
7	Tầng 7	2	0	0	0	26	18	0
8	Tầng 8	3	0	0	8	63	0	0
9	Tầng 9	0	0	0	0	6	5	4
<b>III</b>	<b>Khối lượng lắp đặt bổ sung</b>							
1	Tầng 1						4	
2	Tầng 2							
3	Tầng 3							
4	Tầng 4						9	
5	Tầng 5						8	
6	Tầng 6						10	
7	Tầng 7						10	
8	Tầng 8						30	
9	Tầng 9							

## BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG SỬA CHỮA TRẦN

STT	Vị trí	Trần thạch cao 600x600 khung xương nổi (m2)		Trần thạch cao phẳng khung xương chìm (m2)		Trần thạch cao giặt cấp khung xương chìm (m2)		Trần nhựa 600x600 khung xương nổi (m2)	
		Diện tích hiện trạng	Diện tích sửa chữa	Diện tích hiện trạng	Diện tích sửa chữa	Diện tích hiện trạng	Diện tích sửa chữa	Diện tích hiện trạng	Diện tích sửa chữa
1	Tầng 1	191,6	47,151	134,9	134,9	141	32,9936		8,1
2	Tầng 2			281,7	124,665	334,9	78,145		8,1
3	Tầng 3			268,9	152,91	446,6	84,952		32,3
4	Tầng 4	473,2	53,066	158	128,862	92,5	10,992		
5	Tầng 5	573,7	107,074	120,2	107,26	22,8	2,376		
6	Tầng 6	565,6	107,074	120,2	107,26	22,8	2,376		
7	Tầng 7	558,8	107,074	120,2	107,26	22,8	2,376		
8	Tầng 8	443,4	53,066	138,6	111,86	109,8	38,304		
9	Tầng 9	260,6	43,146			22,8	2,376		
	<b>TỔNG CỘNG</b>	<b>3066,9</b>	<b>517,7</b>	<b>1342,7</b>	<b>975</b>	<b>1216</b>	<b>254,9</b>	<b>32,3</b>	<b>48,5</b>



## CHI TIẾT VÁCH NGĂN COMPOSITE (SL.: 24 BỘ)

BẢNG THÔNG KÊ KHỐI LƯỢNG SỬA CHỮA NHÀ CHỮA NHÀ VỆ SINH

STT	Vị trí	Lắp đặt vách ngăn tiêu nam	Nắp xi bệt	Xi fong chậu rửa	Van xả cảm ứng tiêu nam	Vòi chậu rửa	Vòi xịt vệ sinh	Thông tắc bồn cầu	Ông PPR D63	Tê thu PPR D110/63	Cút PPR D63	Ren ngoài PVC D60mm	Ren trong PPR D63mm	Quạt thông gió âm trần
1	Tầng 1	1,62												
2	Tầng 2	1,62				1								
3	Tầng 3							2						
4	Tầng 4	1,62	5											
5	Tầng 5	1,62	3	1				1						
6	Tầng 6	1,62	1		1			1						
7	Tầng 7	1,62	7	3	1			1						
8	Tầng 8	1,62	7	3	2			1						4
9	Tầng 9	1,62							6	1	1	1	1	
	<b>Tổng cộng:</b>	<b>12,96</b>	<b>23</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>4</b>

**TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM**  
**CÔNG TY CP THAN ĐEO NAI - CỘC SÀU - TKV**  
**PHƯƠNG AN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)**

**CHỨC VỤ**      **HỌ VÀ TÊN**      **CHỮ KÝ**

**P. GIÁM ĐỐC**      **VŨ TRỌNG HÙNG**

**TP. ĐTM**      **PHẠM THANH BÌNH**

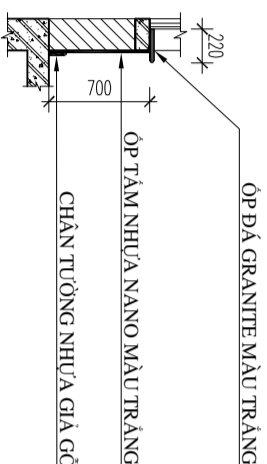
**KIỂM TRA**      **ĐỖ VĂN LONG**

**PHÒNG CV**      **ĐẶNG HUY TRUNG**

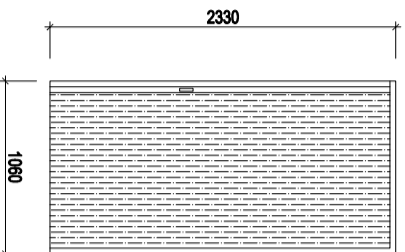
**THIẾT KẾ**      **VŨ VĂN ĐỨC**

## BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG

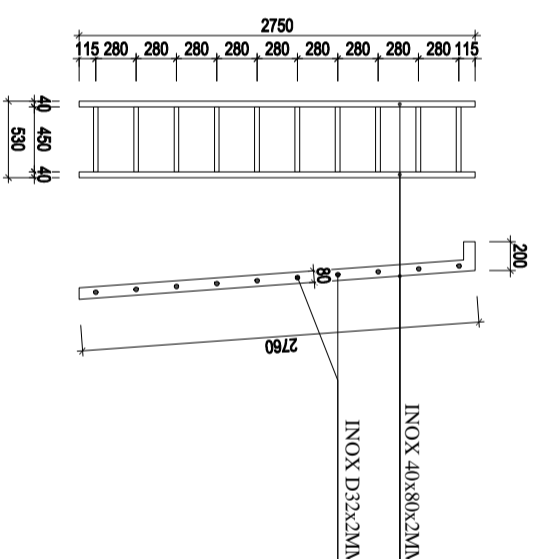
NĂM 2026      BV:14



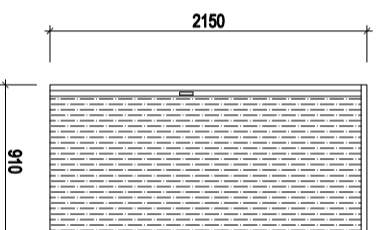
### CHI TIẾT SỬA CHỮA BẬU CỬA SỔ TẦNG 6



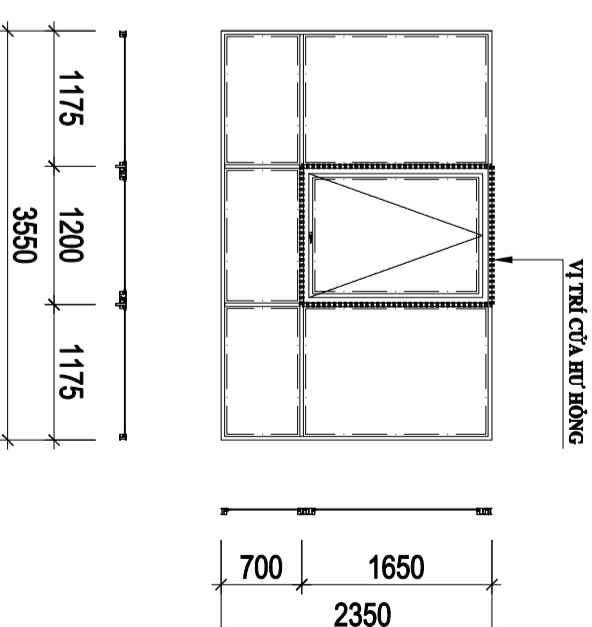
### CHI TIẾT VÁCH NGĂN TỔ ONG 01 - TẦNG 6



### CHI TIẾT THANG TẦNG KỸ THUẬT



### CHI TIẾT VÁCH NGĂN TỔ ONG 02 - TẦNG 6



### CHI TIẾT THAY CỬA SỔ (SL: 02 BỘ)



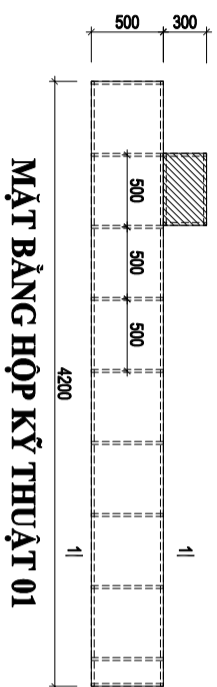
TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM  
CÔNG TY CP THAN ĐỀO NAI - CỘC SÀU - TKV

PHƯƠNG ÁN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY  
LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)

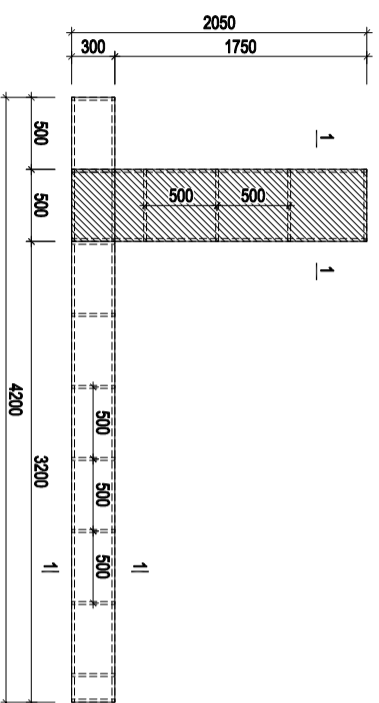
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG	
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH	
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG	
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG	
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC	

CHI TIẾT SỬA CHỮA  
BẬU CỬA SỔ, THANG  
VÀ VÁCH NGĂN

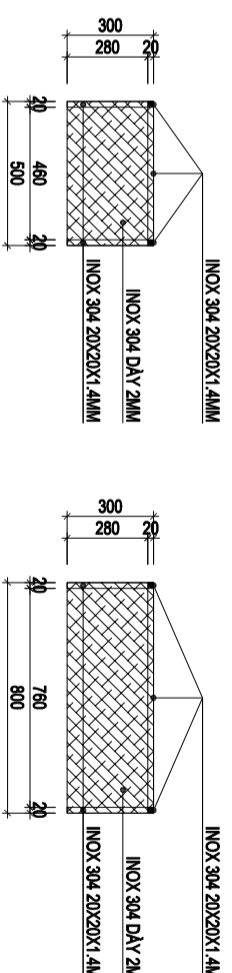
NĂM 2026 BV:15



MẶT BẰNG HỘP KỸ THUẬT 01

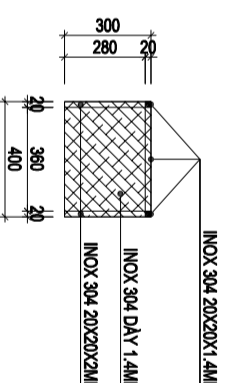


MẶT ĐỪNG HỘP KỸ THUẬT 01

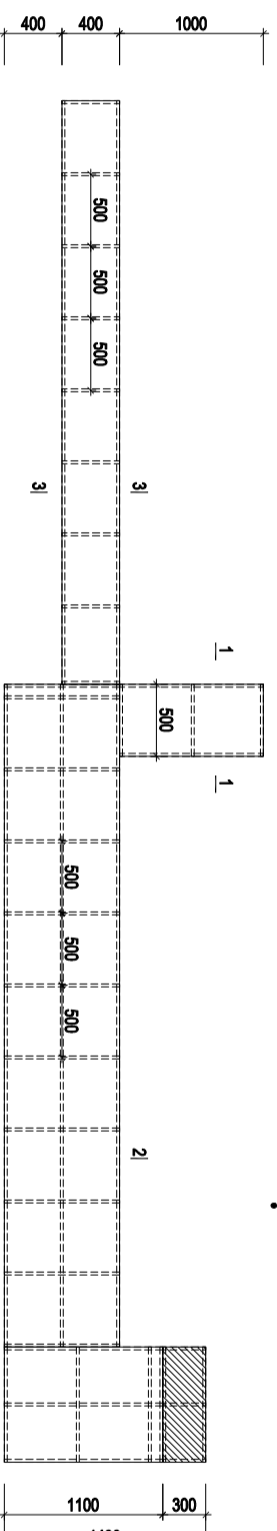


MẶT CẮT 1-1

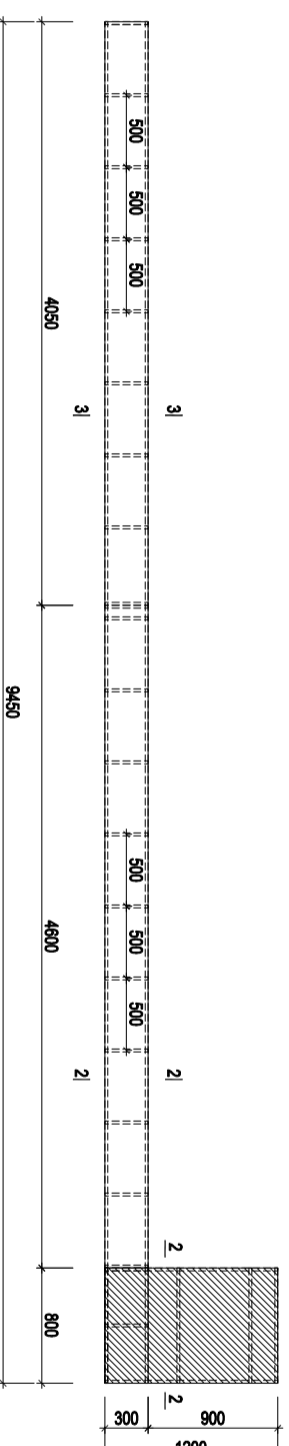
MẶT CẮT 2-2




MẶT CẮT 3-3



MẶT BẰNG HỘP KỸ THUẬT 02



MẶT ĐỪNG HỘP KỸ THUẬT 02

 <p><b>TẬP ĐOÀN CN THAN - KS VIỆT NAM</b> <b>CÔNG TY CP THAN ĐÈO NAI - CỌC SẦU - TKV</b></p>		<p><b>PHƯƠNG AN: SỬA CHỮA CÔNG TRÌNH XÂY</b> <b>LẬP NHÀ ĐIỀU HÀNH SẢN XUẤT (NHÀ DHSX)</b></p>	
CHỨC VỤ	HỌ VÀ TÊN	CHỮ KÝ	<p><b>CHI TIẾT SỬA CHỮA HỘP</b> <b>KỸ THUẬT</b></p>
P. GIÁM ĐỐC	VŨ TRỌNG HÙNG		
TP. ĐTM	PHẠM THANH BÌNH		
KIỂM TRA	ĐỖ VĂN LONG		
PHÒNG CV	ĐẶNG HUY TRUNG		
THIẾT KẾ	VŨ VĂN ĐỨC		
		NĂM 2026	BV:16