

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Giới thiệu về dự án và gói thầu:

1.1 Giới thiệu về dự án:

1.1 Giới thiệu về dự án:

- **Tên dự án:** Xây dựng mới các khu nhà của Bệnh viện Da Liễu.
- **Địa điểm xây dựng:** số 02 Nguyễn Thông, Phường Xuân Hòa, TP.HCM.
- **Người quyết định đầu tư:** Bệnh viện Da Liễu.
- **Chủ đầu tư:** Bệnh viện Da Liễu.

- **Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng theo thiết kế của công trình chính:** dự án nhóm B; công trình dân dụng (công trình y tế), cấp II; thời hạn sử dụng theo thiết kế: trên 50 năm.

- Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng mới khối nhà M0 của Bệnh viện Da Liễu theo hướng hiện đại, nâng cao chất lượng khám chữa bệnh nhằm phục vụ nhu cầu khám chữa bệnh của thành phố và khu vực phía Nam.

Đầu tư xây dựng Da liễu theo hướng chuyên nghiệp, hiện đại, cung cấp sản phẩm, dịch vụ chất lượng, có năng suất, hiệu quả kinh tế cao nhằm nâng cao chuỗi giá trị sản phẩm, phục vụ nhu cầu chữa bệnh trong nước, đáp ứng nhu cầu khám chữa bệnh góp phần tăng hiệu quả chữa bệnh địa phương cũng như của cả nước.

Dự án khi đi vào hoạt động sẽ góp phần cùng ngành y tế thành phố Hồ Chí Minh xây dựng hệ thống y tế tiên tiến, hiện đại tiếp cận trình độ công nghệ thế giới, hướng tới mục tiêu đưa ngành y tế của Thành phố Hồ Chí Minh trở thành Trung tâm chăm sóc sức khỏe khu vực ASEAN, giai đoạn từ nay đến năm 2030 và tầm nhìn đến năm 2045.

Góp phần Giảm tải, nâng cao năng lực khám và điều trị của Bệnh viện, theo định hướng phát triển của Bệnh viện; phát triển đa dạng các loại hình dịch vụ y tế, đáp ứng nhu cầu của người dân và tạo công bằng trong khám chữa bệnh bảo hiểm y tế, đảm bảo mọi người dân đều được tiếp cận dịch vụ y tế phù hợp, chất lượng. Nâng cao năng lực cơ sở vật chất để thực hiện hiệu quả các công tác nghiên cứu khoa học, công tác huấn luyện và đào tạo.

- Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng:

+ Khối nhà chính xây mới

Quy mô khối nhà chính xây mới 01 tầng hầm + 8 tầng cao, tổng diện tích sàn 13.659m² (bao gồm hầm + tum kỹ thuật), chiều cao công trình: tính từ cote đường nội bộ $\pm 0.000\text{m}$ (tương ứng với cao độ quốc gia Hòn Dấu +4,950m) tới đỉnh mái 30,0m, cụ thể như sau:

* Tầng hầm: 2.170m², bố trí bãi đỗ xe cho nhân viên/khách, phòng kỹ thuật phụ trợ, cầu thang...

* Tầng 1 (Tầng trệt): 1.465m², bố trí khoa Khám bệnh tổng hợp, bao gồm khu vực tiếp nhận, hướng dẫn cho toàn bộ tòa nhà; 20 phòng khám theo yêu cầu, phòng cấp cứu, nhà thuốc, kho dược, phòng cấp cứu, văn phòng khu vệ sinh, sảnh, phòng trực phòng cháy chữa cháy, hành lang, cầu thang

* Tầng lửng: 1.257m², bố trí 16 phòng khám VIP, 04 phòng khám chuyên đề dịch vụ (bóng nước, nhi, vẩy nến, da liễu tâm thần), 04 phòng khám VIP chuyên đề (bóng nước, nhi, vẩy nến, da liễu tâm thần), khu thủ thuật và điều trị chuyên khoa (2 phòng UVB, phòng Plasma, phòng xịt nitơ, phòng laser, phòng hene, phòng chụp hình) khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng 2: 1.462m², bố trí 10 phòng khám và tư vấn, 12 phòng điều trị Laser, phòng tiêm, 20 phòng điều trị Ulthera, 02 phòng khám VIP, phòng chờ VIP, 02 phòng tẩy trang - chụp hình - phân tích da, phòng chăm sóc da, 02 phòng practional, phòng lân kim, phòng đào tạo, phòng bác sĩ trưởng khoa, phòng hành chính và kho vật tư tiêu hao, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng 3: 1.461m², bố trí khoa Ngoại Da liễu, phục vụ thăm khám, điều trị ngoại khoa và thực hiện các thủ thuật Laser chuyên sâu. 03 phòng thủ thuật đốt Lazer, phòng chờ, phòng chụp hình, phòng bôi tê, kho máy, kho vật tư, 02 phòng hậu phẫu EBC, phòng điều dưỡng, phòng thay băng, phòng trưởng khoa, hành chính khoa, phòng khám nam nữ, khu vực bệnh phong gồm 2 phòng bệnh nam nữ, phòng khám, phòng sinh thiết và phòng vật lý trị liệu, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang....

* Tầng 4: 1.461m², bố trí Khu phẫu thuật bao gồm 02 phòng mổ, 02 phòng thủ thuật can thiệp, 01 phòng thủ thuật cách ly, phòng tiền mê, phòng hồi sức, phòng ghi protocol kết hợp phòng nghỉ giữa ca mổ, phòng thay đồ, kho vật tư tiêu hao, kho dược, kho vật tư, khu vực hành chính khoa (phòng bác sĩ nam nữ, phòng nhân viên nam nữ, phòng hành chính), phòng xử lý dụng cụ bẩn, kho chứa thiết bị máy móc, phòng lưu hồ sơ bệnh án, kho, phòng kỹ thuật đặt AHU, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng 5: 1.461m², 79 giường, khu điều trị nội trú, bố trí các nhóm phòng bệnh theo công năng và mức độ chăm sóc. 03 phòng bệnh 5 giường nữ, 01 phòng bệnh 6 giường nữ, 02 phòng bệnh 7 giường nữ, 03 phòng bệnh 5 giường nam, 02 phòng 7 giường nam, phòng chăm sóc đặc biệt, phòng tắm thuốc, phòng xử lý dụng cụ, phòng điều dưỡng trực, phòng thủ thuật, phòng hành chính, phòng bệnh nhi 5 giường, phòng bệnh sùi mào gà, phòng bác sĩ, kho đồ dơ, kho đồ sạch, phòng cấp cứu, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng 6: 1.461m², 41 giường, khu điều trị nội trú, bố trí các nhóm phòng bệnh theo công năng và mức độ chăm sóc. Phòng bệnh nặng, 19 phòng Vip 2 giường phòng cấp cứu, phòng tiêm, phòng bệnh thường, phòng trực lãnh đạo, phòng bác sĩ trực chuyên môn, phòng trực, phòng gọi đầu, phòng tắm thuốc nam nữ, phòng hành

chính, phòng bác sĩ, phòng thay băng thẩm mỹ, phòng thủ thuật, kho đồ sạch, kho đồ dơ, phòng xử lý dụng cụ ban đầu, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng 7: 1.461m², bố trí Hội trường 400 chỗ của bệnh viện, kho kỹ thuật, phòng kỹ thuật sân khấu, phòng kỹ thuật âm thanh, phòng kỹ thuật, khu vệ sinh, sảnh, hành lang, cầu thang

* Tầng tum kỹ thuật: 104m², mái che thang

Giải pháp kết cấu: móng cọc, dầm sàn, cột, mái bê tông cốt thép; tường xây gạch...

+ Công trình phụ trợ xây mới:

* Trạm biến áp + Máy phát điện: 57,5m², kết cấu bê tông cốt thép.

* Nhà chứa rác: 100m², kết cấu bê tông cốt thép.

* Hành lan nổi (H1 & H2): 197,2m², kết cấu bê tông cốt thép và kết cấu thép.

+ Hạ tầng kỹ thuật:

* Đường nội bộ: Diện tích giao thông nội bộ: 519m², tái lập mặt đường nội bộ thảm bê tông nhựa nóng.

* Cây xanh, cảnh quan: Diện tích 1.487m², tái lập cây xanh xung quanh công trình.

* Hệ thống điện: Nguồn điện cung cấp cho dự án được lấy từ lưới điện hiện hữu qua trạm biến áp công suất 2.000KVA (đầu tư mới) đến tủ điện và cung cấp cho các thiết bị, máy phát điện dự phòng 1.500KVA (đầu tư mới) cấp điện cho toàn bộ công trình.

* Hệ thống cấp nước: Nước được lấy từ nguồn nước cấp nước của Thành phố dẫn về bể nước ngầm 574.2m³ (trong đó 360m³ phục vụ phòng cháy chữa cháy, 214.2m³ phục vụ sinh hoạt). Từ bể nước ngầm, bơm trung chuyển cấp nước lên bồn nước mái và cấp đến khu vực tiêu thụ nước của dự án.

* Hệ thống thoát nước:

- Hệ thống thoát nước mưa gồm hố ga và cống, nước mưa được thu gom từ mái và nước mặt thoát vào hệ thống thoát nước chung hiện hữu của dự án.
- - Hệ thống thoát nước thải: nước thải từ các nguồn xả thải được dẫn vào hệ thống hố ga, cống về bể xử lý nước thải công suất 800m³/ngày đêm (hiện hữu tại khu B), xử lý đạt chuẩn trước khi thoát vào hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Hệ thống phòng cháy chữa cháy:

* Đường giao thông cho xe chữa cháy; khoảng cách phòng cháy chống cháy.

* Bậc chịu lửa, bố trí công năng của công trình liên quan đến phòng cháy và chữa cháy; giải pháp ngăn cháy, chống cháy lan, chống tụ khói.

* Lối, đường thoát nạn; hệ thống đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn; hệ thống loa thông báo và hướng dẫn thoát nạn.

* Giải pháp cấp điện cho hệ thống phòng cháy và chữa cháy và các hệ thống kỹ thuật khác có liên quan về phòng cháy và chữa cháy.

* Hệ thống báo cháy, chữa cháy tự động, chữa cháy vách tường, hệ thống chống sét, chữa cháy bằng khí.

* Trang bị phương tiện chữa cháy, chống sét.

+ Hệ thống kỹ thuật khác:

* Hệ thống tủ điện

* Thang máy tải Bệnh/khách (9 điểm dừng - tải trọng 1350kg)

* Thang máy tải hàng, đồ dơ (7 điểm dừng - tải trọng 550kg)

* Hệ thống Thang cuốn

* Máy phát điện dự phòng 2.000 KVA (bao gồm: ATS, bồn dầu, đầu phát, ống khói, vỏ cách âm....)

* Hệ thống phòng cháy chữa cháy – Chống sét

* Hệ thống thông gió, tạo áp

* Hệ thống cấp thoát nước

* Hệ thống khí y tế

* Hệ thống gọi y tá

* Hệ thống vận chuyển dụng cụ, vật tư, mẫu trong y tế

* Hệ thống xử lý nước tiết trùng RO

* Hệ thống nước nóng năng lượng mặt trời

* Hệ thống camera quan sát

* Hệ thống điều hòa không khí, khí sạch

* Hệ thống quản lý bệnh viện

* Hệ thống công nghệ thông tin, thông tin liên lạc

* Hệ thống âm thanh

* Nội thất phòng mổ

+ Tháo dỡ công trình: Tháo dỡ công trình hiện hữu 04 tầng diện tích 3.083,05 m².

+ Cao độ thiết kế: Cốt nền sân ± 0.000 tương ứng với cao độ quốc gia Hòn Dấu +4.950m.

1.2 Giới thiệu về gói thầu:

- Tên gói thầu: Tv07: Tư vấn quản lý dự án (giai đoạn thực hiện dự án).

- Thời gian thực hiện gói thầu: 33 tháng
- Quy mô gói thầu: Quản lý dự án giai đoạn thực hiện dự án thuộc dự án Xây dựng mới các khu nhà của Bệnh viện Da Liễu.

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu:

Lựa chọn đơn vị quản lý dự án phù hợp, có năng lực, kinh nghiệm để thực hiện công tác quản lý dự án (giai đoạn thực hiện dự án)

II. Phạm vi công việc:

1. Phạm vi công việc:

- Thực hiện gói thầu tư vấn theo đúng hợp đồng được ký kết, tuân thủ các quy định hiện hành của nhà nước và pháp luật về đầu tư xây dựng.
- Nguồn vốn để thực hiện gói thầu: 33 tháng
- Quy mô gói thầu: Nguồn thu hợp pháp của các cơ quan nhà nước, đơn vị sự nghiệp công lập dành để đầu tư.
- Cơ quan thực hiện dự án: Bệnh viện Da Liễu.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: Tối đa 33 tháng.

2. Mô tả các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu phải tiến hành trong thời gian thực hiện gói thầu tư vấn:

- Thu thập, nghiên cứu các hồ sơ pháp lý của dự án, hồ sơ thiết kế, dự toán, tổng mức đầu tư và các tài liệu liên quan đã được phê duyệt.
- Nghiên cứu các quy định pháp luật, quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật và các quy định chuyên ngành liên quan đến quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Thiết lập hệ thống quản lý dự án, xây dựng kế hoạch quản lý tiến độ, chi phí, chất lượng, hợp đồng và rủi ro của dự án.
- Quản lý, theo dõi và kiểm soát công tác thiết kế bản vẽ thi công và dự toán; kiểm tra sự phù hợp với thiết kế cơ sở, quy chuẩn và tiêu chuẩn kỹ thuật hiện hành.
- Tổ chức quản lý công tác lựa chọn nhà thầu thuộc dự án theo quy định của pháp luật về đấu thầu.
- Quản lý việc thực hiện các hợp đồng xây dựng, hợp đồng cung cấp thiết bị và các hợp đồng tư vấn thuộc dự án.
- Kiểm soát tiến độ thực hiện dự án, tiến độ thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị; đề xuất các giải pháp điều chỉnh tiến độ khi cần thiết.
- Quản lý chất lượng công trình trong quá trình thi công xây dựng; kiểm tra vật liệu, thiết bị và biện pháp thi công của nhà thầu.
- Quản lý khối lượng và chi phí đầu tư xây dựng; kiểm soát khối lượng thực hiện, giá trị thanh toán và các chi phí phát sinh trong quá trình thực hiện dự án.
- Tổ chức quản lý việc áp dụng mô hình thông tin công trình (BIM) trong quá trình thiết kế, thi công và quản lý thông tin dự án (nếu có).
- Quản lý công tác an toàn lao động, vệ sinh môi trường và phòng cháy chữa cháy trong quá trình thi công xây dựng.

- Phối hợp với các đơn vị tư vấn thiết kế, tư vấn giám sát, nhà thầu thi công và các cơ quan quản lý nhà nước trong quá trình thực hiện dự án.

- Tổ chức nghiệm thu từng phần, nghiệm thu giai đoạn và nghiệm thu hoàn thành công trình theo quy định.

- Tổ chức bàn giao công trình đưa vào khai thác, sử dụng; kiểm tra hồ sơ hoàn công và hồ sơ chất lượng công trình.

- Phối hợp lập hồ sơ quyết toán vốn đầu tư xây dựng và hoàn thiện hồ sơ pháp lý của dự án theo quy định.

- Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ, báo cáo đột xuất và các công việc khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư

(Chi tiết theo nhiệm vụ đính kèm E-HSMT)

3. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV:

Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

- Báo cáo tuần.
- Báo cáo định kỳ.
- Báo cáo đột xuất.
- Báo cáo hoàn thành công việc.

(Thời gian thực hiện theo thỏa thuận hợp đồng được ký kết).

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Yêu cầu về nhân sự cần thiết cho gói thầu và cho từng vị trí theo Chương III E-HSMT.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư: Cung cấp đầy đủ các hồ sơ pháp lý theo quy định để nhà thầu có cơ sở thực hiện công việc.