

## Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

### 1. Giới thiệu về gói thầu

**Tên gói thầu:** Chăm sóc cây xanh, cây cảnh khu vực MB+38, MB+40 và mặt bằng +47 – Công ty than Dương Huy -TKV năm 2026

**Nguồn vốn:** Chi phí bảo vệ môi trường thường xuyên - Công ty than Dương Huy - TKV

**Địa điểm thực hiện:** Phường Mông Dương - Tỉnh Quảng Ninh

### Thời gian thực hiện gói thầu

**Tiến độ thực hiện gói thầu:** năm 2026 ( Được tính từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến ngày 30/12/2026). Dự kiến từ tháng 5/2026 đến 30/12/2026

### 2. Mục tiêu công việc

**Mục tiêu công việc:** Chăm sóc cây xanh, cây cảnh khu vực MB+38, MB+40 và mặt bằng +47 – Công ty than Dương Huy -TKV năm 2026. Theo bảng khối lượng cụ thể sau:

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
<b>I</b>	<b>Chăm sóc cây tại khu vực nhà SHCT mặt bằng +40 và khu trạm xử lý nước thải sinh hoạt</b>			
<b>I.1</b>	<b>Cây bóng mát loại 1</b>			<i>Hàng tháng phải Duy trì, chăm sóc , cắt tỉa cây... tổng thời gian thực hiện trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối</i>
1	Cây Long não cao TB 4m	Cây	5	
2	Cây xoài cao TB 4m	Cây	38	
3	Cây bưởi cao 2 :- 3 m	Cây	4	
4	Cây hoa Ban đỏ cao TB 4 m	Cây	10	
<b>I.2</b>	<b>Cây tạo hình trở hoa</b>			
5	Cây Dâm bụt cao TB 1,5m	Cây	9	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể: (i) Bón phân: 0,33kg/ cây/ 1tháng. (ii) Phun thuốc trừ sâu: 0,004 lít/ cây/1 tháng (iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây. Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</i>
6	Cây Tùng nám, mai vạn phúc, mẫu đơn cầu, ngâu cầu, trúc bạch điệp	Cây	285	
<b>I.3</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
7	Cây cọ cao trung bình 1,2m	Cây	93	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</i>
8	Cây Ngâu cầu cao 70cm	Cây	51	

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
9	Cây Sanh cao 4 m	Cây	9	<p>2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</p> <p>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng.</p> <p>(ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng</p> <p>(iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây</p> <p>Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</p>
10	Cây Tùng la hán thế	Cây	30	
11	Cây Nga my	Cây	3	
12	Cây phát tài núi	Cây	2	
13	Cây thiên Tuế cao 2-3m	Cây	19	
14	Cây cọ tron cao TB 6m	Cây	9	
<b>I.4</b>	<b>Chậu cảnh</b>			
15	Trụ Cây Hoa Giấy	Chậu	50	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Thay đất: 1 lần/7 tháng ( khối lượng đất: 0,12m<sup>3</sup>/1 cây/ 7 tháng)</p> <p>3. Bón phân chậu cảnh:0,117kg/ 1 tháng</p> <p>4. Thuốc xử lý đất:0,058 kg/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa cành, bón phân, phun thuốc, nhổ cỏ dại, làm đất ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây trong chậu không sâu bệnh, sinh trưởng tốt, màu sắc tươi tự nhiên, không gãy cành, ngọn, không bị rách, vàng úa</p>
16	Chậu cây hoa giấy cao TB 1,3 m	Chậu	15	
17	Chậu cây hoa giấy cao 2,0 m	Chậu	8	
18	Chậu cây nguyệt quế, cây sử quân tử	Chậu	45	
19	Khóm cây trúc mây cao 80cm trồng vào chậu	Chậu	15	
20	Chậu cây lan ý	Chậu	2	
21	Chậu cây trâu bà	Chậu	15	
22	Chậu cây cau phú quý cao 1,7m	Chậu	9	
<b>I.5</b>	<b>Thảm hoa</b>			
23	Thảm cây hoa hỗn hợp cao trung bình 50cm	m <sup>2</sup>	150	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Bón phân: 0.05kg/m<sup>2</sup>/01 tháng</p> <p>3. Phun thuốc trừ sâu: 0,0003 lít/m<sup>2</sup>/01 tháng</p> <p>d. Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, xới đất, nhổ cỏ và cây dại, cắt tỉa bấm gọn, bón phân, phun thuốc trừ sâu cây... , Tổng thời gian trong vòng 07 tháng. Đảm bảo cây</p>
24	Thảm cây Dâm bụt, ngọc bút, nguyệt quế tại cửa lò giếng +40 cao TB 60-70 cm	m <sup>2</sup>	250	
25	Thảm cây Dâm bụt, ngọc bút, nguyệt quế tại bể nước cứu hỏa +40 cao TB 60-70 cm	m <sup>2</sup>	85	
26	Thảm cây hoa hỗn hợp tiểu cảnh đồi tùng la hán trước nhà SHCT MB+40	m <sup>2</sup>	100	

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
27	Thảm cây Dâm bụt, ngọc bút, nguyệt quế tại CL giếng +40 cao TB 60-70 cm	m2	250	<i>cây không có sâu bệnh, sinh trưởng tốt.</i>
28	Thảm cây Dâm bụt, ngọc bút, nguyệt quế tại bể nước cứu hoả +40 cao TB 60-70 cm	m2	85	
29	Thảm cây hoa hỗn hợp tiểu cảnh đồi tùng la hán trước nhà SHCT MB+40	m2	100	
<b>I.6</b>	<b>Cây viên</b>			
30	Chuối Ngọc đường viên	m2	120	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Bón phân: 0,039kg/1m2/1 tháng</p> <p>3. Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa hàng rào, vun gốc nhỏ cỏ, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng hàng rào đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao .</p>
<b>I.7</b>	<b>Thảm cỏ</b>			
31	Thảm cây cỏ lạc	m2	130	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng</p> <p>3. Trồng dặm cỏ: 0,05m2/1 tháng</p> <p>4. Làm cỏ tạp: 1lần/1 tháng</p> <p>5. Bón phân: 3lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m2/1 lần)</p> <p>6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3lần/7 tháng ( thuốc 0,00015 lít/lần/m2)</p> <p>7. Xén lề cỏ: 1lần/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng thảm cỏ đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét,</p>
32	Thảm cỏ nhật	m2	1408	
33	Thảm cỏ chỉ	m2	40	

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
				<i>đảm bảo độ cao, phát triển tốt</i>
<b>II</b>	<b>Chăm sóc cây tại khu vực bến xe công nhân +40</b>			
<b>II.1</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
34	Cây cọ cao 1 m	Cây	12	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</i>
35	Cây cau Nga My cao TB 2m	Cây	9	<i>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng. (ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng (iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</i>
<b>II.2</b>	<b>Thảm cỏ</b>			
35	Thảm cây cỏ lạc	m <sup>2</sup>	192	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng 3. Trồng dặm cỏ: 0,05m<sup>2</sup>/1 tháng 4. Làm cỏ tạp: 1lần/1 tháng 5. Bón phân: 3lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m<sup>2</sup>/1 lần) 6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3lần/7 tháng ( thuốc 0,00015 lít/lần/m<sup>2</sup>) 7. Xén lề cỏ: 1lần/1 tháng Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng thảm cỏ đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét,</i>
36	Thảm hoa hỗn hợp (Cây Tuyết sơn, Dâm bụt, Ngọc bụt, Nguyệt quế) cao TB 40cm	m <sup>2</sup>	560	

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
				<i>đảm bảo độ cao, phát triển tốt</i>
<b>II.3</b>	<b>Bóng mát loại 1</b>			
37	Cây xoài cao TB 4m	Cây	7	<i>Hàng tháng phải Duy trì, chăm sóc , cắt tỉa cây... tổng thời gian thực hiện trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối</i>
<b>III</b>	<b>Chăm sóc cây tại khu vực quang lộ và MB +44</b>			
<b>III.1</b>	<b>Thảm cỏ</b>			
39	Thảm cây cảnh hỗn hợp cao TB 60-70 cm	m <sup>2</sup>	20	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng 3. Trồng dặm cỏ: 0,05m<sup>2</sup>/1 tháng 4. Làm cỏ tạp: 1lần/1 tháng 5. Bón phân: 3lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m<sup>2</sup>/1 lần) 6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3lần/7 tháng ( thuốc 0,00015 lít/lần/m<sup>2</sup>) 7. Xén lề cỏ: 1lần/1 tháng</i>
40	Thảm cây cỏ lạc	m <sup>2</sup>	85	<i>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng thảm có đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét,</i>

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
				<i>đảm bảo độ cao, phát triển tốt</i>
<b>III.2</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
41	Cây hoa dâm bụt cao TB 1,2m	Cây	15	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</p> <p>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng.</p> <p>(ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng</p> <p>(iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây</p> <p>Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</p>
<b>III.3</b>	<b>Cây bóng mát</b>			
42	Cây mít cao 4m	Cây	2	<p>Hàng tháng phải Duy trì, chăm sóc , cắt tỉa cây... tổng thời gian thực hiện trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối</p>
43	Cây xoài cao 5-7 m	Cây	31	
<b>IV</b>	<b>Chăm sóc cây tại khu vực mặt bằng CL +38</b>			
<b>IV.1</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
44	Cây xanh thế cao 2m	Cây	2	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</p> <p>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng.</p> <p>(ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng</p> <p>(iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây</p>
45	Cây thiên Tuế cao 2-3m	Cây	9	
46	Trụ hoa giấy	cây	11	

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
				<i>Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</i>
<b>IV.2</b>	<b>Chậu cảnh</b>			
47	Chậu cây xương rồng bát tiên	Cây	10	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Thay đất: 1 lần/7 tháng (khối lượng đất: 0,12m<sup>3</sup>/1 cây/7 tháng)</p> <p>3. Bón phân chậu cảnh: 0,117kg/ 1 tháng</p> <p>4. Thuốc xử lý đất: 0,058 kg/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa cành, bón phân, phun thuốc, nhổ cỏ dại, làm đất ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây trong chậu không sâu bệnh, sinh trưởng tốt, màu sắc tươi tự nhiên, không gãy cành, ngọn, không bị rách, vàng úa</p>
<b>V</b>	<b>Chăm sóc, cây tại khu vực Mặt bằng +47</b>			
<b>V.1</b>	<b>Thảm hoa</b>			
48	Thảm Cây bạch trinh biển, cây mô kết cao, cây chiều tím	m <sup>2</sup>	45	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng</p> <p>3. Trồng dặm cỏ: 0,05m<sup>2</sup>/1 tháng</p> <p>4. Làm cỏ tạp: 1 lần/1 tháng</p> <p>5. Bón phân: 3 lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m<sup>2</sup>/1 lần)</p> <p>6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3 lần/7 tháng (thuốc 0,00015 lít/lần/m<sup>2</sup>)</p> <p>7. Xén lề cỏ: 1 lần/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây</p>

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
				<i>hàng thâm có đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, phát triển tốt</i>
<b>V.3</b>	<b>Cây viền</b>			
49	Cắt tỉa, chăm sóc thâm tường cây Phi lao cao 80cm	m2	90	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Bón phân: 0,039kg/1m2/1 tháng 3. Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa hàng rào, vun gốc nhỏ cỏ, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng hàng rào đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao .</i>
<b>V.4</b>	<b>Bóng mát</b>			
50	Cây Sấu cao 5 :- 7 m	Cây	1	<i>Hàng tháng phải Duy trì, chăm sóc , cắt tỉa cây... tổng thời gian thực hiện trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối</i>
51	Cây xoài cao TB 5-7 m	Cây	20	
52	Cây hoa Ban đỏ cao 4 m	Cây	32	
53	Cây Lê cao 4 :- 5m	Cây	35	
<b>V.5</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
54	Cây Hoa Giấy ngũ sắc	Cây	53	<i>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần 2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể: (i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng. (ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng (iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</i>
<b>V.6</b>	<b>Chậu cảnh</b>			

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
55	Chậu kim tiền	chậu	1	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Thay đất: 1 lần/7 tháng (khối lượng đất: 0,12m<sup>3</sup>/1 cây/7 tháng)</p> <p>3. Bón phân chậu cảnh: 0,117kg/ 1 tháng</p> <p>4. Thuốc xử lý đất: 0,058 kg/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa cành, bón phân, phun thuốc, nhổ cỏ dại, làm đất ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây trong chậu không sâu bệnh, sinh trưởng tốt, màu sắc tươi tự nhiên, không gãy cành, ngọn, không bị rách, vàng úa</p>
<b>VI</b>	<b>Chăm sóc, cây tại khu vực Trạm bảo vệ số 3</b>			
<b>VI.1</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
56	Cây thiên Tuế cao 2-3m	Cây	5	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</p> <p>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng.</p> <p>(ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng</p> <p>(iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây</p> <p>Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</p>
57	Cây hồng lộc cao 1,2 - 1,5m	Cây	40	
<b>VI.2</b>	<b>Thảm cỏ</b>			

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
58	Thảm cỏ nhung	m <sup>2</sup>	494	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng</p> <p>3. Trồng dặm cỏ: 0,05m<sup>2</sup>/1 tháng</p> <p>4. Làm cỏ tạp: 1lần/1 tháng</p> <p>5. Bón phân: 3lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m<sup>2</sup>/1 lần)</p> <p>6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3lần/7 tháng (thuốc 0,00015 lít/lần/m<sup>2</sup>)</p> <p>7. Xén lề cỏ: 1lần/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng thảm cỏ đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, phát triển tốt</p>
<b>VII</b>	<b>Chăm sóc, cây tại khu vực Múc quạt 100</b>			
<b>VII.1</b>	<b>Cây tạo hình</b>			
59	Cây cọ cao TB 1m	cây	27	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Duy trì, chăm sóc, cắt tỉa gọn gàng, cụ thể:</p> <p>(i) Bón phân 0,33kg/ cây/ 1tháng.</p> <p>(ii) Phun thuốc trừ sâu 0,004 lít/ cây/ 1tháng</p> <p>(iii) Hàng tháng thường xuyên cắt tỉa, chăm sóc cây</p> <p>Tổng thời gian chăm sóc trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây sống sinh trưởng tốt, các tán gọn gàng, không bị sâu bệnh, gốc cây không có rác</p>
60	Cây hồng lộc cao 1,5 - 1,8m	Cây	20	
<b>VII.2</b>	<b>Thảm cỏ</b>			

TT	Chủng loại cây/Vị trí	ĐVT	Số lượng	Yêu cầu công việc
61	Thảm cỏ lạc	m <sup>2</sup>	340	<p>1. Tưới nước bằng thủ công: 02 ngày/lần</p> <p>2. Phát cỏ bằng máy: 1 lần/1 tháng</p> <p>3. Trồng dặm cỏ: 0,05m<sup>2</sup>/1 tháng</p> <p>4. Làm cỏ tạp: 1lần/1 tháng</p> <p>5. Bón phân: 3lần/7 tháng (phân lân 0,03kg/1m<sup>2</sup>/1 lần)</p> <p>6. Phun thuốc phòng trừ sâu: 3lần/7 tháng (thuốc 0,00015 lít/lần/m<sup>2</sup>)</p> <p>7. Xén lề cỏ: 1lần/1 tháng</p> <p>Hàng tháng thường xuyên Duy trì, chăm sóc, phát cỏ, xén cỏ, trồng dặm, phun thuốc, bón phân, ... Tổng thời gian trong vòng 7 tháng. Đảm bảo cây hàng thảm cỏ đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, phát triển tốt</p>

Ghi chú:

Trong quá trình chăm sóc, nhà thầu phải đảm bảo cây sinh trưởng tốt, sống khỏe và đảm bảo mỹ quan. Trường hợp cây chết, hư hỏng do chăm sóc không đúng quy định, nhà thầu phải thay thế 100% bằng cây cùng loại, kích thước tương đương và tự chịu mọi chi phí.

Chủ đầu tư có quyền kiểm tra đột xuất; nếu công tác chăm sóc không đảm bảo yêu cầu thì khối lượng và giá trị thực hiện trong tháng đó sẽ không được nghiệm thu, thanh toán.

### 3. Yêu cầu về kỹ thuật

#### 3.1 Yêu cầu chung

Nhà thầu căn cứ quy mô tính chất của gói thầu để lập biện pháp tổ chức thi công sao cho hợp lý. Nhà thầu có thể đăng ký với chủ đầu tư đi khảo sát hiện trường trong thời gian lập biện pháp.

Cung cấp đất mẫu, phân bón để chăm sóc cây theo quy định duyệt đảm bảo chất lượng

Chịu trách nhiệm chăm sóc cây cắt tỉa cây, tưới cây, làm cỏ, thay đất, bón phân theo quy định.

Kiểm soát chất lượng công việc thực hiện.

Thực hiện các công tác bảo đảm an toàn, bảo vệ và vệ sinh môi trường, trong quá trình thực hiện gói thầu;

Có biện pháp thi công được đánh giá hợp lý đạt yêu cầu phù hợp với quy mô, tiến độ gói thầu

Xử lý, khắc phục các sai sót, khiếm khuyết về chất lượng trong quá trình thực hiện gói thầu (nếu có).

Có biện pháp đảm bảo an toàn, phòng chống cháy nổ, vệ sinh môi trường trong

quá trình thi công

- Trong khi thi công mọi người phải có đủ trang bị bảo hộ lao động như giày, quần áo bảo hộ, mũ nhựa cứng, thắt lưng an toàn....

- Trong khi thi công đảm bảo an toàn giao thông trong công trường đồng thời tổ chức hoạt động các máy móc thi công phù hợp với khả năng đáp ứng của mặt bằng thi công cũng như việc đảm bảo an toàn cho máy móc thiết bị và con người

- Trong quá trình thi công Nhà thầu phải thực hiện nghiêm túc các quy trình, quy định, quy chuẩn an toàn theo quy định của Nhà nước và của Công ty than Dương Huy-TKV.

- Nhà thầu tự chịu trách nhiệm về an toàn trong quá trình thi công và các trách nhiệm pháp lý khác liên quan nếu để tai nạn lao động xảy ra.

### **3.2 Yêu cầu kỹ thuật chi tiết**

#### **1. Duy trì cây bóng mát loại 1**

Thành phần công việc:

- Nhận kế hoạch thông báo việc cắt sửa, khảo sát hiện trường, liên hệ cắt điện (nếu có).
- Chuẩn bị vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc, giải phóng mặt bằng, bảo vệ cảnh giới đảm bảo giao thông, an toàn lao động.
- Lấy nhánh khô, mé nhánh tạo tán cân đối, sơn vết cắt thực hiện, tẩy chồi, chống sửa cây nghiêng, vệ sinh quanh gốc cây đúng yêu cầu kỹ thuật, mỹ thuật.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa cắt dụng cụ lao động tại nơi quy định.
- Giải tỏa các cành cây bị đổ hoặc gãy đúng nơi quy định
- Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo an toàn khi thi công. Cây được chăm sóc luôn phát triển tốt, dáng cây đứng thẳng, tán cây cân đối.

#### **2. Chăm sóc và duy trì cây tạo hình trở hoa**

*\* Tưới nước cây cảnh ra hoa*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc

Tưới đều nước ướt đẫm gốc cây

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cắt dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo đủ lượng nước cho cây sinh trưởng tốt

*\* Duy trì cây cảnh ra hoa Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Cắt tỉa gọn gàng, cân đối không để nặng tán, nghiêng ngã. Sau khi cắt cây không bị trơ cành.

- Bón phân vi sinh.

- Phun thuốc trừ sâu cho cây.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

- Chùi rửa, cắt dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo cây sinh trưởng phát triển tốt

#### **3. Chăm sóc và duy trì cây tạo hình**

*\* Tưới nước cây cảnh tạo hình*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc

Tưới đều nước ướt đẫm gốc cây

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cắt dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo đủ lượng nước cho cây sinh trưởng tốt

*\* Duy trì cây cảnh tạo hình Thành phần công việc:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.
- Cắt tỉa gọn gàng, cân đối không để nặng tán, nghiêng ngã. Sau khi cắt cây không bị trơ cành.

- Bón phân vi sinh.
- Phun thuốc trừ sâu cho cây.
- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.
- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo cây sinh trưởng phát triển tốt

#### **4. Chăm sóc và duy trì cây cảnh trồng trong chậu**

##### *\* Tưới nước cây trong chậu*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc  
Dùng vòi phun cầm tay, Tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo đủ lượng nước cho cây sinh trưởng tốt

##### *\* Thay đất, phân chậu cảnh*

Thay đất, phân chậu cảnh Thành phần công việc:

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Xúc bỏ đất cũ, thay đất mới đã được trộn đều với phân và thuốc xử lý đất.

Cắt bớt rễ già, rễ hỏng của cây.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo cây sinh trưởng, phát triển tốt.

##### **\* Duy trì cây cảnh trồng chậu:**

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Cắt tỉa cành, bón phân vi sinh, nhổ cỏ dại, làm đất đảm bảo đúng yêu cầu kỹ thuật.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Cây trong chậu không sâu bệnh, màu sắc tươi tự nhiên đặc trưng theo từng loại, không gãy cành, ngọn, không bị rách, vàng úa.

Gốc cây không có cỏ dại và rác

#### **5. Chăm sóc và duy trì thảm hoa**

##### *\* Tưới nước cây trong chậu*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc  
Dùng vòi phun cầm tay, Tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo đủ lượng nước cho cây sinh trưởng tốt

##### *\* Duy trì bồn cảnh:*

- Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

- Nhổ bỏ gốc cây xấu, xới đất, trồng dặm.

- Nhổ cỏ dại; cắt tỉa bấm ngọn.

- Bón phân vi sinh.

- Phun thuốc trừ sâu cho cây.

- Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

- Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Bồn cảnh không còn sâu bệnh, cây phát triển tốt.

## **6. Chăm sóc và duy trì thảm hoa**

### *\* Tưới nước cây trong chậu*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc

Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều nước ướt đẫm gốc cây, kết hợp phun nhẹ rửa sạch lá tùy theo địa hình theo khu vực

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo đủ lượng nước cho cây sinh trưởng tốt

### *\* Duy trì bồn cây viền ( hàng rào):*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Cắt sửa hàng rào vuông thành sắc cạnh, đảm bảo độ cao quy định, làm cỏ vun gốc.

Bón phân vi sinh.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Cây hàng rào đảm bảo liên tục, không đứt đoạn, sắc nét, đảm bảo độ cao, chiều rộng theo thiết kế.

- Cây hàng rào lá xanh, không sâu bệnh, chân hàng rào không có rác, cỏ cây dại.

- Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện

## **6. Chăm sóc và duy trì thảm cỏ, thảm hoa các loại**

### *\* Tưới nước*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Dùng vòi phun cầm tay, tưới đều ướt đẫm thảm cỏ, tùy theo địa hình từng khu vực, nước tưới lấy từ nguồn tại chỗ hoặc bằng ô tô tưới nước.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động tại nơi quy định.

Đảm bảo an toàn lao động, an toàn giao thông trong quá trình thực hiện.

### *\* Phát cỏ:*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Phát cỏ thường xuyên, đảm bảo cỏ luôn bằng phẳng và chiều cao cỏ tùy theo địa hình và điều kiện chăm sóc từng vị trí mà dùng máy cắt cỏ, phản hoặc dùng liềm.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

Yêu cầu kỹ thuật: Duy trì cỏ luôn bằng phẳng và đảm bảo chiều cao đồng đều.

### *\* Xén lề cỏ*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Xén thẳng lề cỏ theo chu vi khu vực, theo yêu cầu kỹ thuật.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

### *\* Làm cỏ tạp*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Nhổ sạch cỏ khác lẫn trong cỏ theo yêu cầu kỹ thuật.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

### *\* Trồng dặm cỏ:*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Thay thế các chỗ cỏ chết hoặc bị dẫm nát, cỏ trồng dặm cùng giống với cỏ hiện hữu.

Đảm bảo sau khi trồng dặm thảm cỏ được phủ kín không bị mất khoảng.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc, thu dọn cỏ rác trong phạm vi 30m.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

Yêu cầu kỹ thuật: Đảm bảo thảm cỏ sau khi trồng dặm được phủ đều không bị mất khoảng.

\* *Phun thuốc phòng trừ sâu cỏ*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Pha thuốc, phun thuốc theo quy định.

Chùi rửa, cất dụng cụ lao động vào nơi quy định.

Đảm bảo an toàn lao động, an toàn môi trường trong quá trình thực hiện.

\* *Bón phân cỏ:*

Chuẩn bị, vận chuyển vật liệu, dụng cụ lao động đến nơi làm việc.

Rải đều phân trên toàn bộ diện tích cỏ.

Dọn dẹp vệ sinh nơi làm việc.

Yêu cầu kỹ thuật: Sau khi bón phân cỏ phát triển xanh tốt. Đảm bảo không gây mất mỹ quan đô thị và ô nhiễm môi trường.

**4. Giải pháp và phương pháp luận:** Nhà thầu trình bày giải pháp và phương pháp luận tổng quát để thực hiện gói thầu dịch vụ chăm sóc cây xanh, đảm bảo đáp ứng yêu cầu kỹ thuật, mỹ quan và tiến độ, cụ thể như sau

4.1. Giải pháp và phương pháp luận

Bảng khối lượng, mục tiêu công việc theo Mục 2 chương này

Căn cứ hiện trạng cây xanh tại khu vực, nhà thầu tổ chức khảo sát, đánh giá và phân loại theo chủng loại, kích thước, tình trạng sinh trưởng để xây dựng biện pháp chăm sóc phù hợp.

Áp dụng quy trình chăm sóc cây xanh đồng bộ, bao gồm: tưới nước, bón phân, cắt tỉa, làm cỏ, vệ sinh và phòng trừ sâu bệnh theo đúng quy định kỹ thuật.

Sử dụng vật tư, phân bón, thuốc bảo vệ thực vật có nguồn gốc rõ ràng, đảm bảo chất lượng, an toàn và thân thiện với môi trường.

Bố trí nhân sự có chuyên môn, kinh nghiệm; tổ chức thực hiện đúng quy trình, đảm bảo an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

Thực hiện kiểm tra thường xuyên; kịp thời phát hiện, xử lý các trường hợp cây sinh trưởng kém, sâu bệnh, hư hỏng.

Đảm bảo duy trì tỷ lệ cây sống cao, cảnh quan xanh – sạch – đẹp; thực hiện thay thế cây chết, cây không đảm bảo theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

4.2. Kế hoạch công tác

Lập kế hoạch thực hiện chi tiết theo ngày/tuần/tháng, phù hợp với từng loại cây và điều kiện thời tiết thực tế.

Phân công nhân sự theo khu vực, đảm bảo công tác chăm sóc được thực hiện thường xuyên, liên tục.

Nội dung công việc định kỳ:

Tưới nước: thực hiện hàng ngày hoặc theo nhu cầu thực tế

Bón phân: thực hiện định kỳ theo tháng/quý

Cắt tỉa, làm cỏ, vệ sinh: thực hiện định kỳ hàng tuần/tháng

Kiểm tra, phòng trừ sâu bệnh: thực hiện thường xuyên, xử lý kịp thời khi phát sinh

Thực hiện chế độ báo cáo định kỳ và đột xuất theo yêu cầu của Chủ đầu tư; đề xuất giải pháp xử lý các tồn tại, phát sinh (nếu có).

Đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành về quản lý chất lượng, an toàn lao động và bảo vệ môi trường trong suốt quá trình thực hiện gói thầu.

Kế hoạch chăm sóc cây xây dựng trên bảng bảng khối lượng thuộc mục 2 chương này

## **5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:**

### **5.1. Quản lý, kiểm tra, giám sát:**

- Công ty than Dương Huy -TKV thực hiện chức năng quản lý, giám sát, kiểm tra quá trình thực hiện hợp đồng của Nhà thầu cả về thời gian và chất lượng đối với các hoạt động dịch vụ công ích do nhà thầu thực hiện. Việc kiểm tra, giám sát được tổ chức thường xuyên, định kỳ và đột xuất đảm bảo đúng yêu cầu về kỹ thuật, quy định.

- Công tác nghiệm thu:

+ Nghiệm thu theo ngày bằng hình thức sổ nhật ký được cán bộ giám sát A&B (đại diện chủ đầu tư và nhà thầu) được phân công có trách nhiệm ký nghiệm thu công việc thực hiện vào sổ nhật ký theo ngày;

+ Nghiệm thu từ ngày hợp đồng có hiệu lực đến hết ngày hợp đồng hết hiệu lực.

+ Nghiệm thu đột xuất hoặc theo vụ việc: Cán bộ kỹ thuật A&B được phân công có trách nhiệm lập biên bản nghiệm thu và ký xác nhận đối với các công việc đột xuất hoặc theo vụ việc;

+ Nghiệm thu tháng: Trên cơ sở nghiệm thu hàng ngày, vụ việc và nghiệm thu đột xuất, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm khối lượng hoàn thành (tháng) làm cơ sở để thực hiện thanh toán hàng tháng.

+ Nghiệm thu năm: Trên cơ sở thống nhất biên bản nghiệm thu hàng tháng, các bên đối chiếu (kiểm tra hiện trạng nếu thấy cần thiết) thống nhất lập biên bản nghiệm thu năm làm cơ sở Quyết toán năm.

- Thành phần nghiệm thu:

+ Nghiệm thu theo ngày và nghiệm thu theo vụ việc: Gồm cán bộ giám sát bên A và bên B được giao nhiệm vụ.

+ Nghiệm thu tháng: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

+ Nghiệm thu năm: Lãnh đạo, cán bộ giám sát, bộ phận chuyên môn trực tiếp của các bên A và bên B.

5.2. Nghiệm thu sản phẩm: Nhà thầu được đánh giá là “đạt” và nghiệm thu khối lượng thực hiện khi đáp ứng được các yêu cầu thực hiện các thành phần công việc theo Quyết định số 106/2025/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2025 của UBND tỉnh Quảng Ninh về việc Ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật dịch vụ chiếu sáng đô thị, cây xanh đô thị trên địa bàn tỉnh Quảng Ninh.