

Số: 156/QĐ-TA

Nghệ An, ngày 18 tháng 03 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu  
Công trình: cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3  
Nghệ An**

**CHÁNH ÁN TOÀ ÁN NHÂN DÂN TỈNH NGHỆ AN**

Căn cứ Luật Tổ chức Tòa án nhân dân số 34/2024/QH15 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 81/2025/QH15;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 90/2025/QH15 của Quốc Hội về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Quyết định số 676/2016/QĐ-TANDTC-KHTC ngày 23/9/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân Tối cao về việc phân cấp quản lý ngân sách Nhà nước và quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình trụ sở làm việc Tòa án nhân dân địa phương;

Căn cứ Công văn số 457/TANDTC-KHTC ngày 27/12/2021 của Tòa án nhân dân Tối cao về việc Hướng dẫn về công tác bảo trì, sửa chữa trụ sở làm việc của các đơn vị dự toán thuộc hệ thống Tòa án nhân dân;

Căn cứ quyết định số 339/QĐ-TANDTC ngày 25/12/2025 của Tòa án nhân dân tối cao về việc giao dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 50/QĐ-TA ngày 28/01/2026 của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An;

Căn cứ văn bản số...../KQTT-HSTK&DT ngày 16/03/2026 của Công ty TNHH tư vấn và xây dựng HDC về việc thẩm tra hồ sơ thiết kế và dự toán công trình: Sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An;

Theo đề nghị của Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An tại tờ trình số 06/TTr-TAKV3 ngày 17/03/2026 về việc xin phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình, với các nội dung chính sau:

**1. Tên công trình:** Sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Toà án nhân dân khu vực 3 Nghệ An;

**2. Loại công trình:** Công trình dân dụng;

**3. Chủ đầu tư:** Toà án nhân dân khu vực 3 Nghệ An;

**4. Địa điểm xây dựng:** thôn Tràng Thân, xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

**5. Mục tiêu đầu tư:** Đảm bảo duy trì sự làm việc bình thường, an toàn của trụ sở, phù hợp với công năng, đáp ứng nhu cầu nhiệm vụ công tác và cải cách tư pháp của đơn vị; trong phạm vi dự toán ngân sách được giao.

**6. Giải pháp thiết kế chủ yếu:**

**1. Đánh giá hiện trạng:**

a. Nhà 1 cửa: Nhà 01 tầng, diện tích xây dựng 133,48m<sup>2</sup>. Chiều cao công trình 3,8m. Hiện tại diện tích không đủ sử dụng, một số hạng mục, cấu kiện đã xuống cấp, hư hỏng. Cụ thể:

- Phần da trát nhiều vị trí bị bong rộp, lớp sơn bị mốc gây mất mỹ quan.
- Toàn bộ cửa đi bằng gỗ bị bong sơn, khoá bị hỏng.
- Hệ thống xà gồ, mái tôn, tường thu hồi còn sử dụng tốt, tuy nhiên cần phải nâng cấp lên 2 tầng nên phải tháo dỡ.
- Gạch lát nền 1 số vị trí bong rộp cần phải tháo dỡ để đồng bộ với kiến trúc mới.

b. Nhà làm việc 3 tầng: Các phòng làm việc cũ xuống cấp, giai đoạn này cần phải sửa chữa 03 phòng làm việc phù hợp cho 03 phó chánh án.

c. Nhà vệ sinh chung: chưa có khu vực tắm cho cán bộ.

d. Nhà gara xe 2 bánh: hiện trạng nằm tại vị trí hạng mục nhà làm việc 2 tầng cần cải tạo mở rộng nên phải di chuyển đến vị trí thích hợp.

**2. Nội dung sửa chữa cải tạo, mở rộng:**

a. Cải tạo, mở rộng nhà 1 cửa thành nhà làm việc 2 tầng:

- Tháo dỡ toàn bộ phần mái: tường thu hồi, xà gồ, mái tôn;
- Tháo dỡ sê nô cos+3.8;
- Tháo dỡ gạch lát nền;
- Mở rộng tầng 1 diện tích 184,4m<sup>2</sup>;
- Làm mới tầng 2, diện tích 266,2m<sup>2</sup>;
- Làm lại mới hệ thống điện, cấp thoát nước.

b. Nhà làm việc 3 tầng:

- Cải tạo 03 phòng làm việc: Tháo dỡ lớp gạch ốp tường; ốp lại tường bằng tấm nhựa nano, vệ sinh sơn lại trần, xây bịt 1 số cửa sổ, làm mới hệ thống điện chiếu sáng, điều hoà.

- Chống thấm mái sảnh, vệ sinh sơn lại

c. Nhà vệ sinh chung: Bổ sung 02 vòi hoa sen và bình nóng lạnh.

d. Ga ra xe 2 bánh: tháo dỡ và di chuyển về vị trí mới, dùng lại khung thép, thay thế tôn lợp. Chặt cây, đào gốc để giải phóng mặt bằng.

**7. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 7.000.000.000 đồng.** (Bằng chữ: Bảy tỷ đồng)

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 6.222.048.480 đồng

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 692.556.576 đồng

- Chi phí khác: 85.394.637 đồng

**8. Nguồn vốn đầu tư:** Ngân sách nhà nước (Dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026 được giao theo QĐ 339/QĐ-TANDTC ngày 25/12/2025 của Tòa án nhân dân tối cao).

**9. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án;

**10. Thời gian thực hiện dự án:** 210 ngày, kể từ ngày khởi công xây dựng.

**Điều 2.** Phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình sửa chữa, cải tạo, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An với nội dung chi tiết tại phụ lục kèm theo.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng, Kế toán trưởng Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An, Tòa án nhân dân khu vực 3 và các bên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- KB, NH nơi giao dịch;
- Lưu VT, KT, Hồ sơ DA ✓

**CHÁNH ÁN**  
  
  
**Trần Ngọc Sơn**



**Phụ lục**

**KẾ HOẠCH LỰA CHỌN NHÀ THẦU**

**Cải tạo, sửa chữa, mở rộng trụ sở Tòa án nhân dân khu vực 3- Nghệ An**

(Kèm theo Quyết định số 156/QĐ-TA ngày 18 tháng 3 năm 2026 của Chánh án TAND tỉnh Nghệ An)

TT	Tên chủ đầu tư	Tên gói thầu		Giá gói thầu (nghìn đồng)	Nguồn vốn	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Phương thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện gói thầu	Tùy chọn mua thêm
		Tên gói thầu	Tóm tắt công việc chính của gói thầu									
1	Tòa án nhân dân khu vực 3 Nghệ An	01	Chi phí xây dựng	6.222.048	Vốn ngân sách nhà nước (*)	Đấu thầu rộng rãi (1 giai đoạn 1 túi hồ sơ)	-	15 ngày	Quý 2/2026	Trọn gói	150 ngày	-
2		02	Tư vấn lập hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu	26.879		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý 2/2026	Trọn gói	30 ngày	-
3		03	Tư vấn thẩm định hồ sơ mời thầu và thẩm định kết quả lựa chọn nhà thầu	12.444		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý 2/2026	Trọn gói	15 ngày	-
4		04	Tư vấn giám sát thi công xây dựng	204.394		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý 2/2026	Trọn gói	150 ngày	-
5		05	Kiểm toán độc lập	62.975		Chỉ định thầu rút gọn	-	15 ngày	Quý 3/2026	Trọn gói	30 ngày	-
<b>Tổng giá trị các gói thầu</b>				<b>6.528.740.000 đồng</b>								

(\*) Dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2026 được giao theo QĐ 339/QĐ-TANDTC ngày 25/12/2025.