

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

A. Các quy định chung	
E-ĐKC 1.4	Chủ đầu tư là: Ban Quản lý phường An Khê.
E-ĐKC 1.7	Công trình bao gồm: Quảng trường trung tâm phường An Khê
E-ĐKC 1.10	Địa điểm Công trường tại: phường An Khê, tỉnh Gia Lai. Được xác định tại bản vẽ số: Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.
E-ĐKC 1.16	Ngày hoàn thành là: 900 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
E-ĐKC 1.17	Ngày hoàn thành dự kiến cho toàn bộ Công trình là: 900 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực
E-ĐKC 1.18	Ngày khởi công là: ngày Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng cho Nhà thầu
E-ĐKC 1.19	Nhà thầu là:
E-ĐKC 1.29	- Tư vấn quản lý dự án: - Tư vấn giám sát là:
E-ĐKC 2.1	Hoàn thành từng phần: Không yêu cầu
E-ĐKC 2.3(i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của Hợp đồng: - E-HSMT; - E-HSDT; - Biên bản hoàn thiện hợp đồng; - Quyết định phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu.
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 5% giá hợp đồng. - Thời gian hiệu lực của bảo lãnh thực hiện hợp đồng là: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày phát hành cho đến khi công trình được nghiệm thu, bàn giao và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định. - Bảo đảm thực hiện hợp đồng phải được Chủ đầu tư chấp thuận và tuân thủ mẫu số 15 Chương VIII. Nếu các điều khoản của bảo đảm thực hiện hợp đồng nêu rõ ngày hết hiệu lực và Nhà thầu chưa hoàn thành các nghĩa vụ của hợp đồng vào thời điểm 07 ngày trước ngày bảo đảm thực hiện hợp đồng của Nhà thầu đã nộp cho Chủ đầu tư hết hiệu lực, Nhà thầu sẽ phải gia hạn hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng cho tới khi công việc đã được hoàn thành và mọi sai sót đã được sửa chữa xong.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Chủ đầu tư phải hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng cho Nhà thầu ngay sau khi hoặc không chậm hơn 30 ngày kể từ khi công trình được nghiệm

	thu, bàn giao, đồng thời Nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 8.2(d)	Nhà thầu có văn bản trả lời yêu cầu của Chủ đầu tư trong khoảng thời gian không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được văn bản yêu cầu.
E-ĐKC 8.8(a)	Nhà thầu có văn bản thông báo trong khoảng thời gian tối thiểu 05 ngày, trước ngày vật tư, thiết bị được vận chuyển tới công trường
E-ĐKC 8.11	Thời gian di dời vật tư, thiết bị ra khỏi công trường: 05 ngày kể từ ngày biên bản nghiệm thu công trình được cấp.
E-ĐKC 9.3	Nhà tư vấn đưa ra chỉ dẫn trả dưới dạng văn bản trong thời hạn không quá 05 ngày, kể từ ngày nhận được đề nghị chỉ dẫn của các bên liên quan.
E-ĐKC 11.1	Danh sách nhà thầu phụ: _____ [<i>ghi danh sách nhà thầu phụ phù hợp với danh sách nhà thầu phụ nêu trong E-HSDT</i>].
E-ĐKC 11.2	Giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 30% giá hợp đồng.
E-ĐKC 11.4	Nêu các yêu cầu cần thiết khác về nhà thầu phụ: Không yêu cầu
E-ĐKC 19.1	Yêu cầu về bảo hiểm: Kể từ ngày khởi công cho đến hết thời hạn bảo hành công trình, Nhà thầu phải mua bảo hiểm cho vật tư, máy móc, thiết bị, nhà xưởng phục vụ thi công, bảo hiểm đối với người lao động, bảo hiểm trách nhiệm dân sự đối với người thứ ba cho rủi ro của Nhà thầu...
E-ĐKC 20.1(a)	Thời gian bảo hành công trình: tối thiểu 24 tháng
E-ĐKC 21	Thông tin về Công trường là: Quảng trường trung tâm phường An Khê.
E-ĐKC 24	Ngày tiếp nhận, sử dụng Công trường là: ngày Chủ đầu tư bàn giao mặt bằng
E-ĐKC 27.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: Trong vòng 10 ngày Giải quyết tranh chấp: các bên phải tuân thủ nguyên tắc và trình tự giải quyết tranh chấp hợp đồng xây dựng được quy định tại Khoản 8 Điều 146 Luật Xây dựng số 50/2014/QH13.
B. Quản lý thời gian	
E-ĐKC 28	- Ngày khởi công: _____ [<i>ghi ngày dự định khởi công</i>]. - Ngày hoàn thành dự kiến: _____ [<i>ghi ngày hoàn thành dự kiến</i>].
E-ĐKC 29.1	Nhà thầu phải trình Chủ đầu tư Biểu tiến độ thi công chi tiết trong vòng 07 từ ngày ký Hợp đồng.

E-ĐKC 29.4	<ul style="list-style-type: none"> - Thời gian cập nhật Biểu tiến độ thi công chi tiết: 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng. - Số tiền giữ lại nếu nộp muộn Biểu tiến độ thi công chi tiết cập nhật: 100.000.000 VND
E-ĐKC 30.7	Các trường hợp khác: Xác định trong hợp đồng, phù hợp với các quy định của pháp luật
C. Quản lý chất lượng	
E-ĐKC 33.2	Vật tư, máy móc, thiết bị: Xác định trong hợp đồng, phù hợp với các quy định của pháp luật
D. Quản lý chi phí	
E-ĐKC 40	Loại hợp đồng: <i>Đơn giá điều chỉnh</i>
E-ĐKC 41.1	Giá hợp đồng: Tính cho yếu tố trượt giá
E-ĐKC 42.1	<ul style="list-style-type: none"> - Tạm ứng: Sau khi hợp đồng có hiệu lực, Nhà thầu nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng và bảo lãnh tiền tạm ứng (tương ứng với giá trị đề nghị tạm ứng), Nhà thầu bắt đầu triển khai thi công, Chủ đầu tư sẽ tạm ứng cho Nhà thầu theo tỷ lệ % giá trị Hợp đồng (không quá 30%). Giá trị tạm ứng sẽ được thu hồi từ lần thanh toán đầu tiên và thu hồi hết khi tổng giá trị nghiệm thu hoàn thành đạt 80% giá trị hợp đồng. Các nội dung chi tiết khác được hai Bên thống nhất trong quá trình hoàn thiện hợp đồng. - Thời gian tạm ứng: Ngay sau khi hợp đồng có hiệu lực và nhà thầu nộp bảo lãnh thực hiện hợp đồng, bảo lãnh tạm ứng hợp đồng và đáp ứng các điều kiện liên quan khác được hai Bên thống nhất trong quá trình hoàn thiện, ký kết hợp đồng.
E-ĐKC 44.1	Phương thức thanh toán: Chuyển khoản vào tài khoản của Nhà thầu
E-ĐKC 45	Điều chỉnh thuế: Được phép
E-ĐKC 46.1	Phần tiền giữ lại từ số tiền thanh toán là 5%
E-ĐKC 47.1(d)	Trường hợp sửa đổi hợp đồng: Theo quy định pháp luật
E-ĐKC 47.7	Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.
E-ĐKC 49.1	Mức phạt: Mức phạt hợp đồng không vượt quá 12% giá trị phần hợp đồng bị vi phạm. Ngoài mức phạt theo thỏa thuận, bên vi phạm hợp đồng còn phải bồi thường thiệt hại cho bên kia, bên thứ ba (nếu có) theo quy định của Luật Xây dựng 2014 và pháp luật có liên quan khác.
E-ĐKC 49.2	Bồi thường thiệt hại: Áp dụng - <i>Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế</i>

E-ĐKC 49.3	Thương hợp đồng: không áp dụng
	E. Kết thúc hợp đồng
E-ĐKC 54	Thời gian bàn giao công trình: Theo thời gian hoàn thành gói thầu do Nhà thầu đề xuất.
E-ĐKC 55.1	Thời gian nộp bản vẽ hoàn công: tối đa 30 ngày kể từ ngày hoàn thành thi công xây dựng và lắp đặt thiết bị công trình.
E-ĐKC 55.2	Số tiền giữ lại: 100.000.000 VND
E-ĐKC 56.1(a)	Nhà thầu phải nộp hồ sơ quyết toán công trình trong 60 ngày kể từ ngày nhận được biên bản nghiệm thu đã hoàn thành toàn bộ nội dung công việc theo quy định của hợp đồng.