

Số: **MS** /QĐ-ĐSĐT-KTTĐ

Hà Nội, ngày **16** tháng **4** năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc Phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán Gói thầu Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tuyến 3.2 thuộc Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ ĐƯỜNG SẮT ĐÔ THỊ HÀ NỘI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 10 tháng 12 năm 2025;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 06 năm 2023; Luật Đầu tư công ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, Luật Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Thủ đô ngày 28 tháng 06 năm 2024;

Căn cứ Luật Đường sắt ngày 27 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 188/2025/QH15 của Quốc hội về thí điểm một số cơ chế, chính sách đặc thù, đặc biệt để phát triển hệ thống mạng lưới đường sắt đô thị tại thành phố Hà Nội, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; số 123/2025/NĐ-CP ngày 11/6/2025 quy định chi tiết về thiết kế kỹ thuật tổng thể và cơ chế đặc thù cho một số dự án đường sắt; số 242/2025/NĐ-CP ngày 10/9/2025 về quản lý và sử dụng vốn hỗ trợ phát triển chính thức (ODA) và vốn vay ưu đãi nước ngoài; số 119/2026/NĐ-CP ngày 03/5/2026 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 242/2025/NĐ-CP ngày 10/9/2025; số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; số 67/2026/NĐ-CP quy định chi tiết và biện pháp thi hành về thiết kế kỹ thuật tổng thể của dự án đầu tư xây dựng tuyến đường sắt quốc gia, tuyến đường sắt địa phương;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Xây dựng: số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về việc hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 14/2023/TT-BXD ngày 29/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng



dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 về Ban hành định mức xây dựng; số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng; số 13/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 về hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình; số 01/2025/TT-BXD ngày 22/01/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư 004/2025/TT-BNV ngày 07/5/2025 của Bộ Nội vụ quy định mức lương của chuyên gia tư vấn trong nước làm cơ sở cho việc xác định giá gói thầu;

Căn cứ Quyết định số 380/QĐ-TTg ngày 23/3/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU (Dự án HTKT Tuyến 3.2);

Căn cứ Thỏa ước viện trợ không hoàn lại của Dự án Hỗ trợ kỹ thuật số CVN1246 ngày 30/5/2024 được ký kết giữa Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan phát triển Pháp (sau đây gọi tắt là AFD);

Căn cứ Hướng dẫn mua sắm của AFD cho các Hợp đồng do AFD tài trợ ở nước ngoài phát hành tháng 10/2019 - Procurement Guidelines for AFD-Financed Contracts in Foreign Countries, published in October 2019;

Căn cứ Quyết định của UBND thành phố Hà Nội: số 1279/QĐ-UBND ngày 14/04/2022 về việc Quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội;

Căn cứ Chương trình hành động số 01-CTr/TU ngày 29/11/2025 của Thành ủy Hà Nội về thực hiện Nghị quyết Đại hội đại biểu Đảng bộ thành phố Hà Nội lần thứ XVII nhiệm kỳ 2025-2030;

Căn cứ Nghị quyết số 26/NQ-HĐND ngày 02/7/2024 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Dự án Hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU;

Căn cứ Nghị quyết số 14/2023/NQ-HĐND ngày 04/7/2023 của Hội đồng nhân dân thành phố Hà Nội về việc phê duyệt Văn kiện Dự án HTKT tuyến 3.2 và Nghị quyết số 10/NQ-HĐND ngày 29/3/2024 về việc phê duyệt điều chỉnh Văn kiện dự án HKKT: “Chuẩn bị dự án đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội - Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU;

Căn cứ các Quyết định của Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội: số 65/QĐ-ĐSĐT-HCTC ngày 05/03/2026 ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ của các phòng thuộc Ban; số 109/QĐ-ĐSĐT-HCTC ngày 30/07/2024 về việc giao nhiệm vụ đối với Phòng Quản lý thực hiện dự án 3 (Phòng QLTHDA3); số

69/QĐ-ĐSĐT-HCTC ngày 09/3/2026 về việc phân công nhiệm vụ Ban lãnh đạo;
 Căn cứ hợp đồng số 01/HDTV-PMS-TA3.2 ngày 10/12/2025 giữa Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội và Liên danh Liên danh Công ty CP Tư vấn & phát triển Việt Xanh (GVDC) và Công ty CP Tư vấn Đầu tư & xây dựng đường sắt (RCIC) về dịch vụ tư vấn hỗ trợ quản lý dự án, Dự án Hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho dự án đường sắt đô thị”, vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU;

Căn cứ Thư số NHH/ALB [D316] ngày 31/3/2026 của AFD về việc không phân đối đề cương nhiệm vụ, dự toán và hồ sơ mời thầu gói thầu “Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo NCKT Dự án HTKT Tuyến 3.2”;

Căn cứ Hồ sơ Nhiệm vụ và dự toán Gói thầu Tư vấn khảo sát, lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo NCKT Dự án Tuyến 3.2 thuộc Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU kèm theo công văn số 019/2026/PMS-PROCURE/GVDC-RCIC ngày 02/4/2026 của Liên danh Công ty CP Tư vấn & phát triển Việt Xanh (GVDC) và Công ty CP Tư vấn Đầu tư & xây dựng đường sắt (RCIC) về việc trình nộp Đề cương nhiệm vụ, Dự toán Gói thầu “Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo NCKT Dự án Tuyến 3.2”;

Xét đề nghị của ông Phó Trưởng Phòng Quản lý thực hiện dự án 3 tại Tờ trình số 35/TTr-QLTHDA3 ngày 03/4/2026 về việc Phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán Gói thầu Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tuyến 3.2 thuộc Dự án HTKT Tuyến 3.2, tài liệu trình thẩm định; ý kiến của Phòng Kỹ thuật - Thẩm định tại Báo cáo thẩm định số 059/BCTĐ-KTTĐ ngày 16/4/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Nhiệm vụ và Dự toán Gói thầu Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo nghiên cứu khả thi Dự án Tuyến 3.2 thuộc Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU với các nội dung sau:

1. Thông tin chung về gói thầu

- Tên dự án/nhiệm vụ: Dự án hỗ trợ kỹ thuật “Chuẩn bị dự án đầu tư Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị”, sử dụng vốn ODA không hoàn lại của ADB và EU.

- Tên gói thầu: Gói thầu Tư vấn khảo sát; lập, phê duyệt Quy hoạch, báo cáo NCKT Dự án Tuyến 3.2.

- Nhóm dự án: Dự án quan trọng quốc gia (Luật Đầu tư công năm 2024), trình tự thủ tục thực hiện tương tự dự án nhóm A do địa phương quản lý (Nghị

quyết số 188/2025/QH15 ngày 19/02/2025 của Quốc hội).

- Loại công trình: Công trình đường sắt đô thị.
- Cấp công trình: Cấp đặc biệt.
- Cơ quan chủ quản: Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội.
- Nguồn vốn: Vốn ODA không hoàn lại của nhà tài trợ EU (ủy quyền cho AFD) và vốn đối ứng từ ngân sách thành phố Hà Nội.
- Địa điểm thực hiện: Thành phố Hà Nội.
- Đơn vị Tư vấn lập nhiệm vụ và dự toán: Liên danh Công ty CP Tư vấn & phát triển Việt Xanh (GVDC) và Công ty CP Tư vấn Đầu tư & xây dựng đường sắt (RCIC).
- Thời gian thực hiện gói thầu: 21 tháng.

2. Mục tiêu

Để chuẩn bị đầu tư cho Tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai và Hỗ trợ nghiên cứu xây dựng hệ thống giao thông đô thị tích hợp cho các dự án đường sắt đô thị, Ban Quản lý đường sắt đô thị Hà Nội tuyển chọn Tư vấn lập Báo cáo nghiên khả thi tuyến đường sắt đô thị số 3, đoạn ga Hà Nội đến Hoàng Mai nhằm cung cấp các dịch vụ dưới đây:

Hồ sơ A: Được chuẩn bị và cấu trúc theo đúng luật và quy định của Việt Nam (và, nếu có, phù hợp với các mẫu báo cáo theo yêu cầu của nhà tài trợ):

- Báo cáo Nghiên cứu Khả thi (FS), bao gồm:
 - (i) FS cho Thu hồi đất - Bồi thường - Tái định cư (Thành phần 01);
 - (ii) FS cho Dự án Chính (Thành phần 02).
- Báo cáo đánh giá tác động môi trường (EIA/ĐTM);
- Quy hoạch tổng thể về thu hồi đất - bồi thường - tái định cư (theo quy định của pháp luật Việt Nam).

Hồ sơ B: Được chuẩn bị như những sản phẩm bổ sung, được cấu trúc phù hợp với yêu cầu của các nhà đồng tài trợ và thông lệ tốt quốc tế, đồng thời nhất quán với Hồ sơ A:

- Báo cáo đánh giá tác động môi trường và xã hội (ESIA), bao gồm cả Kế hoạch quản lý môi trường và xã hội (ESMP);
- Kế hoạch thu hồi đất (LAP);
- Phân tích giới và Kế hoạch hành động về giới (GAP);
- Và bất kỳ công cụ bảo vệ nào khác theo yêu cầu của nhà tài trợ (nếu có áp dụng theo chính sách của các nhà đồng tài trợ);
- Báo cáo cơ sở địa kỹ thuật (GBR);
- Dự toán chi phí đầu tư cập nhật và phân tích kinh tế/tài chính để IFI xem xét;
- Chiến lược đấu thầu và gói hợp đồng, bao gồm các Đề cương nhiệm vụ phác thảo của SI và ISC;
- Hồ sơ tương thích và tiêu chuẩn hóa theo Tuyến 3.1;
- Kế hoạch thực hiện, khung kết quả và quản lý rủi ro.

3. Nhiệm vụ

Chi tiết nội dung Nhiệm vụ xem Phụ lục 1- Quyển 1: Điều khoản tham chiếu kèm theo.

4. Dự toán

Giá trị dự toán (bao gồm thuế, phí và dự phòng): **3.083.601 EUR và 39.886.894.422 đồng** (Bằng chữ: Ba triệu, không trăm tám mươi ba nghìn, sáu trăm linh một Euro và Ba mươi chín tỷ, tám trăm tám mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi tư nghìn, bốn trăm hai mươi hai đồng).

(Chi tiết xem Phụ lục 2 kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Phòng Kế hoạch - Tổng hợp chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo kế hoạch lựa chọn nhà thầu được phê duyệt và theo quy định pháp luật hiện hành.

Phòng Quản lý thực hiện dự án 3 chịu trách nhiệm phối hợp với các phòng chức năng triển khai các bước tiếp theo đảm bảo các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng các phòng: Hành chính - Tổ chức, Quản lý thực hiện dự án 3, Kỹ thuật - Thẩm định, Tài chính - Kế toán, Kế hoạch - Tổng hợp và các đơn vị có liên quan theo chức năng nhiệm vụ căn cứ Quyết định thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Trưởng ban (đề b/c);
- Nhà tài trợ AFD;
- Các phòng: QLTHDA3 (5b), KHTH (3b);
- Liên danh GVDC-RCIC;
- Lưu: VT, KTTĐ (3b).

KT. TRƯỞNG BAN ✓
PHÓ TRƯỞNG BAN



Lưu Trung Dũng

