

Mục 3. Tiêu chuẩn đánh giá về kỹ thuật

Stt	Nội dung	Đánh giá	
		Đạt	Không đạt
1	Hiểu rõ mục đích gói thầu		
	Trình bày hiểu biết về quy mô, khối lượng công việc, mục đích và nhiệm vụ của gói thầu	Đạt	
	Không trình bày hiểu biết về gói thầu hoặc có trình bày nhưng không phù hợp, không hợp lý		<i>Không đạt</i>
2	Tính hợp lý và khả thi của kế hoạch, các giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức cung cấp dịch vụ.		
	Có thuyết minh mô tả đầy đủ, rõ ràng, chi tiết quy trình, bảng tiến độ thực hiện và giải pháp kỹ thuật bảo trì thang máy phù hợp với chương V của E-HSMT đối với: - Công việc bảo trì cần thực hiện hằng tháng - Công việc bảo trì cần thực hiện 06 tháng - Công việc bảo trì cần thực hiện 12 tháng	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên.		<i>Không đạt</i>
3	Mức độ đáp ứng hệ thống đảm bảo chất lượng và phương pháp thực hiện		
	- Có biện pháp đảm bảo chất lượng hợp lý, khả thi phù hợp với đề xuất về giải pháp kỹ thuật, biện pháp tổ chức thực hiện dịch vụ. - Nhà thầu sử dụng thiết bị chuẩn đoán lỗi trong quá trình thực hiện công tác bảo trì. Có thuyết minh về tính năng, trường hợp cần sử dụng thiết bị chuẩn đoán lỗi khi thực hiện bảo trì và mô tả cụ thể về thiết bị chuẩn đoán lỗi là loại nào, kết nối với thang máy bằng phương thức gì. - Nhà thầu sử dụng thiết bị siêu âm cáp trong quá trình kiểm tra độ hao mòn, gãy đứt của cáp trong thời điểm thực hiện 12 tháng đối với danh mục Cáp tải truyền động và Cáp Governor. - Cam kết các vật tư, thiết bị, phụ tùng do nhà thầu thay thế, sửa chữa phục vụ công tác bảo trì phải đảm bảo mới 100%, có thể kết nối hoạt động với hệ thống hiện tại và được chủ đầu tư chấp thuận trước khi đưa vào sử dụng.	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên		<i>Không đạt</i>
4	Tiến độ thực hiện gói thầu		
	Đề xuất tiến độ thực hiện dịch vụ ≥ 24 tháng và đáp ứng số lần bảo trì theo yêu cầu tại chương V của E-HSMT.	Đạt	

Stt	Nội dung	Đánh giá	
		Đạt	Không đạt
	Đề xuất tiến độ thực hiện dịch vụ < 24 tháng hoặc không đáp ứng số lần bảo trì theo yêu cầu tại chương V của E-HSMT.		<i>Không đạt</i>
5	Bảo đảm điều kiện vệ sinh môi trường, phòng cháy chữa cháy, an toàn lao động		
	Có thuyết minh biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động hợp lý, khả thi, phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức bảo trì hệ thống thang máy.	Đạt	
	Không có thuyết minh biện pháp bảo đảm vệ sinh môi trường, phòng cháy, chữa cháy, an toàn lao động hoặc có thuyết minh nhưng không hợp lý, không khả thi, không phù hợp với đề xuất về biện pháp tổ chức bảo trì hệ thống thang máy.		<i>Không đạt</i>
6	Uy tín của nhà thầu Thông tin về kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu theo quy định tại Điều 19 và Điều 20 của Nghị định số 214/2025/NĐ-CP. - Nhà thầu phải lập bản cam kết với nội dung sau đây: Nhà thầu cam kết không có từ 02 hợp đồng vi phạm uy tín thông qua kết quả thực hiện hợp đồng của nhà thầu từ ngày 01/01/2022 đến thời điểm đóng thầu. - Nhà thầu có hợp đồng vi phạm thì phải kê khai trong E-HSDT để tổ chuyên gia xem xét đánh giá. - Đối với liên danh dự thầu: Tất cả thành viên liên danh phải đáp ứng yêu cầu. <i>*Lưu ý: Trường hợp nhà thầu cam kết không trung thực, Tổ chuyên gia sẽ đánh giá theo quy định của pháp luật hiện hành.</i>		
	Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu nêu trên	Đạt	
	Không đáp ứng yêu cầu nêu trên		<i>Không đạt</i>
7	Các cam kết		
	Nhà thầu bảo trì phải theo đúng quy trình kỹ thuật, trong quá trình bảo trì nếu phát hiện hư hỏng hoặc thiết bị hoạt động không đảm bảo yêu cầu kỹ thuật thì nhà thầu phải có báo cáo kịp thời và đề xuất phương án xử lý, khắc phục đến Chủ đầu tư.	Đạt	

Stt	Nội dung	Đánh giá	
		Đạt	Không đạt
	- Cam kết tuân thủ các hướng dẫn về bảo trì của nhà chế tạo và quy định về kiểm định thang máy mà nhà nước đã ban hành. - Cam kết cung cấp bảo hiểm trách nhiệm công cộng cho các thang máy mà nhà thầu cung cấp dịch vụ bảo trì cho chủ đầu tư sau khi ký kết hợp đồng. - Cam kết bồi thường rủi ro nếu có sự cố xảy ra hoặc tắc trách liên quan đến việc bảo trì thang máy. - Có cam kết tất cả các nội dung yêu cầu nêu tại mục 5 chương V của E-HSMT		
	Nhà thầu không có cam kết hoặc cam kết không đúng nội dung theo yêu cầu		<i>Không đạt</i>
8	Yêu cầu về cung cấp dịch vụ nêu tại Chương V của E-HSMT		
	Đáp ứng đầy đủ các yêu cầu về cung cấp dịch vụ nêu tại Chương V của E-HSMT	Đạt	
	Không đáp ứng một trong các yêu cầu về cung cấp dịch vụ nêu tại Chương V của E-HSMT		<i>Không đạt</i>
<i>Nhà thầu “Đạt” tất cả những chỉ tiêu về kỹ thuật sẽ được đánh giá là đáp ứng yêu cầu về kỹ thuật.</i>			