

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT)

Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc.

Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, Cổng và tường rào

VĂN PHÒNG HĐND&UBND PHƯỜNG LÊ ÍCH MỘC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014 của Quốc Hội khoá XIII được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật số 35/2018/QH14; Luật số 40/2019/QH14 và Luật số 62/2020/QH14;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu thầu, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Luật thuế nhập khẩu, Luật đầu tư công, Luật quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ các Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ: Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06/5/2025 Quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác; Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ văn bản số 9237/STC-QLNS ngày 28/11/2025 của sở Tài chính Hải Phòng về việc bố trí kinh phí cải tạo, sửa chữa trung tâm phục vụ hành chính công và trụ sở làm việc;

Căn cứ Nghị quyết số 12/2025/NQ-HĐND ngày 25/7/2025 của HĐND thành phố Hải Phòng quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp sản, trang thiết bị; thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;



Căn cứ Quyết định số 152/2025/QĐ-UBND ngày 09/9/2025 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng, quản lý chất lượng công trình, quản lý chi phí đầu tư xây dựng và quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định số 1142/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc về Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, công và tường rào;

Căn cứ Quyết định số 575/QĐ-UBND ngày 30/03/2026 của Ủy ban nhân dân phường Lê Ích Mộc về phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, công và tường rào;

Căn cứ Quyết định số 12/QĐ-VP ngày 10/04/2026 của Văn phòng HĐND&UBND Phường Lê Ích Mộc về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, Công và tường rào;

Căn cứ Quyết định số 13/QĐ-VP ngày 10/04/2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Lê Ích Mộc về việc phê duyệt dự toán gói thầu Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, Công và tường rào;

Căn cứ Quyết định số 14/QĐ-VP ngày 11/04/2026 của Văn phòng HĐND và UBND Phường Lê Ích Mộc về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu tư vấn lập lập hồ sơ mời thầu (E-HSMT) và đánh giá hồ sơ dự thầu Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, Công và tường rào;

Theo đề nghị của Bộ phận kỹ thuật, kế toán Văn phòng HĐND&UBND.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu (E-HSMT) Công trình: Cải tạo, sửa chữa Trụ sở làm việc UBND Phường Lê Ích Mộc. Hạng mục: Nhà làm việc 3 tầng, Nhà làm việc 2 tầng, Công và tường rào, với nội dung sau:

1. Thủ tục đấu thầu:

- Chỉ dẫn nhà thầu
- Bảng dữ liệu đấu thầu
- Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu
- Biểu mẫu dự thầu

2. Yêu cầu về xây lắp

- Giới thiệu về gói thầu
- Yêu cầu về tiến độ thực hiện
- Yêu cầu về kỹ thuật, chỉ dẫn kỹ thuật
- Các bản vẽ

3. Yêu cầu về hợp đồng

- Điều kiện chung của hợp đồng
- Điều cụ thể của hợp đồng
- Mẫu hợp đồng

Chi tiết các nội dung theo Hồ sơ mời thầu do Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Tường Lâm lập.

Điều 2. Giao Bộ phận kế toán, Bộ phận chuyên môn nghiệp vụ có liên quan tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo đúng quy định. Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Tường Lâm có trách nhiệm triển khai, lựa chọn và đánh giá HSDT Công trình đảm bảo yêu cầu kỹ thuật, tuân thủ theo Luật đấu thầu, Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ và các quy định hiện hành.

Điều 3. Trưởng các Bộ phận kế toán và Bộ phận chuyên môn nghiệp vụ liên quan; Giám đốc Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng và thương mại Tường Lâm căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VP.

CHÁNH VĂN PHÒNG



Trần Khánh Dương

