

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Hồ sơ mời thầu gói thầu số 09: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ

CHÁNH VĂN PHÒNG UBND TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật quy hoạch, Luật đầu tư, Luật đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật đấu thầu ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 204/2025/QH15 ngày 17/6/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 104/2026/NĐ-CP ngày 31/3/2026 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên để thực hiện các nhiệm vụ quy định tại Điều 40 Luật Ngân sách nhà nước;

Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-HĐND ngày 22/8/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị phục vụ hoạt động; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng trong các dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 09/2025/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Văn phòng UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh về Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 258/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước và chi ngân sách địa phương năm 2026 trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 1803/QĐ-UBND ngày 23/12/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành đối với các dự án có cấu phần xây dựng; Quyết định số 1664/QĐ-UBND ngày 26/11/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc ủy quyền quyết định đầu tư xây dựng đối với các dự án có cấu phần xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 234/QĐ-VP ngày 12/12/2025 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-VP ngày 14/4/2026 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ (phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật);

Căn cứ Quyết định số 73/QĐ-VP ngày 14/4/2026 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ;

Trên cơ sở Báo cáo số 17/BCTĐ-TTH ngày 17/4/2026 của Công ty TNHH MTV Thuận Thành Huy về việc báo cáo thẩm định hồ sơ mời thầu gói thầu số 09: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ mời thầu Gói thầu số 09: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ.

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ thuộc dự án Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ.

3. Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh.

4. Đơn vị tư vấn lập Hồ sơ mời thầu và đánh giá hồ sơ dự thầu: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại An Tân.

5. Đơn vị thẩm định hồ sơ mời thầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Công ty TNHH MTV Thuận Thành Huy.

6. Nội dung Hồ sơ mời thầu:

a) Phần thứ nhất: Thủ tục đấu thầu

- Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

- Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

- Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá hồ sơ dự thầu.

- Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

b) Phần thứ hai: Yêu cầu về kỹ thuật.

- Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.


c) Phần thứ ba: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng

- Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.
- Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.
- Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Kèm theo chi tiết hồ sơ mời thầu)

Điều 2. Văn phòng UBND tỉnh chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu gói thầu trên theo đúng hồ sơ mời thầu được duyệt và các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Trưởng phòng Quản trị - Tài vụ; Giám đốc: Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại An Tân, Công ty TNHH MTV Thuận Thành Huy và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị và cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././ 

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Lưu: VT, QTTV(3b).

CHÁNH VĂN PHÒNG**Nguyễn Quốc Việt**