

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

I. Giới thiệu về gói thầu

1. Giới thiệu chung về dự án

a. Dự án:

- Tên dự án: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ

- Tên gói thầu: Gói thầu số 09: Toàn bộ phần thi công xây dựng và thiết bị công trình: Sửa chữa, cải tạo Nhà khách Hữu Nghị và các hạng mục phụ trợ

- Chủ đầu tư: Văn phòng UBND tỉnh Quảng Ngãi

- Nguồn vốn: Quyết định số 234/QĐ-VP ngày 12/12/2025 của Chánh Văn phòng UBND tỉnh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026.

b. Địa điểm xây dựng: số 279 Bà Triệu, phường KonTum, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Quy mô xây dựng:

a). Nhà khách

- Vệ sinh mái ngói, sơn lại toàn bộ mái ngói 20% diện tích; sơn xà gồ, cầu phong, li tô mái sảnh các tầng; thay thế 25% số lượng xà gồ gỗ hư hỏng;

- Tháo dỡ máng xối, ống thoát nước, làm mới ô văng cửa sổ mặt tiền nhà.

- Cạo bỏ lớp sơn tường, cột (60% diện tích). Sơn lại toàn bộ nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Tháo dỡ cửa, cạo bỏ lớp sơn cửa gỗ, sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ; thay thế một số kính vỡ; thay thế một số khung ngoại cửa gỗ hư hỏng.

- Phá dỡ gạch lát bậc cấp, lát đá Granit tự nhiên bậc cấp.

- Ốp đá granit tự nhiên các trụ lan can tầng 1.

- Phá dỡ kết cấu xây trụ sảnh khu vực hậu sảnh, phá dỡ quầy thu ngân hậu sảnh, lắp đặt sân khấu bằng kết cấu thép hộp (30x60x1,4)mm, mặt ốp gỗ dày 30mm.

- Phá dỡ kết cấu xây trụ phòng ăn nhỏ và bức tường ốp đá sảnh lễ tân; Trát tường và bả matit, sơn diện tích phá dỡ. Thi công ốp phào chỉ nhựa PU trang trí.

- Tháo dỡ trần sảnh lễ tân tầng 1 và toàn bộ trần tầng 2+3; Thay thế trần thạch cao giạt cấp sảnh lễ tân và các phòng ngủ. Trần phòng ngủ và sảnh lễ tân ốp phào nhựa PU cao 80mm trang trí. Phòng vệ sinh các phòng ngủ thi công thạch cao chìm chống ẩm.

- Phá dỡ toàn bộ gạch nền tầng 1, 2 và 3. Lát thay thế nền gạch granit 800x800mm. Riêng toàn bộ phòng ngủ tầng 1 và 2 lát sàn bằng tấm gỗ công nghiệp 12mm.

- Ốp gạch men chân tường hành lan tầng 2+3 KT 800x120mm

- Phá dỡ gạch lát nền, gạch ốp tường khu vệ sinh; lát lại toàn bộ nền vệ sinh bằng gạch Granit nhám kích thước 300x300mm, ốp tường gạch Granit 300x600mm kết hợp gạch Mosaic KT 50x300mm trang trí tạo điểm nhấn.

- Tháo dỡ toàn bộ thiết bị các phòng vệ sinh; thay thế toàn bộ thiết bị vệ sinh các tầng (riêng phòng vệ sinh chung tầng 1 tận dụng thiết bị vệ sinh trên các phòng ngủ lắp đặt lại).

- Lắp đặt khung vách kính cường ngăn phòng tắm của các phòng ngủ tầng 2+3.

- Toàn bộ tường đầu giường phòng ngủ ốp phào nhựa PU cao 100mm sơn vân gỗ.

- Lắp đặt phào nhựa PU cao 100mm chân tường sảnh lễ tân và phòng ngủ.

- Lắp đặt tủ gỗ dưới cầu thang khu vực tiền sảnh; lắp đặt tủ rượu gỗ phòng ăn nhỏ.

- Thay thế toàn bộ thiết bị đèn điện chiếu sáng, lắp đặt quạt hút âm trần thông gió các phòng vệ sinh tầng 2+3.

- Tháo dỡ cửa nhựa lõi thép 02 phòng ngủ VIP; thay thế cửa nhựa ABS (Hàn Quốc) KT 900x2200mm.

- Nâng cấp hệ thống PCCC (bao gồm: lắp đặt máy bơm điện 20HP, máy bơm chạy xăng 20HP, hệ thống ống thép D90mm cấp đến 02 trụ chữa cháy, dây chữa cháy D65,...).

- Lắp đặt thiết bị nội thất 02 phòng VIP.

- Lắp đặt hệ thống WIFI+ thiết bị điện thoại nội bộ các phòng ngủ.

- Kiểm tra toàn bộ hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh và thông hút hầm cầu.

b). Các hạng mục phụ trợ khác

*** Nhà hành chính, công vụ:**

- Cạo bỏ lớp sơn tường, cột (60% diện tích). Sơn lại toàn bộ nhà 01 lớp lót, 02 lớp phủ.

- Tháo dỡ cửa, cạo bỏ lớp sơn cửa gỗ, sơn lại toàn bộ cửa đi, cửa sổ.

- Thay thế cửa đi 4 cánh phòng hành chính và cửa khu nhà vệ sinh bằng cửa nhôm Xingfa trong nước.

- Phá dỡ toàn bộ gạch nền, lát lại toàn bộ nền gạch granit 600x600mm (riêng khu vệ sinh lát gạch granit 300x300mm chống trượt).

- Phá dỡ gạch ốp tường khu bếp ăn; Ốp tường gạch 300x600mm khu bếp ăn

- Tháo dỡ trần hư hỏng; Thay thế toàn bộ trần khung xương+ tấm nhựa 600x600mm.

- Tháo dỡ thay thế thiết bị đèn điện.

- Phá dỡ 1 vách tường xây gạch phòng vệ sinh nam thành phòng tiểu nam.
- Tháo dỡ thay thế thiết bị vệ sinh; Thay thế thiết bị vệ sinh tận dụng từ thiết bị các phòng ngủ nhà khách.
- Kiểm tra hệ thống cấp thoát nước khu vệ sinh+ khu bếp.

*** Sân +mương thoát nước:**

- Làm mới mương thoát nước KT 300x400mm, đáy mương đổ bê tông đá 1x2 M200, thành mương xây gạch không nung KT 6,5x10,5x22cm, đáy mương bằng tấm grating nhôm nóng mạ kẽm KT 500x1000mm. Xây hố thu nước bằng gạch không nung. Đoạn mương từ hố thu đến vỉa hè lắp đặt ống thoát nước nhựa HDPE 315mm.

- Đổ bù bê tông đá 1x2 M200 dày 7cm diện tích sân trước nhà khách + lát đá granite khò nhám KT 300x600x50mm kết hợp tạo hình họa tiết hoa văn điểm nhấn. Đổ bù bê tông đá 1x2 M200 dày 10cm diện tích sân phía sau và bên hông nhà khách.

- Lắp đặt hệ thống ống nhựa PVC D21mm tưới nước.

*** Cổng, tường rào và bồn hoa:**

- Tháo dỡ cổng tường rào cũ.
- Tận dụng 02 trụ cổng cũ, xây nâng trụ cổng 30cm.
- Xây bồn hoa, bằng gạch không nung KT 6,5x10,5x22cm
- Ốp đá granit bằng tên, trụ cổng, bồn hoa
- Lắp đặt hệ thống điện chiếu sáng cổng, tường rào
- Trồng hoa, cỏ và cây cảnh trong bồn hoa

3. Loại công trình, Cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.

4. Thời gian hoàn thành: Tối đa 90 ngày (02 tháng).

5. Giá gói thầu: Giá gói thầu là bao gồm toàn bộ các chi phí để thực hiện gói thầu. Giá gói thầu bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có). Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về giá dự thầu để thực hiện các công việc theo đúng thiết kế và yêu cầu kỹ thuật nêu trong E-HSMT.

6. Giá gói thầu và chi phí dự phòng:

- Giá gói thầu được duyệt đã bao gồm thuế VAT là 8%.
- Chi phí dự phòng cho khối lượng phát sinh: 0%.

II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện:

- Nhà thầu phải hoàn thành tiến độ thi công cho toàn bộ công trình trong thời gian tối đa 90 ngày.

- Nhà thầu cần tổ chức lập tiến độ thi công trên cơ sở khối lượng và biện pháp tổ chức thi công gói thầu (về bố trí nhân lực, bố trí thiết bị ...) do nhà thầu đề xuất một cách hợp lý. Tiến độ thi công cần có tính toán cụ thể theo sự bố trí nhân lực, số lượng, năng suất các thiết bị thi công.

- Tiến độ cần vạch rõ thời gian hoàn thành từng phần để phối hợp chặt chẽ với công tác xây dựng trong khu vực và các công tác hoàn thiện khác.

Nhà thầu lập các biểu đồ tiến độ sau:

+ Biểu đồ thi công tổng thể cho công trình và thuyết minh

+ Biểu đồ thi công chi tiết cho từng hạng mục công trình xây dựng và thuyết minh: thời gian không quá 90 ngày kể từ ngày bàn giao mặt bằng.

+ Tổng tiến độ thi công công trình trên đã bao gồm những ngày thời tiết không thuận lợi, ngày lễ,... (nghĩa là kể từ ngày bàn giao mặt bằng đến ngày hoàn thành công trình đưa vào sử dụng tối đa không quá 90 ngày).

III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật:

1. Quy trình và Quy phạm, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình

1.1 . Quy trình:

- Trên cơ sở xem xét các tài liệu thiết kế và yêu cầu trong E-HSMT, bằng kinh nghiệm và năng lực thực tế của mình, nhà thầu phải đưa ra tài liệu thuyết minh, bản vẽ (tổng thể và chi tiết), trình bày đầy đủ và rõ ràng về quy trình, biện pháp kỹ thuật thi công các hạng mục của gói thầu để có thể đáp ứng tốt nhất các yêu cầu về an toàn lao động và vệ sinh môi trường.

- Nội dung tối thiểu trong phần thuyết minh biện pháp thi công phải được nêu những điểm sau:

+ Biện pháp tổ chức thi công công trường như: tổ chức lao động và các vấn đề tổ chức thi công cần thiết khác; các biện pháp đảm bảo chất lượng, tiến độ, giải pháp đảm bảo giao thông, bãi đỗ phế liệu.

+ Các biện pháp thi công các hạng mục để hoàn thành dự án;

Việc đưa ra các biện pháp, kỹ thuật thi công một cách chi tiết, hợp lý và khoa học sẽ là những yếu tố thuận lợi cho nhà thầu trong quá trình đánh giá xem xét E-HSMT. Nhà thầu phải lường trước và nêu ra các trường hợp khó khăn có thể xảy ra làm ảnh hưởng đến việc thi công và dự kiến phương án giải quyết hay đề nghị giải quyết các trường hợp đó.

- Nhà thầu cần phân tích và nêu khả năng có thể xảy ra những sự cố khách quan (bão, gió, mất điện,...) hoặc chủ quan (máy móc hỏng, gây ảnh hưởng tới các công trình liền kề trong quá trình thi công...) và có biện pháp đề phòng rủi ro với công trường để đảm bảo an toàn và thi công đúng tiến độ, chất lượng.

- Trong tổ chức mặt bằng thi công yêu cầu nhà thầu phải có biện pháp thi công để đảm bảo việc thi công không ảnh hưởng đến môi trường, đời sống và các hoạt động chung của Nhà khách và khu vực xung quanh.

1.2. Quy phạm, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình:

STT	Quy chuẩn, tiêu chuẩn	Loại công tác
I	Các vấn đề chung	
1	TCVN 4055:2012	Công trình xây dựng - Tổ chức thi công
2	TCVN 4087:2012	Sử dụng Máy xây dựng. Yêu cầu chung.

3	TCVN 4091:1985	Nghiệm thu các công trình xây dựng
4	TCVN 4252:2012	Quy trình lập thiết kế tổ chức xây dựng và thiết kế thi công. Quy phạm thi công và nghiệm thu
5	TCVN 5637:1991	Quản lý chất lượng xây lắp công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản
6	TCVN 5638:1991	Đánh giá chất lượng xây lắp. Nguyên tắc cơ bản
7	TCVN 5640:1991	Bàn giao công trình xây dựng. Nguyên tắc cơ bản
8	TCXD 65:1989	Quy định sử dụng hợp lý xi măng trong xây dựng
II	Công tác trắc địa	
1	TCXDVN 9398:2012	Công tác trắc địa trong xây dựng công trình. Yêu cầu chung
III	Công tác đất, nền, móng	
1	TCVN 4447:2012	Công tác đất. Quy phạm thi công và nghiệm thu
2	TCXD 9361:2012	Công tác nền móng. Thi công và nghiệm thu
IV	Vữa xây dựng	
1	TCVN 4459:1987	Hướng dẫn pha trộn và sử dụng vữa trong xây dựng
V	Bê tông cốt thép toàn khối	
1	TCVN 4453:1995	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép toàn khối. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
2	TCVN 9340:2012	Hỗn hợp bê tông trộn sẵn - Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
3	TCVN 8828:2011	Bê tông - Yêu cầu bảo dưỡng ẩm tự nhiên
VI	Bảo trì công trình	
1	TCVN 9343:2012	Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép. Hướng dẫn công tác bảo trì.
VIII	Công tác hoàn thiện	
1	TCVN 4516:1988	Hoàn thiện mặt bằng xây dựng. Quy phạm thi công và nghiệm thu.
2	TCVN 5674:1992	Công tác hoàn thiện trong xây dựng. Thi công và nghiệm thu.

3	TCVN 9377:2012	Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu.
IX	An toàn trong xây dựng	
1	TCVN 2287:1978	Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động. Quy định cơ bản
2	TCVN 2289:1978	Quá trình sản xuất. Yêu cầu chung về an toàn
3	TCVN 2291:1978	Phương tiện bảo vệ người lao động. Phân loại
4	TCVN 3146:1986	Công việc hàn điện. Yêu cầu chung về an toàn
5	TCVN 3147:1990	Quy phạm an toàn trong Công tác xếp dỡ- Yêu cầu chung
6	TCVN 3153:1979	Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động- Các khái niệm cơ bản- Thuật ngữ và định nghĩa
7	TCVN 3254:1989	An toàn cháy. Yêu cầu chung
8	TCVN 3255:1986	An toàn nổ. Yêu cầu chung
9	TCVN 5308:1991	Quy phạm kỹ thuật an toàn trong xây dựng
X	An toàn trong chế tạo, sử dụng thiết bị	
1	TCVN 3748:1983	Máy gia công kim loại- Yêu cầu chung về an toàn
2	TCVN 5867:1995	Kỹ thuật an toàn - Máy cắt kim loại- Yêu cầu đối với trang bị điện
3	TCVN 4163:1985	Máy điện cầm tay- Yêu cầu an toàn
XI	Tiêu chuẩn áp dụng về vật liệu xây dựng	
1	TCVN 2682: 2020	Xi măng Poóc lăng - Yêu cầu kỹ thuật
2	TCVN 6260: 2020	Xi măng Poóc lăng hỗn hợp - Yêu cầu kỹ thuật
3	TCVN XD 7570: 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật
4	TCVN 7572: 2006	Cốt liệu cho bê tông và vữa - Các phương pháp thử
5	TCXDVN 4506: 2012	Nước trộn bê tông và vữa - Yêu cầu kỹ thuật
6	TCVN 9205:2012	Cát nghiền cho bê tông và vữa
7	TCVN XD 9340: 2012	Hỗn hợp Bê tông trộn sẵn- Các yêu cầu cơ bản đánh giá chất lượng và nghiệm thu
8	TCVN 4314-2003	Vữa xây dựng- Yêu cầu kỹ thuật
9	TCVN 4399:2008	Thép và sản phẩm thép. Yêu cầu kỹ thuật chung khi cung cấp

10	TCVN 16511:2018	Thép cốt bê tông - Phần 1: Thép thanh tròn trơn
11	TCVN 16512:2018	Thép cốt bê tông - Phần 2: Thép thanh vân
12	TCVN 9844:2013	Yêu cầu thiết kế, thi công và nghiệm thu vãi địa kỹ thuật trong xây dựng nền đất đắp trên đất yếu

Ghi chú:

- Trong mọi trường hợp nếu tiêu chuẩn kỹ thuật không tương ứng với nhau, thì phiên bản mới nhất được áp dụng.

- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn đã hết hiệu lực thì được thay thế bằng các quy chuẩn, tiêu chuẩn mới theo quy định hiện hành.

- Ngoài các tiêu chuẩn đã liệt kê, nhà thầu cần phải tuân thủ tất cả các tiêu chuẩn khác có liên quan đến công tác thi công xây dựng hiện hành của Nhà nước tại thời điểm thi công, Luật Xây dựng.

1.3. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:

* Nhà thầu có giải pháp tổ chức kỹ thuật thi công các hạng mục công trình thuộc gói thầu theo đúng các quy định nêu trong Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 21/01/2021 của Chính phủ.

1.4. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công:

- Nhà thầu phải thi công, hoàn thiện công trình và sửa chữa bất kỳ sai sót nào trong công trình theo đúng thiết kế và tuân thủ các quy trình, quy phạm xây dựng hiện hành của Việt Nam; tuân thủ pháp luật phù hợp với các điều kiện riêng của công trình và theo sự chỉ dẫn của cán bộ giám sát. Nhà thầu phải tuân thủ và làm đúng các chỉ dẫn của cán bộ giám sát về mọi vấn đề có nêu hay không nêu trong hợp đồng.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về tính chất ổn định, an toàn của tất cả các hoạt động ở công trường trong suốt thời gian thi công, hoàn thiện công trình và trong giai đoạn bảo hành, Nhà thầu phải:

+ Quan tâm đầy đủ đến sức khỏe an toàn của người lao động trên công trường. Đảm bảo trật tự an toàn cho công trình không để xảy ra tình trạng nguy hiểm cho người lao động.

+ Bằng mọi biện pháp hợp lý, Nhà thầu phải bảo vệ môi trường ở trong và ngoài công trường nhằm tránh gây thiệt hại về tài sản và người ở công trường và khu vực lân cận.

- Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về việc bảo vệ công trình, nguyên vật liệu và máy móc thiết bị đưa vào sử dụng cho việc thi công công trình kể từ ngày khởi công công trình đến ngày cấp giấy chứng nhận nghiệm thu bàn giao công trình.

- Nếu trong quá trình thực hiện hợp đồng có xảy ra bất kỳ tổn thất hay hư hỏng nào đối với công trình, người lao động, nguyên vật liệu, máy móc thiết bị thì Nhà thầu phải tự sửa chữa, bồi thường bằng chính chi phí của mình.

- Nhà thầu phải thực hiện thi công tuân thủ theo các quy định về pháp luật xây dựng; các tiêu chuẩn quy phạm Nhà nước về công tác xây dựng do Bộ Xây

Dụng ban hành và các chỉ định về kỹ thuật trong bản vẽ thi công đã được phê duyệt.

- Cung cấp toàn bộ nguyên vật liệu đúng yêu cầu kỹ thuật theo thiết kế đưa vào thi công công trình.

- Tổ chức thực hiện thi công công trình đạt yêu cầu kỹ thuật và theo đúng thời hạn hoàn thành công trình đã nêu trong hồ sơ dự thầu được chấp thuận.

- Nhân sự cung cấp phải đáp ứng các điều kiện theo quy định, có kinh nghiệm và đủ năng lực đảm bảo thực hiện đúng đắn và đúng thời hạn nghĩa vụ của Nhà thầu theo hợp đồng.

- Giám sát theo dõi những khối lượng do mình thực hiện ở công trường trong thời gian thi công và ngay cả trong thời gian bảo hành công trình.

- Nếu Chủ đầu tư nhận thấy không thể chấp nhận những đại diện của Nhà thầu mà theo ý kiến của Chủ đầu tư người đó có hành vi sai phạm hoặc không có năng lực hay không thực hiện đúng đắn nhiệm vụ thì Nhà thầu không được phép cho người đó làm việc ở công trường nữa và nên thay thế càng sớm càng tốt.

- Nhà thầu phải báo cáo các chi tiết về bất kỳ tai nạn, hư hỏng nào trong hoặc ngoài công trường. Trong trường hợp có tai nạn nghiêm trọng, hư hỏng hay chết người, Nhà thầu phải báo cáo ngay lập tức bằng các phương tiện nhanh nhất sẵn có.

- Sau khi thi công hoàn thiện công trình và trước khi nghiệm thu công trình, Nhà thầu phải thu dọn, san trả hiện trường và làm cho khu vực công trường được sạch sẽ.

- Nhà thầu chịu trách nhiệm lập đầy đủ hồ sơ hoàn công công trình theo đúng yêu cầu của Chủ đầu tư và các tiêu chuẩn nghiệm thu công trình.

2. Giám sát thi công:

Tổ chức kỹ thuật thi công: Nhà thầu phải cử người có đủ năng lực và kinh nghiệm theo đề xuất trong E-HSDT thường xuyên có mặt tại công trường để quản lý và điều hành thi công công trình đúng yêu cầu kỹ thuật theo hồ sơ thiết kế và các quy trình, quy phạm hiện hành.

Nhà thầu phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về kỹ thuật và giải pháp thi công của mình nhằm đảm bảo tuân thủ đầy đủ và đúng đắn các yêu cầu kỹ thuật quy định và chỉ dẫn của cán bộ giám sát.

- Trong quá trình thi công nhà thầu phải thường xuyên theo dõi và kiểm tra chất lượng thi công. Tất cả các công tác theo dõi và kiểm tra chất lượng tại hiện trường của Nhà thầu phải ghi chép vào sổ nhật ký thi công. Đối với các tài liệu cơ bản, tài liệu thí nghiệm, biên bản nghiệm thu... Nhà thầu phải lập thành hồ sơ lưu giữ cả ở công trường lẫn văn phòng của Nhà thầu để cán bộ giám sát, Chủ đầu tư và bất kỳ người nào khác được Chủ đầu tư ủy quyền có thể tham khảo và xem xét vào bất kỳ thời gian nào.

Cán bộ giám sát hoặc Chủ đầu tư có quyền yêu cầu Nhà thầu xử lý, phá bỏ hoặc thi công lại các hạng mục công việc mà kết quả kiểm tra cho thấy không đảm bảo chất lượng theo đúng các yêu cầu kỹ thuật quy định. Trong trường hợp như vậy Nhà thầu phải chịu mọi chi phí liên quan đến việc thi công lại, giám sát, thí

nghiệm và các chi phí khác phát sinh từ việc thi công lại của Nhà thầu.

Giám sát kỹ thuật công trình được quyền bất cứ lúc nào cũng được tiếp cận các vị trí thi công để kiểm tra công tác của Nhà thầu. Nhà thầu có trách nhiệm hỗ trợ giám sát kỹ thuật công trình trong công tác trên.

Toàn bộ vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm sản xuất chỉ được đưa vào công trình sau khi có văn bản nghiệm thu của giám sát kỹ thuật công trình. Mọi vật liệu, thiết bị, bán thành phẩm không được giám sát kỹ thuật chấp nhận phải chuyển khỏi phạm vi công trường.

Khi phát hiện những bất hợp lý trong thiết kế thi công có thể gây tổn hại tới công trình hoặc thiệt hại vật chất cho Chủ đầu tư thì nhà thầu phải thông báo cho tổ chức thiết kế có biện pháp xử lý.

Mọi vật tư thay thế chất lượng tương đương phải có chứng chỉ của nhà sản xuất và phải được tổ chức thiết kế, Chủ đầu tư cho phép bằng văn bản mới được đưa vào công trường.

Các phân khuất của công trình trước khi lắp phải có biên bản nghiệm thu. Nếu không tuân theo những quy định trên thì mọi tổn thất phục hồi công trình do nhà thầu chịu.

Nhà thầu phải chấp nhận tạm thời đình chỉ hoặc hoãn thi công không được đòi hỏi bồi hoàn thiệt hại theo yêu cầu của giám sát thi công và Chủ đầu tư trong những trường hợp sau:

+ Do lý do an ninh và an toàn bảo vệ môi trường.

+ Do nguyên nhân thời tiết khí hậu.

3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử):

- Các thí nghiệm để xác định chất lượng các loại vật tư, vật liệu, máy móc thiết bị sử dụng cho công trình phải được thực hiện theo đúng các quy định hiện hành và nhà thầu phải tự thực hiện bằng kinh phí của mình.

- Trong trường hợp Chủ đầu tư hoặc Tư vấn giám sát phát hiện vật tư - thiết bị đưa vào công trình không đảm bảo quy cách chất lượng, không đúng nguồn cung cấp đã báo cáo với Chủ đầu tư...nhà thầu bị coi là vi phạm hợp đồng. Mỗi lần vi phạm nhà thầu phải đưa ngay số vật tư - thiết bị đó ra khỏi công trường. Tất cả các loại vật tư, vật liệu sử dụng trong công trình phải tuân theo đúng tiêu chuẩn, quy phạm hiện hành và đáp ứng yêu cầu của Thiết kế:

Danh mục chủng loại vật tư chủ yếu sử dụng:

Tất cả các loại vật tư thiết bị sử dụng cho công trình phải có nguồn gốc, xuất xứ rõ ràng, đảm bảo mới 100%, đáp ứng đầy đủ yêu cầu kỹ thuật nêu trong hồ sơ mời thầu, hồ sơ thiết kế và Chủ đầu tư chỉ chấp nhận các vật tư thiết bị loại 1 (loại tốt nhất của dòng sản phẩm cùng loại).

Toàn bộ quy cách, xuất xứ, chủng loại vật liệu sử dụng cho công trình sẽ được làm rõ chi tiết cụ thể trong quá trình thương thảo ký kết hợp đồng giữa Chủ đầu tư và nhà thầu trúng thầu và được chủ đầu tư ký thỏa thuận trước khi đưa vào sử dụng.

Những vật tư, thiết bị nào không có trong Bảng vật tư thiết bị chủ yếu sử dụng trong công trình thì nhà thầu phải bảo đảm các vật tư, thiết bị đó có chất lượng đúng với yêu cầu và phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công công trình.

Nhà thầu phải chào đầy đủ các thông tin liên quan đến vật tư thiết bị sử dụng cho công trình theo biểu mẫu này. Nhà thầu có thể chào các chủng loại vật tư thiết bị khác nhưng phải đảm bảo tương đương hoặc tốt hơn với chủng loại yêu cầu dưới đây. Khái niệm tương đương được hiểu là tương đương về các đặc tính kỹ thuật, tính năng sử dụng, chất lượng sản phẩm, mẫu mã, xuất xứ và giá cả thị trường tại cùng thời điểm (không có nghĩa chỉ định sản phẩm). Việc đáp ứng đầy đủ các yêu cầu này sẽ là một trong các cơ sở để đánh giá tính đáp ứng về yêu cầu kỹ thuật của E-HSDT. Để nhà thầu có cơ sở chào thầu phù hợp với yêu cầu, Chủ đầu tư đưa ra một số yêu cầu cụ thể đối với các vật tư thiết bị chủ yếu sử dụng như bảng dưới đây:

Yêu cầu về mức độ bảo hành:

- Yêu cầu về thời gian bảo hành: Tối thiểu 12 tháng kể từ ngày nghiệm thu hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Đối với các thiết bị: Trường hợp thời gian bảo hành của hãng sản xuất lớn hơn 12 tháng thì áp dụng thời gian bảo hành của hãng sản xuất.

3.1. Yêu cầu về vật tư, vật liệu, thiết bị lắp đặt cho gói thầu.

TT	Tên vật tư, vật liệu + tiêu chí	Yêu cầu	Quy cách/Tiêu chuẩn (đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế)	Tài liệu yêu cầu
I	Vật tư, vật liệu xây dựng			
1	Thép các loại - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặt tính kỹ thuật cơ bản: + Thép hình + Thép tròn Thép D>18mm Thép D<=18mm Thép D<10mm	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp

TT	Tên vật tư, vật liệu + tiêu chí	Yêu cầu	Quy cách/Tiêu chuẩn (đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế)	Tài liệu yêu cầu
2	Xi măng các loại - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
3	Đá các loại - Nguồn gốc: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
4	Cát xây dựng - Nguồn gốc. - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
5	Sơn nước các loại: - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
6	Bột bả các loại: - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
7	Gạch xây các loại - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
8	Gạch ốp, lát các loại - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp

TT	Tên vật tư, vật liệu + tiêu chí	Yêu cầu	Quy cách/Tiêu chuẩn (đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế)	Tài liệu yêu cầu
9	Trần thạch cao khung chìm, khung xương - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
10	Dây điện/Thiết bị điện - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
11	Ổng nước các loại - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
12	Cửa - Thương hiệu: - Nước sản xuất: - Tiêu chuẩn QLCL: - Tiêu chuẩn sản phẩm: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp
13	Ván gỗ MDF các loại - Nguồn gốc: - Đặc tính kỹ thuật cơ bản:	- Nêu rõ - Nêu rõ		Hợp đồng nguyên tắc với đơn vị cung cấp

II Phân thiết bị				
TT	Tên vật tư, vật liệu + tiêu chí + Quy cách/Tiêu chuẩn (đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế)	Yêu cầu	Tài liệu yêu cầu	
1	Lắp đặt tủ gỗ dưới cầu thang khu vực tiền sảnh	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác	
	Nâng cấp hệ thống PCCC			

2	Máy bơm PCCC động cơ điện - Công suất: 20 HP - Đã bao gồm phí kiểm định - Hàng nhập khẩu chính hãng CO, CQ đầy đủ	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
3	Máy bơm PCCC động cơ diesel - Công suất: 15KW - Bảo hành: 12 tháng - Đã bao gồm phí kiểm định - Hàng nhập khẩu chính hãng CO, CQ đầy đủ	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
4	Ống thép tráng kẽm D90x3mm	Nêu rõ thông số kỹ thuật, Hãng sản xuất, Xuất xứ của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
5	Van đồng 1 chiều D90 MIHA	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
6	Trụ chữa cháy D90 2x65	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
7	Vòi chữa cháy D50, chiều dài 20m - Tem kiểm định PCCC	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
8	Lăng phun D13-50	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
9	Tủ đựng lăng + vòi chữa cháy ngoài trời	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
10	Mối nối mềm D90 (khớp chống rung máy)	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
11	Kép D90 - Bộ Bích Kép gồm: Mặt Bích, Vai Bích Kép Kèm Gioăng	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
12	Roan cao su D90	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác
13	Bu lông Inox D14, L=50mm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/ tài liệu kỹ thuật khác

14	Mặt bích kim loại D90 tráng kẽm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
15	Lúp pê D90, nhựa PVC	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
16	Đồng hồ đo áp lực nước - Đường kính mặt: 63mm. Chân ren	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
17	Cút thép tráng kẽm D90 - Chất liệu: Thép Carbon mạ kẽm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
18	Măng sông tráng kẽm D90	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
19	Bộ chuyển đổi D65-D50 Chất liệu: Gang - Inox - Xuất xứ:	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
20	Nhà đặt 02 máy bơm nước	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
	<i>Thiết bị nội thất</i>	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
21	Tâm thảm lót nền KT 2.4x3.3m	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
22	Giường ngủ KT 2.0x1.8m	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
23	Tủ đầu giường phòng ngủ	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
24	Bàn trang điểm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
25	Ghê trang điểm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
26	Gương trang điểm	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
27	Khung gỗ khắc CNC KT(2800x1500) phòng VIP	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
28	Khung ngoại viền lõi vào + bức khắc CNC gỗ phòng ngủ (Gỗ tự nhiên)	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
29	Ghê trà lớn	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
30	Ghê trà nhỏ	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
31	Bàn trà	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
32	Khung tranh treo tường hình tròn (khung gỗ tự nhiên, tranh in vải canvas)	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
33	Tủ đặt Lavabo	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
34	Tủ rượu phòng ăn nhỏ	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác

	Thiết bị hệ thống mạng WIFI+ Điện thoại nội bộ không dây	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
35	Bộ phát wifi indoor (đặt hành lang) - Bảo hành: 24 tháng	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
36	Điện thoại không dây phòng ngủ - Bảo hành: 12 tháng	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
37	Tổng đài khách sạn (Tổng đài IP) - Bảo hành: 18 tháng	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
38	Điện thoại cho phòng lễ tân (Điện thoại IP) - Bảo hành: 12 tháng	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác
39	Dây cáp kết nối Mordem - Cáp mạng AMP Commscope CAT6 1427254-6 (305m/cuộn)	Nêu rõ thông số kỹ thuật của thiết bị dự thầu	Catalogue/Datasheet/tài liệu kỹ thuật khác

Ghi chú:

- Có những loại vật tư, thiết bị trong “bảng danh mục chủng loại vật tư, thiết bị chủ yếu dùng cho công trình” có thể hiện xuất xứ, nguồn gốc chỉ mang tính chất “tương đương” hoặc không thể hiện xuất xứ, nguồn gốc nhưng khi dự thầu nhà thầu phải thể hiện nguồn gốc, xuất xứ, tên thương hiệu rõ ràng đầy đủ mới xem hợp lệ.

- Nhà thầu phải nêu rõ nguồn gốc, chủng loại, xuất xứ của tất cả các loại vật tư, thiết bị được sử dụng trong công trình để làm cơ sở tính giá gói thầu (chỉ ghi 01 đến 03 loại vật liệu, không được ghi nhiều hơn 03 loại hoặc ghi tương đương).

- Yêu cầu thông số kỹ thuật quy định trong mục này là tối thiểu, chỉ nhằm mục đích mô tả và không nhằm mục đích hạn chế nhà thầu. Bất kỳ thương hiệu, ký mã hiệu (nếu có) trong tiêu chuẩn kỹ thuật chi tiết là để minh họa các tiêu chuẩn chất lượng, tính năng kỹ thuật. Vì vậy, nhà thầu có thể chào thầu những hàng hóa có thông số kỹ thuật tương đương hoặc tốt hơn. Trong trường hợp đó, nhà thầu phải giải trình, chứng minh mặt hàng dự thầu có tính năng, thông số kỹ

thuật tương đương hoặc tốt hơn so với yêu cầu của E-HSMT.

4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt:

- Tổ chức thi công áp dụng tiêu chuẩn TCVN 4055:2012. Tiến độ thi công được lập cụ thể cho từng công việc để đảm bảo được kế hoạch.

- Giám sát kỹ thuật và nghiệm thu chặt chẽ từng phần các công đoạn trong công nghệ thi công.

- Chấp hành các quy phạm kỹ thuật nghiêm túc và xem xét, phản ánh kịp thời sự phù hợp thực từ công trường và bản vẽ thiết kế, kể cả vật liệu kiến trúc.

- Thi công thủ công kết hợp với cơ giới.

- Thi công gọn, dứt điểm từng phần việc.

5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn:

- Vận hành thử nghiệm, an toàn phải tuân theo các tiêu chuẩn và quy chuẩn sau:

+ QCVN 18:2014/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn trong xây dựng.

+ QCVN 01:2008/BCT - Quy chuẩn kỹ thuật Quốc Gia về an toàn điện.

+ TCVN-2287-1978 - Hệ thống tiêu chuẩn an toàn lao động. Quy định cơ bản;

+ TCVN-2291-1978 - Phương tiện bảo vệ người lao động. Phân loại.

- Các tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành khác.

- Sau khi thi công xây dựng xong công trình Nhà thầu phải có kế hoạch đào tạo, nội dung đào tạo chuyển giao công nghệ cho Chủ đầu tư.

6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ (nếu có):

- Tất cả các khu vực trên công trường nhất là tại những nơi dễ xảy ra cháy, nổ nhà thầu đặt các biển báo nguy hiểm, tiêu lệnh chữa cháy, bình chữa cháy.

- Tất cả các cán bộ và công nhân phải được học tập phương pháp phòng chống cháy nổ, hàng ngày ban chỉ huy công trường luôn kiểm tra nhắc nhở công nhân phòng ngừa khả năng cháy nổ xảy ra.

- Tất cả các loại vật liệu dễ cháy dễ nổ cần chứa ở vị trí kín đáo, an toàn và có biển báo dễ cháy, dễ nổ, ...

- Hàng tháng ban kiểm tra an toàn lao động của nhà thầu sẽ kiểm tra hiện trường, đánh giá, nhắc nhở và có biện pháp cần thiết nhằm đảm bảo an toàn cho công trường cho công trường.

- Thực hiện đúng nội quy về phòng chống cháy, nổ tại công trường.

7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường:

- Trong suốt quá trình thi công và sửa chữa những sai sót thi công, nhà thầu phải:

- Nhà thầu phải có biện pháp giảm thiểu tối đa gây ô nhiễm môi trường nước, không khí, tiếng ồn tại khu vực thi công và xung quanh; có rào che chắn công trường, công trình.

- Trước khi thi công tổ chức xem xét nghiên cứu đánh giá hiện trạng của mặt bằng công trình, liên hệ chặt chẽ với bên A đề ra được giải pháp tối ưu bảo vệ môi trường.

- Trong quá trình thi công không làm thiệt hại đến quyền lợi, không làm hư hại đến công trình, đường xá công cộng quanh khu vực thi công.

- Khi thi công lên cao công trình sẽ có lưới bảo vệ bao quanh công trình, tránh để bụi bặm, rác rưởi trong công trường không ảnh hưởng đến khu vực xung quanh. Trong khu vực công trường rác rưởi, gạch vụn, bê tông. cuối ngày dọn sạch đổ vào chỗ quy định.

- Tránh đất, bùn, gạch vỡ rác rơi trên đường, trên công trường.

- Vệ sinh mọi chất thải lỏng rò rỉ, vệ sinh xe cộ ra vào.

- Bố trí các thùng rác tại công trường, đầy kín khi vận chuyển

- Bố trí khu vệ sinh sạch sẽ tại công trường.

- Mọi xe vận chuyển ra vào công trường đều che bạt.

8. Yêu cầu về an toàn lao động:

- Nhà thầu phải chịu trách nhiệm về an toàn của tất cả các hoạt động tại khu vực thi công trong suốt quá trình từ khi nhà thầu nhận mặt bằng thi công đến khi bàn giao công trình cho chủ đầu tư, bao gồm (nhưng không hạn chế chỉ gồm các nội dung này):

- An toàn đối với con người (công nhân, cán bộ thi công của nhà thầu và tất cả những người khác có mặt tại khi vực thi công và các khu vực khác có liên quan).

- An toàn cho công trình;

- An toàn phòng chống cháy nổ trong khu vực thi công và các khu vực khác cho liên quan.

- Có biện pháp đảm bảo an toàn khi làm việc trên cao.

- Có đầy đủ dụng cụ bảo hộ lao động cho người lao động tại công trường.

- Bảo đảm trật tự, an ninh.

9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công:

- Nhà thầu phải huy động các nhân sự chủ chốt và sử dụng các thiết bị đã cam kết để thực hiện công trình hoặc huy động các nhân sự hay thiết bị khác được Chủ đầu tư chấp thuận. Chủ đầu tư sẽ chỉ chấp thuận đề xuất thay thế nhân sự chủ chốt và thiết bị trong trường hợp kinh nghiệm, năng lực của nhân sự và chất lượng, tính năng của thiết bị thay thế về cơ bản bằng hoặc cao hơn so với đề xuất trong E-HSĐT.

- Nếu Chủ đầu tư yêu cầu Nhà thầu cho một cán bộ/nhân viên của Nhà thầu thôi việc với lý do chính đáng, thì Nhà thầu phải bảo đảm rằng người đó sẽ rời khỏi công trường trong vòng 07 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được yêu cầu của Chủ đầu tư và không còn được thực hiện bất kỳ công việc nào liên quan đến hợp đồng.

- Nếu Chủ đầu tư xác định được một cán bộ/nhân viên nào của Nhà thầu tham gia các hành vi tham nhũng, gian lận, thông đồng, ép buộc hoặc gây trở ngại trong quá trình thực hiện công trình thì nhân viên đó sẽ bị buộc thôi việc.

10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục:

- Thiết kế tổ chức thi công và biện pháp thi công chi tiết các hạng mục công trình do nhà thầu thực hiện phải được Chủ đầu tư chấp thuận (Đối với những hạng mục-phần việc có liên quan đến quyền hạn và trách nhiệm của cơ quan thiết kế phải được cả cơ quan thiết kế thông qua). Nhà thầu phải giao cho Chủ đầu tư hai bộ để lưu và để theo dõi kiểm tra.

- Nhà thầu phải triển khai thi công đúng theo thiết kế tổ chức thi công, biện pháp thi công đã được chấp thuận.

- Việc thiết kế, xây dựng lắp đặt các công trình tạm để phục vụ thi công thuộc trách nhiệm của Nhà thầu nhưng cũng phải được Chủ đầu tư chấp thuận.

- Tuy các phần trên phải được sự chấp thuận của Chủ đầu tư nhưng không làm thay đổi trách nhiệm của Nhà thầu là hoàn toàn chịu trách nhiệm về tổ chức thi công, biện pháp thi công công trình tại hiện trường.

11. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu:

a) Lập hệ thống quản lý chất lượng phù hợp với yêu cầu, tính chất, quy mô công trình, trong đó quy định trách nhiệm của từng cá nhân, bộ phận thi công trong việc quản lý chất lượng công trình;

b) Thực hiện các thí nghiệm kiểm tra vật liệu, cấu kiện, vật tư, thiết bị công trình, thiết bị công nghệ trước khi xây dựng và lắp đặt vào công trình theo tiêu chuẩn và yêu cầu thiết kế.

c) Lập và kiểm tra thực hiện biện pháp thi công, tiến độ thi công;

d) Lập và ghi nhật ký thi công xây dựng công trình theo các quy định hiện hành;

e) Kiểm tra an toàn lao động và vệ sinh môi trường bên trong và bên ngoài công trường;

f) Nghiệm thu nội bộ và lập bản vẽ hoàn công cho bộ phận công trình, hạng mục công trình và công trình hoàn thành;

g) Báo cáo chủ đầu tư về tiến độ, chất lượng, khối lượng, an toàn lao động và vệ sinh môi trường thi công xây dựng theo yêu cầu của chủ đầu tư;

h) Chuẩn bị tài liệu làm căn cứ nghiệm thu theo quy định hiện hành.

IV. Các bản vẽ: E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục