

Chương VII. ĐIỀU KIỆN CỤ THỂ CỦA HỢP ĐỒNG

Trừ khi có quy định khác, toàn bộ E-ĐKCT phải được Chủ đầu tư ghi đầy đủ trước khi phát hành E-HSMT.

E-ĐKC 1.1	Chủ đầu tư: Ban Tổ chức Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ: Số 127 Trương Định, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh. Mã số thuế: Số tài khoản: Điện thoại: 0911496885 Số Fax: Email: dauthaubtc@gmail.com
E-ĐKC 1.3	Nhà thầu: ___ [<i>ghi tên, địa chỉ, số tài khoản, mã số thuế, điện thoại, fax, email của Nhà thầu</i>].
E-ĐKC 1.11	Địa điểm dự án: TP. Hồ Chí Minh.
E-ĐKC 2.2 (i)	Các tài liệu sau đây cũng là một phần của hợp đồng: E-HSMT; E-HSDT; Biên bản thương thảo hợp đồng; Quyết định trúng thầu và các văn bản tài liệu khác có liên quan theo quy định của pháp luật.
E-ĐKC 4.1	Các thông báo cần gửi về Chủ đầu tư theo địa chỉ dưới đây: - Người nhận: Ban Tổ chức Thành ủy Thành phố Hồ Chí Minh. - Địa chỉ: Số 127 Trương Định, Phường Xuân Hòa, TP.Hồ Chí Minh. - Điện thoại: ... - Fax:
E-ĐKC 5.2	- Giá trị bảo đảm thực hiện hợp đồng: 03% giá hợp đồng. - Hiệu lực của bảo đảm thực hiện hợp đồng: Bảo đảm thực hiện hợp đồng có hiệu lực kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực cho đến khi toàn bộ hàng hóa được bàn giao, hai bên ký biên bản nghiệm thu và Nhà thầu chuyển sang nghĩa vụ bảo hành theo quy định.
E-ĐKC 5.4	Thời hạn hoàn trả bảo đảm thực hiện hợp đồng: Tối đa 20 ngày kể từ khi toàn bộ hàng hóa được nghiệm thu, bàn giao đưa vào sử dụng đồng thời nhà thầu đã chuyển sang thực hiện nghĩa vụ bảo hành theo quy định và nộp bảo lãnh bảo hành cho chủ đầu tư.
E-ĐKC 6.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E-ĐKC 7.2	Thời gian để tiến hành hòa giải: tối đa 28 ngày. Giải quyết tranh chấp: Trong trường hợp các bên không thể giải quyết tranh chấp thông qua thương lượng, tranh chấp sẽ được giải quyết thông qua Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh. Toàn bộ chi phí cho việc giải quyết tranh chấp tại Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh do bên thua kiện chịu. Phán quyết của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh là phán quyết cuối cùng mà các bên phải tuân thủ.
E-ĐKC 9	Nhà thầu phải cung cấp các hóa đơn và chứng từ sau đây: Tờ khai hải quan hàng nhập khẩu (đối với các hàng hóa nhập khẩu). Chủ đầu tư phải nhận được các hóa đơn và chứng từ nêu trên trước khi hàng hóa đến địa điểm quy định, nếu không Nhà thầu sẽ phải chịu mọi chi phí phát sinh có liên quan.
E-ĐKC 11.1	Loại hợp đồng: Trọn gói.

E-ĐKC 11.2

Giá hợp đồng: Cố định.

Trường hợp hợp đồng có quy định về trượt giá thì trượt giá hợp đồng được thực hiện bằng cách điều chỉnh đơn giá hoặc tính trượt giá của hợp đồng như sau:

- Việc điều chỉnh đơn giá được thực hiện từ thời điểm phát sinh yếu tố làm thay đổi giá và chỉ áp dụng đối với khối lượng được thực hiện theo đúng tiến độ ghi trong hợp đồng hoặc tiến độ được điều chỉnh theo quy định tại Mục 28 E-ĐKC. Không điều chỉnh đơn giá cho các khối lượng công việc trong hợp đồng tương ứng với số tiền đã tạm ứng hợp đồng;

- Giá hợp đồng sẽ được tính trượt giá trong thời gian thực hiện gói thầu nhằm phản ánh những thay đổi về chi phí nhân công và vật tư. Việc tính trượt giá sẽ được thực hiện theo công thức cụ thể _____ [nêu rõ công thức tính trượt giá].

[Ví dụ về công thức tính trượt giá:

$$P_1 = P_0 \left[a + \frac{bL_1}{L_0} + \frac{cM_1}{M_0} \right] - P_0$$

$$a + b + c = 1$$

Trong đó:

P_1 = Giá phải trả cho nhà thầu sau khi tính trượt giá

P_0 = Giá hợp đồng (giá cơ bản)

a = Yếu tố cố định thể hiện lợi nhuận và phí quản lý chung được gộp vào trong giá hợp đồng, thông thường trong khoảng từ 5% đến 15%.

b = Ước tính tỷ lệ của chi phí lao động (nhân công) trong giá hợp đồng

c = Ước tính tỷ lệ của chi phí vật tư trong giá hợp đồng

L_0, L_1 = Lần lượt là chỉ số giá nhân công áp dụng cho ngành sản xuất hàng hóa tại nước xuất xứ của hàng hóa vào ngày cơ bản và ngày trượt giá

M_0, M_1 = Lần lượt là chỉ số giá vật tư vào ngày cơ bản và ngày trượt giá tại nước xuất xứ của hàng hóa

Trong HSDT, Nhà thầu phải ghi rõ nguồn trích dẫn các chỉ số đó, nguồn thông tin tỷ giá (nếu phù hợp) và giá trị các chỉ số vào ngày cơ bản.

Các hệ số a , b , và c sẽ do Chủ đầu tư xác định như sau:

a = [ghi giá trị hệ số]

b = [ghi giá trị hệ số]

c = [ghi giá trị hệ số]

Ngày cơ bản = 28 ngày trước thời điểm đóng thầu.

Ngày trượt giá = [ghi số tuần] tuần trước ngày giao hàng lên tàu (thường tương ứng với thời điểm khi quá trình sản xuất đã hoàn thành một nửa).

Điều kiện thực hiện trượt giá:

(i) Không được phép tính trượt giá ngoài thời hạn giao hàng gốc. Thông thường, trượt giá không được áp dụng cho khoảng thời gian chậm trễ mà Nhà thầu phải chịu toàn bộ trách nhiệm.

(ii) Nếu đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P_0 không phải là đồng tiền ghi chỉ

	<p>số giá nhân công và vật tư thì sẽ áp dụng một hệ số quy đổi để tránh sai sót khi tính trượt giá hợp đồng. Hệ số quy đổi được tính như sau:</p> $Z = Z_0/Z_1$ <p>Trong đó:</p> <p>Z_0 = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P_0 vào ngày cơ bản;</p> <p>Z_1 = Số đơn vị đồng tiền ghi các chỉ số đó tương đương một đồng tiền thể hiện giá hợp đồng P_0 vào ngày trượt giá.</p> <p>(iii) Số tiền tương ứng với khoản thanh toán tạm ứng cho Nhà thầu sẽ không được tính trượt giá].</p>
E-ĐKC 12.3	Điều chỉnh thuế: Được phép. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, trường hợp tại thời điểm thanh toán nếu chính sách về thuế có sự thay đổi (tăng hoặc giảm) và trong hợp đồng có quy định được điều chỉnh thuế, đồng thời nhà thầu xuất trình được các tài liệu xác định rõ số thuế phát sinh thì khoản chênh lệch của chính sách về thuế sẽ được điều chỉnh theo quy định trong hợp đồng.
E-ĐKC 13.1	Tạm ứng: Không tạm ứng
E-ĐKC 14.2	<p>Phương thức thanh toán: Hình thức thanh toán chuyển khoản 100%</p> <p>Thời hạn thanh toán: Tùy thuộc vào tình hình bố trí vốn cho gói thầu của cấp có thẩm quyền Chủ đầu tư sẽ thanh toán cho nhà thầu sau khi nhận đủ hồ sơ thanh toán hợp lệ theo quy định và không vượt kế hoạch vốn đã ghi trong năm, Chủ đầu tư sẽ gửi hồ sơ thanh toán cho cơ quan cấp phát vốn kiểm tra. Thời gian tối đa Chủ đầu tư hoàn tất việc kiểm tra (không kể thời gian hồ sơ phải chỉnh sửa) là 07 ngày. Sau khi kiểm tra hồ sơ thanh toán hợp lệ, đảm bảo các quy định cơ quan cấp phát vốn sẽ chuyển khoản thanh toán từ tài khoản Chủ đầu tư cho Nhà thầu. Thời gian kiểm tra hồ sơ và thời hạn thanh toán do cơ quan cấp phát vốn quy định.</p>
E-ĐKC 15.2	Quyền: Không có.
E-ĐKC 18.2	Việc đóng gói, ghi chú đối với hàng hóa, các giấy tờ bên trong và bên ngoài kiện hàng: Đóng gói theo tiêu chuẩn của nhà sản xuất
E-ĐKC 19	Nội dung bảo hiểm: Nhà thầu có trách nhiệm mua bảo hiểm cho toàn bộ hàng hóa và cán bộ, nhân viên của mình trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng.
E-ĐKC 20.1	<ul style="list-style-type: none"> - Trách nhiệm vận chuyển hàng hóa được thực hiện như sau: - Theo hợp đồng, Nhà thầu phải vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án. - Việc vận chuyển hàng hóa đến địa điểm dự án, bao gồm cả bảo hiểm và lưu kho theo quy định trong hợp đồng, do Nhà thầu thực hiện; các chi phí liên quan được tính trong giá hợp đồng.
E-ĐKC 20.2	Các dịch vụ bao gồm: Hoàn thiện trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 21.1	Kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa: Nhà thầu phải tiến hành kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa trước khi bàn giao sử dụng cho chủ đầu tư theo quy định hiện hành cho từng loại thiết bị bằng chi phí do nhà thầu chịu, nếu hàng hoá không đạt yêu cầu quy định thì nhà thầu bằng kinh phí của mình phải có trách nhiệm khắc phục để đảm bảo yêu cầu kỹ thuật cam kết trong hồ sơ dự thầu cũng

	như trong quá trình thương thảo hợp đồng.
E-ĐKC 21.2	Việc kiểm tra, thử nghiệm hàng hóa được thực hiện tại: Địa điểm mà Chủ đầu tư quy định.
E-ĐKC 22	<p><i>Căn cứ quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định cụ thể nội dung này theo một trong các cách thức sau:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Chỉ áp dụng phạt vi phạm hợp đồng. - Chỉ áp dụng bồi thường thiệt hại. - Vừa áp dụng phạt vi phạm hợp đồng vừa áp dụng bồi thường thiệt hại. <p>1. Phạt vi phạm hợp đồng: Áp dụng. Trừ trường hợp bất khả kháng theo quy định tại Mục 26 E-ĐKC, nếu Nhà thầu không thể giao hàng hay cung cấp các dịch vụ liên quan theo đúng thời hạn đã nêu trong hợp đồng thì Chủ đầu tư có thể khấu trừ vào giá hợp đồng một khoản tiền phạt tương ứng với: 1%/ngày cho đến khi nội dung công việc đó được thực hiện. Chủ đầu tư sẽ khấu trừ đến 8%. Khi đạt đến mức phạt tối đa, Chủ đầu tư có thể xem xét chấm dứt hợp đồng theo quy định tại Mục 29 E-ĐKC.</p> <p>2. Bồi thường thiệt hại: Áp dụng.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở toàn bộ thiệt hại thực tế; - Bồi thường thiệt hại trên cơ sở một mức xác định. Trong trường hợp này nêu rõ mức bồi thường, phương thức bồi thường... phù hợp với pháp luật dân sự.
E-ĐKC 23.3	<p>Thời hạn bảo hành là: 12 tháng. Đối với các thiết bị bảo hành theo quy định của nhà sản xuất thì theo quy định của nhà sản xuất tuy nhiên không nhỏ hơn 12 tháng.</p> <p>Hình thức bảo đảm bảo hành: Nhà thầu cung cấp một bảo đảm bảo hành theo hình thức thư bảo lãnh do Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng hoạt động hợp pháp tại Việt Nam phát hành và phải là bảo đảm không có điều kiện.</p> <p>Hiệu lực của bảo lãnh bảo hành: Có giá trị kể từ ngày ký biên bản bàn giao, nghiệm thu đưa vào sử dụng cho đến khi hết thời gian bảo hành và có xác nhận của Chủ đầu tư hoàn thành công tác bảo hành.</p> <p>Giá trị bảo đảm bảo hành: 5% Giá hợp đồng.</p> <p>Địa điểm để áp dụng bảo hành là: Phường Xuân Hòa, TP. Hồ Chí Minh.</p>
E-ĐKC 23.5 E-ĐKC 23.6	<p>Thời hạn sửa chữa, thay thế là: Chủ đầu tư thông báo cho Nhà thầu về các hư hỏng, khuyết tật phát sinh; Trong thời hạn 24 giờ tiếp theo Nhà thầu phải tiến hành khắc phục các hư hỏng, khuyết tật sau khi nhận được thông báo của Chủ đầu tư; chi phí cho việc khắc phục các hư hỏng, khuyết tật Nhà thầu phải chịu toàn bộ chi phí cho việc khắc phục.</p>
E-ĐKC 27.7 (d)	<p>Trường hợp đề xuất giải pháp tiết kiệm chi phí được Chủ đầu tư chấp thuận và giúp giảm giá hợp đồng, Chủ đầu tư thanh toán cho Nhà thầu 0% giá trị giảm giá hợp đồng.</p>