

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

1. Giới thiệu chung về dự toán mua sắm, gói thầu:

- Tên dự toán: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp từ tháng 4 năm 2026 đến hết tháng 4 năm 2027 cho Trường Đại học Tây Bắc
- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Dịch vụ vệ sinh công nghiệp từ tháng 4 năm 2026 đến hết tháng 4 năm 2027 cho Trường Đại học Tây Bắc.
- Chủ đầu tư: Trường Đại học Tây Bắc.
- Thời gian thực hiện: 365 ngày.

2. Mục tiêu công việc:

- Vệ sinh công nghiệp cho các hạng mục trong Trường Đại học Tây Bắc, bao gồm:

STT	Danh mục dịch vụ	Mô tả dịch vụ
1	Khu vực nhà C	Vệ sinh công nghiệp giảng đường khoa Nông Lâm 2 (nhà C, 4 tầng)
2	Khu vực nhà D	Vệ sinh công nghiệp giảng đường khoa Nông Lâm 1 (nhà D, 4 tầng)
3	Khu vực nhà A, B, Trung tâm Thông tin-Thư viện, Giảng đường B5 và KTX 6	Vệ sinh công nghiệp giảng đường khoa sư phạm (nhà A, 5 tầng); Nhà điều hành (nhà A, 7 tầng); Giảng đường A1+A2 (2 tầng); Giảng đường khoa kinh tế (nhà B, 4 tầng); Trung tâm thông tin-thư viện (3 tầng); Giảng đường B5 (2 tầng); Khu vực ký túc xá số K6 (tầng 1 khu làm việc, 1 tầng)
4	Khu vực ký túc xá: K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8	Vệ sinh công nghiệp khu vực tòa nhà nội trú từ ký túc xá: K1, K2, K3, K4, K5, K7, K8 (mỗi tòa 5 tầng)

* Yêu cầu: Vệ sinh công nghiệp các hạng mục (bao gồm trong và ngoài nhà, các thiết bị, cửa...)

3. Yêu cầu kỹ thuật của gói thầu:

- Nhà thầu phải đủ điều kiện để thực hiện công việc vệ sinh môi trường;
- Đội ngũ nhân viên lành nghề, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu về chất lượng đối với từng nội dung công việc của gói thầu, được trang bị đầy đủ đồng phục, thẻ tên;
- Phạm vi hoạt động, cơ sở vật chất và trang thiết bị thực hiện gói thầu phải đầy đủ, đảm bảo đáp ứng các yêu cầu của CĐT đối với từng nội dung cụ thể của gói thầu.

- Nhà thầu đảm bảo số nhân sự thực hiện trực tiếp hàng ngày tối thiểu là 18 người (Trong đó gồm: 01 nhân sự giám sát và 17 nhân sự thực hiện vệ sinh). Nhân sự phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của Bộ Luật Lao động và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

- Thời gian làm việc hàng ngày (Từ thứ 2 đến thứ 7) chia làm 02 ca

+ Ca sáng: Từ 07h00 đến 11h00

+ Ca chiều: Từ 13h30 đến 17h30

Giờ làm việc có thể linh động theo giờ làm việc của cán bộ, giáo viên và sinh viên của trường. Nhà thầu lưu ý bố trí hoàn thành các công việc trước giờ làm việc và giảng dạy của nhà trường.

4. Giải pháp và phương pháp luận:

Nhà thầu chuẩn bị đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các nội dung quy định tại Chương này, gồm các phần như sau:

1. Giải pháp và phương pháp luận;

2. Kế hoạch công tác.

Nhà thầu phải đề xuất giải pháp, phương pháp luận tổng quát thực hiện dịch vụ theo các mục yêu cầu tại Chương III.

5. Quy định về kiểm tra, nghiệm thu sản phẩm:

- Chủ đầu tư sẽ giao nhiệm vụ cho các cán bộ của chủ đầu tư (cán bộ quản lý) thực hiện việc giám sát công tác dọn dẹp, vệ sinh của nhà thầu hàng ngày, trường hợp không đảm bảo, cán bộ quản lý yêu cầu nhà thầu khắc phục các nội dung chưa đảm bảo và ký biên bản nghiệm thu hàng tháng.