

Số: /QĐ-UBND

Đông Thành, ngày tháng năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt E-HSMT gói thầu 01: Tư vấn khảo sát,  
lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An  
thuộc dự án: Quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An**

**UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÔNG THÀNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/06/2023; Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;*

*Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật quan trọng như Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, và Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 17/2025/NĐ-CP ngày 6/2/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính về việc Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và Thông tư số 80/2025/TT-BTC ngày 08/8/2025 quy định chi tiết mẫu hồ sơ yêu cầu, báo cáo đánh giá, báo cáo thẩm định, kiểm tra, báo cáo tình hình thực hiện hoạt động đấu thầu;*

*Căn cứ Quyết định số 313/QĐ-UBND ngày 17/03/2026 của UBND xã Đông Thành về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, nhiệm vụ Quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 335/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND xã Đông*

*Thành về việc phê duyệt dự toán kinh phí khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 378/QĐ-UBND ngày 07/4/2026 của UBND xã Đông Thành về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Tờ trình số 08/TTr-PL ngày 14/4/2026 kèm theo nội dung E-HSMT gói thầu 01: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An của Tổ chuyên gia Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phương Lộc;*

*Căn cứ Báo cáo số 09/BC-ĐQ ngày 14/4/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang về việc Báo cáo thẩm định E-HSMT gói thầu 01: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Tờ trình số 09/TTr-BQLDA ngày 14 /4/2026 của Ban quản lý dự án quy hoạch chung xã Đông Thành về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT gói thầu 01: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An thuộc dự án: Quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế,*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt E-HSMT gói thầu 01: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An với nội dung như sau:

### **1. THÔNG TIN CHUNG:**

- Tên gói thầu: Gói thầu 01: Tư vấn khảo sát, lập quy hoạch chung xã Đông Thành, tỉnh Nghệ An.

- Giá gói thầu: 1.601.979.000 đồng (*Bằng chữ: Một tỷ, sáu trăm linh một triệu, chín trăm bảy mươi chín nghìn đồng*).

- Nguồn vốn: Nguồn ngân sách tỉnh hỗ trợ, ngân sách xã và huy động các nguồn vốn hợp pháp khác.

- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày.

- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng.

- Phương thức lựa chọn nhà thầu: 01 giai đoạn, 02 túi hồ sơ.

- Loại hợp đồng: Trọn gói.

- Thời gian thực hiện gói thầu: 06 tháng.

## **2. HỒ SƠ MỜI THẦU:**

- Phần 1: Thủ tục đấu thầu
- + Chương I: Chỉ dẫn nhà thầu
- + Chương II: Bảng dữ liệu đấu thầu
- + Chương III: Tiêu chuẩn đánh giá E-HSDT
- + Chương IV: Biểu mẫu mời thầu và dự thầu;
- Phần 2: Điều khoản tham chiếu
- + Chương V: Điều khoản tham chiếu
- Phần 3: Điều kiện hợp đồng và biểu mẫu hợp đồng
- + Chương VI: Điều kiện chung của hợp đồng;
- + Chương VII: Điều kiện cụ thể của hợp đồng;
- + Chương VIII: Biểu mẫu hợp đồng.

*(Có hồ sơ mời thầu kèm theo)*

**Điều 2.** Giao Ban quản lý dự án quy hoạch chung xã Đông Thành phối hợp với Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng Phương Lộc, Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư xây dựng Đức Quang chịu trách nhiệm thực hiện các bước tiếp theo của quy trình đấu thầu.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND xã; Trưởng các phòng: Kinh tế, Văn hóa - Xã hội, Ban quản lý dự án quy hoạch chung xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND xã;
- Các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, KT(H).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phan Thị An**