

## **Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

### **Chương V. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT**

#### **I. Giới thiệu về gói thầu**

1. Phạm vi công việc của gói thầu.

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường toàn bộ thành móng, trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện bằng sơn không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

+ Phá dỡ lớp vữa trát tường, cột ngoài nhà trục B, trục D đoạn 17-18, trục 18 đoạn C-D từ cao độ  $\pm 0.000$  đến đáy sê nô; tường, cột trong nhà trong các phòng học và trục C ngoài hành lang từ cao độ  $+0.9m$  trở xuống; các vị trí trần tại vị trí sảnh tầng 1, sê nô, tường chắn cáp, lan can, bản thang và trát lại bằng vữa xi măng mác 75, sơn hoàn thiện bằng sơn không bả 1 nước lót, 2 nước phủ.

+ Cạo bỏ lớp sơn cũ toàn bộ nhà tại các vị trí còn lại và sơn lại bằng sơn 1 nước lót, 2 nước phủ.

+ Phá dỡ nền, sàn lát gạch hiện trạng toàn bộ nhà và lát lại bằng gạch lát Ceramic kích thước  $600 \times 600mm$ , vữa xi măng mác 75; phá dỡ thành và mặt bậc cấp hiện trạng và lát lại bằng đá Granite, vữa xi măng mác 75.

+ Cạo bỏ lớp sơn lan can hành lang và sơn lại bằng 01 lớp chống gỉ và 2 lớp phủ sắt thép.

+ Tháo dỡ hệ thống cửa đi, cửa sổ hiện trạng và lắp mới bằng cửa khung nhôm định hình, kính an toàn dày 6,38 mm.

+ Tháo dỡ và thay thế toàn bộ thiết bị dây dẫn điện, thiết bị quạt, điện chiếu sáng.

+ Phá dỡ lớp vữa láng sê nô đã bị hư hỏng và chống thấm bằng phương pháp khò nóng, láng vữa xi măng mác 75 tạo dốc.

+ Tháo dỡ hệ thống kết cấu mái ngói thay mới bằng hệ thống mái tôn dày 0,45mm, xà gồ thép hộp mạ kẽm kích thước  $40 \times 80 \times 1,8$  mm; tháo dỡ và thay mới hệ thống chống sét.

- Phòng vệ sinh: Tháo dỡ trần nhựa hư hỏng và lắp mới trần nhựa khung xương nổi; tháo dỡ và thay mới các thiết bị vệ sinh đã hư hỏng, xuống cấp.

\* Các nội dung khác theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

2. Thời hạn hoàn thành: 120 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

#### **II. Yêu cầu về tiến độ thực hiện**

Nêu yêu cầu về thời gian từ khi khởi công đến khi hoàn thành hợp đồng: 120 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực

(1) Nhà thầu phải hoàn thiện toàn bộ các hạng mục theo bản vẽ thiết kế được duyệt tối đa trong vòng 110 ngày, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực;

(2) Trong vòng 10 ngày còn lại, nhà thầu có trách nhiệm phối hợp thực hiện kiểm tra công tác nghiệm thu theo quy định tại Điểm 3, Điều 23, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

Toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quy mô, tính chất của dự án, gói thầu và tuân thủ quy định của pháp luật xây dựng chuyên ngành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

### **III. Yêu cầu về kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật**

**1. Yêu cầu về mặt kỹ thuật/chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm các nội dung chủ yếu sau:**

Việc thi công, giám sát, nghiệm thu các công việc xây lắp căn cứ theo các tiêu chuẩn quy định về thi công nghiệm thu theo tiêu chuẩn, quy chuẩn hiện hành.

#### **2. Yêu cầu về tổ chức kỹ thuật thi công, giám sát:**

Việc kiểm tra, giám sát chất lượng thi công được thực hiện theo Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về việc Về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

##### **1.1 Quản lý dự án bao gồm:**

- Quản lý chất lượng: Nhà thầu phải đệ trình một kế hoạch quản lý chất lượng, kế hoạch này phải có đủ thông tin để chứng minh rằng nhà thầu nắm rõ công tác tổ chức, quản lý về các trách nhiệm của nhà thầu đối với công trình, như: Quản lý chất lượng; quản lý nhân sự; quản lý nhà thầu phụ, nhà cung cấp; quản lý thời gian; quản lý chi phí; quản lý an ninh

- Nhà thầu phải đệ trình kế hoạch để đạt được các quy trình an ninh, an toàn đầy đủ.

##### **1.2. Biện pháp thi công**

- Nhà thầu đệ trình các biện pháp mà qua đó dự kiến thi công công trình và mô tả các biện pháp này phải đầy đủ, chi tiết

##### **1.3. Tổ chức nhân sự và kế hoạch hành động**

- Sơ đồ tổ chức, tổ chức phòng ban, nhân sự chủ chốt có ghi rõ họ tên, địa chỉ, số điện thoại liên hệ. Năng lực của nhân sự chủ chốt phải đảm bảo theo yêu cầu của HSMT đã nêu

##### **1.4. Máy móc, thiết bị, thí nghiệm**

- Kê khai loại thiết bị, công năng, khả năng huy động khi cần tiến độ

**3. Yêu cầu về chủng loại, chất lượng vật tư, máy móc, thiết bị (kèm theo các tiêu chuẩn về phương pháp thử)**

Sử dụng vật tư, vật liệu đúng chủng loại quy cách, số lượng theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế.

- Máy, thiết bị thi công có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được kiểm định, đăng ký với cơ quan có thẩm quyền theo quy định thì mới được phép hoạt động trên công trường. Khi hoạt động, máy và thiết bị thi công phải tuân thủ quy trình, biện pháp đảm bảo an toàn.

- Vật tư thiết bị đưa vào sử dụng trong công trình phải có xuất xứ rõ ràng, có đầy đủ giấy tờ chứng minh nguồn gốc xuất xứ hàng hóa. Nhà thầu phải cung cấp đầy đủ các chứng chỉ thí nghiệm, kết quả kiểm tra do một phòng thí nghiệm hợp chuẩn cung cấp

#### **4. Yêu cầu về trình tự thi công, lắp đặt**

Công tác xây lắp về cơ bản theo quy trình chung hoặc theo yêu cầu của thiết kế hoặc theo biện pháp được phê duyệt.

#### **5. Yêu cầu về vận hành thử nghiệm, an toàn**

Công trình và các bộ phận công trình khi đưa vào khai thác, sử dụng phải được bảo trì theo quy định. Việc bảo trì công trình phải đảm bảo an toàn về người và tài sản, đảm bảo tối đa sự vận hành liên tục, an toàn của công trình và các công trình lân cận.

#### **6. Yêu cầu về phòng, chống cháy, nổ**

Phương án phòng chống cháy, nổ phải được thẩm định, phê duyệt theo quy định. Nhà thầu phải tổ chức đội phòng chống cháy, nổ, có phân công, phân cấp và kèm theo quy chế hoạt động;

Trên công trường phải bố trí các thiết bị chữa cháy cục bộ. Tại các vị trí dễ xảy ra cháy phải có biển báo cấm lửa và lắp đặt các thiết bị chữa cháy và thiết bị báo động, đảm bảo khi xảy ra cháy kịp thời phát hiện để ứng phó;

#### **7. Yêu cầu về vệ sinh môi trường**

Trong quá trình thi công xây dựng công trình, nhà thầu thi công xây dựng có trách nhiệm:

Lập và thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường trong quá trình thi công xây dựng bao gồm môi trường không khí, môi trường nước, chất thải rắn, tiếng ồn và yêu cầu khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

Bồi thường thiệt hại do vi phạm về bảo vệ môi trường do mình gây ra.

#### **8. Yêu cầu về an toàn lao động**

Khi thi công xây dựng phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

Trước khi khởi công xây dựng phải có thiết kế biện pháp thi công được duyệt, trong biện pháp thi công phải thể hiện được các giải pháp đảm bảo an toàn lao động cho người lao động và máy, thiết bị thi công đối với từng công việc. Trong thiết kế biện pháp thi công phải có thuyết minh hướng dẫn về kỹ thuật và các chỉ dẫn thực hiện..

Tổ chức, cá nhân phải có đủ điều kiện năng lực phù hợp với công việc đảm nhận theo quy định. Những người điều khiển máy, thiết bị thi công và những người thực hiện các công việc có yêu cầu nghiêm ngặt về an toàn lao động phải được huấn luyện an toàn lao động và có thẻ an toàn lao động theo quy định;

- Những người khi tham gia thi công xây dựng trên công trường phải được khám sức khỏe, huấn luyện về an toàn và được cấp phát đầy đủ phương tiện bảo vệ cá nhân theo quy định của pháp luật về lao động.

- Trong quá trình thi công phải có các biển báo chỉ dẫn về sơ đồ tổng mặt bằng công trình,

- Nhà thầu phải thực thi mọi biện pháp nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, công trình liền kề và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hư hỏng của những công trình đó gây ra bởi quá trình thi công gói thầu này.

## **9. Biện pháp huy động nhân lực và thiết bị phục vụ thi công**

- Yêu cầu có sơ đồ tổ chức bộ máy quản lý nhân sự trên công trường và thuyết minh sơ đồ, ghi rõ trách nhiệm của từng người, đặc biệt là các vị trí chủ chốt như Chỉ huy công trường và cán bộ kỹ thuật

## **10. Yêu cầu về biện pháp tổ chức thi công tổng thể và các hạng mục**

Yêu cầu có bản vẽ mặt bằng bố trí thi công, tổ chức thi công: bản vẽ cần phải đầy đủ, biện pháp thi công mang tính khả thi, phù hợp với đề xuất về tiến độ

Có biện pháp thi công từng hạng mục cụ thể: phù hợp với yêu cầu của gói thầu.

Để đảm bảo mục tiêu cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế trong đấu thầu, toàn bộ các yêu cầu về mặt kỹ thuật phải được soạn thảo dựa trên cơ sở quyết định đầu tư kèm theo các tài liệu hình thành quyết định đầu tư, kế hoạch đấu thầu, hồ sơ thiết kế và các tài liệu hướng dẫn kèm theo, các quy định pháp luật về đấu thầu.

Nhà thầu phải thực thi mọi biện pháp nhằm đảm bảo an toàn tuyệt đối cho các công trình lân cận, công trình liền kề và phải chịu hoàn toàn trách nhiệm về những hư hỏng của những công trình đó gây ra bởi quá trình thi công gói thầu này. Nhà thầu phải dừng thi công nếu thấy xuất hiện các dấu hiệu gây hư hại cho các công trình lân cận, công trình liền kề do việc thi công công trình này gây nên

và thực hiện ngay các biện pháp nhằm hạn chế, khắc phục kịp thời những hư hại đó. Do đó, Nhà thầu cần phải nghiên cứu, tính toán kỹ biện pháp thi công phần móng và các phần quan trọng khác của công trình trên cơ sở tuân thủ các yêu cầu kỹ thuật nêu trong HSMT này và quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng, các quy định hiện hành của pháp luật Việt Nam.

### **11. Yêu cầu về tiến độ thi công**

Nhà thầu phải lập tiến độ thi công chi tiết cho tất cả các phần việc của gói thầu; tiến độ thi công phải phù hợp với biện pháp thi công tổng thể và chi tiết đã lập đồng thời phải đáp ứng được tiến độ theo yêu cầu của gói thầu.

Lập biểu đồ nhân lực, thiết bị, vật liệu phù hợp với tiến độ và biện pháp thi công đề ra.

### **12. Yêu cầu về hệ thống kiểm tra, giám sát chất lượng của nhà thầu**

Chính sách chất lượng chung của nhà thầu, mục tiêu chất lượng cụ thể sẽ được áp dụng cho gói thầu, Thi công công trình đúng tiến độ, đảm bảo chất lượng cao, đảm bảo đúng quy trình quy phạm và tuân thủ các quy định về quản lý xây dựng cơ bản hiện hành.

#### **IV. Các bản vẽ**

E-HSMT này gồm có các bản vẽ trong danh mục sau đây: Chi tiết file đính kèm.