

PHẦN 2. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu:

1. Mô tả khái quát về dự án và gói thầu:

1.1. Mô tả khái quát về dự án:

- Tên dự án: Đầu tư xây dựng trường tiểu học Anh Dũng (giai đoạn 2)
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III.
- Chủ đầu tư: Trung tâm dịch vụ sự nghiệp công phường Hưng Đạo
- Địa điểm xây dựng: Phường Hưng Đạo, thành phố Hải Phòng.
- Thời gian thực hiện: 2026 - 2028
- Nguồn vốn: Nguồn vốn đầu tư công và các nguồn vốn khác

*** Quy mô đầu tư xây dựng:**

- Xây dựng 01 nhà bảo vệ mỗi nhà khoảng 25m²; Xây dựng nhà đa năng có diện tích khoảng 456m²; Xây dựng nhà hiệu bộ lớp học 3 tầng diện tích khoảng 423m²; Xây dựng nhà phục vụ bán trú 3 tầng diện tích khoảng 270m²; Xây dựng 02 nhà để xe mỗi nhà có diện tích khoảng 150m²; Sân và hệ thống thoát nước có diện tích khoảng 6.474m²; Xây dựng 01 công và tường bao; Xây dựng trạm biến áp, điện hạ thế cho toàn trường; Làm đường vào trường dài khoảng 0,051km; Hệ thống xử lý nước thải (bể+thiết bị); Mua sắm Thiết bị nội thất phòng học, bếp...

1.2. Mô tả khái quát về gói thầu:

- Tên gói thầu: Gói thầu số 03: Tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán
- Giá dự thầu của nhà thầu phải bao gồm toàn bộ các khoản thuế, phí, lệ phí (nếu có); trong đó thuế giá trị gia tăng là 8% áp theo thuế giá trị gia tăng của giá gói thầu đã được phê duyệt. Trong quá trình thực hiện hợp đồng các bên căn cứ chính sách thuế hiện hành của nhà nước để điều chỉnh giá trị nghiệm thu thanh toán cho phù hợp.

- Hình thức lựa chọn nhà thầu: Đấu thầu rộng rãi trong nước, qua mạng
- Phương thức lựa chọn nhà thầu: Một giai đoạn, hai túi hồ sơ
- Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu: 45 ngày
- Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà thầu: Quý II/2026
- Loại hợp đồng: Trọn gói
- Thời gian thực hiện gói thầu: 60 ngày

2. Mô tả mục đích tuyển chọn nhà thầu.

- Tổ chức đấu thầu nhằm lựa chọn được đơn vị tư vấn có đủ kinh nghiệm thông qua những dự án đã được họ thực hiện trước đó bằng phương pháp đánh giá chấm

điểm công khai, minh bạch, loại trừ các tư vấn yếu kém nhằm triển khai dự án đạt kết quả tốt.

- Đơn vị tư vấn được lựa chọn trúng thầu phải đảm bảo đủ năng lực kinh nghiệm giúp chủ đầu tư trong công tác lập thiết kế bản vẽ thi công và tổng dự toán đảm bảo dự án được thiết kế phù hợp, đúng quy chuẩn, tiêu chuẩn áp dụng cho dự án, đúng tiến độ được duyệt. Qua đó góp phần nâng cao chất lượng công trình, sử dụng hiệu quả nguồn vốn đầu tư.

II. Phạm vi công việc:

1. Nội dung công việc:

- Phạm vi công việc: Thực hiện công việc tư vấn thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Đầu tư xây dựng trường tiểu học Anh Dũng (giai đoạn 2)

2. Chi tiết các công việc thực hiện

Trên cơ sở số liệu khảo sát đã thực hiện ở gói thầu trước do Chủ đầu tư cung cấp để nhà thầu tiến hành các bước sau:

- Thiết kế bản vẽ thi công;
- Lập dự toán công trình;

Và các công việc khác có liên quan theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

2.1. Yêu cầu đối với thiết kế bản vẽ thi công:

Thiết kế bản vẽ thi công phải đảm bảo các yêu cầu sau đây:

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng; cảnh quan, điều kiện tự nhiên; thiết kế cơ sở và dự án đầu tư xây dựng công trình đã được phê duyệt;
- Nền móng công trình phải bảo đảm bền vững, không bị lún nứt, biến dạng quá giới hạn cho phép làm ảnh hưởng đến tuổi thọ công trình, các công trình lân cận;
- Nội dung thiết kế bản vẽ thi công phải phù hợp với yêu cầu theo quy định, thỏa mãn yêu cầu về chức năng sử dụng; bảo đảm mỹ quan, giá thành hợp lý;
- Giải pháp thiết kế phù hợp và chi phí xây dựng hợp lý; bảo đảm đồng bộ trong từng công trình và với các công trình liên quan; bảo đảm điều kiện về tiện nghi, vệ sinh, sức khỏe cho người sử dụng; tạo điều kiện cho người khuyết tật, người cao tuổi, trẻ em sử dụng công trình. Khai thác lợi thế và hạn chế tác động bất lợi của điều kiện tự nhiên; ưu tiên sử dụng vật liệu tại chỗ, vật liệu thân thiện với môi trường.
- Đồng bộ trong từng công trình, đáp ứng yêu cầu vận hành, sử dụng công trình; đồng bộ với các công trình liên quan.
- Thiết kế cần phải có được sự chấp thuận của các đơn vị quản lý các công trình có liên quan (nếu cần).
- Nhà thầu phải đệ trình cơ sở thiết kế, phương pháp thiết kế và một bản kế hoạch đảm bảo chất lượng đối với nhiệm vụ thiết kế cho Chủ đầu tư thông qua trước khi tiến hành thiết kế.

- Các tiêu chuẩn được xem xét đề xuất áp dụng cho công tác thiết kế không chỉ hạn chế trong các tiêu chuẩn được nêu trong thiết kế cơ sở đã được phê duyệt.

- Các chỉ dẫn kỹ thuật và bản vẽ cần tránh sử dụng những tên hiệu được ưa chuộng đối với các cấu kiện riêng của công trình càng xa càng tốt và trong trường hợp không thể tránh được điều này thì cần thêm vào đằng sau tên hiệu đó những từ “hoặc tương đương”.

2.2. Hồ sơ thiết kế BVTC:

Nội dung Hồ sơ thiết kế BVTC bao gồm phần thuyết minh bản vẽ thi công, thuyết minh biện pháp tổ chức thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, các bản vẽ thiết kế thi công, quy trình bảo trì công trình, phụ lục tính toán.

*** Thuyết minh thiết kế BVTC:**

- Thuyết minh gồm các nội dung theo quy định, nhưng phải tính toán lại và làm rõ phương án lựa chọn, so sánh các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật, kiểm tra các số liệu làm căn cứ thiết kế; các chỉ dẫn kỹ thuật; giải thích những nội dung mà bản vẽ thiết kế chưa thể hiện được để người trực tiếp thi công xây dựng thực hiện theo đúng thiết kế và các nội dung khác theo yêu cầu của Chủ đầu tư;

- Mô tả về quy mô và diện tích xây dựng công trình, các hạng mục công trình bao gồm công trình chính, công trình phụ và các công trình khác; tiêu chuẩn áp dụng, các phương án thiết kế, các quy định về vật liệu, quy trình thi công và nghiệm thu áp dụng, khối lượng thi công, phương án tổ chức xây dựng.

*** Thuyết minh biện pháp tổ chức thi công:**

- Giới thiệu chung về công trình;

- Biện pháp tổ chức thi công:

+ Khu phụ trợ sản xuất, hệ thống điện, nước và đường vận chuyển máy thi công, vật tư, vật liệu phục vụ thi công;

+ Mặt bằng tổ chức thi công và biện pháp tổ chức hiện trường đảm bảo an ninh, an toàn;

+ Công tác tổ chức thi công;

+ Quy định thi công và nghiệm thu;

+ Công tác đảm bảo vệ sinh công nghiệp môi trường, các công trình xung quanh, an toàn lao động, an toàn giao thông và phòng chống cháy nổ;

+ Tổng hợp kiến nghị.

*** Chỉ dẫn kỹ thuật:**

Chỉ dẫn kỹ thuật bao gồm phần chỉ dẫn chung và các chỉ dẫn kỹ thuật cụ thể cho từng loại công việc xây dựng chủ yếu. Chỉ dẫn kỹ thuật phải thể hiện rõ những yêu cầu kỹ thuật mà nhà thầu thi công xây dựng phải thực hiện; trong đó nêu rõ các sai số cho phép trong thi công xây dựng, các yêu cầu kỹ thuật và quy trình kiểm tra đối với vật liệu, sản phẩm xây dựng, thiết bị công trình và thiết bị công nghệ được sử

dụng, lắp đặt vào công trình, quy định về việc giám sát thi công xây dựng và nghiệm thu công trình xây dựng.

*** Bản vẽ thiết kế thi công:**

Bản vẽ phải thể hiện chi tiết tất cả các bộ phận của công trình, các cấu tạo với đầy đủ kích thước, vật liệu và thông số kỹ thuật để thi công chính xác và đủ điều kiện để lập dự toán thi công xây dựng công trình, bao gồm:

- Các bản vẽ mặt bằng: Mặt bằng quy hoạch tổng thể; Mặt bằng chi tiết hệ thống thoát nước; Mặt bằng chi tiết cấp điện, chiếu sáng; Mặt bằng chi tiết hệ thống công trình phụ trợ; Mặt bằng xây dựng và định vị công trình; Mặt bằng sử dụng đất đai; Mặt bằng rà phá bom mìn, vật nổ; Thiết kế tổ chức thi công định hướng; Tiên độ thi công định hướng.

- Các bản vẽ thiết kế thi công chi tiết.

- Các phụ lục tính toán khối lượng chi tiết.

*** Quy trình bảo trì công trình:**

Quy trình bảo trì công trình: quy định về trình tự, nội dung và chỉ dẫn thực hiện các công việc bảo trì công trình phù hợp với các bộ phận công trình, thiết bị lắp đặt vào công trình, loại, cấp công trình và mục đích sử dụng của công trình. Nội dung chính của quy trình bảo trì công trình bao gồm:

- Các thông số kỹ thuật, công nghệ của công trình, bộ phận công trình và thiết bị công trình;

- Quy định đối tượng, phương pháp và tần suất kiểm tra công trình;

- Quy định nội dung và chỉ dẫn thực hiện bảo dưỡng công trình phù hợp với từng bộ phận công trình, loại công trình và thiết bị lắp đặt vào công trình;

- Quy định thời điểm và chỉ dẫn thay thế định kỳ các thiết bị lắp đặt vào công trình;

- Chỉ dẫn phương pháp sửa chữa các hư hỏng của công trình, xử lý các trường hợp công trình bị xuống cấp;

- Quy định thời gian sử dụng của công trình;

- Quy định về nội dung, thời gian đánh giá định kỳ đối với công trình phải đánh giá an toàn trong quá trình khai thác sử dụng theo quy định của pháp luật có liên quan;

- Xác định thời điểm, đối tượng và nội dung cần kiểm định định kỳ;

- Quy định thời điểm, phương pháp, chu kỳ quan trắc đối với công trình có yêu cầu thực hiện quan trắc;

- Các chỉ dẫn khác liên quan đến bảo trì công trình xây dựng và quy định các điều kiện nhằm bảo đảm an toàn lao động, vệ sinh môi trường trong quá trình thực hiện bảo trì công trình xây dựng.

2.3. Quy cách Bản vẽ thiết kế thi công:

- Hồ sơ Bản vẽ thiết kế thi công được lập cho công trình bao gồm thuyết minh thiết kế, bản tính, các bản vẽ thiết kế, các tài liệu khảo sát xây dựng liên quan, dự toán xây dựng công trình và quy trình bảo trì công trình xây dựng.

- Bản vẽ thiết kế phải có kích cỡ, tỷ lệ, khung tên và được thể hiện theo các tiêu chuẩn áp dụng trong hoạt động xây dựng. Trong khung tên từng bản vẽ phải có tên, chữ ký của người trực tiếp thiết kế, người kiểm tra thiết kế, chủ trì thiết kế, chủ nhiệm thiết kế, người đại diện theo pháp luật của nhà thầu thiết kế và dấu của nhà thầu thiết kế xây dựng công trình.

- Các bản thuyết minh, bản vẽ thiết kế, quy trình bảo trì công trình, dự toán phải được đóng thành tập hồ sơ thiết kế theo khuôn khổ thống nhất có danh mục, đánh số, ký hiệu để tra cứu và bảo quản lâu dài.

- Chỉ dẫn kỹ thuật phải phù hợp với quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng cho công trình, yêu cầu của thiết kế và các quy định hiện hành.

2.4. Quản lý chất lượng Bản vẽ thiết kế thi công:

Việc quản lý chất lượng thiết kế kỹ thuật theo quy định hiện hành về quản lý chất lượng công trình xây dựng.

Tư vấn thiết kế có trách nhiệm thực hiện chế độ kiểm tra nội bộ đối với hồ sơ thiết kế xây dựng công trình trong quá trình thiết kế và trước khi giao hồ sơ thiết kế cho chủ đầu tư. Tư vấn thiết kế chỉ định cá nhân, bộ phận trực thuộc tổ chức của mình hoặc thuê tổ chức, cá nhân khác thực hiện công việc kiểm tra chất lượng thiết kế.

Tư vấn thầu thiết kế xây dựng công trình cử người có đủ năng lực để thực hiện giám sát tác giả theo quy định trong quá trình thi công xây dựng;

Khi phát hiện thi công sai với thiết kế, người giám sát tác giả phải ghi nhật ký thi công xây dựng công trình yêu cầu thực hiện đúng thiết kế và có văn bản thông báo cho chủ đầu tư;

Tư vấn thiết kế xây dựng công trình có trách nhiệm tham gia nghiệm thu công trình xây dựng khi có yêu cầu của chủ đầu tư. Qua công tác giám sát tác giả hoặc trong quá trình tham gia nghiệm thu, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu thì nhà thầu thiết kế xây dựng công trình phải có văn bản gửi chủ đầu tư, trong đó nêu rõ lý do không đủ điều kiện nghiệm thu.

2.5. Lập dự toán xây dựng công trình, dự toán gói thầu xây dựng:

Công tác lập dự toán xây dựng thực hiện theo quy định hiện hành.

*** Dự toán xây dựng công trình:**

Dự toán xây dựng công trình là toàn bộ chi phí cần thiết để xây dựng công trình được xác định phù hợp với thiết kế bản vẽ thi công và các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình.

Dự toán xây dựng công trình được xác định trên cơ sở khối lượng tính toán từ thiết kế bản vẽ thi công, chỉ dẫn kỹ thuật, các yêu cầu công việc phải thực hiện của công trình và định mức xây dựng, giá xây dựng của công trình.

*** Dự toán gói thầu xây dựng:**

Dự toán gói thầu xây dựng xác định theo từng gói thầu, phù hợp với kế hoạch lựa chọn nhà thầu, dự toán xây dựng công trình đã được phê duyệt và được thực hiện trước khi tổ chức lựa chọn nhà thầu xây dựng.

Dự toán gói thầu xây dựng bao gồm dự toán gói thầu thi công xây dựng; dự toán gói thầu mua sắm vật tư, thiết bị lắp đặt vào công trình; dự toán gói thầu tư vấn đầu tư xây dựng và dự toán gói thầu hỗn hợp.

3. Trách nhiệm của nhà thầu:

- Bố trí đủ người có kinh nghiệm và chuyên môn phù hợp để thực hiện khảo sát, thiết kế kỹ thuật; cử người có đủ năng lực theo quy định để làm chủ nhiệm khảo sát, chủ nhiệm thiết kế, chủ trì thiết kế.

- Sử dụng kết quả khảo sát đáp ứng yêu cầu của bước thiết kế bản vẽ thi công và phù hợp với tiêu chuẩn được áp dụng cho Dự án/công trình.

- Tuân thủ tiêu chuẩn áp dụng, quy chuẩn kỹ thuật, quy định của pháp luật về sử dụng vật liệu xây dựng, đáp ứng yêu cầu về công năng sử dụng; bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn sử dụng, mỹ quan, bảo vệ môi trường, ứng phó với biến đổi khí hậu, phòng, chống cháy, nổ và điều kiện an toàn khác;

- Sửa đổi, bổ sung hoặc thay đổi các thiết kế bất hợp lý do lỗi của mình gây ra.

- Cử người có đủ năng lực để thực hiện giám sát tác giả trong quá trình thi công xây dựng.

- Giải thích và làm rõ các tài liệu thiết kế công trình khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nhà thầu thi công xây dựng và nhà thầu giám sát thi công xây dựng.

- Phối hợp với chủ đầu tư khi được yêu cầu để giải quyết các vướng mắc, phát sinh về thiết kế trong quá trình thi công xây dựng, điều chỉnh thiết kế phù hợp với thực tế thi công xây dựng công trình, xử lý những bất hợp lý trong thiết kế theo yêu cầu của chủ đầu tư.

- Thông báo kịp thời cho chủ đầu tư và kiến nghị biện pháp xử lý khi phát hiện việc thi công sai với thiết kế được duyệt của nhà thầu thi công xây dựng.

- Tham gia nghiệm thu khi có yêu cầu của chủ đầu tư, nếu phát hiện hạng mục công trình, công trình xây dựng không đủ điều kiện nghiệm thu phải có ý kiến kịp thời bằng văn bản gửi chủ đầu tư.

4. Hồ sơ giao nộp:

Hồ sơ thiết kế BVTC và Dự toán công trình được lập theo quy định hiện hành của Nhà nước, được lập thành: 07 bộ, kèm theo files trên USB.

5. Các yêu cầu khác:

Ngoài công việc chính là thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán đảm bảo theo nhiệm vụ đã được phê duyệt, các quy định, quy chuẩn, tiêu chuẩn và các quy định hiện hành khác, yêu cầu Nhà thầu tư vấn:

- Thu thập các thông tin cần thiết để phục vụ cho công việc.
- Phối hợp với Chủ đầu tư làm việc với các cơ quan chuyên môn khi có yêu cầu.
- Phối hợp với Chủ đầu tư báo cáo, giải trình ký kiến trong quá trình báo cáo cơ quan có thẩm quyền, thẩm định; chỉnh sửa, hoàn thiện hồ sơ theo ý kiến các lần báo cáo, thẩm định.

6. Các loại công việc:

- Loại công việc dựa trên đơn giá và khối lượng: Không áp dụng
- Loại công việc tính theo lương chuyên gia: Áp dụng

7. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn:

- Ngay khi hợp đồng có hiệu lực.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thời gian thực hiện hợp đồng là 60 ngày. Dự kiến thời gian chuyên gia bắt đầu thực hiện dịch vụ tư vấn: Không quá 03 ngày kể từ khi hợp đồng được ký kết.

2. Các hồ sơ, tài liệu phải nộp và tiến độ giao nộp kể từ ngày bắt đầu thực hiện hợp đồng:

- Báo cáo các nội dung công việc theo yêu cầu về Giải pháp và phương pháp luận.
- Ngay sau khi hợp đồng giữa hai bên có hiệu lực, Nhà thầu tư vấn có trách nhiệm lên danh mục khối lượng công việc thực hiện và các yêu cầu đề xuất cần thiết với chủ đầu tư để có sự phối hợp cần thiết trong công việc.
- Việc báo cáo về công việc và trao đổi ý kiến phải được duy trì thường xuyên trong suốt quá trình làm việc. Bất cứ tại giai đoạn nào, khi Chủ đầu tư cần thiết đều có thể kiểm tra về tiến độ thực hiện, mức độ hoàn thành công việc của Nhà thầu để giảm thiểu rủi ro cũng như có sự phối hợp cụ thể. Ngoài những báo cáo thường xuyên theo như cam kết, Nhà thầu cũng không có quyền từ chối làm các báo cáo đột xuất khi Chủ đầu tư yêu cầu.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

- Nhà thầu phải bố trí các nhân sự có kinh nghiệm, số lượng nhân sự theo quy định tại phần tiêu chuẩn đánh giá về mặt kỹ thuật. Đối với từng nhân sự phải có phân công công việc hợp lý, cụ thể, phù hợp với chức năng, nhiệm vụ và chuyên ngành của từng nhân sự.

V. Trách nhiệm của bên mời thầu:

- a) Bố trí nhân sự theo dõi và hỗ trợ việc thực hiện công việc tư vấn.
- b) Hướng dẫn nhà thầu về những nội dung liên quan đến dự án và hồ sơ mời thầu.
- c) Cung cấp các tài liệu cần thiết theo đề xuất của nhà thầu để nhà thầu thực hiện công việc tư vấn. Bên mời thầu (Chủ đầu tư) chịu trách nhiệm về tính chính xác và đầy đủ của các tài liệu do mình cung cấp.

d) Xem xét yêu cầu, đề xuất của nhà thầu liên quan đến thực hiện công việc tư vấn và phê duyệt trong một khoảng thời gian hợp lý để không làm chậm tiến độ thực hiện tư vấn xây dựng.

đ) Cử những cá nhân có đủ năng lực và chuyên môn phù hợp với từng công việc để làm việc với nhà thầu.