

Chương VII. I U K I N C T H C A H P N G

E- KC 1.1	<p>Ch u t :</p> <ul style="list-style-type: none"> - S Du l ch Thành ph H Chí Minh - a ch : S 201 Võ Th Sáu, ph ng Xuân Hòa, Thành ph H Chí Minh - i n tho i: 028.38242903 - Mã s thu : - Tài kho n s : - Email: sdl@tphcm.gov.vn
E- KC 1.3	<p>Nhà th u: _____</p> <p><i>[ghi tên, a ch , s tài kho n, mã s thu , i n tho i, fax, email c a Nhà th u]</i></p>
E- KC 1.10	<p>a i m d án: Thành ph H Chí Minh</p>
E- KC 1.11	<p>Ngày h p ng có hi u l c: H p ng có hi u l c k t ngày hai bên ký h p ng</p>
E- KC 2.2 (i)	<p>Các tài li u khác: Không có</p>
E- KC 4.1	<p>Vi c s d ng tài li u và thông tin liên quan n h p ng: Ch u t cung c p các tài li u liên quan n d án cho T v n th c hi n nhi m v quy nh trong h p ng</p>
E- KC 5.1	<p>Các tr ng h p khác: <i>Không áp d ng</i></p>
E- KC 7	<p>Lo i h p ng: Tr n gói</p>
E- KC 8	<p>Giá h p ng bao g m toàn b các chi phí, lãi và b t k kho n thu nào mà nhà th u ph i n p.</p> <p>(1) i v i lo i h p ng tr n gói: giá h p ng là c nh i v i ph m vi công vi c nêu trong h p ng và i u kho n tham chi u.</p>
E- KC 10	<p>10.1. T m ng: Th ng nh t trong b c hoàn thi n h p ng.</p> <p>10.2. Thanh toán</p> <p>Ph ng th c thanh toán: <i>Chuy n kho n</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ng ti n thanh toán: VND. - S l n thanh toán: Th ng nh t trong b c hoàn thi n h p ng.

	<p>- Thời hạn thanh toán: Sau khi nhà thầu thực hiện xong công việc theo hợp đồng, hai bên ký Biên bản nghiệm thu. Chủ đầu tư thanh toán nốt phần còn lại cho nhà thầu sau khi nhận đầy các chứng cứ, bao gồm:</p> <p>+ Hợp đồng trọn gói: Biên bản nghiệm thu khi công việc hoàn thành (không yêu cầu xác nhận khi công việc hoàn thành chi tiết); bảng xác nhận giá trị cho công việc phát sinh theo văn bản sửa đổi hợp đồng (nếu có) có xác nhận của Giám đốc Chủ đầu tư, Giám đốc Công ty và đánh giá an toàn thông tin phần mềm (nếu có) và Giám đốc nhà thầu; nghị thanh toán....;</p>
E- KC 11	Bộ hành số phạm vi áp dụng: Không áp dụng
E- KC 12	Thời gian thực hiện hợp đồng: 30 ngày
E- KC 13.1	Thời gian bên nhà thầu yêu cầu xử lý yêu cầu sửa đổi hợp đồng của Chủ đầu tư hoặc nhà thầu: 05 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu sửa đổi hợp đồng của nhà thầu yêu cầu thực hiện nội dung cụ thể.
E- KC 13.2 (e)	Các trường hợp khác: Không có.
E- KC 14.2	Thời gian nhà thầu thực hiện việc thay thế nhân sự: 2 ngày kể từ ngày nhận được yêu cầu thay thế nhân sự của Chủ đầu tư.
E- KC 16.1	Danh sách nhà thầu phụ: Không áp dụng.
E- KC 16.2	Tỷ lệ giá trị công việc mà nhà thầu phụ thực hiện không vượt quá: 0% giá trị hợp đồng [Hành tinh trích xuất theo Mục 26.3 E-CDNT].
E- KC 16.4	Yêu cầu khác của nhà thầu phụ: Không có.
E- KC 17	<p>Các quy mô, tính chất và yêu cầu của gói thầu mà quy định nội dung này theo mô tả trong các cách thức sau:</p> <p>- Về áp dụng phần mềm và áp dụng bản quyền thi công.</p> <p>1. Phần mềm và phần mềm: Áp dụng.</p> <p>Trường hợp áp dụng phần mềm và phần mềm thì quy định như sau:</p>

	<p>a) Nhà th u b ph t theo m c: 0,1% cho m i ngày ch m hoàn thành công vi c theo h p ng.</p> <p>T ng s ti n ph t không v t quá: 42.442.880 VND</p> <p>Ch u t có th kh u tr kho n ti n ph t t các kho n thanh toán n h n c a Nhà th u.</p> <p>b) Tr ng h p Ch u t ch m thanh toán cho nhà th u theo quy nh t i M c 10 E- KC thì ph i tr lãi cho nhà th u theo lãi su t c b n do Ngân hàng Nhà n c Vi t Nam quy nh. Th i gian c tính k t ngày u tiên ch m thanh toán cho n ngày Ch u t thanh toán y cho nhà th u.</p> <p>2. B i th ng thi t h i: Áp d ng.</p> <p><i>- B i th ng thi t h i trên c s toàn b thi t h i th c t ;</i></p>
<p>E- KC 19.1</p>	<p>Ch m d t h p ng do sai ph m c a nhà th u:</p> <p>Ch u t s c quy n ch m d t H p ng n u nhà th u:</p> <p>(a) B d công vi c ho c th hi n rõ ràng ý nh không ti p t c th c hi n ngh a v theo H p ng;</p> <p>(b) Không có lý do chính áng mà l i không ti p t c th c hi n công vi c theo H p ng;</p> <p>(c) Chuy n nh ng H p ng mà không có s th a thu n theo yêu c u;</p> <p>(d) B phá s n ho c v n , b óng c a, b qu n lý tài s n, ph i th ng l ng v i ch n ho c ti p t c kinh doanh d i s giám sát c a ng i qu n lý tài s n, ng i c y quy n ho c ng i qu n lý vì l i ích c a ch n ho c ã có hành ng ho c s ki n nào x y ra (theo các Lu t c áp d ng) có nh h ng t ng t t i các ho t ng ho c s ki n này.</p> <p>N u có m t trong nh ng tr ng h p này, Ch u t có th , b ng cách thông báo cho nhà th u tr c 10 ngày ch m d t H p ng. Tuy nhiên, trong tr ng h p (d), Ch u t có th thông báo ch m d t H p ng ngay l p t c.</p> <p>S l a ch n c a Ch u t trong vi c quy t nh ch m d t H p ng s không c làm nh h ng n các quy n l i khác c a Ch u t theo H p ng.</p>

	<p>Sau khi chấm dứt Hợp đồng, Chủ đầu tư có thể tiếp tục hoàn thành công trình và/hoặc sắp xếp cho các nhân viên khác thuê lại. Chủ đầu tư và các nhân viên này khi có thể sẽ đăng bán tài liệu nào của nhà thầu hoặc do đi đến nhà thầu thuê lại theo Hợp đồng.</p>
<p>E- KC 20</p>	<p>Chấm dứt Hợp đồng do lỗi của Chủ đầu tư:</p> <p>Nhà thầu có thể chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức thông báo bằng văn bản trước cho Chủ đầu tư thì thời hạn là 15 ngày làm việc trong các trường hợp quy định như sau:</p> <p>(a) Chủ đầu tư không thanh toán bất kỳ khoản tiền nào nên cho nhà thầu theo Hợp đồng này trong vòng 10 ngày sau khi nhận được thông báo bằng văn bản của nhà thầu.</p> <p>(b) Chủ đầu tư vi phạm không thực hiện nghĩa vụ theo Hợp đồng;</p> <p>(c) Do hạn quỵ của số vốn bất kỳ kháng mà nhà thầu không thể thực hiện nhiệm vụ quản lý công việc trong thời gian không dài 15 ngày làm việc;</p> <p>(d) Chủ đầu tư phá sản, vỡ nợ, đóng cửa, bán quyền lý tài sản phi tài sản để thanh lý hoặc tiếp tục kinh doanh dưới sự điều hành của người khác hoặc người đi đến cho quy định của chính quyền địa phương đã có hành động hoặc số vốn nào đó xảy ra (theo các Luật hiện hành) có tác động tiêu cực tới các hành động hoặc số vốn đó.</p> <p>Trong bất kỳ số vốn hoặc trường hợp nào nêu trên, nhà thầu có thể, bằng thông báo trước 15 ngày làm việc cho Chủ đầu tư chấm dứt Hợp đồng. Tuy nhiên trong trường hợp của phần (d), nhà thầu có thể thông báo chấm dứt Hợp đồng ngay lập tức.</p> <p>Số vốn của nhà thầu chấm dứt Hợp đồng sẽ không được làm nhiệm vụ các quy định khác của nhà thầu theo Hợp đồng.</p>
<p>E- KC 22.2</p>	<p>Giải quyết tranh chấp: Nếu có phát sinh tranh chấp giữa các bên liên quan đến Hợp đồng này hoặc bất kỳ vấn đề gì phát sinh, các bên phải tiếp tục tiến hành thương lượng giải quyết. Nếu thương lượng không có kết quả thì trong vòng 30 ngày kể từ ngày phát sinh tranh chấp, các bên sẽ trình văn bản lên Tòa án Thành phố Hồ Chí Minh xử lý tranh chấp theo quy định của pháp luật. Quy định của Tòa án là quy định chung và có</p>

	tính chất bắt buộc với các bên. Bên nào thua kiện thì bên đó sẽ chịu án phí
E- KC 23.1	<p>Đặc cách hai bên thông báo cho nhau những thông tin theo quy định như:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đặc cách liên lạc của Chủ tịch: Sở Du lịch Thành phố Hồ Chí Minh, Số 201 Võ Thị Sáu, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh. Số điện thoại: 028.38242903 E-mail: sdl@tphcm.gov.vn - Đặc cách liên lạc của Nhà thầu: _____ Số điện thoại: _____ Fax: _____ E-mail: _____