

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt E-HSMT

Gói thầu số 04: Thi công xây dựng

Dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh.

- Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;
- Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023 được sửa đổi bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;
- Căn cứ Luật số 57/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024 sửa đổi Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu;
- Căn cứ Luật số 90/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật thuế giá trị gia tăng Luật Thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;
- Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Căn cứ Thông tư 79/2025/TT-BKHĐT ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;
- Căn cứ Quyết định số 04-QĐ/ĐU, ngày 01/7/2025 của Đảng ủy xã Vạn Ninh về thành lập Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh;

- Căn cứ Quyết định 27/2025/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND tỉnh Khánh Hoà về việc phân cấp một số nội dung về quản lý hoạt động xây dựng, quản lý chất lượng công trình xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Khánh Hoà;

- Căn cứ Quyết định số 549/QĐ-UBND ngày 25/03/2026 của UBND xã Vạn Ninh về việc phê duyệt dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh;

- Căn cứ Quyết định số 34-QĐ/TTCT ngày 06/04/2026 của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (Giai đoạn thực hiện dự án) công trình: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh;

- Căn cứ E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh do Công ty TNHH Xây dựng Lâm Hoa lập tháng 04 năm 2026;

- Căn cứ Tờ trình số 06-1/TTr-LH ngày 10/4/2026 của Công ty TNHH Xây dựng Lâm Hoa về việc đề nghị phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh;

- Xét đề nghị của Tổ thẩm định thuộc Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Phước An tại Báo cáo số 09-1/BCTĐ-PA ngày 10/4/2026 về việc thẩm định E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh;

- Theo đề nghị của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh,

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM CHÍNH TRỊ XÃ QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng thuộc Dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh, với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Xây mới Hội trường và phòng ở học viên của Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh.

2. Tên gói thầu: Gói thầu số 04: Thi công xây dựng.

3. Đơn vị lập E-HSMT và phân tích đánh giá E-HSDT: Công ty TNHH Xây dựng Lâm Hoa.

4. Đơn vị thẩm định E-HSMT và kết quả lựa chọn nhà thầu: Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Phước An.

5. Nội dung E-HSMT được phê duyệt bao gồm 03 phần và 8 chương, cụ thể:

Phần 1. THỦ TỤC ĐẦU THẦU

Chương I. Chỉ dẫn nhà thầu.

Chương II. Bảng dữ liệu đấu thầu.

Chương III. Tiêu chuẩn đánh giá E-HSMT.

Chương IV. Biểu mẫu mời thầu và dự thầu.

Phần 2. YÊU CẦU VỀ KỸ THUẬT

Chương V. Yêu cầu về kỹ thuật.

Phần 3A. ĐIỀU KIỆN HỢP ĐỒNG

Chương VI. Điều kiện chung của hợp đồng.

Chương VII. Điều kiện cụ thể của hợp đồng.

Phần 4. BIỂU MẪU HỢP ĐỒNG

Chương VIII. Biểu mẫu hợp đồng.

(Chi tiết theo E-HSMT Gói thầu số 04: Thi công xây dựng đính kèm)

Điều 2. Giao Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh và Tư vấn Quản lý dự án tổ chức thực hiện các bước tiếp theo, chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Trung tâm Chính trị xã Vạn Ninh, Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại Phước An, Công ty TNHH Xây dựng Lâm Hoa và các ngành có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,
- Lưu: TV QLDA, Trung tâm Chính trị xã.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Tuấn