

Số: 46/QĐ-TTLTLS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh E-HSMT

Gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026

Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026

Thuộc dự toán: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026

GIÁM ĐỐC TRUNG TÂM LƯU TRỮ LỊCH SỬ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Căn cứ Luật đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 57/2024/QH15, Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 79/2025/TT-BTC ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Bộ Tài chính về Hướng dẫn việc cung cấp, đăng tải thông tin về đấu thầu và mẫu hồ sơ đấu thầu trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nghị quyết số 25/2025/NQ-HĐND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố quy định thẩm quyền phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí chi thường xuyên ngân sách nhà nước thực hiện mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các

dự án đã đầu tư xây dựng của các cơ quan, đơn vị thuộc phạm vi quản lý của Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 996/QĐ-UBND ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Thành lập Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Sở Nội vụ Thành phố Hồ Chí Minh trên cơ sở hợp nhất Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố, Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh Bình Dương và Trung tâm Lưu trữ lịch sử;

Căn cứ Quyết định số 1066/QĐ-SNV ngày 06 tháng 11 năm 2025 của Sở Nội vụ Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh trực thuộc Sở Nội vụ Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-SNV ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Sở Nội vụ Thành phố Hồ Chí Minh về việc giao dự toán ngân sách nhà nước năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 124/QĐ-SNV ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Sở Nội vụ Thành phố Hồ Chí Minh về Phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-TTLTLS ngày 13 tháng 3 năm 2026 của Giám đốc Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự toán: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 45/QĐ-TTLTLS ngày 09 tháng 04 năm 2026 của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh về việc phê duyệt E-HSMT Gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ E-HSMT (số IB2600141582) Gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 Thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình; Thuê dịch vụ vệ sinh; Thuê dịch vụ chăm sóc cây xanh thuộc kinh phí vận hành duy trì trụ sở của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Căn cứ Tờ trình số 1404/2026/TVĐT-PT ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phúc Tín về việc đề nghị phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng

mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 thuộc Dự án Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Hành chính - Quản trị.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh E-HSMT gói thầu số 01: Bảo trì, bảo dưỡng các hạng mục công trình của Trung tâm Lưu trữ lịch sử Thành phố Hồ Chí Minh năm 2026 với nội dung như sau:

TT	NỘI DUNG ĐÃ ĐĂNG TẢI	NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH
1	<p>Cán bộ kỹ thuật bảo trì PCCC:</p> <p>Tối thiểu 2 năm hoặc tối thiểu 1 hợp đồng</p> <p>(1) Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành (PCCC/Điện – điện tử/Cơ điện/Cơ khí/ Kỹ thuật điện tử/Công nghệ thông tin/ Xây dựng/hoặc ngành kỹ thuật có liên quan);</p> <p>(2) Chứng chỉ hành nghề chỉ huy thi công về phòng cháy và chữa cháy;</p> <p>(3) Kinh nghiệm trong công việc tương tự: Đã từng đảm nhận vị trí cán bộ kỹ thuật bảo trì PCCC cho ít nhất 01 gói thầu bảo dưỡng, bảo trì các hệ thống tòa nhà;</p> <p>(4) Tài liệu chứng minh: Nhà thầu cung cấp bản phô tô được chứng thực Hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành có tên của nhân sự hoặc xác nhận của chủ đầu tư . Căn cước công dân kèm theo. Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự.</p>	<p>Cán bộ kỹ thuật bảo trì PCCC:</p> <p>Tối thiểu 2 năm hoặc tối thiểu 1 hợp đồng</p> <p>(1) Có trình độ đại học trở lên chuyên ngành (PCCC/Điện – điện tử/Cơ điện/Cơ khí/ Kỹ thuật điện tử/Công nghệ thông tin/ Xây dựng/hoặc ngành kỹ thuật có liên quan);</p> <p>(2) Kinh nghiệm trong công việc tương tự: Đã từng đảm nhận vị trí cán bộ kỹ thuật bảo trì PCCC cho ít nhất 01 gói thầu bảo dưỡng, bảo trì các hệ thống tòa nhà;</p> <p>(3) Tài liệu chứng minh: Nhà thầu cung cấp bản phô tô được chứng thực Hợp đồng, biên bản nghiệm thu hoàn thành có tên của nhân sự hoặc xác nhận của chủ đầu tư . Căn cước công dân kèm theo. Tài liệu chứng minh khả năng huy động nhân sự.</p>
2	<p>Tiến độ thực hiện gói thầu:</p> <p>Thời gian thực hiện hợp đồng:</p> <p>- Đề xuất thời gian thực hiện</p>	<p>Tiến độ thực hiện gói thầu:</p> <p>Thời gian thực hiện hợp đồng:</p> <p>- Đề xuất thời gian thực hiện</p>

<p>không vượt quá 12 tháng => <i>Mức độ đáp ứng: đạt</i></p> <p>- Đề xuất thời gian thực hiện lớn hơn 12 tháng => <i>Mức độ đáp ứng: không đạt</i></p>	<p>không vượt quá 09 tháng => <i>Mức độ đáp ứng: đạt</i></p> <p>- Đề xuất thời gian thực hiện lớn hơn 09 tháng => <i>Mức độ đáp ứng: không đạt</i></p>
--	--

Điều 2. Giao Hành chính - Quản trị, phụ trách kế toán, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Xây dựng Phúc Tín chịu trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo E-HSMT được duyệt đảm bảo tuân thủ các quy định hiện hành.


Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Phòng Hành chính - Quản trị, phụ trách kế toán và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2,4;
- Lưu: VT, HCQT.Tr.H;

GIÁM ĐỐC



Phan Long Hồ