

CHƯƠNG V. ĐIỀU KHOẢN THAM CHIẾU

I. Giới thiệu chung về dự án và gói thầu:

1. **Tên dự án:** Đo vẽ hiện trạng, cắm mốc ranh giới, mua sắm văn phòng phẩm, tổ chức các hội nghị phục vụ công tác bàn giao khu gia đình 73 cho địa phương quản lý.

2. **Tên gói thầu:** Gói thầu số 03: Đo vẽ hiện trạng, cắm mốc ranh giới KGD 73.

3. **Chủ đầu tư:** Trường Sĩ quan Lục quân 1.

4. **Địa điểm thực hiện:** Khu gia đình 73, xã Đoài Phương, thành phố Hà Nội.

5. **Nguồn vốn:** NSNN chi thường xuyên cho Quốc phòng.

6. **Mục đích:** Nhằm lựa chọn được đơn vị có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm thực hiện: Đo vẽ hiện trạng, cắm mốc ranh giới khu gia đình 73 đảm bảo chất lượng thi công, tiến độ và hiệu quả kinh tế.

II. Phạm vi công việc:

1. **Phạm vi công việc:** Đo vẽ hiện trạng, cắm mốc ranh giới khu gia đình 73.

2. Nội dung công việc cụ thể của gói thầu

Đo vẽ hiện trạng, cắm mốc ranh giới khu gia đình 73 đảm bảo theo quy định hiện hành, bao gồm:

- Xây dựng lưới địa chính: 02 điểm.
- Trích đo thửa đất: 355 thửa.
- Sản xuất, định vị và cắm mốc: 154 mốc.

(Chi tiết các nhiệm vụ cụ thể do nhà thầu thực hiện tại Mẫu số 01, Chương IV. Biểu mẫu mời thầu).

3. Sản phẩm giao nộp

Nhà thầu có trách nhiệm giao nộp sản phẩm tại nơi lưu trữ do cơ quan quyết định đầu tư hoặc chủ đầu tư chỉ định.

Danh mục sản phẩm giao nộp bao gồm toàn bộ sản phẩm của các hạng mục công việc đã được nghiệm thu xác nhận khối lượng, chất lượng. Các sản phẩm giao nộp theo quy định hiện hành.

Xác định khối lượng sản phẩm phải hoàn thành và giao nộp, cụ thể:

TT	Tên sản phẩm giao nộp	Đơn vị tính	Cơ số giao nộp	Ghi chú
1	Lưới GPS (sổ đo, kết quả bình sai, sơ đồ lưới)	Quyển	1	
2	Bản đồ hiện trạng khu đất (dạng giấy)	Tờ	3	
3	Danh sách chủ sử dụng có đất nằm trong phạm vi dự án	Quyển	3	
4	Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất	Quyển	3	
5	Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất	Quyển	3	

TT	Tên sản phẩm giao nộp	Đơn vị tính	Cơ số giao nộp	Ghi chú
6	File số lưu dữ liệu bản đồ, danh sách	file	1	
7	Sơ đồ vị trí cắm mốc	Tờ	3	
8	Sổ mục kê	Quyển	3	
9	Hồ sơ kiểm tra chất lượng sản phẩm, nghiệm thu công trình cấp đơn vị thi công	Quyển	3	
10	Các tài liệu liên quan khác...			

4. Thời gian dự kiến chuyên gia bắt đầu thực hiện DVTV: Tối đa 07 ngày kể từ ngày ký hợp đồng.

III. Báo cáo và thời gian thực hiện:

1. Thời gian thực hiện: Không quá 40 ngày.

2. Tiến độ báo cáo: Nhà thầu phải báo cáo chủ đầu tư về kết quả thực hiện theo từng bước công việc cụ thể; phải cung cấp tài liệu sản phẩm và cử nhân sự để phục vụ kiểm tra, nghiệm thu theo yêu cầu của Chủ đầu tư.

IV. Kinh nghiệm và nhân sự của nhà thầu:

Nhà thầu phải có kinh nghiệm đảm bảo mức yêu cầu tối thiểu theo Mục 2 Chương III.

Nhân sự dự kiến thực hiện gói thầu phải đảm bảo mức yêu cầu tối thiểu theo Mục 2 Chương III.

V. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Cử cán bộ chuyên trách phối hợp với nhà thầu trong công tác liên hệ địa phương, tổ chức hội thảo, phục vụ thẩm định và xét duyệt sản phẩm.

- Thanh quyết toán với nhà thầu theo nguồn vốn được cấp.